

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1353 4727-09 343-10 # 7574

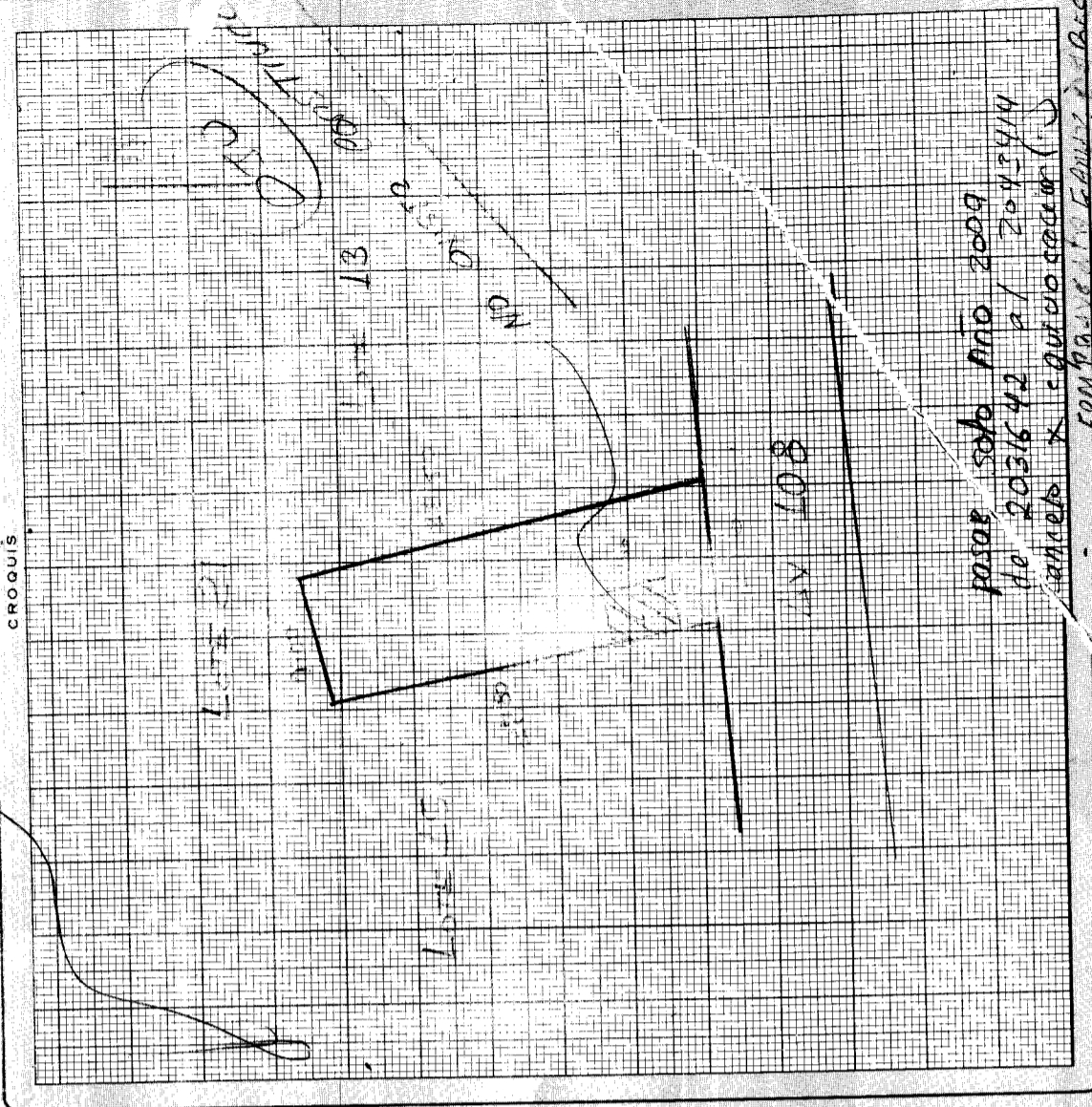
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

DIRECCION: partido ALVARADO
 calle AVENIDA 108 HOJA N° 13
H2 I lote N° 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES (1) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUINO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRES LA RASANTE: 0 METROS
 BAJO LA RASANTE: 0 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: SIN DECIMALES
 (24) PERIMETRO:
 (25) LONGITUD DEL FRENTE:
 (26) NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2

sin uso: 1 2 3

el mismo que la construcción: 1 2 3

otro uso:

otro uso nombre:

(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:
 (29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:
 (30) TOTAL DE BLOQUES:

observaciones: poseedor de terreno
28-1-2001
Sello Aceptata 20/13 A
LOCAL DE...
Reserva del...
ACT. NO EXISTE
CONST. de Julio

Sello 2/109

2043414

Sello
07/02/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por EL SEÑOR ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO

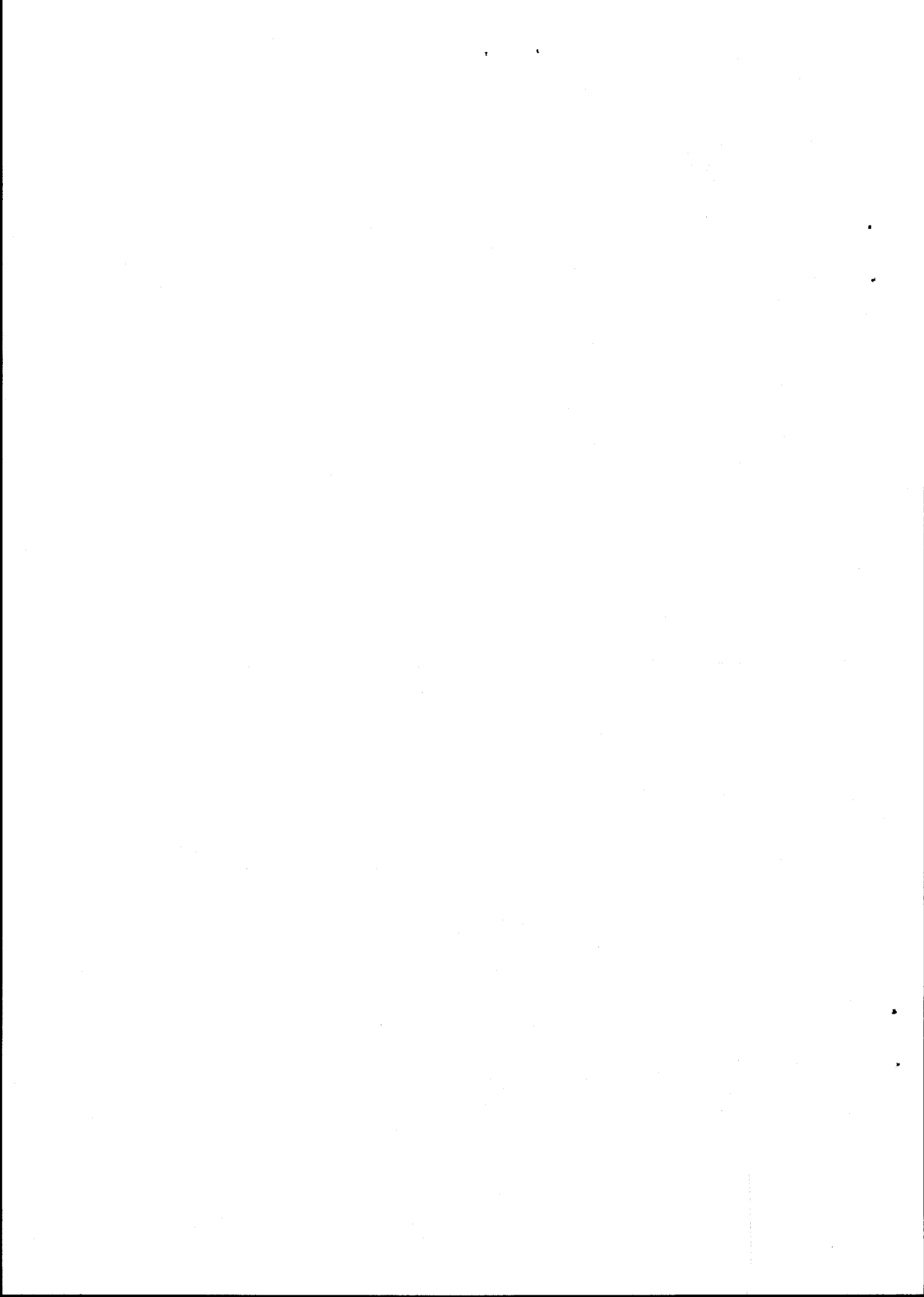
A favor de _____

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2013.13.09.04.P4227

Manta, a 24 de JUNIO de 2013



de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes :

PRIMERA : COMPARECIENTE.- Interviene en la celebración y suscripción de este contrato, el señor ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO, sus propios derechos y en calidad de "ACEPTANTE".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara el señor ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO, declara que es dueño y propietario conjuntamente con la señora Evelin Patricia Mero García, de los Gananciales, Derechos y Acciones como cuerpo cierto fincados sobre un cuerpo de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana I, ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí a través de la señora Evelin Patricia Mero García, comparece por sus propios derechos y en representación del señor Alex Kelvin Anchundia Mero, por compra que le hiciera a los herederos del Causante señor Carlos Alberto Palacios Alvia, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones como cuerpo cierto, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el cinco de marzo del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de septiembre del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública; POR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

la voluntad de su suscriptor. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, al compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RICARDO ALARCON MORAN.- Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Mil quinientos sesenta, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE.- *g*

Kelvin Anchundia Mero

ALEX KELVIN ANCHUNDIA MERO
C.C.No.- 130919106-0

Georgette Acuña
LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 103828

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

No. Certificación: 103828

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de junio de 2013

No. Electrónico: 13523

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-34-14-000

Ubicado en: MZ-I LT. 05 LOT. EL PARAISO AVE. 108

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 277,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1311756280	MERO GARCIA EVELIN Y ALEX ANCHUNDIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18037,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>18037,50</u>

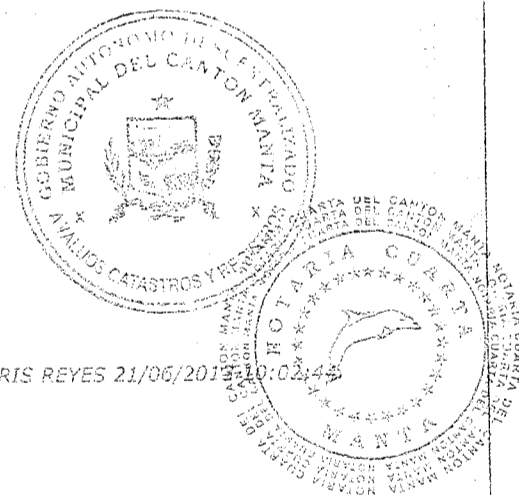
Son: DIECIOCHO MIL TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

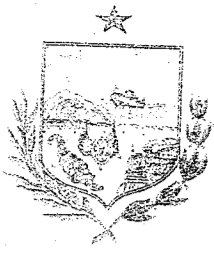
[Firma]
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Firma]
Ab. Lizey Cedeño Olmedo
Notaría Pública Cuarta Encargada



Impreso por: MARIS REYES 21/06/2013 10:02:44



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 83923



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO GARCIA EVELIN Y ALEX ANCHUNDIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2043414000 MZ-I LT. 05 PARAISO AVE. 108
Manta, once de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Inu Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



OS DEL

RUC:

NOMBRES

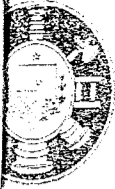
ZÓN SOCI

RECCIÓN

GO:

A:

IA DE PAG



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
Entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0262647

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: MERO GARCIA EVELIN Y ALEX ANCHUNDIA
NOMBRES:
ZÓN SOCIAL: MZ-I LT. 05 PARAISO AV. 108
SECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

GO: 262339
MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 17/06/2013 10:57:09

ÁREA DE SERVICIO



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

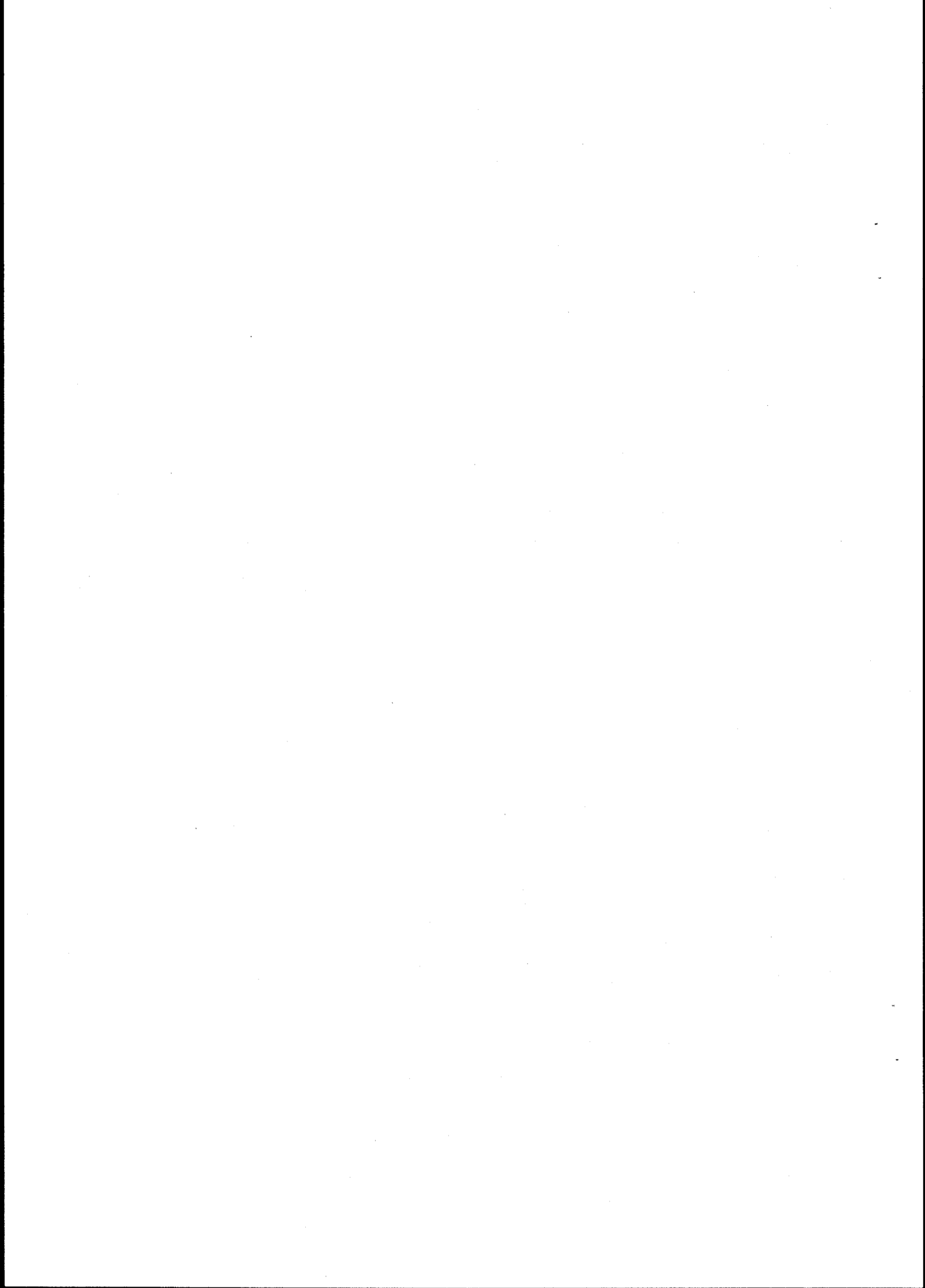
VALIDO HASTA: Domingo, 15 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

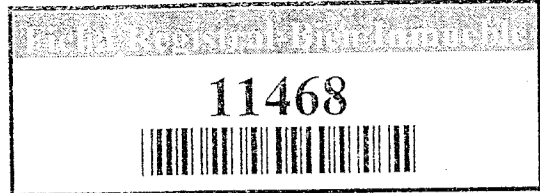
Y. Cordero
Ab. César Cordero Menéndez
Notario Público de la Provincia de Manabí







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11468:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles 27 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol de Predios: 2043414000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones como cuerpo cierto sobre el cuerpo de Terreno ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número Cinco de la Manzana I. Con las siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con mas terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con mas terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y lindera así mismo con mas terrenos del vendedor. Con una Superficie total de Doscientos setenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	557 19/07/1978	1.061
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.366 30/09/2010	41.356

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de julio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.061 - Folio Final: 1.062

Número de Inscripción: 557 Número de Repertorio: 1.179

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número cinco de la manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador:	13-01997217	Mantuano Anchundia Maria Auxiliadora
Vendedor:	80-0000000006361	Quiroz Anchundia Lisimaco Alfredo

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 11468



2 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: **Jueves, 30 de septiembre de 2010**
 Tomo: **65** Folio Inicial: **41.336** - Folio Final: **41.361**
 Número de Inscripción: **2.366** Número de Repertorio: **5.403**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 05 de marzo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto. La Sra. Maria Auxiliadora Mantuano Anchundia, representado por la Sra. Flor Luz Mantuano Anchundia. La menor Nancy Isabel Palacios Reyes, representada por su madre Sra. Nancy Ysabel Reyes Delgado. La Menor Rosa Angelica Palacios Reyes, representada por su madre Maria Angela Reyes Delgado. La Sra. Compradora Evelin Patricia Mero Garcia, por sus propios derechos y en representacion de su conviviente Sr. Alex Kelvin Anchundia Mero., sobre el lote de terreno, signado con el numero cinco de la Manzana I, ubicado en la Lotizacion El Paraiso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los vendedores, declaran bajo juramento que son los unicos y universales herederos del causante Carlos Alberto Palacios Alvia, que si bien no procreo hijos con su ex conyuge Maria Auxiliadora Mantuano Anchundia, si lo hizo con las Sras. Nancy Isabel Reyes Delgado y Maria Angela Reyes Delgado, siendo representantes legales de las niñas Rosa Angelica Palacios Reyes y Nancy Isabel Palacios Reyes, no asi Carlos Antonio Palacios Reyes, pues

e l y a e s m a y o r d e e d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000020530	Palacios Alvia Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000044595	Anchundia Mero Alex Kelvin	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11756280	Mero Garcia Evelin Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01997217	Mantuano Anchundia Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007625	Palacios Reyes Carlos Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007626	Palacios Reyes Nancy Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000020531	Palacios Reyes Rosa Angelica	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	557	19-jul-1978	1061	1062



TOTAL I

Libro

Compra

Los m

Cualquie

Emitido

A petici

Elabora



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

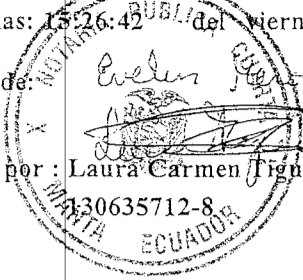
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:42 del viernes, 14 de junio de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Jijón Pinay



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

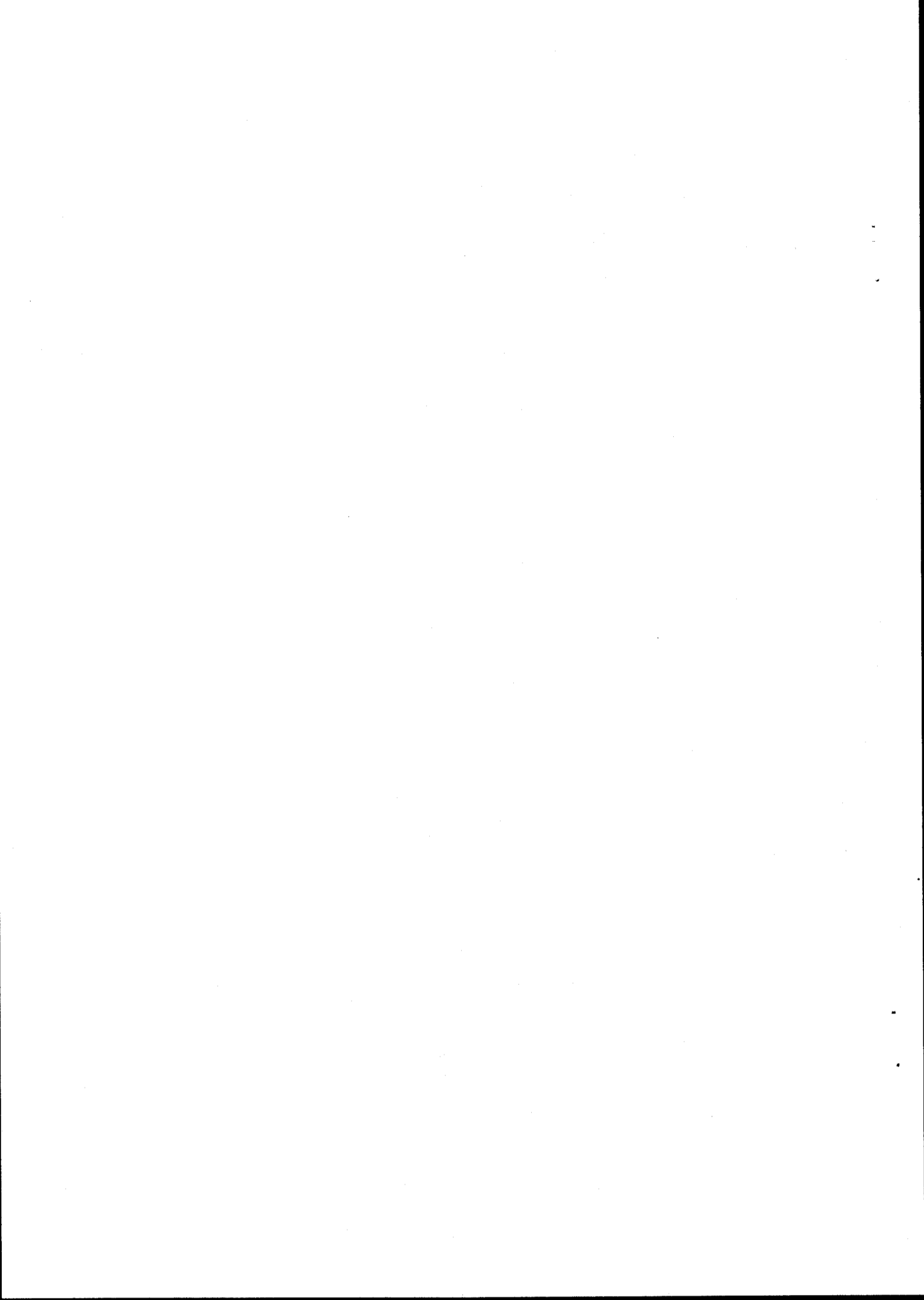
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Firma]
Ab. Lissete Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada





ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SECUNDARIA PESCADOR
 ULBIO GILMEDO ANCHUNDIA
 MARGARITA MERO CALLE
 MANTA 04/10/2012
 04/10/2024
 DUP 0102421



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130919106-0
 ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN
 MANABI/MANTA/MANTA
 25 ENERO 1979
 002- 0066 00261 M
 MANABI/ MANTA 1979
 MANTA



Kelvin Anchundia Mero

Y. G. G. G.
 Ab. Eloy Cordero Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada



CERTIFICACIÓN

El Consejo Nacional Electoral, Delegación Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **ANCHUNDIA MERO ALEX KELVIN**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # **130919106-0**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 20 de junio del 2013.



Ing. Karla Mendoza Palma

**RECAUDADORA DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL-DELEGACIÓN MANABÍ**



Construyendo Democracia

Manabí - Ecuador
www.cne.manabi.gob.ec
15 de Abril y Teodoro Wolf
PBX: (052) 638-107-634-112

AL
BI
-

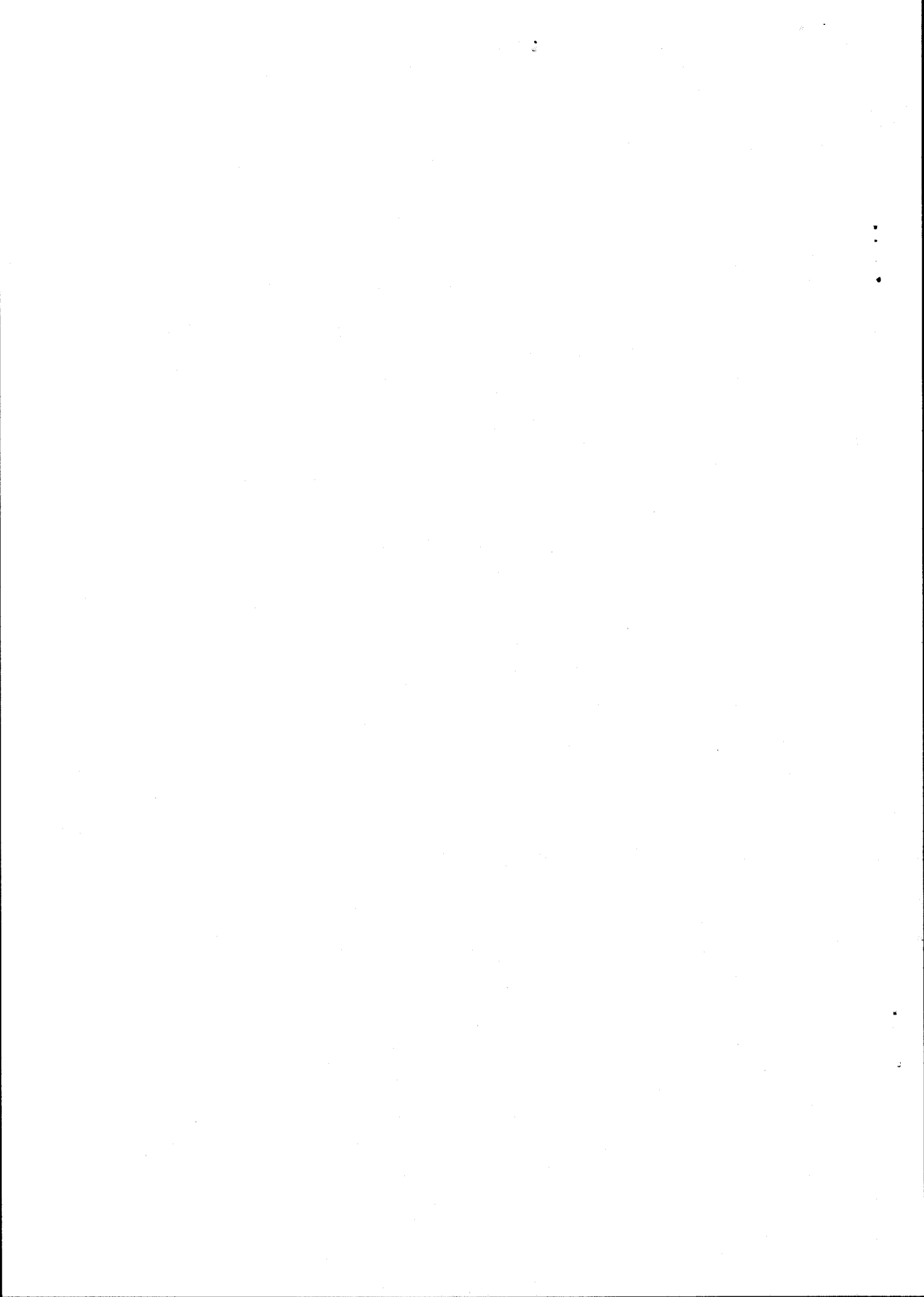
ESTAS ⁰⁸ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4227.- DOY FE. *g*


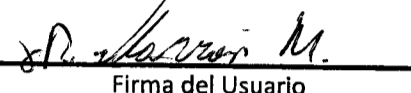
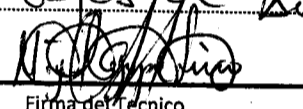


Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





R: 20/06/13 15:20

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2043414
Nombre:	Maria Goreta Galan
Rubros:	
Impuesto Principal	Celoso
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Compu Auto
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
se otorga de los de su libro 8/1  Firma del Tecnico	
Fecha: 20/06/2013	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral Bien Inmueble

11468



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11468:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2043414000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones como cuerpo cierto de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número Cinco de la Manzana I. Con las siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con mas terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con mas terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y lindera así mismo con mas terrenos del vendedor. Con una Superficie total de Doscientos setenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	557 19/07/1978	1.061
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.366 30/09/2010	41.336

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.061 - Folio Final: 1.062
Número de Inscripción: 557 Número de Repertorio: 1.179
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número cinco de la manzana I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01997217	Mantuano Anchundia Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006361	Quiroz Anchundia Lisimaco Alfredo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 11468

Página: 1 de 3

2 / 2 **Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : **jueves, 30 de septiembre de 2010**

Tomo: **65** Folio Inicial: **41.336** - Folio Final: **41.361**

Número de Inscripción: **2.366** Número de Repertorio: **5.403**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 05 de marzo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto. La Sra. Maria Auxiliadora Mantuano Anchundia, representado por la Sra. Flor Luz Mantuano Anchundia. La menor Nancy Isabel Palacios Reyes, representada por su madre Sra. Nancy Ysabel Reyes Delgado. La Menor Rosa Angelica Palacios Reyes, representada por su madre Maria Angela Reyes Delgado. La Sra. Compradora Evelin Patricia Mero Garcia, por sus propios derechos y en representacion de su conviviente Sr. Alex Kelvin Anchundia Mero., sobre el lote de terreno, signado con el numero cinco de la Manzana I, ubicado en la Lotizacion El Paraiso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los vendedores, declaran bajo juramento que son los unicos y universales herederos del causante Carlos Alberto Palacios Alvia, que si bien no procreo hijos con su ex conyuge Maria Auxiliadora Mantuano Anchundia, si lo hizo con las Sras. Nancy Isabel Reyes Delgado y Maria Angela Reyes Delgado, siendo representantes legales de las niñas Rosa Angelica Palacios Reyes y Nancy Isabel Palacios Reyes, no asi Carlos Antonio Palacios Reyes, pues e l y a e s m a y o r d e e d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000020530	Palacios Alvia Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000044595	Anchundia Mero Alex Kelvin	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11756280	Mero Garcia Evelin Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01997217	Mantuano Anchundia Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007625	Palacios Reyes Carlos Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007626	Palacios Reyes Nancy Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000020531	Palacios Reyes Rosa Angelica	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	557	19-jul-1978	1061	1062



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:42 del viernes, 14 de junio de 2013

A petición de: *Evelin Hero*

Elaborado por : *Laura Carmen Figua Pinca*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 17 de Junio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MERO GARCIA EVELIN PATRICIA** con CI 1311756280 se encuentra registrado como usuario en CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SIC con códigos 6550958-6550966 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
ING. JORGE VEGA M.


SOLICITANTE
ALARCON MORAN JOSE
0903322311



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI