

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 2749****Número de Repertorio: 6495**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2749 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302474109	MERO CALLE MARGARITA	DONANTE
1301704134	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	DONANTE
1309191060	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2043414000	11468	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: lunes, 16 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 16 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 4 5 6 9 G K I P E L M





Factura: 001-004-000054515



20231308005P02394

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P02394						
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301704134	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MERO CALLE MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302474109	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309191060	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	96018.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P02394
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/23LIVxGI01ldlCuyhvtqyX6pQO1190688XkuV7qtHJQunMgxFdjxLqbn
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6lmo0UndWMVovY0FWdJNuOTZlXk1hSd3c9PSlslhZhbHVlIjozeHhZVVUOENSQlBwZWkyQjI2T2xWUT09IiwibWFjIjoIM2I3MDJlMDO3NTE2NDQ3ZDhNjQ2YTg0NTc0NWZlYWE2MDhkNDc0NTZlMWRmMjY1NTIxMTRjODIiInWY1MWFhZCislnRhZyI6Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/3gvmfetQqH5dVleEKYH3BrCw101917DgAWonZ3VGoZzCtt2EVbKxCD1

OBSERVACIÓN

PROTOCOLIZACIÓN 20231308005P02394
INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:45)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301704134
MERO CALLE MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302474109
VELEZ TERAN GEOVANNA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313279083
PALMA ANCHUNDIA JOSE WILMER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305960302

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5
NOTARIO(A) DIEGO EL MESTIZO CHAMORRO PEPINOSA
QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P02394
------	----	----	----	--------

DONACIÓN

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y

MARGARITA MERO CALLE

A FAVOR DE

ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis (06) de octubre del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, cuatro, uno, tres, cuatro (1301704134) y uno, tres, cero, dos, cuatro, siete, cuatro, uno, cero, nueve (1302474109), de ocupación chofer profesional y ama de casa; por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; quienes para efectos de notificación señalan como domicilio el barrio El Paraíso, parroquia Los Esteros, Manta; teléfono: 0998920752; en calidad de **DONANTE**; y, por otra parte, el señor **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO**, de estado civil soltero, portador de la



cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, uno, cero, seis, cero (1309191060) por sus propios y personales derechos; quien para efectos de notificaciones señala como domicilio en el barrio El Paraíso, calle 121 y avenida 108, Manta ; teléfono: 0999785589, correo electrónico: alex179anch@gmail.com; en calidad de **DONATARIO**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, cuatro, uno, tres, cuatro (1301704134) y uno, tres, cero, dos, cuatro, siete, cuatro, uno, cero, nueve (1302474109), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente se les llamará simplemente como los “DONANTES”; y, por otra parte, el señor **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, uno, cero, seis, cero (1309191060) por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como el “DONATARIO”; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE** son propietarios de un inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CINCO de la Manzana I. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con más terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera así mismo con más terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con más terrenos del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **Historia de dominio.** - Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- El mismo adquirido por medio de Compraventa celebrada 15 de agosto del 2019 e inscrito en el Registro de la propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 16 de agosto del 2019, el mismo otorgado en la Notaria Séptima del Cantón Manta, con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral-Bien Inmueble N° 11468 que se agregan a la



presente como habilitantes. **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha seis de octubre del dos mil veintitrés (2.023), el señor Notario Quinto del cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a los **DONANTES**, los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE**, para que donen por acto entre vivos al **DONATARIO**, su hijo el señor **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO** la totalidad del bien inmueble mencionado en el numeral inmediato anterior. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE**, **DONAN** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de su hijo el señor **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO** la totalidad del inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CINCO de la Manzana I. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Con los mismos diez metros y lindera con más terrenos del vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintisiete metros y lindera así mismo con más terrenos del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con más terrenos del vendedor. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS**. Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud de los linderos establecidos en el inmueble. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los **DONANTES** los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE**, transfieren a favor de su hijo el señor **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO** el dominio y posesión del inmueble ubicado en Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

el número CINCO de la Manzana I, descrito en la cláusula segunda de los antecedentes. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El **DONATARIO**, el señor **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO** acepta la presente **DONACIÓN** hecha a su favor, en todas y cada una de las partes manifestando el testimonio de gratitud a los **DONANTES**, quienes a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento. **SIXTA: NOTIFICACIÓN.-** Los **DONANTES**, los cónyuges **ELBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE** se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento del **DONATARIO** y se ratifican en la donación realizada. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los **DONANTES**, autorizan al **DONATARIO**, para que por sí o por interpuesta persona puedan inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los **DONANTES**. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como habilitante: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédula y certificado de votación de los comparecientes. **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **DONACIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos

se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman
junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Ulbio Olmedo Anchundia
F) Sr. Ulbio Olmedo Anchundia Santana

c.c. 1301704134



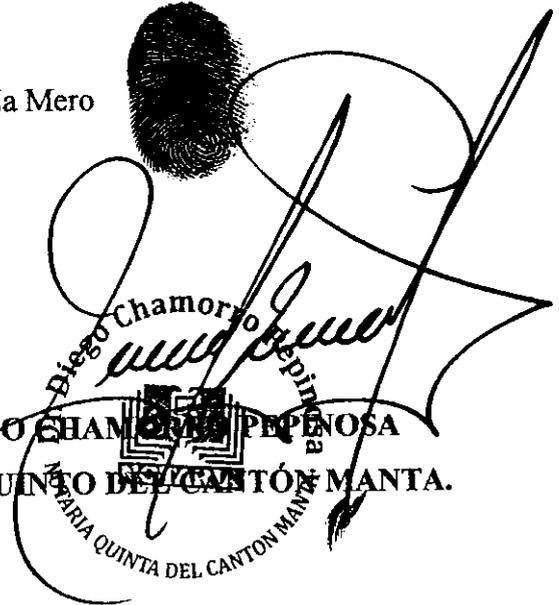
Margarita Mero Calle
F) Sra. Margarita Mero Calle

c.c. 1302474109



Kelvin Anchundia Mero
F) Sr. Alex Kelvin Anchundia Mero

c.c. 1309191060



DR. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Diego Chamorro Perinosa
MARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301704134

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CALLE MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Datos del Padre: ANCHUNDIA JOEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-940-06720



230-940-06720

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA EDILMA
DISEÑO CMI
DABADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMARENTE
MIRDO CALLE MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR
VABABABAB
TIPO BARRIB

DONANTE
No donante


DIRECTOR GENERAL



I<ECU0584200144<<<<<1301704134
5209244M3307065ECU<NO<DONANTE3
ANCHUNDIA<SANTANA<<ULBIO<OLNED



Vllris Omabanda



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302474109

Nombres del ciudadano: MERO CALLE MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Datos del Padre: MERO REYES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALLE MANTUANO MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Margarita Mero Calle

N° de certificado: 232-940-06856



232-940-06856

Ing. Carlos Echeverría.

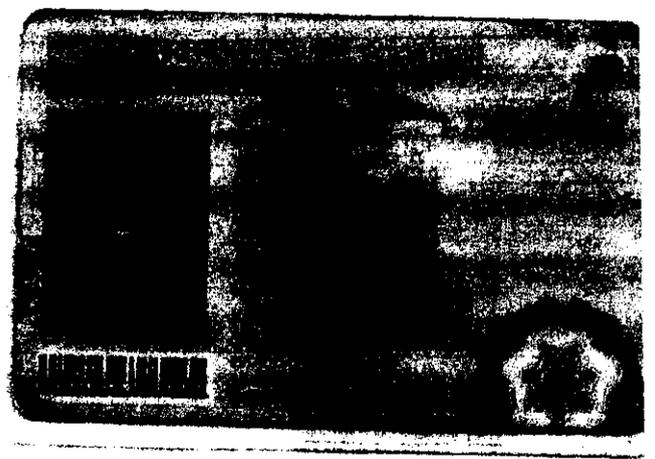
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
PROFESION / OCUPACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALLE MARITIMO MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
FECHA DE EXPIRACION

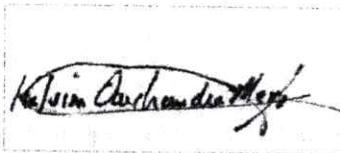
Margarita Heredia



Margarita Heredia



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309191060

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO CALLE MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-940-06826



235-940-06826



Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

V02224222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA SANTANA ULIBO GONZALEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO CALLE MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-28





Kelvin Anchundia Mero

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Johel Anchundia ..
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN N° 00018177

PROVINCIA: SERRAVALLE

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 SERRAVALLE

cc No. 100181000

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 06 OCT., 2023

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Peralta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis (06) de octubre del año dos mil veintitrés (2.023); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, cuatro, uno, tres, cuatro (1301704134) y uno, tres, cero, dos, cuatro, siete, cuatro, uno, cero, nueve (1302474109), tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de su hijo el señor **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO** solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE**, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de

identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hijo el señor **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO** la totalidad del inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CINCO de la Manzana I. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con más terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera así mismo con más terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con más terrenos del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Presentes las **TESTIGOS**, la señora **GEOVANNA VALERIA VELEZ TERAN**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, nueve, cero, ocho, tres (1313279083) y el señor **JOSE WILMER PALMA ANCHUNDIA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cero, tres, cero, dos (1305960302) ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, idóneas, a quienes de conocerlas doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los cónyuges **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE**, garantizan su subsistencia. -- **POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.** -- A efecto de lo cual suscriben la presente ~~ACTA~~, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaría, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes. –


Ulbio Olmedo Anchundia Santiana
F) Sr. Ulbio Olmedo Anchundia Santiana

c.c. 1301704134

Margarita Mero Calle
F) Sra. Margarita Mero Calle

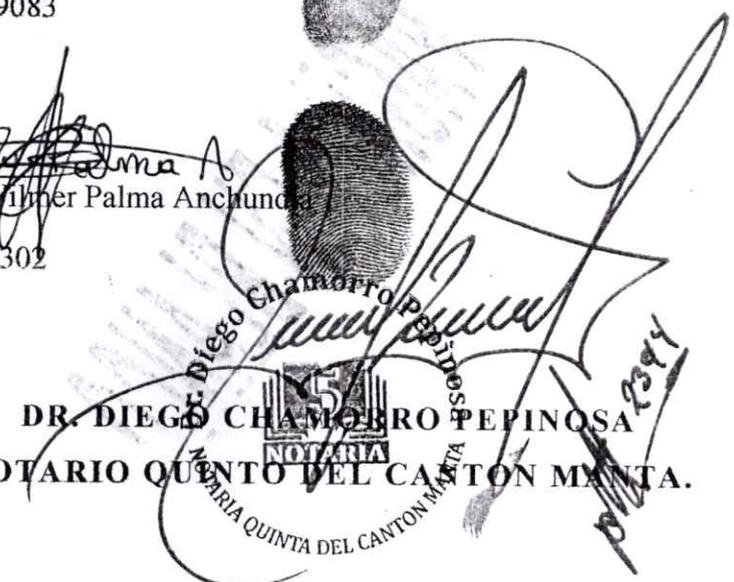
c.c. 1302474109

Geovanna Valeria Vélez Terán
F) Sra. Geovanna Valeria Vélez Terán

c.c. 1313279083

José Wilmer Palma Anchundia
F) Sr. José Wilmer Palma Anchundia

c.c. 1305960302



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAQUIN EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301704134

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRIST/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CALLE MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Datos del Padre: ANCHUNDIA JOEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-940-06720



230-940-06720

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ANCHUNDIA JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANTANA EDILMA
ESTADO CIVIL
 CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMPARENTE
 BARRALDO MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO, 06 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR
 V04999992
TIPO SANGRE B+

DONANTE
 No donante

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0584200144<<<<<<1301704134
5209244M3307065ECU<NO<DONANTE3
ANCHUNDIA<SANTANA<<ULBIO<OLNED

Ulris Anahanda

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANA



APELLIDOS
 ANCHUNDIA
QUINTANA
NOMBRES
 ULBIO OLBIO
NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
 24 SEP 1982
LUGAR DE NACIMIENTO
 NARANJA MONTECRISTI
 MONTECRISTI
FECHA DEL VIGENTE

SEXO
 MASCULINO
Nº DOCUMENTO
 00832014
FECHA DE EXPIRACIÓN
 06 JUL 2033

NLE 1301704134

Ulris Anahanda

NACION ECUATORIANA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302474109

Nombres del ciudadano: MERO CALLE MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTUA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Datos del Padre: MERO REYES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALLE MANTUANO MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Margarita Mero Calle



N° de certificado: 232-940-06856



232-940-06856

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	VEHICULO
BASES	OCUPACIONARIO	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
MERO REYES FRANCISCO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
CALLE MARTELINO SARDIÑA		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN		
MONTA		
2018-05-22		
FECHA DE EXPIRACIÓN		
2023-05-22		

REPÚBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL	
DIRECCIÓN Y REGULACIÓN	
CEDULA	130247410-9
CIVILIDAD	
APELLIDOS Y NOMBRES	
MERLOTTA	
LEY	
REG. CIVIL	
REG. CIVIL	
NACIONALIDAD	ECUATORIANA
SEXO	
ESTADO CIVIL	CASADO
LIBRO DE REGISTRO	
ACTA	

Margarita Heróles



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305960302

Nombres del ciudadano: PALMA ANCHUNDIA JOSE WILMER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ SANTANA MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2006

Datos del Padre: PALMA MERO JOSE FILIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA CARRILLO MARIA OLINDA

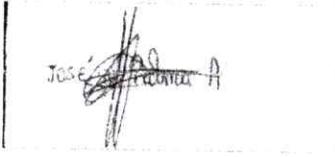
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



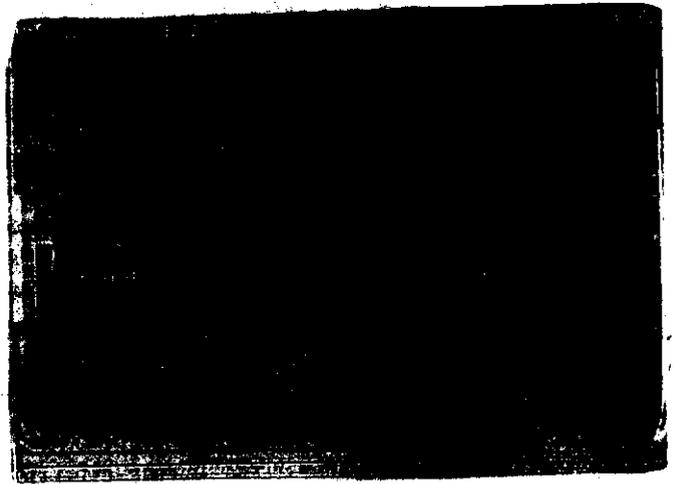
N° de certificado: 230-940-06758



230-940-06758

Ing. Carlos Echeverria.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



PALMA ANCHUNDIA JOSE
WILMER

Nº: 81878829



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1
JUNTA No. 0021 MASCULINO

CC N°: 1305960302

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

ALFECTUOSAMENTE

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 06 OCT. 2023

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313279083

Nombres del ciudadano: VELEZ TERAN GEOVANNA VALERIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MERO LUIS ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 2007

Datos del Padre: VELEZ ZAMBRANO WILTON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TERAN VILLACIS MIRIAN GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-940-06788



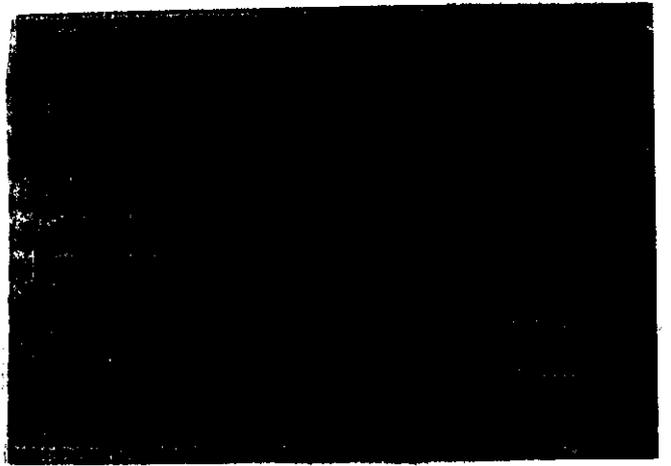
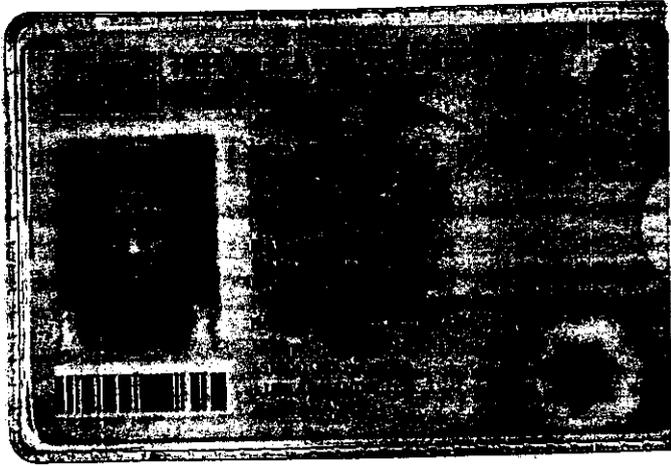
237-940-06788

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

VELEZ TERAN GEOVANNA
VALERIA

N° 79566503

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1
JUNTA No. 0077 FEMENINO


DIRECCIÓN
CC N°: 1313279083

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

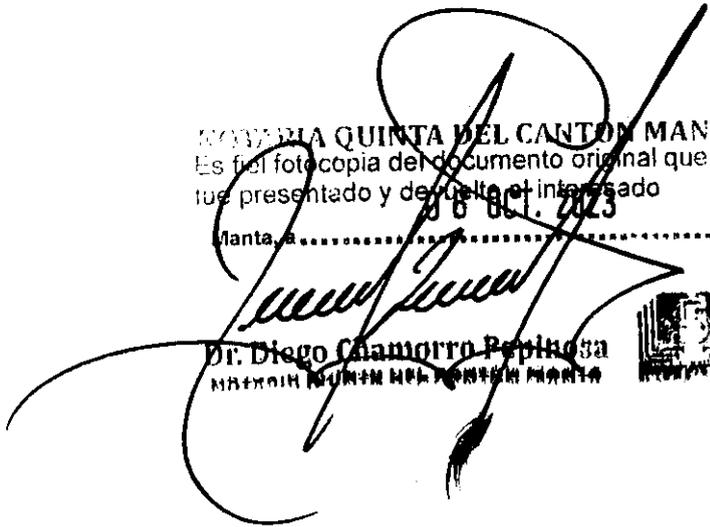

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



BOLETIN QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 08 Oct. 2023

Dr. Diego Chamorro Peñalosa
MAYOR DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

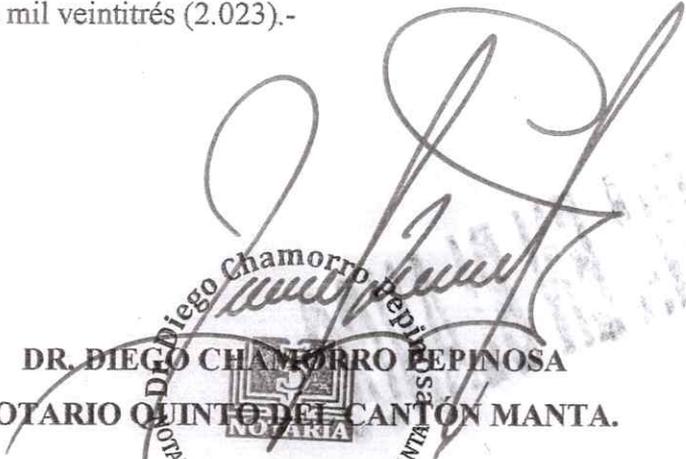


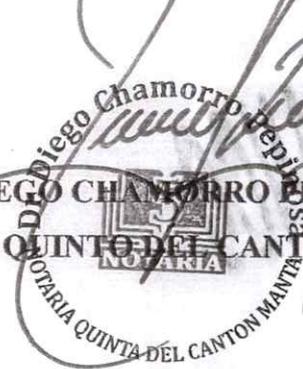




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en seis (06) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede. - Manta, a los seis (06) días del mes de octubre del dos mil veintitrés (2.023).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.




DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

11468

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028042
Certifico hasta el día 2023-09-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2043414000

Fecha de Apertura: martes, 27 enero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 5 de la Mz. I de la Lotización El Paraíso

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CINCO de la Manzana I. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con más terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera así mismo con más terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con mas terrenos del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	557 miércoles, 19 julio 1978	1061	1062
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2366 jueves, 30 septiembre 2010	41336	41361
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2135 martes, 16 julio 2013	42769	42777
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL	3266 viernes, 05 octubre 2018	87175	87183
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	406 viernes, 30 noviembre 2018	6623	6636
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	227 jueves, 08 agosto 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2379 viernes, 16 agosto 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 julio 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 junio 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotizacion El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el numero cinco de la manzana I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ ANCHUNDIA LISIMACO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2366

Folio Inicial: 41336

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5403

Folio Final : 41361

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto. La Sra. Maria Auxiliadora Mantuano Anchundia, representado por la Sra. Flor Luz Mantuano Anchundia. La menor Nancy Isabel Palacios Reyes representada por su madre Sra. Nancy Ysabel Reyes Delgado. La Menor Rosa Angelica Palacios Rreyes representada por su madre Maria Angela Reyes Delgado. La Sra. Compradora Evelin Patricia Mero Garcia por sus propios derechos y en representacion de su conviviente Sr. Alex Kelvin Anchundia Mero, sobre el lote de terreno, signado con el numero cinco de la Manzana I, ubicado en la Lotizacion El Paraiso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los vendedores, declaran bajo juramento que son los unicos y universales Herederos del causante Carlos Alberto Palacios Alvia, que si bien no procreo hijos con su ex conyuge Maria Auxiliadora Mantuano Anchundia, si lo hizo con las Sras. Nancy Isabel Reyes Delgado y Maria Angela Reyes Delgado, siendo representantes legales de las niñas Rosa Angelica Palacios Reyes y Nancy Isabel Palacios Reyes, no asi Carlos Antonio Palacios Reyes, pues el ya es mayor de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PALACIOS ALVIA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO GARCIA EVELIN PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS REYES NANCY ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS REYES ROSA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS REYES CARLOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 julio 2013

Número de Inscripción : 2135

Folio Inicial: 42769

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5187

Folio Final : 42777

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-El Sr. ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO, por sus propios derechos, declara que ACEPTA la compraventa, fincados del lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana I, ubicado en la Lotización EL PARAISO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que hiciera a mi favor la Sra. Evelin Patricia Mero Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL

Inscrito el: viernes, 05 octubre 2018

Número de Inscripción : 3266

Folio Inicial: 87175

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6725

Folio Final : 87183

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL. Cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion El Paraiso de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. El compareciente, libre y voluntaria tiene a bien rectificar y como en efecto se RECTIFICA, que por un error involuntario se menciona a la señora EVELIN PATRICIA MERO GARCIA, de veintisiete años de edad, de estado civil soltera (Union Extramatrimonial) sin que entre ambos exista una unión que nos vincule como pareja ya que mi estado civil es de SOLTERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[5 / 7] DEMANDA DE INVENTARIO

Inscrito el: viernes, 30 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO *Oficio NO. 0597-2018-01298-UJCMM-2018-AHFA *Dentro del juicio de procedimiento Voluntario NO. 13337-2018-01298 *Terreno ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CINCO de la Manzana I. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	MERO GARCIA EVELIN PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : DEMANDAS

[6 / 7] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 08 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Inventario No. 13337-2018-01298. Of. No. 0547-2018-012987 UJCMM-2019-ALRC Manta, Agosto 7 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	MERO GARCIA EVELIN PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Ulbio Olmedo Anchundia Santana de estado civil casada con la Sra. Margarita Mero Calle. Inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CINCO de la Manzana I. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO GARCIA EVELIN PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028042 certifico hasta el día 2023-09-26, la Ficha Registral Número: 11468.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 0 6 8 L D M Z 8 5 B



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-101536

N° ELECTRÓNICO : 229248

Fecha: 2023-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-34-14-000

Ubicado en: MZ-I LOTE 05 LOTIZACION EL PARAISO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 277.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301704134	ANCHUNDIA SANTANA-ULBIO OLMEDO
1302474109	MERO CALLE-MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,962.00

CONSTRUCCIÓN: 58,056.72

AVALÚO TOTAL: 96,018.72

SON: NOVENTA Y SEIS MIL DIECIOCHO DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102431XAKS4TH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-04 10:00:53

N° 092023-101023

Manta, martes 26 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO** con cédula de ciudadanía No. **1301704134**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 26 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101917OZJS7KY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102023-101619

Manta, miércoles 04 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-34-14-000 perteneciente a ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO con C.C. 1301704134 Y MERO CALLE MARGARITA con C.C. 1302474109 ubicada en MZ-I LOTE 05 LOTIZACION EL PARAISO BARRIO BARRIO 8 DE MARZO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$96,018.72 NOVENTA Y SEIS MIL DIECIOCHO DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102514VA292NM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471129

Contribuyente ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO Identificación 13XXXXXXXX4 Control 000004703 Nro. Título 471129

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-10-04

Expiración

2023-11-04

Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
	10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-04-34-14-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-04 16:03:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

BanEcuador B.P.
05/10/2023 10:21:50 a.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1503776103
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mizambrao
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-000000662
Fecha: 05/10/2023 10:22:09 a.m.

Nº Autorización:
0510202301176818352000120565290000006622023102219

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Este documento es una copia

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorga **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA SANTANA Y MARGARITA MERO CALLE** a favor de **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO**. - Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de octubre del dos mil veintitrés (2.023).-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



Número de serie: **872574641046**Razón social:
ANCHUNDIA MERO ALEX KELVINIdentificación:
1309191060001Fecha y hora de declaración:
10/10/2023 a las 19:04:56**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal: 06 OCTUBRE 2023
Impuesto: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración: ORIGINAL
Fecha máxima de pago: 11/10/2023

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 1,069.92

Total valores a pagar
USD 1,069.92**Recuerde que puede cancelar el valor de USD 1,069.92 hasta el
11/10/2023.**

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309191060001
Período Fiscal: 05 OCTUBRE 2023
Formulario Sustituye: Tipo Declaración: ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: Parentesco o relación con el fallecido / donante

Dominante

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

Parentesco

Negocios unipersonales
Bienes inmuebles

Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves

Dinero en efectivo y acreencias

Derechos representativos de capital

Otros muebles y derechos

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

Otras exoneraciones por leyes especiales

Total exenciones

Alcance de la base imponible y el impuesto a pagar

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

Reducciones en herencias y legados

Primer grado de consanguinidad



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023101842672

NÚMERO SERIAL

872574641048

FECHA RECAUDACIÓN

10-11-2023

PÁGINA

1

107 CONTRIBUYENTE
204 Hijo

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Categoría	Código	Valor total	Valor de la porción		
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00	331 0,00		
Bienes inmuebles	312	1 322	96018,72	332 96018,72		
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00	333 0,00		
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00	334 0,00		
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00	335 0,00		
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00	336 0,00		
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 96018,72		
Otras exoneraciones por leyes especiales					0,00	
Total exenciones			524	Selección	534 0,00	
Alcance de la base imponible y el impuesto a pagar			(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599		0,00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(399 - 499 - 599)	631		96018,72
Reducciones en herencias y legados			(631 x tarifa vigente)	632		1030,84
Primer grado de consanguinidad			625	Selección	635	0,00

(-) Impuesto a la Renta causado 699 1030.84
 (-) Crédito tributario (632 - 633 - 634 - 635)

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 721 0.00
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (899 - 731 - 732 - 733) 799 1030.84

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 1030.84
 Interés por mora 903 8.15
 Multa 904 30.93
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 909 1069.92

CEQUILA	130247409	MERO CALLE MARGARITA	EQUADOR	08/13/2023	EN EL ECUADOR	EQUADOR	MANTA	4
CEQUILA	1201704134	ANCHONDA SANTANA ULIBO OLMEDO	EQUADOR	08/10/2023	EN EL ECUADOR	EQUADOR	MANTA	4

1302474109	MERO CALLE MARGARITA 2023-04-06	CASA	2-04-24-14-000	EN EL ECUADOR	EQUADOR	MANABI	MANTA	90.019.72	SIN RESERVAS	100.00	90.019.72	100	90.019.72
------------	---------------------------------	------	----------------	---------------	---------	--------	-------	-----------	--------------	--------	-----------	-----	-----------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2023101942672

NÚMERO SERIAL 872574641026

FECHA RECAUDACIÓN 10-10-2023

PÁGINA 2

