

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

10743411

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 115

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
1 ZONA HOMOGENEA
2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Doble EL PORALEO
CALLE 100

N° SIN

10 CALLE 100
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ACOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ACOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRELASABANTE 100 METROS
BAJOLA RABANTE 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA
1 SIN DECIMAL
2 380

23 PERIMETRO
1 106

24 LONGITUD DEL FRENTE
1 10

25 NUMERO DE ESCUINAS
1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 sin modificación 1
con modificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1
2

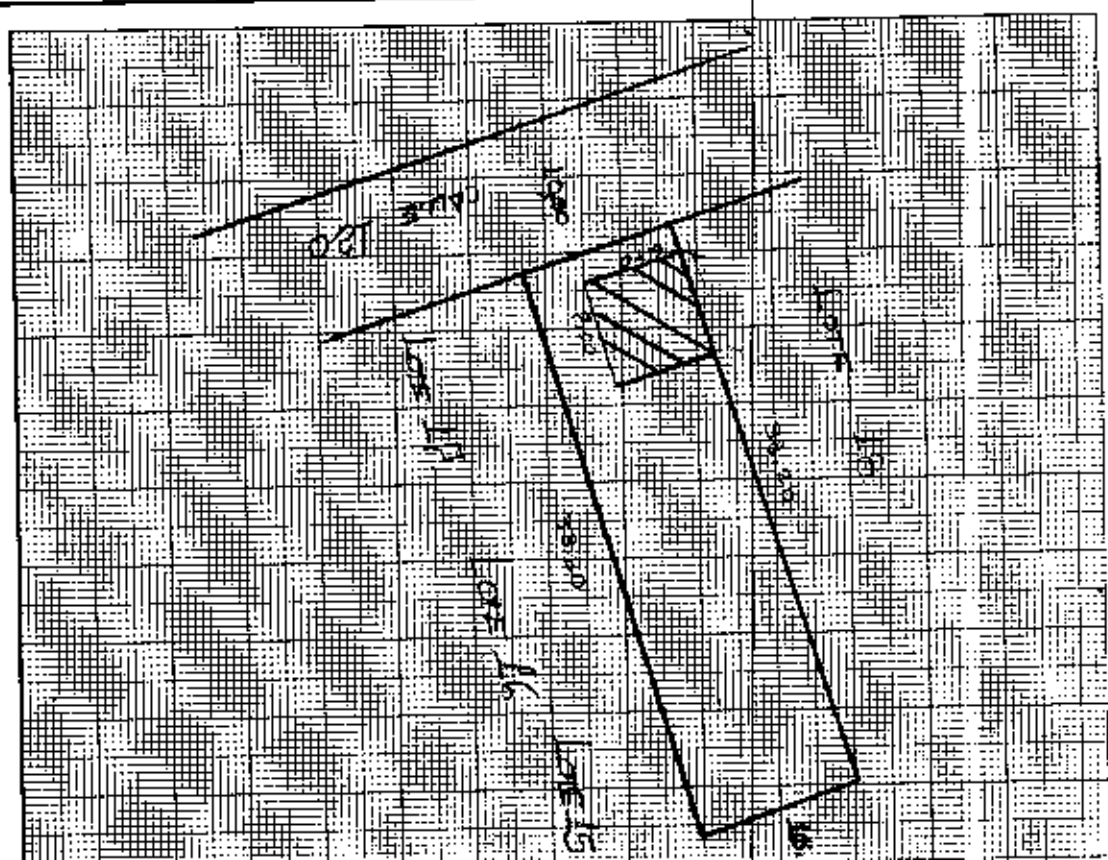
27 si mismo que la construcción 2

otro uso 3

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 07

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 03

30 TOTAL DE BLOQUES 10



SELO

EL S
COMO
LA V
VICIN
LA V
LA V
LA V
LA V

[illegible]

Equipo

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTRERO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUM-BALOS		VENTANAS		AGUA		BRIQUETES		ESPECIAL	
				</																					



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta



COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SR. JOSE ENRIQUE MERO PINCAY
A FAVOR DEL SR. GILBER GILBERTO MERO PALACIOS

CUANTÍA: USD \$48.890,63

DI (2) COPIAS

(FG)

MERO PINCAY- MERO PALACIOS



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Telf: (05) 6051563

2015	13	08	03	P00942
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

**QUE OTORGA EL SR. JOSE ENRIQUE MERO PINCAY
A FAVOR DEL SR. GILBER GILBERTO MERO PALACIOS**

CUANTÍA: USD \$48.890,63

DI (2) COPIAS

(FG)

MERO PINCAY- MERO PALACIOS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes dieciséis (16) de Junio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor JOSE ENRIQUE MERO PINCAY, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; y por otra parte, en calidad de de COMPRADOR, el señor GILBER GILBERTO MERO PALACIOS, de estado civil casado con CRISTINA ADELA PINCAY MANTUANO, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residente en esta ciudad de Manta; legalmente

capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑORITA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor JOSE ENRIQUE MERO PINCAY, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y por otra parte, el señor, GILBER GILBERTO MERO PALACIOS de estado civil casado con CRISTINA ADELA PINCAY MANTUANO, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor JOSE ENRIQUE MERO PINCAY, que es dueño y propietario de un bien Inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el Barrio El Paraíso, actualmente calle ciento veinte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que la hiciera al señor LEE GERSON MERO PINCAY Y SEÑORA JACQUELINE DEL JESUS PLUA CAÑARTÉ, según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil

once. Con número de inscripción tres mil seiscientos cuarenta y uno (3.641), y número de repertorio siete mil seiscientos cincuenta y cinco (7.655).- Bien Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle ciento veinte. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad de la señora Ubalina Burgos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad del señor Vicente García y POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad del señor Bernabé Briones, con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (380M2). **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor JOSÉ ENRIQUE MERO PINCAY, da en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor GILBER GILBERTO MERO PALACIOS, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, ubicado en el Barrio El Paraíso, actualmente calle ciento veinte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descritos e individualizado en la Cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el vendedor, nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (380M2). **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado para la presente compraventa es la suma de **CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR (USD 48.890,73)**, que el comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en los posterior ningún reclamo que hacer, por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lección enorme. **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio, que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de la anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; **SEXTA: DOMICILIO Y ACEPTACION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. Así mismo manifiestan que aceptan el presente instrumento público en todas sus partes, por su seguridad de sus respectivos intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señorita Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- (Firmado) Abogado Jorge Nicolás Arteaga Quijije portador de la matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y dos guion catorce del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la



Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican el total
de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de
acto, de todo lo cual doy fe.-

Jose Enrique Mero Pincay
f) Sr. José Enrique Mero Pincay
c.c. 1305920157

Gilberto Mero Palacios
f) Sr. Gilber Gilberto Mero Palacios
c.c. 1300109657

Martha Inés Ganchozo Moncayo
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Jose E. Merino
1305920157



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECIONES NACIONALES 17-FEB-2014

013
013-0074
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

1305920157
CEDULA

MEROLINCA JOSE ENRIQUE

MARCA
PROVINCA
MANTA
CANTON

IDENTIFICACION
CON EXTEROS
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS
anteriores en 24 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, 16 JUN 2015
Ab. Martha Inés González Mancayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

centro (4)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EVIDENCIA

1300109657

CED. VAL. 1300109657-2

CILDAO MANTUA

ESTADO CIVIL CASADO

CRISTINA ADELA

PINCA MANTUANO



Gilberto Mero
1300109657

INSTRUCCIÓN BÁSICA

APellidos y Nombres del Registrado: MERO, AUGUSTO

APellidos y Nombres de los Padres: PALACIOS, GARCÍA

Lugar y Fecha de Nacimiento: MANTA, 2013-08-17

Fecha de Expiración: 2023-08-17

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

013

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

013-0056

1300109657

NÚMERO DE CERTIFICADO

MERO PALACIOS GILBERTO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

PARROQUIA

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que los CCPLAS que
antecedecen en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 16 JUN 2015
Martha Inés González
Ab. Martha Inés González Montenegro
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

24825



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2043411000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta un bien Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio El Paraíso, actual calle ciento veinte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle ciento veinte. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad de la Sr.a Ubaldina Burgos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Vicente García, y POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Bernabé Briones, con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito del Sr. Jose Enrique Mero Pincay, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.743 02/10/2000	16.571
Compra Venta	Compraventa	1.060 18/04/2001	9.453
Compra Venta	Compraventa	3.641 29/12/2011	64.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

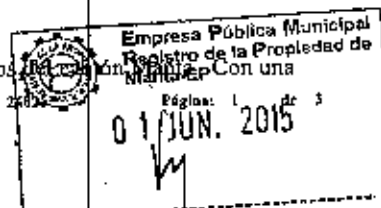
Inscrito el: lunes, 02 de octubre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.571 - Folio Final: 16.575
Número de Inscripción: 2.743 Número de Repertorio: 5.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio EL PARAISO de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con una

Certificación impresa por: Lmst

Ficha Registral: 24825

Página: 1 de 3
01 JUN. 2015





superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02012859	Mero Mera Isidora Orfelina	Casado	Manta
Comprador	13-01772404	Zamora Intriago Clemente Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045506	Delgado Alvarado Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045507	Quijije Aachundia Ana Aidee	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.453 - Folio Final: 9.456

Número de Inscripción: 1.060 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad de Terreno y casa ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05900019	Mero Pincay Lee Gerson	Casado	Manta
Comprador	13-08162062	Plúa Cañarte Jacqueline Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02012859	Mero Mera Isidora Orfelina	Casado	Manta
Vendedor	13-01772404	Zamora Intriago Clemente Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2743	02-oct-2000	16571



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.570 - Folio Final: 64.578

Número de Inscripción: 3.641 Número de Repertorio: 7.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

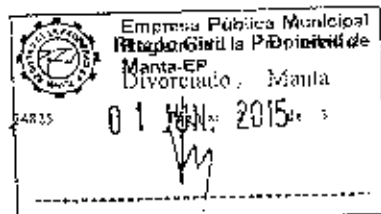
COMPRAVENTA quien compra y acepta el bien Inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el Barrio EL PARAISO actual Calle ciento veinte de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. la venta se la hace como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05920157	Mero Pincay Jose Enrique

Certificación impresa por: Luit

Fecha Registral: 04/01/2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor 13-05900019 Mero Pincay Lee Gerson
Vendedor 13-08162062 Plua Cañarte Jacqueline Del Jesus

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1060 18-abr-2001 9453 9456

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las moviimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:03 del lunes, 01 de junio de 2015

A petición de: *José Hinojosa*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abel E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

01 JUN, 2015
Página 3 de 3

No. Certificación: 123932

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: 4 de junio de 2015

No. Electrónica: 3239



Nº 123932

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que ~~revisando el catastro de~~
 Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-34-11-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO CALLE 120

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 380,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305920157

MERO PINCAY JOSE ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24700,00

CONSTRUCCIÓN: 24190,63

48890,63

Son: CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



24700,00

14610,12

391,12

14610,12

509,63

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00072346

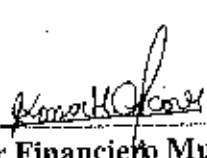


**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a
ubicada MERO PINCAY JOSE ENRIQUE
cuyo BARRIO EL PARAISO CALLE 120 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$48890.63 CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES CON 63/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

04 JUNIO 2015
Manta, de del 20

I.E


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101347



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
..... MERO PINCAY JOSE ENRIQUE.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 4 ____ de ____ Junio ____ de 20 ____ 15 ____

VALIDO PARA LAS CLAVES
2043411000 BARRIO EL PARAISO CALLE 120
Manta, cuatro de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

000390593

6/4/2015 4:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-34-11-000	380,00	48890,63	174870	390593
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1305920157	MERO PINCAY JOSE ENRIQUE	BARRIO EL PARAISO CALLE 120	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				117,51
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				118,51
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				118,51
1300669833	PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA	NA	SALDO				0,00

EMISION: 6/4/2015 4:26 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

000390594

6/4/2015 4:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - DESCUENTO DE JERA EDAD COMPRADORA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-34-11-000	380,00	48890,63	174871	390594
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305920157	MERO PINCAY JOSE ENRIQUE	BARRIO EL PARAISO CALLE 120	Impuesto principal			244,45	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			146,67	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			391,12	
1300669833	PINCAY MANTUANO CRISTINA ADELA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 6/4/2015 4:27 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000062853

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHRUC: :
 NOMBRES : MERO PINCAY JOSE ENRIQUE
 RAZÓN SOCIAL: EL PARAISO CALLE 120
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 05/06/2015 10:07:27
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 03 de septiembre de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 05/05/2015 09:46:05 a.m. OK
 CONCEPTO: 2550 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: 2550 SEGURO VARIOS
 CTA CONCEPTO: 3-0011157-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 445049306
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 75 - MANTA OP: mrsalazar
 INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: jacqueline.plaza
 FORMA DE RECARGO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA 12%: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA

2837 5 JUN 2015

Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
 REGAUDADOR - PAGADOR

ORIGINAL CLIENTE

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor JOSE ENRIQUE MERO PINCAY a favor del señor GILBER GILBERTO MERO PALACIOS.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los dieciséis días del mes de junio del año dos mil quince.



Ab. Martha Inés Ganchoza Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Ca. Invenarios

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORIA FISCAL



ESTADO DE GUATEMALA

2015

RECEIPTA DE RECIBO DE PAGOS
NÚMERO DE RECIBO: 00000000000000000000
MONTANTO: 20424.00
MONEDA: QUETZALES
FECHA: 06/11/2015

RUBROS

DESCUENTO POR PAGOS
DESCUENTO POR PAGOS
DESCUENTO POR PAGOS
DESCUENTO POR PAGOS

FORMA DE TRAMITE

CA

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



24825



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24825:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident Predial: 2043411000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta un bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio El Paraíso, actual calle ciento veinte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle ciento veinte. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad de la Sr.a Ubaldina Burgos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Garcia, y POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Bernabé Briones, con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito del Sr. Jose Enrique Mero Pincay, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.743 02/10/2000	16.571
Compra Venta	Compraventa	1.860 18/04/2001	5.455
Compra Venta	Compraventa	3.641 29/12/2011	64.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.571 - Folio Final: 16.575

Número de Inscripción: 2.743 Número de Repertorio:

5.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en el Barrio EL PARAISO de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una

Certificación impresa por: Curo

Ficha Registral: 24825

Página: 1 de 3

superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02012859	Mero Mera Isidora Orfelina	Casado	Manta
Comprador	13-01772404	Zamora Intrigao Clemente Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045506	Delgado Alvarado Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045507	Quijije Anchundia Ana Aides	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de abril de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 9.453 - Folio Final: 9.456

Número de Inscripción: 1.060 Número de Repertorio: 1.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad de Terreno y casa ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05900019	Mero Pincay Lee Gerson	Casado	Manta
Comprador	13-08162062	Plua Cañarte Jacqueline Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02012859	Mero Mera Isidora Orfelina	Casado	Manta
Vendedor	13-01772404	Zamora Intrigao Clemente Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2743	02-000-2000	16571	16575

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 64.570 - Folio Final: 64.578

Número de Inscripción: 3.641 Número de Repertorio: 7.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta el bien Inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el Barrio EL PARAISO actual Calle ciento veinte de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. la venta se la hace como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05920157	Mero Pincay Jose Enrique

Certificación impresa por: Lma

Fecha Registrada: 24/05

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
Página: 205 de 1	



Vendedor	13-05900019 Mero Pineay Lee Gerson	Casado	Mérida
Vendedor	13-08167062 Plua Cañarte Jacqueline Del Jesus	Casado	Mérida

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1066	18-abr-2001	9453	9456

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:03 del lunes, 01 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado

Teléfono: 0366000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel. 0361 479 1361-477

Nº.

1201201593

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-04-34-4-1-000	382.00	\$ 0' 700,99	EL PARA SO CALLE 120	2015	17/164	349329
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES SSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MCRO FRIGAY JOSE ARMANDO	1005670157	Corte Judicial				
11/23/2015 12:08 FRANCO LORENA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,84	(T 2,78)	\$ 28,07	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Intereses por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 6,23	(\$ 2,49)	\$ 3,74	
		MEJORAS 2012	\$ 5,87	(\$ 2,35)	\$ 3,52	
		MEJORAS 2013	\$ 10,67	(\$ 4,27)	\$ 6,40	
		MEJORAS 2014	\$ 11,27	(\$ 4,51)	\$ 6,76	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,95	(\$ 13,34)	\$ 17,61	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,61		\$ 18,61	
		TOTAL A PAGAR			\$ 67,01	
		VALOR PAGADO			\$ 67,01	
		SALDO			\$ 0,00	

1201201593

11/23/2015 12:08

FRANCO LORENA

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES SSP. DE MEJORAS