

00067722

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo: Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2379 Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4930 Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: viernes, 16 de agosto de 2019

1 - Fecha de Inscripción: viernes, 16 de agosto de 2019 10 15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO) and Vendedor (MERO GARCIA EVELIN PATRICIA, ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 2043414000, 27/01/2009 0 00 00, 11468, 277,50 m2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CINCO de la Manzana I. Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Con Diez metros y linderos con calle pública POR ATRAS Con los mismos diez metros y linderos con más terrenos del vendedor POR EL COSTADO DERECHO. Con veintisiete metros y linderos así mismo con más terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con Veintiocho metros cincuenta centímetros y linderos con mas terrenos del vendedor Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote No 5 de la Mz. 1 de la Lotización El Paraíso

Superficie del Bien: 277,50 m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* El Sr Ulbio Olmedo Anchundia Santana de estado civil casada con la Sra Margarita Mero Calle
Inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el numero CINCO de la Manzana I Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000000473

00067723



20191308007P01068

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01068						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2019, (9:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309191060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO GARCIA EVELIN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311756280	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301704134	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALÚO MUNICIPAL \$ 67 252,43							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 45000.00							

[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten Name]

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



00067724

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
OTORGADA POR LOS SEÑORES ALEX
KELVIN ANCHUNDIA MERO Y EVELIN
PATRICIA MERO GARCÍA, A FAVOR DEL
SEÑOR ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA
SANTANA.-**



AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$ 67.252,83

CUANTÍA: USD. \$ 45.000,00 /

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P01068 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día QUINCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.- El señor **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO**, portador de su

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

[Firma]

cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno nueve uno
cero seis guión cero (130919106-0), de estado civil soltero; **DOS:**

La señora **EVELIN PATRICIA MERO GARCÍA**, portadora
de su cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete cinco
seis dos ocho guión cero (131175628-0); de estado civil soltera; y,

TRES.- El señor **ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA
SANTANA**, portador de su cédula de ciudadanía número uno

tres cero uno siete cero cuatro uno tres guión cuatro (130170413-
4), de estado civil casado con la señora MARGARITA MERO

CALLE; todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de
edad, quienes comparecen libres y voluntariamente por sus

propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder
obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien

instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE: a cuyo otorgamiento

proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada
a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me

entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:
MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el protocolo a su cargo

sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al

00067725

tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de **VENEDORES** los señores **ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO**, de estado civil soltero de ocupación pescador por sus propios y personales derechos, y la señora **EVELIN PATRICIA MERO GARCÍA**, de estado civil soltera de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos y por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO** de estado civil casado, de profesión chofer, por sus propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** LOS VENEDORES, son legítimos propietarios de un bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto, celebrada en la Notaría Pública


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECU.

Cuarta del Cantón Manta el viernes, 05 de marzo del 2010, e inscrita el día jueves 30 de septiembre de 2010, en el Folio inicial 41.336, y folio final 41.361, en la cual constan que los señores Carlos Antonio Palacios Reyes, Rosa Angélica Palacios Reyes, Nancy Isabel Palacios Reyes y María Auxiliadora Mantuano Anchundia, herederos del causante Carlos Alberto Palacios Alvia, dieron en venta a favor de la señora Evelin Patricia Mero García por sus propios derechos y en representación de su conviviente Señor Alex Kelvin Anchundia Mero, un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCO, manzana I Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con los mismos diez metros y lindera con más terrenos del vendedor, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Veintisiete metros y lindera así mismo con más terrenos del vendedor, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con más terrenos del vendedor. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Con

00067726

fecha 16 de Julio del 2013 se encuentra inscrita la escritura pública de Aceptación de Compraventa, otorgada por el señor Alex Kelvin Anchundia Mero, celebrada en la notaría pública Cuarta del Cantón Manta, el 24 de junio del 2013. Con fecha 05 de octubre del 2018 se encuentra inscrita la escritura pública de Rectificación de Estado Civil, otorgada por el señor Alex Kelvin Anchundia Mero, celebrada en la notaría pública Cuarta del Cantón Manta, el 27 de septiembre del 2018. Con fecha 30 de Noviembre del 2018 se encuentra inscrita la Demanda de Inventario, celebrada en la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, el 15 de Noviembre del 2018. Con fecha 30 de Noviembre del 2018 se encuentra inscrita Demanda de Inventario, realizada en la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, el 15 de Noviembre del 2018. Con fecha 08 de Agosto del 2019 se encuentra inscrita la Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Inventario, realizada en la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, el 06 de Agosto del 2019. El Predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, los VENEDORES, ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO y EVELIN PATRICIA MERO GARCÍA



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

dan en venta y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR señor ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO el bien inmueble está ubicado en la Lotización El Paraiso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Cinco, manzana I. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Diez metros y lindera con calle pública **POR ATRÁS:** Con los mismos diez metros y lindera con más terrenos del vendedor, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Veintisiete metros y lindera así mismo con más terrenos del vendedor, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con más terrenos del vendedor. Con una superficie total de doscientos setenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados. Predio que se encuentra libre de gravamen.

CUARTA: PRECIO.- Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** valor que el COMPRADOR entrega de contado a los vendedores al momento de la firma del presente instrumento. Los VENEDORES, declaran recibir a su entera satisfacción la suma **CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS**

00067727

UNIDOS DE AMERICA, y no tienen reclamo alguno que hacer.

QUINTA: SANEAMIENTO.- Los VENDEDORES declaran que sobre el bien inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- Los VENDEDORES transfieren a favor del COMPRADOR el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del bien inmueble materia de esta transferencia. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta del comprador, excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que corren por cuenta de los vendedores. **OCTAVA:**


Dra. María Estelita Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Queda facultado el comprador para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta

NOVENA: ACEPTACION.- Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. **DECIMA: DOMICILIO.-** Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción

Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (Firmado). Luis López Cuenca, Matrícula 13-1994- 19.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los

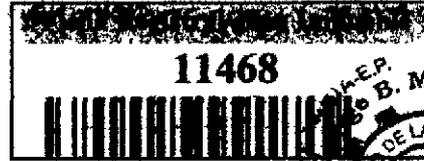


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00067728



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018126, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 11:49:13, la Ficha 11468.

INFORMACIONES REGISTRALES

Código Catastral/Identif Predial: 2043414000
Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Paraíso

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones como cuerpo cierto sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CINCO de la Manzana I. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con más terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera así mismo con más terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con mas terrenos del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	557	19/jul/1978	1 061	1 062
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2366	30/sep./2010	41 336	41 361
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2135	16/jul/2013	42.769	42 777
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL	3266	05/oct./2018	87 175	87.183
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	406	30/nov./2018	6.623	6.636
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	227	08/ago./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 1978 Número de Inscripción: 557 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1179 Folio Inicial 1 061
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1 062
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotizacion El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el numero cinco de la manzana I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Certificación impresa por :janeth_piguave Ficha Registral:11468 lunes, 12 de agosto de 2019					



Fecha: 12/08/2019 HORA:



COMPRADOR 1301997217 MANTUANO ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000006361 QUIROZ ANCHUNDIA LUIS MARCO SOLTERO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2867	07/oct./2009	47.174	47.189

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2366 Tomo 65
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5403 Folio Inicial 41 336
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 41 361
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto. La Sra. Maria Auxiliadora Mantuano Anchundia, representado por la Sra. Flor Luz Mantuano Anchundia. La menor Nancy Isabel Palacios Reyes representada por su madre Sra. Nancy Ysabel Reyes Delgado. La Menor Rosa Angelica Palacios Rreyes representada por su madre Maria Angela Reyes Delgado. La Sra. Compradora Evelin Patricia Mero Garcia por sus propios derechos y en representacion de su conviviente Sr. Alex Kelvin Anchundia Mero, sobre el lote de terreno, signado con el numero cinco de la Manzana I, ubicado en la Lotizacion El Paraiso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los vendedores, declaran bajo juramento que son los unicos y universales Herederos del causante Carlos Alberto Palacios Alvia, que si bien no procreo hijos con su ex conyuge Maria Auxiliadora Mantuano Anchundia, si lo hizo con las Sras. Nancy Isabel Reyes Delgado y Maria Angela Reyes Delgado, siendo representantes legales de las niñas Rosa Angelica Palacios Reyes y Nancy Isabel Palacios Reyes, no asi Carlos Antonio Palacios Reyes, pues el ya es mayor de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000020530	PALACIOS AL VIA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309191060	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311756280	MERO GARCIA EVELIN PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007625	PALACIOS REYES CARLOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000020531	PALACIOS REYES ROSA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000007626	PALACIOS REYES NANCY ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301997217	MANTUANO ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	557	19/jul/1978	1 061	1 062

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2135 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5187 Folio Inicial 42 769
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 42 777
 Cantón Notaría: MANTA

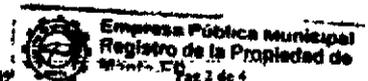
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013

Certificación impresa por: joneth_piguero

Ficha Registral: 11468

lunes, 12 de agosto de 2019 11:49



Fecha: 12 AGO 2019 HORA:



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-El Sr. ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO, por sus propios derechos, declara que ACEPTA la compraventa, fincados del lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana I, ubicado en la Lotización EL PARAISO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que hiciera a mi favor la Sra. Evelin Patricia Mero García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1309191060	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2366	30/sep/2010	41 336	41 361

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 de octubre de 2018 / Número de Inscripción: 3266
 Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 6725 / Folio Inicial 87.175
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA / Folio Final 87.183
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVILCuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraiso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El compareciente, libre y voluntaria tiene a bien rectificar y como en efecto se RECTIFICA, que por un error involuntario se menciona a la señora EVELIN PATRICIA MERO GARCIA, de veintisiete años de edad, de estado civil soltera (Union Extramatrimonial) sin que entre ambos exista una unión que nos vincule como pareja ya que mi estado civil es de SOLTERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1309191060	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2018 / Número de Inscripción: 406
 Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 7967 / Folio Inicial 6 623
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL / Folio Final 6 636
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO*Oficio NO 0597-2018-01298-UJCMM-2018-AHFA*Dentro del juicio de procedimiento Voluntario NO. 13337-2018-01298*Terreno ubicado en la Lotización El Paraiso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CINCO de la Manzana I. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUABRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



AUTORIDAD COMPETENTE 141208 UNIDAD JUDICIAL CIVIL MANTA
 DEMANDADO 1311756280 MERO GARCIA EVELIN PATRICIA NO DEFINIDO MANTA
 DEMANDANTE 1309191060 ANCHUNDIA MERO ALEX KEL VIN NO DEFINIDO MANTA



Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2019 Número de Inscripción: 227
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4810 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Inventario No. 13337-2018-01298.OE. No. 0547-2018-012987 UJCMM-2019-ALRC Manta, Agosto 7 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1311756280	MERO GARCIA EVELIN PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309191060	ANCHUNDIA MERO ALEX KEL VIN	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:49:14 del lunes, 12 de agosto de 2019

A petición de: ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN

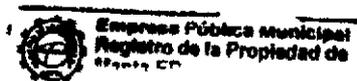
Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
 1308732666

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto en caso de traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163121

N° ELECTRÓNICO : 69061

Fecha: Martes, 13 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-34-14-000

Ubicado en: MZ-1 LOTE 05 LOTIZACION EL PARAISO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 277 50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311756280	MERO GARCIA-EVELIN PATRICIA
1309191060	ANCHUNDIA MERO-ALEX KELVIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,856.60
 CONSTRUCCIÓN: 49,396.23
 AVALÚO TOTAL: 67,252.83
 SON:

SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

672.53
 201.46
 374.29
 22.91
 399.10

J. U.
José T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
 Director de Avalúos, Catastro y Registros

502.95
 201.46
 406.16
 22.91
 729.97

Este documento está firmado electrónicamente
 Código Seguro de Verificación (CSV)



V166945PRRPU

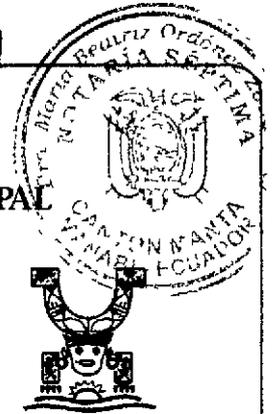
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



EN BLANCO

00067731

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0130319

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERO GARCIA EVELIN PATRICIA Y ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

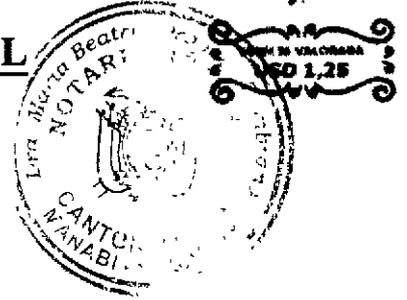
2043414000: MZ-I LOTE 05 LOTIZACION EL PARAISO

Manta, TRECE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma manuscrita]



FRANCIS
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

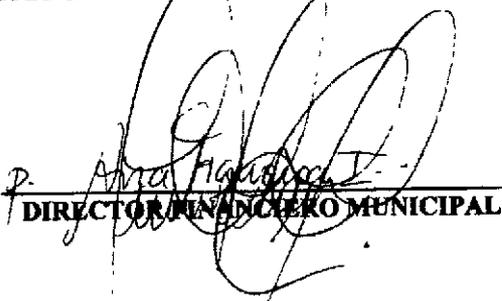
N° 00001051

Fecha: Martes, 13 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MERO GARCIA-EVELIN PATRICIA CC. 1311756280/ANCHUNDIA MERO-ALEX KELVIN CC. 1309191060 ubicada en MZ-I LOTE 05 LOTIZACION EL PARAISO BARRIO 8 DE MARZO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 67,252.83 SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 83/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Elaborado por Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16767AENEE4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

RESUMARIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037435

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00067733

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1311756290
NOMBRES: MERO GARCIA EVELIN Y ALEX ANCHUNDIA
RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT. 05 PARAISO AV. 106
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 648389
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 30/07/2019 15:30:07

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 28 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CUENTE

ESPANJO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

00067734

13/08/2019 16:58:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 25% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-04-34-14-000	277,50	67252,83	474247	4425006
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309191060	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	MZ-I LOTE 05 LOTIZACION EL PARAISO	Impuesto principal		504,40		
1311756280	MERO GARCIA EVELIN PATRICIA	MZ-I LOTE 05 LOTIZACION EL PARAISO	Junta de Beneficencia de Guaysquil		201,76		
			TOTAL A PAGAR		706,16		
			VALOR PAGADO		706,16		
ADQUIRIENTE			SALDO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	0,00				
1301704134	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	NA					

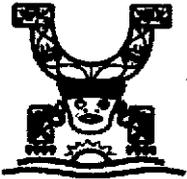
EMISION: 13/08/2019 16:58:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

G02EY

400

TA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1721216173

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 254662

COMPROBANTE DE PAGO

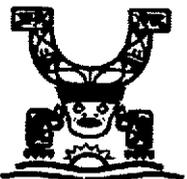
13/08/2019 16:59:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-04-34-14-000	277,50	67252,83	474248	4425006
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309191060	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	MZ-I LOTE 05 LOTIZACION EL PARAISO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1311756280	MERO GARCIA EVELIN PATRICIA	MZ-I LOTE 05 LOTIZACION EL PARAISO	Impuesto Principal Compra-Venta		21,81		
			TOTAL A PAGAR		22,81		
			VALOR PAGADO		22,81		
ADQUIRIENTE			SALDO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	0,00				
1301704134	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	NA					

EMISION: 13/08/2019 16:59:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

G02EY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T202562800

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECEIVED
FEB 21 1963

00067735

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-00002094
Fecha: 05/06/2019 08:36:04 a.m.

No. Autorización:
0506201901176818352000120565270000020942019083616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

GRACIAS POR SU VISITA ***
Derecho a Credito Tributario

BanEcuador S.P.
14/06/2019 10:13:47 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 978547064
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA DE M
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.82
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	2.42

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

14/AGO 2019

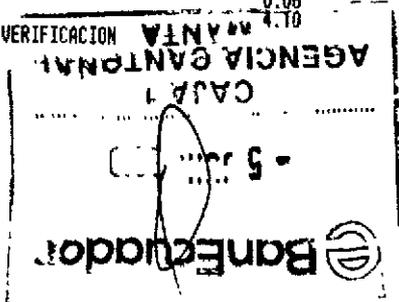
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



BanEcuador S.P.
05/06/2019 08:35:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 946690523
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.53
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	4.13

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768164520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-00002539
Fecha: 14/06/2019 10:14:02

No. Autorización:
1408201901176818352000120565270000025392019101312

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

1971
MAY 15 1971
LIBRARY
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
SAN DIEGO

1971
MAY 15 1971
LIBRARY
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
SAN DIEGO



00067736

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kelvin Anchundia Mero

Número único de identificación: 1309191060

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO CALLE MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-251-43423



199-251-43423

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00067737

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311756280

Nombres del ciudadano: MERO GARCIA EVELIN PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MANICURISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO MORALES APOSTOL PITERSSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ANCHUNDIA MARIS LORENZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Evelin Patricia Mero Garcia



N° de certificado: 198-251-43697



198-251-43697

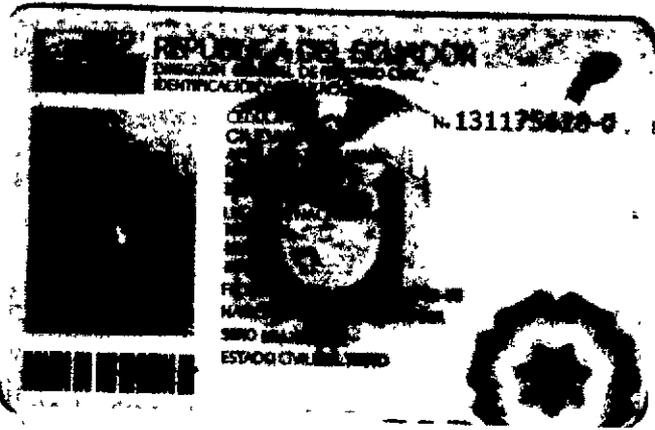
Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
SELECCIONES Y PROCESOS

2019

CIUDADANA O

CON EL CUMPLIMIENTO
AL DEBERE QUE
INTERVIENE EN
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Julitza Moro.

PRESENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0018 F
JUNTA No.

0018 - 188
CERTIFICADO No.

1311700200
CEDULA No.

MERO GARCIA EVELIN PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

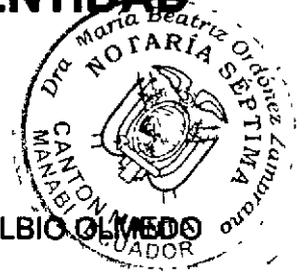
CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

00067738

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301704134

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CALLE MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: ANCHUNDIA JOEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-251-34942



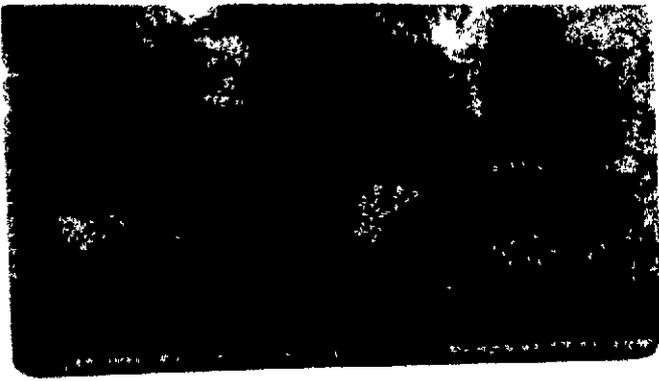
199-251-34942

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Beatriz Ordóñez Zambrano
F. PRESIDENTA DE LA JRV



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 M
JUNTA N°

0005 - 007
CERTIFICADO N°

100700004
CÓDIGO N°

ANCIANITA GARCERAN HUERO OLIVERO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARDÓN

ZONA: 1

00067739

comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

Alex Kelvin Anchundia



ALEX KELVIN ANCHUNDIA
C.C. 130919106-0 VOT.- 0002-165
Domicilio: Calle 119 Av. 108, Barrio El Paraíso, Manta /
Cedular: 098817274-9
Correo: alex79anch@gmail.com

Evelin Patricia Meléndez García



EVELIN PATRICIA MELÉNDEZ GARCÍA
C.C. 131175628-0 VOT.- 0019-168
Domicilio: Calle 121 Av. 108, Barrio El Paraíso, Manta
Cedular: 0995704750

Ulbio Olmedo Anchundia



ULBIO OLMEDO ANCHUNDIA
C.C. 130170413-4 Vot. 0006-287
Domicilio: Barrio El Paraíso, Manta
Cedular: 0998920752
Correo: ulvioanchundia@gmail.com

Bea
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA

LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA



NOTARIADO

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO
ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN
LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DESU
CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00067740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2379

Número de Repertorio:

4930

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2379 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301704134	ANCHUNDIA SANTANA ULBIO OLMEDO	COMPRADOR
1311756280	MERO GARCIA EVELIN PATRICIA	VENDEDOR
1309191060	ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2043414000	11468	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 16-ago /2019

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 16 de agosto de 2019