

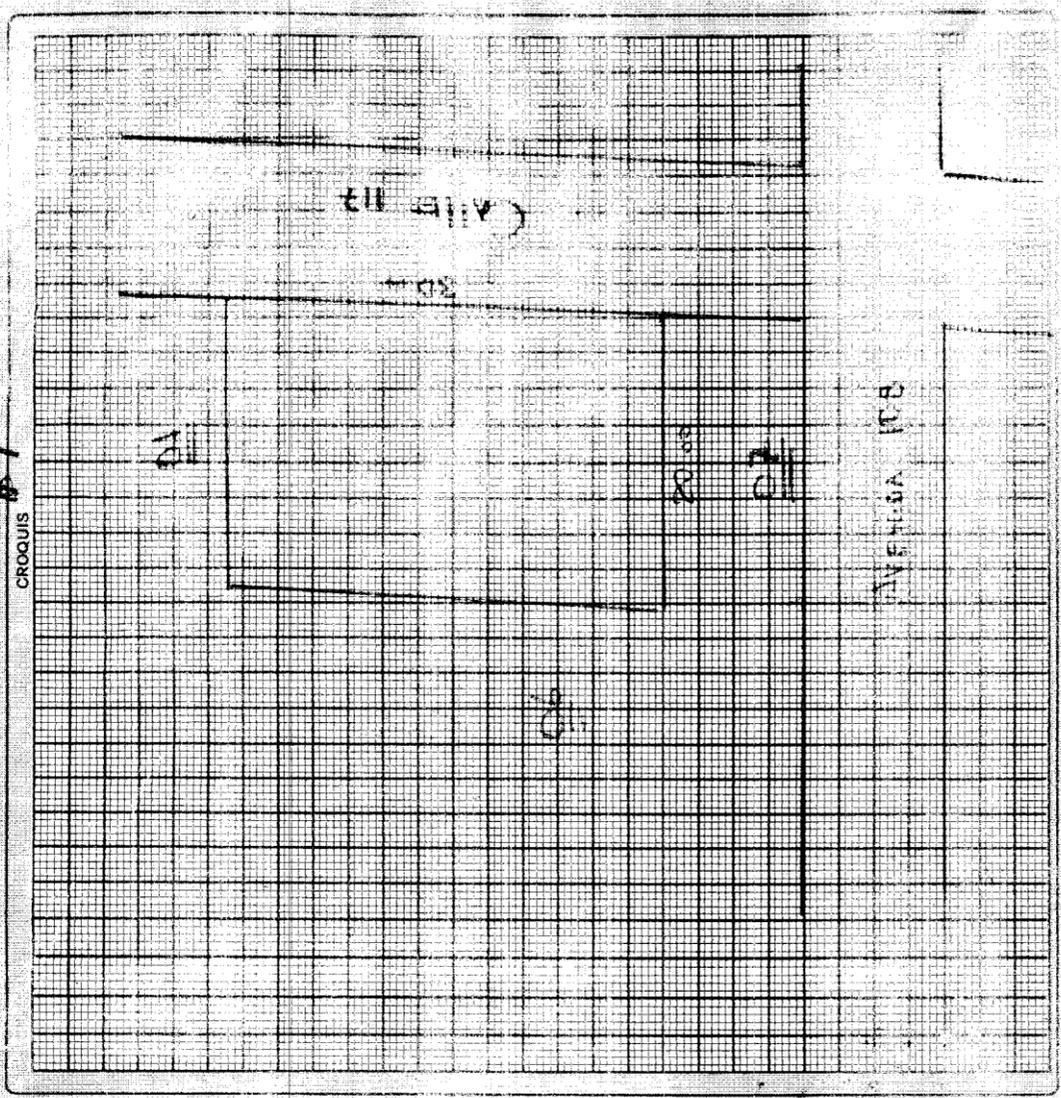
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1. NOMBRE DE LA FICHA: 2043513

2. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 17 y Av. 108

3. HOJA Nº: [ ]

4. N°: [ ]



5. CALLE AL QUE DA LA VISTA EL LOTE (SER FRENTE): CALLE 117

6. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: [ ] METROS

7. SERVICIOS DEL LOTE:

- 8. SERVICIO DE AGUA:  NO EXISTE /  SI EXISTE
- 9. SERVICIO DE ELECTRICIDAD:  NO EXISTE /  SI EXISTE
- 10. SERVICIO DE GAS:  NO EXISTE /  SI EXISTE
- 11. SERVICIO DE TELEFONIA:  NO EXISTE /  SI EXISTE

12. CARACTERISITICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

13. SERVICIOS URBANOS ESPECIALES DEL LOTE:

14. AVALUO DEL LOTE (VALOR CATASTRAL): [ ]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

15. Tipo de ocupación:  1. sin edificación /  2. con edificación

16. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1. sin uso /  2. en proceso de edificación /  3. otro uso

17. Numero de bloques terminados: [ ]

18. Numero de bloques en construcción: [ ]

19. Total de bloques: [ ]

20. Otro uso: [ ]

PRESENCIA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION AL CARRILLO

2043513

12-18-00

[Signature]

UNSOLO PROPIETARIO  
 2 HERENCIA INDUSA

1 COPIA SOLA DEL PROPIETARIO  
 2 ENARRIENDO PARCIAL  
 3 ENARRIENDO TOTAL

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA: Persona Natural  
 APELLIDOS: Alfonso  
 NOMBRES: Claudio  
 CÉDULA DE IDENTIDAD R.U.C.: 1000000000000

FECHA: 12/11/2000  
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: Edson Benitez  
 FIRMA: [Firma]

CODIGO: 121

FECHA: 12/11/2000  
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS: [Firma]  
 FIRMA: [Firma]

FECHA: 12/11/2000  
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO: [Firma]  
 FIRMA: [Firma]

FECHA: 12/11/2000  
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: [Firma]  
 FIRMA: [Firma]

ANIO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 06-07-2000

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							ENTRERISO INTERIOR O CONTRARISO				PISO							ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM. BADOS		VENTANAS							AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encaimado vinyl o granito fundido	bañosa	parquet o mayolca	alfombra	mármol marmelone	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	biogue ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden		tiene de 1° orden	bueno	regular	mal	ninguna																																												
30	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

ANALISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

ANALISIS DE LA PROYECTADA (SIN CENTAVOS)

VALOR DE LA CONSTRUCCION

**levantamiento**

FECHA: 12/11/2000  
 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: [Firma]  
 FIRMA: [Firma]

FECHA: 12/11/2000  
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Firma]  
 FIRMA: [Firma]

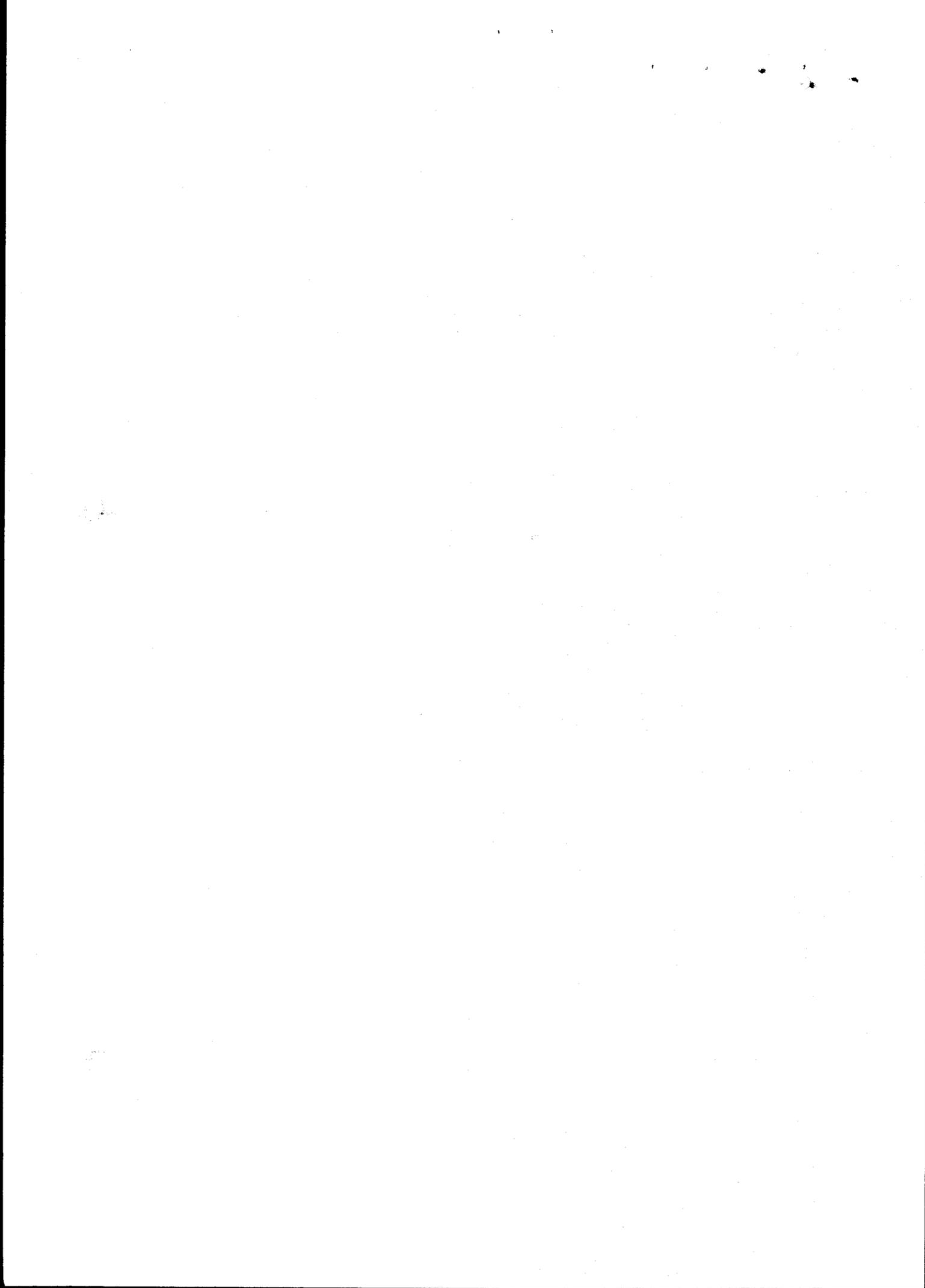
FECHA: 12/11/2000  
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO: [Firma]  
 FIRMA: [Firma]

FECHA: 12/11/2000  
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: [Firma]  
 FIRMA: [Firma]

10-01-13 14:11

193V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2043513000		
Nombre:	Cabezas Juliago Elena		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tf 0999627527.		
Reclamo:	A. Hipoteca. Tasa directo.		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
_____ Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

**36628**

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 31 de agosto de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2043513000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del terreno ubicado en la calle ciento diecisiete y avenida ciento seis del barrio el Paraiso de la parroquia Los Esteros del canton Manta Provincia de Manabi cuyas medidas y linderos son los siguientes. FRENTE: Con treinta metros y calle ciento diecisiete. POR ATRAS. Con treinta metros y colegio de Abogados. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Ramon Alarcon Clavijo y esposa POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y herederos de Juan Aliatis Poggy. AREA TOTAL: Seiscientos metros cuadrados, venta que se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.921 13/12/1990	3.273
Compra Venta	Compraventa	400 08/02/2001	3.264

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 13 de diciembre de 1990*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.273 - Folio Final: 3.276  
Número de Inscripción: 1.921 Número de Repertorio: 3.407  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 04 de diciembre de 1990*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno localizado en la manzana A el mismo que esta ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01599815	Alarcon Clavijo Ramon Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggy Juan Eduardo	Soltero	Manta



Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.264 - Folio Final: 3.274  
Número de Inscripción: 400 Número de Repertorio: 702  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en la calle ciento diecisiete y avenida ciento seis del Barrio El paraíso de la parroquia Los Esteros del canton Manta con un area total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032122	Cabezas Intriago Elena Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-01599815	Alarcon Clavijo Ramon Nicolas	Casado	Manta
Vendedor	13-04645060	Cabezas Intriago Francisca Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1921	13-dic-1990	3273	3276

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:48:59 del jueves, 10 de enero de 2013

A petición de: Sr. JOSE Fernández Borge

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/8/2013 2:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-35-13-000	600,00	\$ 39.000,00	CALLE 117 AV. 108	2013	69709	124101
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CABEZAS INTRIAGO ELENA BEATRIZ			Costa Judicial			
1/8/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,60	(\$ 1,56)	\$ 14,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,67		\$ 4,67
			MEJORAS 2012	\$ 5,62		\$ 5,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,33		\$ 41,33
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 78,00		\$ 78,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,80		\$ 7,80
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 151,46</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 151,46</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN.

A petición de parte interesada, tengo a bien certificar, que la Sra. **CABEZA INTRIAGO ELENA BEATRIZ**, con número de cédula 130203547-0 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer el uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Edu. Silvia Chávez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE

ATENCIÓN AL CLIENTE