

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

1.338-05

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

11/01/1950

1/11/79-79

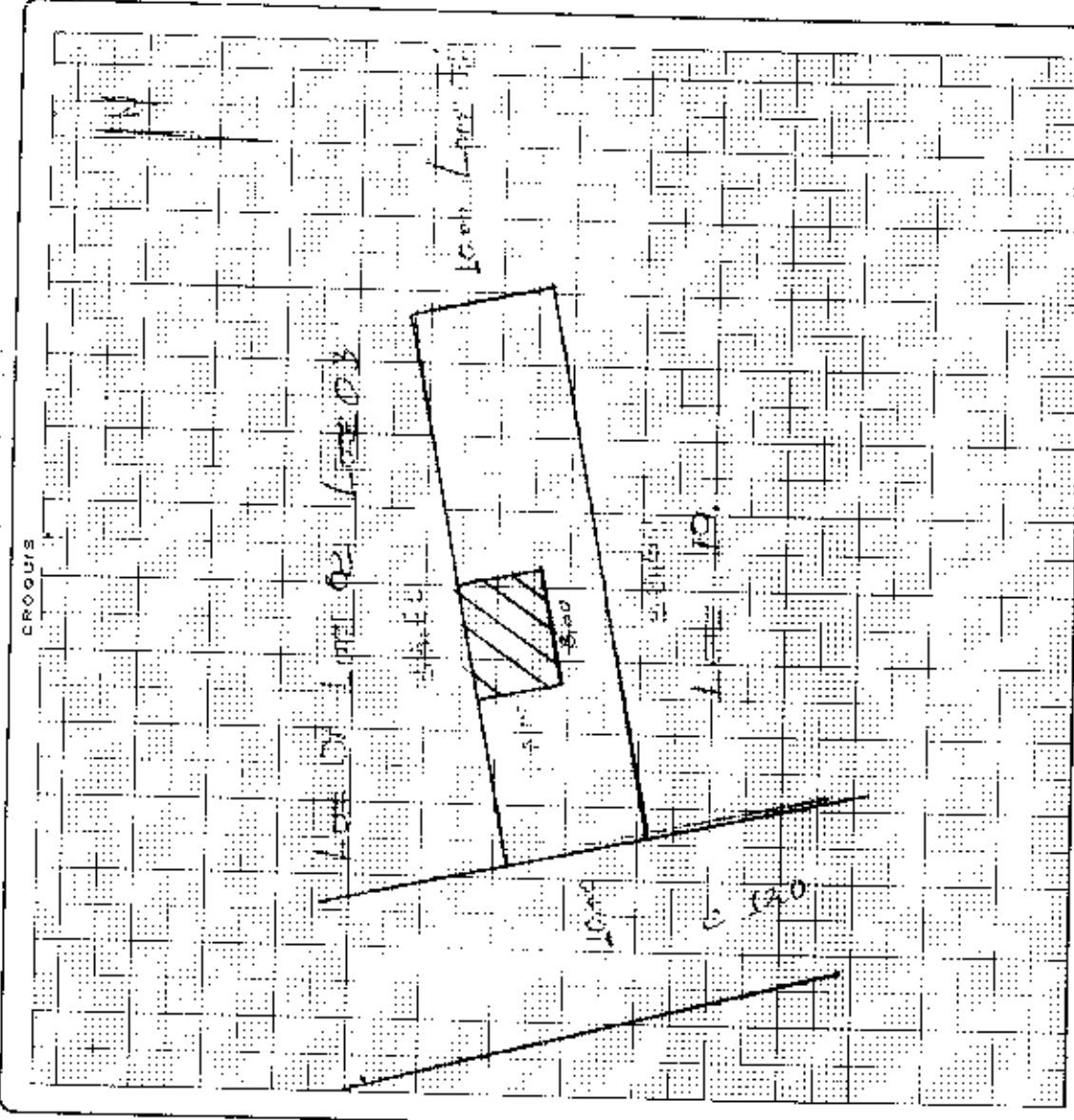
Q con unipol

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAD. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	NOVA N°
CLAVE CATASTRAL	DIRECCION, DIST. Y DIF. AL LOTE	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		
DATOS GENERALES		
1. ZONA SUBCATEGORIA DE SUELO		
2. ZONA HOMOGENEA		
3. ZONA SEGUN VALOR		
4. CODIFICAN LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRONTAL	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1. LOTE INTERIOR		
2. POR PASADIZO PEATONAL		
3. POR PASADIZO VEHICULAR		
4. POR CALLE		
5. POR AVENIDA		
6. POR EL MALECON		
7. POR LA PLAYA		
8. ACCESO AL LOTE		
9. MATERIAL DE LA CALZADA		
10. AGUA		
11. REDES PUBLICAS EN LA VIA		
12. AGUA POTABLE		
13. ALCANTARILLADO		
14. ENFRIAMIENTO ELECTRICO		
15. ALUMBRADO PUBLICO		
16. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
17. TIERRA		
18. LASTRE		
19. PIEDRA DE RIO		
20. ADQUIN		
21. ASFALTO O CEMENTO		
22. NO T. LINE		
23. ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO		
24. DE ADQUIN O BALDOSA		
25. AREA		
26. PERIMETRO		
27. LONGITUD DEL FRENTE		
28. NUMERO DE ESQUINAS		
29. AVALUO DEL LOTE (sin catastro)		
30. AGUA POTABLE		
31. DESAGÜES		
32. ELECTRICIDAD		
33. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
34. AREA		
35. PERIMETRO		
36. LONGITUD DEL FRENTE		
37. NUMERO DE ESQUINAS		
38. AVALUO DEL LOTE (sin catastro)		
39. AGUA POTABLE		
40. DESAGÜES		
41. ELECTRICIDAD		
42. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
43. AREA		
44. PERIMETRO		
45. LONGITUD DEL FRENTE		
46. NUMERO DE ESQUINAS		
47. AVALUO DEL LOTE (sin catastro)		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. sin edificación	2. con edificación	3. uso	4. otro uso
5. uso	6. otro uso	7. uso	8. otro uso
9. uso	10. otro uso	11. uso	12. otro uso
13. uso	14. otro uso	15. uso	16. otro uso
17. uso	18. otro uso	19. uso	20. otro uso
21. uso	22. otro uso	23. uso	24. otro uso
25. uso	26. otro uso	27. uso	28. otro uso
29. uso	30. otro uso	31. uso	32. otro uso
33. uso	34. otro uso	35. uso	36. otro uso
37. uso	38. otro uso	39. uso	40. otro uso
41. uso	42. otro uso	43. uso	44. otro uso
45. uso	46. otro uso	47. uso	48. otro uso
49. uso	50. otro uso	51. uso	52. otro uso
53. uso	54. otro uso	55. uso	56. otro uso
57. uso	58. otro uso	59. uso	60. otro uso
61. uso	62. otro uso	63. uso	64. otro uso
65. uso	66. otro uso	67. uso	68. otro uso
69. uso	70. otro uso	71. uso	72. otro uso
73. uso	74. otro uso	75. uso	76. otro uso
77. uso	78. otro uso	79. uso	80. otro uso
81. uso	82. otro uso	83. uso	84. otro uso
85. uso	86. otro uso	87. uso	88. otro uso
89. uso	90. otro uso	91. uso	92. otro uso
93. uso	94. otro uso	95. uso	96. otro uso
97. uso	98. otro uso	99. uso	100. otro uso

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ SOLO PROPIETARIO
☐ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERIA: ☐ SOLO PROPIETARIO
 APELLIDOS: GUERRA GUERRA GUERRA
 NOMBRE: JOSE MARIA
 Cedula de Identidad o RUC: 123456789
 TITULO DE PROPIEDAD: 123456789
 AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1980

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		PISO		TUBOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRADA O CONTRAPISO	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA SUPERIOR	VENTANAS	AGUA	RETRICCION	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION
no tiene cemento madera o lata enquinado (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique modular tabique modular	no tiene cemento madera o lata enquinado (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique modular tabique modular	tierra madera ladrillo pedra hormigon	tierra madera o enquinado vinil o cemento faldones parquet o mayolica alfombra pavimento	no tiene cemento madera ladrillo pedra hormigon	no tiene cemento madera o lata madera y vidrio bloque madera tipo chapas o hierro aluminio madera fina aluminio de color	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene falta de 21 orden falta de 15 orden	buena regular mala pula
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 13.000.000
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): 13.000.000
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 13.000.000
 OBSERVACIONES: NO HAY REPARACION
 NO DEL PROPIETARIO: 1

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE LA
CONSTRUCCION Y
OBRAS PUBLICAS

FECHA DE INGRESO:	18-12-13 11:29	FECHA DE ENTREGA:	20-12-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	2043420-CC		
NOMBRES y/o RAZÓN	Alfonso Ceballos		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	8381233		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Revisión*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de \$ 100.000,00

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



36506



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36506:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: Jueves, 27 de agosto de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral Ref. Ident. Predio: 2043-020000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Barrio El paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle ciento veinte con diez metros POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Santiago Barreto con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Jose Chuqui con treinta y ocho metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Vicente García con treinta y ocho metros.

SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1910 - 17/09/2004	3.011

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.011 - Folio Final: 3.020

Número de Inscripción: 1.910 Número de Repertorio: 4.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento, Providencia: viernes, 03 de septiembre de 2004

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063535	Solarzano Cedeño Winifreda Everardo	Casada (*)	Manta
Vendedor	80-000000002163	Cedeño Buenaventura Mercedes Mariana	Casada	Manta
Vendedor	13-01591994	Solarzano Pinargote Guisela Eulogio	Casada	Manta



certifico a solicitud por: 36506

Ficha Registral: 36506

Página: 1 de 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:55 del martes, 17 de diciembre de 2013

A petición de: *María del Carmen Sánchez*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.



E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Municipal del Cantón Manabí

• $\mathbb{R}^n$ is a vector space over $\mathbb{R}$ with the standard inner product $\langle \cdot, \cdot \rangle$.

NO.

SAR NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DATE: 10/24/2019

Monta, 11 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SOLORZANO CEDEÑO WINDERNAL EVERALDO con número de cedula C.I. 130696766-0 SI se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Tanyita Holguín
AGENCIA CLIENTE


SOLICITANTE
SOLORZANO CEDEÑO WINDERNAL EVERALDO
C.I. 130696766-0

ECUATORIANA***** E3333V2222
CASADO VERONICA GISELLA AVILA SALAZA
SUPERIOR COMERCiante
WIGTOR EULOGIO SOLORZANO
MERCEDES MARIANA CEDENO
MANTA 06/11/2012
06/11/2024
REN 0089909



CIUDADANIA 130696786-0
SOLORZANO CEDENO WINDERNAI EVERALDO
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA(EMPALME)
18 MARZO 1971
010- 0151 00151 M
GUAYAS/ EL EMPALME
GUAYAS (PUEBLO NUEVO) 1971



E. Solórzano

9048524



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

15031-25

Nº 0108063

No. Certificación: 159063

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17635

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-34-20-000

Ubicado en: CALLE 120 BARRIO EL PARAISO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 386,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1306967660 SOLORZANO CORDERO WINDERNAL EVERALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25090,00
CONSTRUCCIÓN:	6843,70
	31933,70

Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo de legal de acuerdo al sector aprobada mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2013 10:48:21