00078668

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** **2790**
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** **5892**
**Periodo:** 2019
**Fecha de Repertorio:** lunes, 30 de septiembre de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 30 de septiembre de 2019 12 04

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1305280396 | TRIVIÑO LOPEZ ROSA NARCISA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1300669833 | PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300109657 | MERO PALACIOS GILBER GILBERTO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 2043411000 | 26/10/2010 0 00 00 | 24825 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Quien compra y acepta un bien Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio El Paraíso, actual calle ciento veinte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle ciento veinte POR ATRAS Con diez metros y lindera con propiedad de la Sra Ubaldina Burgos POR EL COSTADO IZQUIERDO Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr Vicente Garcia, y POR EL COSTADO DERECHO Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr Bernabé Briones, con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Barrio El Paraíso, actual calle ciento veinte de la Parroquia Los Esteros
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble consistente en un solar y construcción en el Barrio El Paraiso, actualmente calle Ciento veinte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de Trescientos ochenta metros cuadrados (380Mts2 )
La Compradora Sra Rosa Narcisa Triviño López Casada con Disolucion de Sociedad Conyugal
Se deja constancia que este bien no forma parte del haber de la Sociedad conyugal

Impreso por yoyi_cevallos Administrador

Revision jurídica por HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO lunes, 30 de septiembre de 2019

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 2790
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 5892
**Periodo:** 2019
**Fecha de Repertorio:** lunes, 30 de septiembre de 2019

Lo Certifico

**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**
**Registrador de la Propiedad (S)**

00078669

Factura: 001-001-000001932

20191308007P01243

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308007P01243 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:34) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MERO PALACIOS GILBER GILBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300109657 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300669833 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | TRIVIÑO LOPEZ ROSA NARCISA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305280396 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 62733 78 |
|---|---|

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

00078670

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE: OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES: GILBER GILBERTO MERO PALACIOS Y CRISTINA ADELA PINCAY MANTUANO A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA NARCISA TRIVIÑO LÒPEZ**

**CUANTÍA: $ 62.733,78 .-**

**AVALUO: $ 62.733,78.-**

**DI: 2 COPIA**

**2019-13-08-007-P01243** .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÈRCOLES VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE;** ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos los señores: UNO.- **GILBER GILBERTO MERO PALACIOS,** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cero nueve seis cinco siete (1300109657).- DOS.- La señora **CRISTINA ADELA PINCAY MANTUANO** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis seis nueve ocho tres tres (1300669833).- TRES: **LA** señora **ROSA NARCISA TRIVIÑO LÒPEZ,** portadora de su cédula de

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ciudadanía número uno tres cero cinco dos ocho cero nueve seis ( 1305280396 ) de estado civil casada, y expresando que tiene disolución de la sociedad conyugal, la misma que fue realizada con fecha 02 de Marzo del año 2018 e inscrita en el Registro Civil con fecha 21 de marzo del 2018, lo que justifica con el documento que lo acredita ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados los dos primeros en Jaramijò y de tránsito por esta ciudad y la última en esta ciudad; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **M I N U T A: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE** BIEN INMUEBLE, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **GILBER GILBERTO MERO PALACIOS Y CRISTINA ADELA PINCAY MANTUANO** , por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORES,** y, por otra parte **LA** SEÑORA **ROSA NARCISA TRIVIÑO LÒPEZ,** en su calidad de **COMPRADORA**, dejando constancia que este bien no formar parte del haber de la sociedad conyugal porque tiene disolución de la sociedad conyugal, la misma que fue realizada con fecha 02 de Marzo del año 2018 en la Notaria Séptima del cantón Manta, e

00078671

inscrita en el Registro Civil con fecha 21 de marzo del 2018, lo que justifica con el documento que lo acredita. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados los dos primeros en Jaramijò y de tránsito por esta ciudad y la última en esta ciudad; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Con fecha lunes 07 de julio de 2015 Numero de inscripción 2198 Tomo: 1 Número de repertorio 5392 Folio inicial 45.061 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública TERCERA del Cantón Manta con fecha dieciséis de junio del año dos mil quince , y en la que el señor José Enrique Mero Pincay , vende a favor del señor Gilber Gilberto Mero Palacios , un bien inmueble consistente en un solar y construcción en el Barrio El Paraíso, actualmente calle ciento veinte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **POR EL FRENTE**: diez metros (10 metros) – lindera con Calle 120. **ATRÁS:** diez metros (10 metros) – lindera con propiedad de la señora Ubaldina Burgos. **COSTADO IZQUIERDO:** con treinta y ocho metros (38 metros) y lindera con propiedad del señor Vicente García. Y, **COSTADO DERECHO:** con treinta y ocho metros (38 metros) y lindera con propiedad del señor Bernabé Briones. (38 metros) . Teniendo una superficie total de trescientos ochenta metros cuadrados (380 mts2) **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" señores cónyuges **GILBER GILBERTO MERO PALACIOS Y CRISTINA ADELA PINCAY**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**MANTUANØ** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" la señora **ROSA NARCISA TRIVIÑO LÒPEZ**, el predio descrito en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características que son las siguientes: bien inmueble consistente en un solar y construcción en el Barrio El Paraíso, actualmente calle ciento veinte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **POR EL FRENTE**: diez metros (10 metros) – lindera con Calle 120. **ATRÁS:** diez metros (10 metros) – lindera con propiedad de la señora Ubaldina Burgos. **COSTADO IZQUIERDO:** con treinta y ocho metros (38 metros) y lindera con propiedad del señor Vicente García. Y, **COSTADO DERECHO:** con treinta y ocho metros (38 metros) y lindera con propiedad del señor Bernabé Briones. (38 metros). Teniendo una superficie total de trescientos ochenta metros cuadrados (380 mts2). SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Venta que comprende terreno y vivienda en él construida. **CUARTA: PRECIO**.- El precio total del bien por el terreno y vivienda que se vende, objeto de este contrato, es el de: **SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÒLARES, SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS ($62.733,78 )** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal en el país y a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACIÒN Y AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR**.- La

00078672

compradora, acepta en todas sus partes las cláusulas y el contenido de las mismas que preceden por estar conformes a lo estipulado previamente con los vendedores. Se faculta a la compradora o al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa serán cancelados por LA COMPRADORA, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA Y SANEAMIENTO.-** LOS VENDEDORES transfieren, a favor de LA COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen no pesa ningún embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como habilitante, e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES, y obligándose al saneamiento por evicción en caso necesario y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes.-LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo de rigor para la completa validez de este instrumento.- (Firmado). Dr.Tito Mendoza.Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Los impuestos de alcabala y adicionales se encuentran cancelados y sus documentos se agregan a este protocolo. Leída que les fue esta escritura a los otorgantes los mismos que se ratifican en todo lo expuesto y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA excepto la vendedora que no puede hacerlo y por ella los testigos instrumentales que asistieron a este acto y DE TODO LO CUAL **DOY FÉ.**

**GILBER GILBERTO MERO PALACIOS**
Ced. # 1300109657 Vot. # 0016- 019
Domicilio: Urbanización Jaramisol. Jaramijò
Móvil: 0997183823
Correo: gilberto1944mero@hotmail com

**CRISTINA ADELA PINCAY MANTUANO**
Ced. # 1300669833 Vot. # 0064-194
Domicilio: Urbanización Jaramisol. Jaramijò
Móvil: 0990258032
Correo: cristina1949pincay@hotmail com

**A PETICIÒN DE LA SEÑORA CRISTINA ADELA PINCAY MANTUANO QUE MANIFIESTA NO PODER FIRMAR POR IMPOSIBILIDAD FISICA, FIRMAN LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES SEÑORAS CECILIA MAGDALENA ESPINOZA VALENCIA Y LUZ MARIA PERALTA LÓPEZ QUIENES SON ECUATORIANAS, MAYORES DE EDAD, IDÒNEAS Y CAPACES PARA ESTA CLASE DE ACTOS Y PORTADORAS DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÒN.**

**Tgo. CECILIA MAGDALENA ESPINOZA VALENCIA**
**Ced. # 1305503946**

**Tgo. LUZ MARIA PERALTA LÓPEZ**
**Ced. # 1304007220**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantá-EP

00078673

Ficha Registral-Bien Inmueble
24825

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019973, certifico hasta el día de hoy 03/09/2019 15:08:31, la Ficha Registral Número 24825.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2043411000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 26 de octubre de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio El Paraíso, actual calle ciento veinte de la Parroquia Los Esteros

**LINDEROS REGISTRALES:**

Quien compra y acepta un bien Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio El Paraíso, actual calle ciento veinte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle ciento veinte. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Ubaldina Burgos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Vicente García, y POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Bernabé Briones, con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2743 | 02/oct./2000 | 16.571 | 16.575 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1060 | 18/abr./2001 | 9.453 | 9.456 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3641 | 29/dic./2011 | 64.570 | 64.578 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2198 | 07/jul./2015 | 45.061 | 45.069 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 02 de octubre de 2000 **Número de Inscripción:** 2743 Tomo:1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5418 Folio Inicial:16.571
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16.575
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 de agosto de 2000
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio EL PARAISO de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1301772404 | ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1302012859 | MERO MERA ISIDORA ORFELINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000045506 | DELGADO ALVARADO VICTOR HUGO | CASADO(A) | MANTA | |



Fecha 03 SEP 2019 HORA:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VENDEDOR | [illegible] CHUNDIA ANA AIDEE | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 18 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 1060 Tomo:16

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1875 Folio Inicial:9.453

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:9.456

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de marzo de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Totalidad de Terreno y casa ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los ESteros del Cantón Manta, con una Superficie total TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1305900019 | MERO PINCAY LEE GERSON | CASADO(A) | MANTA | JARAMISOL MZ CPRIMA |
| COMPRADOR | 1308162062 | PLUA CAÑARTE JACQUELINE DEL JESUS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302012859 | MERO MERA ISIDORA ORFELINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301772404 | ZAMORA INTRIAGO CLEMENTE FORTUNATO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2743 | 02/oct./2000 | 16.571 | 16.575 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 29 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3641 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7655 Folio Inicial:64.570

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA *Folio Final:64.578*

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de diciembre de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA quien compra y acepta el bien Inmubele constituido de solar y construccion , ubicado en el Barrio El PARAISO actual Calle ciento veinte de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. la venta se la hace como cuerpo cierto

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1305920157 | MERO PINCAY JOSE ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308162062 | PLUA CAÑARTE JACQUELINE DEL JESUS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305900019 | MERO PINCAY LEE GERSON | CASADO(A) | MANTA | JARAMISOL MZ CPRIMA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1060 | 18/abr./2001 | 9.453 | 9.456 |

Registro de la Propiedad de



Fecha 03 SEP 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078674

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 07 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2198
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5392
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 16 de junio de 2015
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con un bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio El Paraíso, actualmente calle ciento veinte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, El Sr. Gilber Gilberto Mero Palacios, de estado civil casado con Cristina Adela Pincay Mantuano, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal, en calidad de "Comprador".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1300109657 | MERO PALACIOS GILBER GILBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305920157 | MERO PINCAY JOSE ENRIQUE | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| <<Total Inscripciones>> | 4 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:08:31 del martes, 03 de septiembre de 2019**

**A peticion de: TRIVIÑO LOPEZ ROSA NARCISA**

**Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

**1305964593**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Fecha 03 SEP 2019 HORA:

ESPACIO
EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00078675

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 092019-001833

Manta, martes 24 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-34-11-000 perteneciente a MERO PALACIOS GILBER GILBERTO con C.C. 1300109657 Y PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA con C.C. 1300669833 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO CALLE 120 BARRIO BARRIO 8 DE MARZO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $62,733.78 SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 78/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)

11863EIKJNOK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00078676

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 092019-001653

Manta, viernes 20 septiembre 2019

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO PALACIOS GILBER GILBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1300109657.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)

11683XUPXLGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Sra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 092019-001566** **00078677**

**N° ELECTRÓNICO** : 200419

***Fecha:*** *2019-09-19*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-04-34-11-000

**Ubicado en:** PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO CALLE 120

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 380 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1300109657 | **MERO PALACIOS-GILBER GILBERTO** |
| 1300669833 | **PINCAY MANTUANO-CRISTINA ADELA** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 21,941.28 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 40,792.50 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 62,733.78 |

**SON:** SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 78/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)

11596LLFVHLH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 272220

00078678

24/09/2019 10:38:46

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-04-34-11-000 | 380,00 | 62733,78 | 489476 | 4436933 |

**VENDEDOR**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1300109657 | MERO PALACIOS GILBER GILBERTO | PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO CALLE 120 |
| 1300669833 | PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA | PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO CALLE 120 |

**ADQUIRIENTE**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1305280396 | TRIVIÑO LOPEZ ROSA NARCISA | NA |

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto principal | 627,34 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 188,20 |
| TOTAL A PAGAR | 815,54 |
| VALOR PAGADO | 815,54 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 24/09/2019 10:39:43 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T726259014

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

No. 272221

# COMPROBANTE DE PAGO

24/09/2019 10:40:13

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada ANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-04-34-11-000 | 380,00 | 62733,78 | 489477 | 4436934 |

**VENDEDOR**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1300109657 | MERO PALACIOS GILBER GILBERTO | PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO CALLE 120 |
| 1300669833 | PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA | PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO CALLE 120 |

**ADQUIRIENTE**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1305280396 | TRIVIÑO LOPEZ ROSA NARCISA | NA |

**UTILIDADES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 107,97 |
| TOTAL A PAGAR | 108,97 |
| VALOR PAGADO | 108,97 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 24/09/2019 10:40:10 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICC

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T713565216

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar

ESPACIO EN BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
000041827

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

00078679

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| C.I. / R.U.C.: | 1300109657 |
| NOMBRES: | MERO PALACIOS GILBER GILBERTO Y PINCAY M. CRISTINA |
| RAZÓN SOCIAL: | |
| DIRECCIÓN: | BARRIO EL PARAISO CALLE 120 |

**DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | 0204341100-0000000 |
| AVALÚO PROPIEDAD: | $ 52,301.19 |
| DIRECCIÓN PREDIO: | EL PARAISO CALLE 120, 1 |

**REGISTRO DE PAGO**

| | |
|---|---|
| Nº PAGO: | 652906 |
| CAJA: | BATIA KAVIEDES |
| FECHA DE PAGO: | 04/09/2019 13:48:14 |

AREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| IMPUESTO PREDIAL | 7.85 |
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | -3.93 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | $ 3.93 |

TERCERA EDAD

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

00078680

Dra. María Beatriz Ordóñez Zavala
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

BanEcuador B.P.
25/09/2019 10:09:08 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 997641882
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 6.27 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 6.87 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
25/09/2019 10:10:31 a.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 997643904
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 8.71 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 9.31 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
25 SEP 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000841
Fecha: 25/09/2019 10:09:28 a.m.

No. Autorizacion:
2509201901176818352000120565140000008412019100918

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
25 SEP 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000842
Fecha: 25/09/2019 10:10:49 a.m.

No. Autorizacion:
2509201901176818352000120565140000008422019101014

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
25 SEP 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador
25 SEP 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

# BanEcuador 0025680524

TIPO DE CUENTA: AHORROS ☐ CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN: DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐ DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

NÚMERO DE LA CUENTA: 0 0 1 0 2 5 2 4 3 6

Secretaria del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta | 2019 | 09

CIUDAD | AÑO | MES | DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1320195606400L

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 190499

| Nº CHEQUES | | VALOR EN NÚMEROS | CTVS |
|---|---|---|---|
| | EFECTIVO | $ 8,71 | |
| | CHEQUES | | |
| | VALOR TOTAL | $ 8,71 | |

Rosa Emma López

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1305290396

C.I./PASAPORTE | TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

# BanEcuador 0028904426

TIPO DE CUENTA: AHORROS ☐ CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN: DEPOSITO EN EFECTIVO ☐ DEPOSITO EN CHEQUE ☐

NUMERO DE LA CUENTA: 3 0 0 1 1 7 1 6 7 9

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta | 2019 | 09

CIUDAD | AÑO | MES | DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1320195606400 1

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PUBLICAS

SUBLÍNEA 110206

| Nº CHEQUES | | VALOR EN NÚMEROS | CTVS |
|---|---|---|---|
| | EFECTIVO | $ 6,27 | |
| | CHEQUES | | |
| | VALOR TOTAL | $ 6,27 | |

Rosa Emma López

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1305290396

C.I./PASAPORTE | TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

[redacted]

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

## INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 378

En Manta Provincia de Manabí

hoy día Trece de Diciembre de mil novecientos ochenta y [illegible]

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: [illegible]

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Nery Ramon Macias Cedeño

nacido en Manta Manabí, el 10 de Junio

1963, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante

con Cédula Nº [illegible] domiciliado en Manta

anterior soltero, hijo de Valeriano Agapito Macias

y de Leoba Cedeño Bravo

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Rosa Narcisa Triviño [illegible]

nacida en Tarqui Manabí, el 31 de Agosto

1969, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante

con Cédula Nº [illegible] domiciliada en Tarqui, de

rior soltera, hija de Hector Enrique Triviño

y de Mariana del Jesus Lopez

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA [illegible] Diciembre

En este matrimonio legitimaron a sus hijos como ... llamados: [illegible]

[illegible] Triviño nacido en los años 1985 y 1991 respectivamente

OBSERVACIONES

Nº 309938 FIRMAS:

Jefe Cantonal de Registro Civil

---

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez ..........

.......... con fecha .......... cuya copia se archiva .........., de .......... de 19....

f.) ..........

Jefe de Oficina

RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADO ANTE LA DOCTORA MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA, CON FECHA SAN PABLO DE MANTA 02 DE MARZO DEL 2018, DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONVUGAL O DE GANACIALES DE LOS CONYUGES MACIAS CEDEÑO NERY RAMON CON TRIVIÑO LOPEZ ROSA NARCISA, CUYO DOCUMENTO SE ARCHIVA, PORTOVIEJO, 21 DE MARZO DEL 2018. PAGA. TIKET: 529487, NUT: 2018611316.

ING. LEONARDO ALVAREZ CASTRO
DELEGADO

... e los contra... ante senten... tencia del Juez .......... con fecha .......... cuya copia se archiva. .........., de .......... de 19....

f.) ..........

Jefe de Oficina

### OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

RAZON: QUE LA PRESENTE ACTA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES, DICTADA POR EL NOTARIO PUBLICO SEPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, ABOGADO JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON, DE FECHA MANTA 06 DE ENERO DE 2017, ENTRE LOS CÓNYUGES NERY RAMON MACIAS CEDEÑO Y ROSA NARCISA TRIVIÑO LOPEZ, PARA LOS EFECTOS DE LEY, CUYA COPIA SE ARCHIVA. PORTOVIEJO, 10 DE FEBRERO DE 2017.

MANABÍ - SANTO DOMINGO

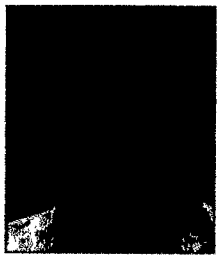
ESPACIO
EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00078682

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300669833

**Nombres del ciudadano:** PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE DICIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO PALACIOS GILBER GILBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JUNIO DE 1974

**Nombres del padre:** PINCAY CAMILO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MANTUANO JOVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

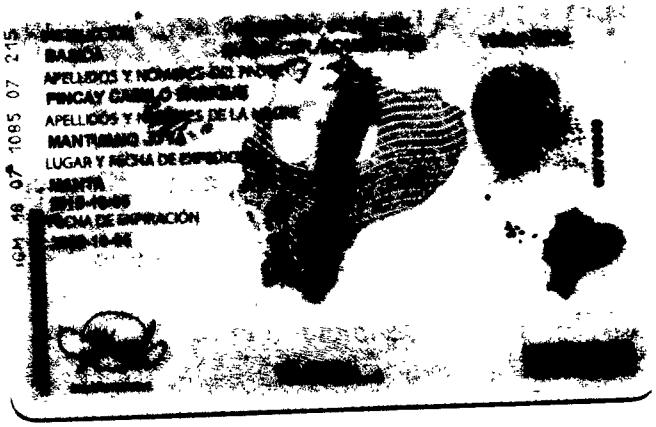
**Fecha de expedición:** 5 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-263-73554

Lcdo. Vicente Taiano G.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0064 F
JUNTA No

0064 - 194
CERTIFICADO No

1300869833
CÉDULA No

PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Pincay Ana

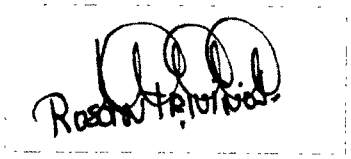
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[redacted] **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00078683

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305280396

**Nombres del ciudadano:** TRIVIÑO LOPEZ ROSA NARCISA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 31 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CEDEÑO NERY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE DICIEMBRE DE 1989

**Nombres del padre:** TRIVIÑO BARCIA HECTOR ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ QUIJIJE MARIANA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

[redacted] N° de certificado: 199-263-73615

Lcdo. Vicente Taiano G.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0023 F | 0023 - 142 | 1300200306

TRIVIÑO LOPEZ ROSA NARCISA
(APELLIDOS Y NOMBRES)

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

Matriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Jessica Velásquez

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00078684

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300109657

**Nombres del ciudadano:** MERO PALACIOS GILBER GILBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MAYO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PATRON COSTANERO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JUNIO DE 1974

**Nombres del padre:** MERO AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALACIOS GARDENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-263-73758

Lcdo. Vicente Taiano G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ELECCIONES
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Orlando Morales

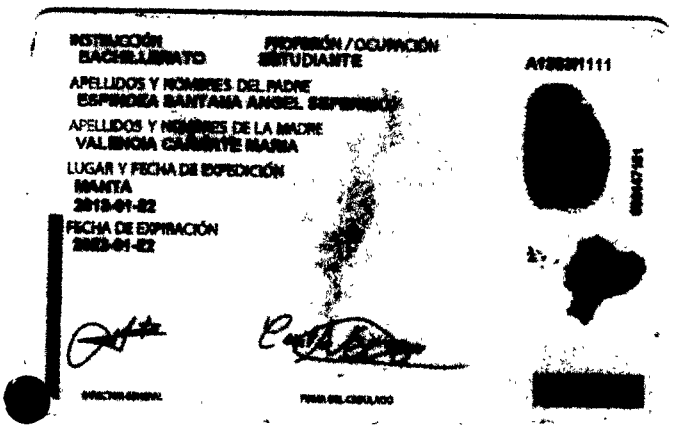
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
**24 - MARZO - 2019**
CNE

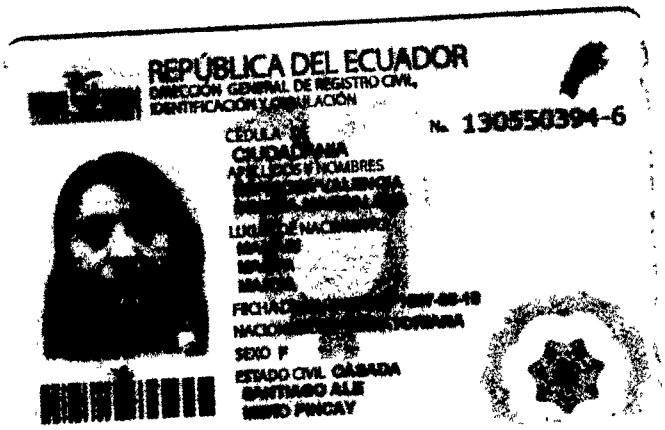
| | | |
|---|---|---|
| **0016 M** | **0016 - 019** | **1300100867** |
| JUNTA No. | CERTIFICADO N | CÉDULA N. |

**MERO PALACIOS GILBER GILBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**

00078685


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA GARRIDO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-02


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130550394-6
CIUDADANÍA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

00078686

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0067 F
JUNTA No.

0067 - 215
CERTIFICADO No.

1304007220
CÉDULA No.

PERALTA LOPEZ LUZ MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

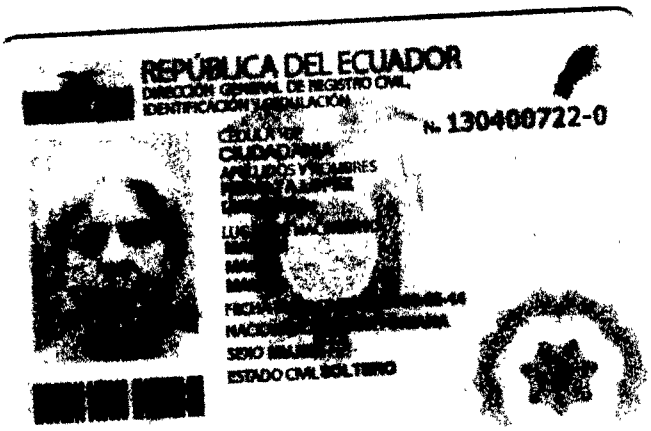
PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130400722-0

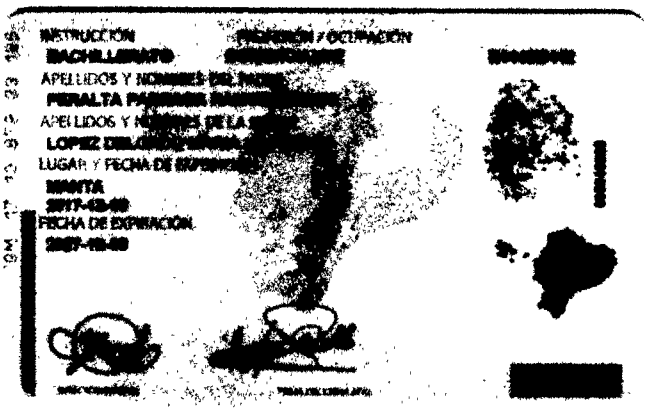
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES

ESTADO CIVIL SOLTERO

Dra. María Beatriz Ordónez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ELECCIONES
2019

CIUDADANA/O:



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PERALTA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN

00078687

**ROSA NARCISA TRIVIÑO LÒPEZ,**
Ced. 1305280396 Vot. # 0023- 142
Domicilio: calle 120 y Av. 108. Ciudadela Paraíso.
Móvil: 0984316813
Correo: rosivippar69@gmail.com

**LA NOTARIA.**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

00078688

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:** 2790
**Número de Repertorio:** 5892

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2790 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1305280396 | TRIVIÑO LOPEZ ROSA NARCISA | COMPRADOR |
| 1300669833 | PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA | VENDEDOR |
| 1300109657 | MERO PALACIOS GILBER GILBERTO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2043411000 | 24825 | COMPRAVENTA |

---

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 30-sep./2019
Usuario: yoyi_cevallos
Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**
**Registrador de la Propiedad (S)**

MANTA, lunes, 30 de septiembre de 2019