1486-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 0 2 8 5 1 2 - -
(1 provincia, 2 cantón, 3 parroquia, 4 sector, 5 manzana, 6 predio, 7 propiedad horizontal)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 49 14

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA BOSTA
calle AVENIDA 29 DE MAYO
Nº S/N

(10) AV 29 DE MAYO 49 14
SEÑALAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 (X) POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X)
BAJO LA RASANTE ( )
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(3) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 (X) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

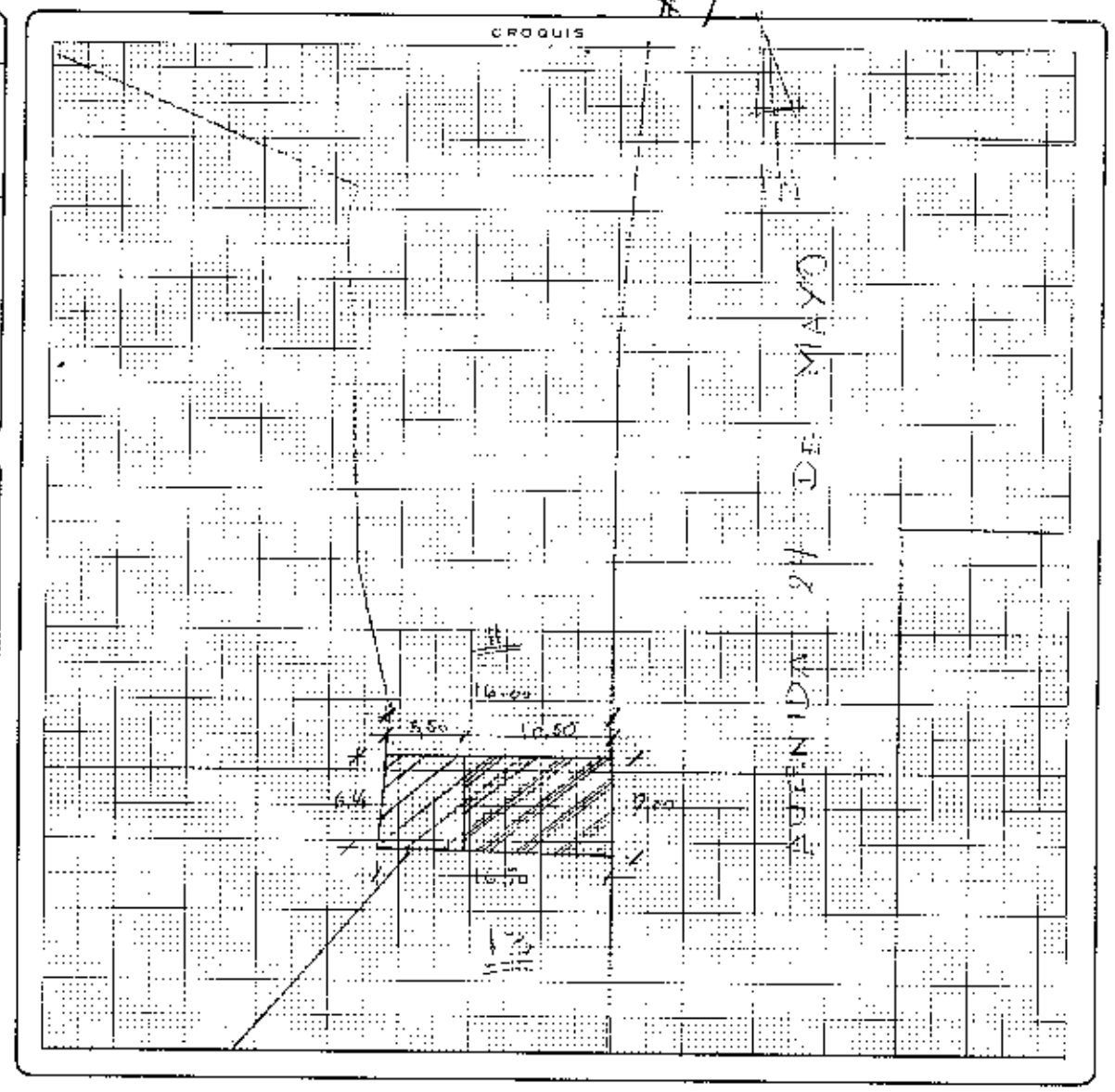
(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (EN METROS CUADRADOS) 1 1 1 -
(24) PERIMETRO 5 6
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) EDIFICACION
sin edificación 1
con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1
el mismo que la construcción 2 (X)
otro uso 3

(29) otro uso
nombre ____ codigo ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 2
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES 02

observaciones
RESIDENCIAL
FOYERIA EL ...
Conforme a Planos Oficiales del Autor

VIENE DE OTRA FICHA SI ◯ NO ◯

367?

MODO DE PROPIEDAD
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [X] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD (número / fecha)
	MAGNICO LOAR VICTORIO BOLIVAR	13-0003316-7	General / 1/10/96
CODIGO 14	[illegible]	[illegible]	[illegible] / 1/09/96

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	embarrado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	adobe madera (tabique madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera entarimado	vinyl o granito terrazo	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol marmoleta	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	tuberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	sí tiene
38	40	41				X					X							X		X								X						X		
1		0060	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56		X						X					X					X								X						X		
1	2	0074	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71		X						X					X					X								X						X		
1	3	8074	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86				X					X						X				X													X		
2	1	0035	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persiana o hierro	aluminio	madera fina	plástico de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
38	40	X										X			X		X				X			38 1 955
1		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
54	55				X							X			X		X				X			56 1 955
1	2	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
69	70				X							X			X		X				X			71 1 955
1	3	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
84	85					X						X			X		X				X			86 1 982
2	1	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
99	100																							115 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
114	115																							129 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
129	130																							143 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
144	145																							158 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
159	160																							173 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
174	175																							188 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
189	190																							203 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
204	205																							218 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
219	220																							233 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
234	235																							248 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
249	250																							263 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
264	265																							278 1
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 14/08/95	ORFEDIO PONCE	[illegible]	27-VIII-95	José Matute
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	12/agosto/95	Fulton Guillermo Lucas	[illegible]	28-VIII-95	[illegible]
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 2 3 5 1 2

DIRECCION: Barrio La Roca
Calle: Av. 24 Mayo

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN VALOR DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ AREA SUELO VALOR

(10) ☐ NUMERO DE CATASTRO A LAS CUALES EL INMUEBLE PERTENECE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL INMUEBLE PERTENECE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (10)
SOBRE LA RASANTE ☐
____ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
(12) TIPO DE VIA
1 ☐ TERRENO
2 ☐ TIERRA
3 ☐ LASTRADO
4 ☐ ASFALTO
5 ☐ ADOQUIN O CONCRETO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ INCUMPLIDO O FUERA DE LINEA
3 ☐ DE ACEQUIA O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ VAPOR DE MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE
(21) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(22) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(23) RECOLECCION DE BASURA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
(22) AREA — EN METROS CUADRADOS: 1 0 1
(24) PERIMETRO: 1 4
(25) FRENTE DEL FRENTE: 1 2
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVALUO DEL LOTE (EN DOLARES): 1 1 1 1 1 1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) EDIFICACION
1 ☐ SIN EDIFICACION
2 ☒ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐ SIN USO
2 ☒ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

(29) OTRO USO: NOMBRE ____ CODIGO ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ____

(32) TOTAL DE BLOQUES: 1 2

OBSERVACIONES:
Ficha duplicada x no encontrarse en Archivo Prot. según escrit. de prescp. (C. Mosquera)

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Mera Burgos	Berta Maria		primera Notaría	22-01-05
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: cepa	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	tibra	adobe o común	tabique prefabricado	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	tablón	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	ladrillo o piedra/ladrillo	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marmol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	tubaroid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41				X						X							X		X											X					X	
1	1	60	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56		X							X					X					X																X	
1	2	79	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71		X							X					X					X												X				X	
1	3	79	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86				X						X						X			X												X					X	
2	1	35	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	madera o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo celosía o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	solo pequeñas	completa	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	ascensor de maquinaria	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40				X							X			X		X				X			53
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
54	55				X							X			X		X				X			68
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
69	70				X							X			X		X				X			83
1	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
84	85			X								X			X		X				X			98
2	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
99	100																							113
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
114	115																							128
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
129	130																							143
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
144	145																							158
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
159	160																							173
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
174	175																							188
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
189	190																							203
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
204	205																							218
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
219	220																							233
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
234	235																							248
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
249	250																							263
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
264	265																							278
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	43	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de sitio s/E

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 15/08/2015

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9122

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9122:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1028512000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado frente a la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 6 metros 80 centímetros y lindera con la Avenida 24 de Mayo.POR LA PARTE DE ATRAS: Con 6 metros 80 centímetros y callejón Público intemedio. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16 metros 20 centímetros y propiedad de Rosendo Santos Santos y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16 metros 20 centímetros y propiedad de la Familia Pacheco Ordóñez, dentro de dicho terreno existe una construcción mixta de paredes de ladrillo y caña guadua de tres plantas, cubierta de zinc, de aproximadamente 6 metros 80 centímetros por 9 metros 70 de fondo, construcción que da a la avenida 24 de Mayo, en la parte de atrás existe una construcción de ladrillo con piso de madera y techo de zinc que da al callejón público, abancando el resto de la superficie del mencionado i n m u e b l e .

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene vigente Gravamenes

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Embargos	Embargo	124	22/08/1994	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	552	22/08/1994	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	789	01/11/1994	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	15	24/01/1995	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.171	07/11/2008	45.761

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 1 **Embargo**

Inscrito el : lunes, 22 de agosto de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 124 **Número de Repertorio:** 3.915
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
E m b a r g o . d e n t r o d e l J u i c i o 2 0 1 - 9 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000066736	Banco Nacional de Fomento Sucursal Portov		Manta
Deudor	80-0000000006674	Alava Puya Pedro Eduardo	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03439069	Mera Burgos Bertha Maria	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069610	Parrales Lino Olmedo Isidro	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069609	Triviño Anchundia Gladis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Prohibición**

Inscrito el : lunes, 22 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 552 Número de Repertorio: 3.914

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohiición de Enajenar. dentro de juicio n. 201-1994

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	80-0000000006674	Alava Puya Pedro Eduardo	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03439069	Mera Burgos Bertha Maria	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069610	Parrales Lino Olmedo Isidro	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000006675	Triviño Anchundia Gladys Yolanda	(Ninguno)	Manta

3 / 3 **Prohibición**

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 789 Número de Repertorio: 5.308

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR, DENTRO DEL JUICIO N. 201-1994

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor	80-0000000006674	Alava Puya Pedro Eduardo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor	13-03439069	Mera Burgos Bertha Maria	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069610	Parrales Lino Olmedo Isidro	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000006675	Triviño Anchundia Gladys Yolanda	(Ninguno)	Manta

4 / 3 **Prohibición**

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1995

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 15 **Número de Repertorio:** 357

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de enajenar bienes dentro del juicio 201-1994

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000053609	Banco Nacional de Fomento Sucursal Baeza		Manta
Deudor	80-0000000006674	Alava Puya Pedro Eduardo	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03439069	Mera Burgos Bertha Maria	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069610	Parrales Lino Olmedo Isidro	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000006675	Triviño Anchundia Gladys Yolanda	(Ninguno)	Manta

5 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : viernes, 07 de noviembre de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 45.761 - **Folio Final:** 45.767

Número de Inscripción: 3.171 **Número de Repertorio:** 6.242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil de Manabi

Fecha de Resolución: martes, 05 de junio de 2007

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Terreno ubicado frente a la Avenida 24 de Mayo de la Parroquia Manta.Den tro de dicho terreno existe una construccion. Con fecha Agosto 03 del 2004, bajo el No. 167, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Propuesta por Berta Maria Mera Burgos, en contra de los demandados herederos, conocidos, presuntos y desconocidos del Sr. Francisco Barcia Acosta y al Sr. Jhonny Xavier Rodriguez Parrales. Ordenada por el Juzgado 6to. de lo Civil de Manabi. Dicha Demanda se encuentra Cancelada con fecha 07 de Noviembre del 2008, bajo el No. 340. y adjudicada a la actora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-03439069	Mera Burgos Bertha Maria	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000013974	Barcia Acosta Francisco	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000016285	Parrales Rodriguez Jhonny	(Ninguno)	Manta

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que la Sra. MERA BURGOS BERTHA MARIA*** *con CI 130343906-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Naپo

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 144719

8/05/2013 1:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-89-12-000	110.00	$ 35 769 82

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MERA BORGOS BERTHA MARIA	

1/31/2013 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIONES POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AVE. 24 DE MAYO No 958	2013	82435	144719

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costo Judicial			
nteres por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,85		$ 4,85
MEJORAS 2012	$ 4,16		$ 4,16
MEJORAS HASTA 2010	$ 49,59		$ 49,59
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,35		$ 7,35
TOTAL A PAGAR			$ 65,95
VALOR PAGADO			$ 65 95
SALDO			$ 0 00

MUNICIPALIDAD NAپO
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
DEPTO. DE RECAUDACION