00009789

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 323

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 713

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de febrero de 2020 11:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1303615635	BOWEN DELGADO LAURA JUDITH		MANABI	MANTA
Natural	1301821482	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2043505000	25/11/2009 12:00:00 a. m.	18451		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública número ciento diecisiete., POR ATRAS: Los mismos qince metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Juan Aliatis, POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con más terreno que se reservan los vendedores, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando así mismo con más terreno que se reservan los vendedores, y que será vendido a la Sra. Herlinda Santos, con una Superficie total de 300m2.
Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2043515000	25/11/2009 12:00:00 a. m.	18450		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública número ciento diecisiete. POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Juan Aliatis, POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Nicolás Alarcón, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con la Avenida ciento ocho, con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

Impreso por: maira_saltos Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA jueves, 13 de febrero de 2020

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
Número de Tomo:	0	**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	323	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	713	**Periodo:**	2020
Fecha de Repertorio:	jueves, 13 de febrero de 2020		

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	13/02/2020 11:31:05 a. m.	73485	580	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de terreno ubicado actualmente en la avenida ciento ocho y calle ciento diecisiete - C de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos actuales. FRENTE: Treinta y dos metros cincuenta centímetros (32,50m) con calle pública numero ciento diecisiete ATRAS: Veinticinco metros con cincuenta centímetros (25,50m) con propiedad del Sr. Juan Aliatis COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con avenida ciento ocho COSTADO IZQUIERDO; Veinte metros con propiedad particular. AREA TOTAL: Quinientos ochenta metros cuadrados (580m2).
Dirección del Bien: avenida 108 y calle 117
Superficie del Bien: 580
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

5.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos de propiedad del Sr. Nicolás Agustín Alarcón Clavijo, el primer lote con un área de 300m2 y el segundo lote con un área de 280m2 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado actualmente en la avenida ciento ocho y calle ciento diecisiete - C de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos actuales. FRENTE: Treinta y dos metros cincuenta centímetros (32,50m) con calle pública numero ciento diecisiete ATRAS: Veinticinco metros con cincuenta centímetros (25,50m) con propiedad del Sr. Juan Aliatis COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con avenida ciento ocho COSTADO IZQUIERDO; Veinte metros con propiedad particular. AREA TOTAL: Quinientos ochenta metros cuadrados (580m2).

Lo Certifico:

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

00009790

Factura: 001-003-000057991

20201701003P00444

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20201701003P00444

ACTO O CONTRATO:	
UNIFICACIÓN DE LOTES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2020, (13 40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301821482	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BOWEN DELGADO LAURA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303615635	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	BENALCAZAR

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201701003P00444
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2020, (13:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA TERCERA QUITO - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui

NOTARÍA

TERCERA

00009791

ria-

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS

QUE OTORGAN:

SR. NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO

SRA. LAURA JUDITH BOWEN DELGADO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS LRS

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy diez de febrero de dos mil veinte, ante mí, **DOCTORA JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI, NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO,** comparecen los cónyuges, señor **NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO** y señora **LAURA JUDITH BOWEN DELGADO**, por sus propios derechos, de profesión u ocupación economista y contador bachiller en su orden, de setenta y cinco años y de sesenta y uno años de edad respectivamente, domiciliados en esta ciudad y cantón Quito Distrito Metropolitano, calles Jazmines N52-418 y Capitán Ramón Borja, Conjunto Brasilia Dos, Casa Veinticinco, teléfono dos cuatro uno ocho uno uno dos (2418112), email: nicolasalarcon11@hotmail.com, bien instruidos por mí la Notaria sobre el objeto resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser

mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, cuya copia certificada me solicitan se agreguen como habilitantes; al igual que me autorizan se adjunten los correspondientes certificados electrónicos de datos de identidad ciudadana tomados del Sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación; y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen y declaran, el señor NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO y la señora LAURA JUDITH BOWEN DELGADO, quienes declaran ser casados entre sí, ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los señores NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO y LAURA JUDITH BOWEN DELGADO, manifiestan y declaran que son dueños y propietarios de dos lotes de terreno que se describen a continuación: **UNO)** Con fecha veintidós de mayo de mil novecientos ochenta y siete, consta inscrita la escritura de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintisiete de Marzo de mil novecientos ochenta y siete en la que el señor GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO y señora MELBA

GEOCONDA MOLINA MUÑOZ dan en venta a favor del señor NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO, de estado civil casado, el Inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Quince metros y linderando con calle pública número ciento diecisiete, POR ATRAS Los mismos quince metros y linderando con terreno de propiedad del señor Juan Aliatis, POR UN COSTADO Veinte metros y linderando con más terreno que se reservan los vendedores, y POR EL OTRO COSTADO Los mismos veinte metros y linderando así mismo con más terreno que se reservan los vendedores, y que será vendido a la señora Herlinda Santos, con una Superficie total de trescientos metros cuadrados (300m2).- Posteriormente con fecha once de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita la escritura de RECTIFICACION DE LA HISTORIA DE DOMINIO celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintiséis de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, entre los señores GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO, MELBA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ Y NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO.- **DOS)** Con fecha veintiséis de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita la escritura de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintidós de julio de mil novecientos ochenta y ocho en la que la señora HERLINDA NOEMI SANTOS MORA da en venta a favor del señor NICOLAS AGUSTIN ALARCON

CLAVIJO, de estado civil casado, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública número ciento diecisiete, POR ATRAS Diez metros cincuenta centímetros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Juan Aliatis, POR UN COSTADO Veinte metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Nicolás Alarcón; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con la Avenida ciento ocho. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Lotes de terrenos que se encuentran libre de gravámenes tal como consta de los certificados de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón manta que se adjunta como habilitante.- **TERCERA: DE LA UNIFICACION.-** Con lo expuesto en la cláusula anterior, los señores NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO y la señora LAURA JUDITH BOWEN DELGADO, manifiestan que tienen a bien en UNIFICAR los lotes de terreno descritos anteriormente, tal como consta de la Autorización emitidita por La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales que autoriza la UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno de propiedad de Alarcón Clavijo Nicolás Agustín, ubicados: el primero ubicado en la Parroquia Los Esteros, cantón Manta (Ficha Registrali # 18450), de doscientos ochenta metros cuadrados (280.00m2). y el segundo ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (Ficha Registral # 18451) de trescientos metros cuadrados (300.00m2), que

unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado actualmente en la avenida ciento ocho (108) y calle ciento diecisiete (117) - C de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales: FRENTE treinta y dos metros cincuenta centímetros (32,50m) - con Calle pública número ciento diecisiete. ATRÁS veinticinco metros con cincuenta centímetros (25,50m) - con Propiedad del Sr. Juan Aliatis. COSTADO DERECHO veinte metros (20,00m) - con Avenida ciento ocho. COSTADO IZQUIERDO veinte metros (20,00m) - con Propiedad particular. Área total: quinientos ochenta metros cuadrados (580,00m2).- Todo esto de acuerdo a la Autorización, emitida por el Arquitecto JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, de fecha TREINTA DE ENERO DEL DOS MIL VEINTE que se adjunta para que forme parte de este acto.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y están conformes con todo lo estipulado en el mismo. **QUINTA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes quedan facultados a solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmada) por el abogado Carlos Xavier Garces, con matricula profesional trece – dos mil trece – ciento

NOTARIA TERCERA DMQ - ECUADOR

treinta y uno del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

SR. NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO

C.C. 130183148-2

SRA. LAURA JUDITH BOWEN DELGADO

C.C. 130361563-5

DRA. JACQUELINE VÁSQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

00009794

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130182148-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CLAVIJO
NICOLAS AGUSTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LAURA JUDITH
BOWEN DELGADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA
V4444V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CLAVIJO MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-07-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-28

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL CERTIFICADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0001 M — JUNTA No
0001 - 020 — CERTIFICADO No
1301821482 — CÉDULA No

ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: KENNEDY
ZONA: 6

ELECCIONES SECCIONALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito, 10 FEB. 2020

DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

NOTARIA TERCERA
QUITO ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301821482

Nombres del ciudadano: ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN DELGADO LAURA JUDITH

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1979

Nombres del padre: ALARCON MENDOZA EUDOFILO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CLAVIJO PAZMIÑO MERCEDES JUDIT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: LIBIA RAQUEL SUAREZ PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 3 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 207-300-93240

207-300-93240

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

00009795

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130361563-5
APELLIDOS Y NOMBRES
BOWEN DELGADO LAURA JUDITH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR-BACHILLER
A1333A1121
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN EDMUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO LOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-23
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO
001888628

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CRE

0001 F JUNTA No.
0001 - 194 CERTIFICADO No.
1303615635 CEDULA No.

BOWEN DELGADO LAURA JUDITH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTON: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN. 1
PARROQUIA: KENNEDY
ZONA: 6

ELECCIONES SECCIONALES 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito, 10 FEB 2020
DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

NOTARIA TERCERA QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303615635

Nombres del ciudadano: BOWEN DELGADO LAURA JUDITH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1979

Nombres del padre: BOWEN EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: LIBIA RAQUEL SUAREZ PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 3 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 205-300-93298

205-300-93298

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00009796

AUTORIZACION

No. 052-14125

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la ***UNIFICACION*** *de dos (2) lotes de terreno de propiedad de Alarcón Clavijo Nicolás Agustín, ubicados:* ***el primero*** *ubicado en la Parroquia Los Esteros, cantón Manta (Ficha Registral # 18450), de 280.00m2. y* ***el segundo****, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (Ficha Registral # 18451) de 300.00m2, con las siguientes medidas y linderos:*

MEDIDAS Y LINDEROS: Primer lote con un área de ***280.00m2. Ficha Registral # 18450*** *(Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 22 de julio de 1988 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 26 de septiembre de 1988). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE:	17,50m – con Calle pública número ciento diecisiete.
ATRÁS:	10,50m – con Propiedad del Sr. Juan Aliatis.
POR UN COSTADO:	20,00m – con Propiedad del Sr. Nicolás Alarcón.
POR EL OTRO COSTADO:	20,00m – con Avenida ciento ocho.

Área total: 280,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS: Segundo lote con un área de ***300,00m2. Ficha Registral # 18451*** *(Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 22 de enero de 1982 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 06 de octubre de 1983). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE:	15,00m – con Calle pública número ciento diecisiete.
ATRÁS:	15,00m – con Propiedad del Sr. Juan Aliatis.
POR UN COSTADO:	20,00m – con Mas terrenos que se reservan los vendedores.
POR EL OTRO COSTADO:	20,00m – con Mas terrenos que se reservan los vendedores y que será vendido a la Sra. Herlinda Santos.

Área total: 300,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS DE (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE NICOLÁS AGUSTIN ALARCÓN CLAVIJO: ***580,00m2.***

FRENTE:	32,50m – con Calle pública número ciento diecisiete.
ATRÁS:	25,50m – con Propiedad del Sr. Juan Aliatis.
COSTADO DERECHO:	20,00m – con Avenida ciento ocho.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con Propiedad particular.

Área total: 580,00m2.

Manta, 30 de enero de 2020.
Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Elaborado por:	Arq. Jesús Baque Alcívar
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	052-14125

NOTARIA TERCERA QUITO - ECUADOR

N° 012020-010083
Manta, jueves 30 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-35-15-000 perteneciente a ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN con C.C. 1301821482 ubicada en C.117 AVE.108 LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $64,607.47 SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES 47/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
110078YUZYA8Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00009797

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

Validar documentos digitales ZAMBRANO ZAMBRANO RAUL HUMBERTO Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

110449ZMCLPJQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO **110449ZMCLPJQ**

NUMERO: **022020-010453**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1301821482**

CLAVE CATASTRAL: **2043505000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2020-02-04 05:26:45**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2020-03-04 00:00:00**

[redacted]

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO MATERIALIZADO
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO
NOTARIA TERCERA QUITO - ECUADOR

Facebook Twitter Instagram YouTube

App Store Google Play

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2611558 / 2611478

Contacto - Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010453

N° ELECTRÓNICO : 203352

Fecha: *2020-02-04*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-35-05-000

Ubicado en: AVENIDA 108 CALLE 117 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301821482	ALARCON CLAVIJO-NICOLAS AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45,561.00
CONSTRUCCIÓN:	54,487.50
AVALÚO TOTAL:	100,048.50
SON:	CIEN MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 50/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 04 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

110449ZMCLPJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-05 09:50:16

00009798

MANTA FIRMES CON EL CAMBIO ALCALDIA

Validar documentos digitales ZAMBRANO ZAMBRANO RAUL HUMBERTO Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

110449ZMCLPJQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO **110449ZMCLPJQ**

NUMERO. **022020-010453**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1301821482**

CLAVE CATASTRAL: **2043505000**

FECHA DE APROBACION: **2020-02-04 05:26:45**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2020-03-04 00:00:00**

[redacted]

SECRETARIA TERRITORIAL DESCENTRALIZADA CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS ÁREA TERRITORIAL DE MANTA CON QUITO - ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010452

N° ELECTRÓNICO : 203351

Fecha: *2020-02-04*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-35-15-000

Ubicado en: CALLE 117 AVENIDA 108 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 280 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301821482	ALARCON CLAVIJO-NICOLAS AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	55,557.32
CONSTRUCCIÓN:	9,333 34
AVALÚO TOTAL:	64,890.66
SON:	SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES 66/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 04 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

110448WMEJ0IV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-05 09:43:41

00009799

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

Validar documentos digitales ZAMBRANO ZAMBRANO RAUL HUMBERTO Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

110448WMEJ0IV

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO **110448WMEJ0IV**

NÚMERO: **022020-010452**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1301821482**

CLAVE CATASTRAL: **2043515000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2020-02-04 05:26:25**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2020-03-04 00:00:00**

[redacted]

Facebook Twitter Instagram YouTube

App Store Google Play

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611 555 / 2 601 479

Contacto - Mapa del sitio

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO VERIFICADO NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA - ECUADOR

N° 012020-010082
Manta, jueves 30 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-35-05-000 perteneciente a ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN con C.C. 1301821482 ubicada en AV. 108 CALLE 117 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $100,048.50 CIEN MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 50/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
110077GYROUK9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00009800

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

Validar documentos digitales ZAMBRANO ZAMBRANO RAUL HUMBERTO Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

110077GYROUK9

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO **110077GYROUK9**

NUMERO: **012020-010082**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN**

CLAVE CATASTRAL: **2-04-35-05-000**

FECHA DE SOLICITUD **2020-01-30 09:59:49**

ESTADO. **VÁLIDO HASTA 2020-02-29**

[redacted]

Facebook Twitter Instagram YouTube

App Store Google Play

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2611558 / 2 [illegible]

Contacto - Mapa del sitio

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO DIGITALIZADO NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO NOTARÍA TERCERA QUITO - ECUADOR

N° 012020-009729

Manta, domingo 26 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN** con cédula de ciudadanía No. **1301821482.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

19723BWPZMOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00009801

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

19723BWPZMOH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO **19723BWPZMOH**

NUMERO: **012020-009729**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN**

BENEFICIARIO(A): **ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1301821482**

FECHA DE SOLICITUD. **2020-01-26 17:02:41**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2020-03-26**

[redacted]

Facebook Twitter Instagram YouTube

App Store Google Play

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611079

Contacto - Mapa del sitio

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO DIGITALIZADO
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO
NOTARIA TERCERA
QUITO - ECUADOR

Nº 012020-010082
Manta, jueves 30 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-35-05-000 perteneciente a ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN con C.C. 1301821482 ubicada en AV. 108 CALLE 117 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $88,521.59 OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIUN DÓLARES 59/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
110077GYROUK9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00009802

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

Validar documentos digitales ZAMBRANO ZAMBRANO RAUL HUMBERTO Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

110077GYROUK9

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO **110077GYROUK9**

NUMERO: **012020-010082**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE. **ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN**

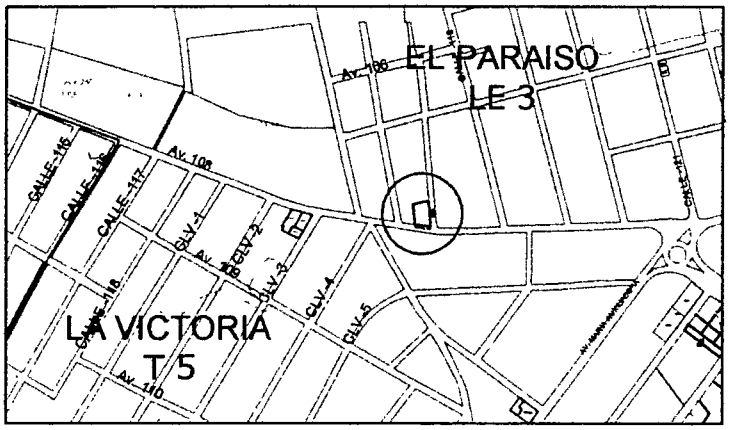
CLAVE CATASTRAL. **2-04-35-05-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2020-01-30 09:59:49**

ESTADO **VÁLIDO HASTA 2020-02-29**

[redacted]

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO MATERIALIZADO
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO
NOTARIA TERCERA
QUITO - ECUADOR

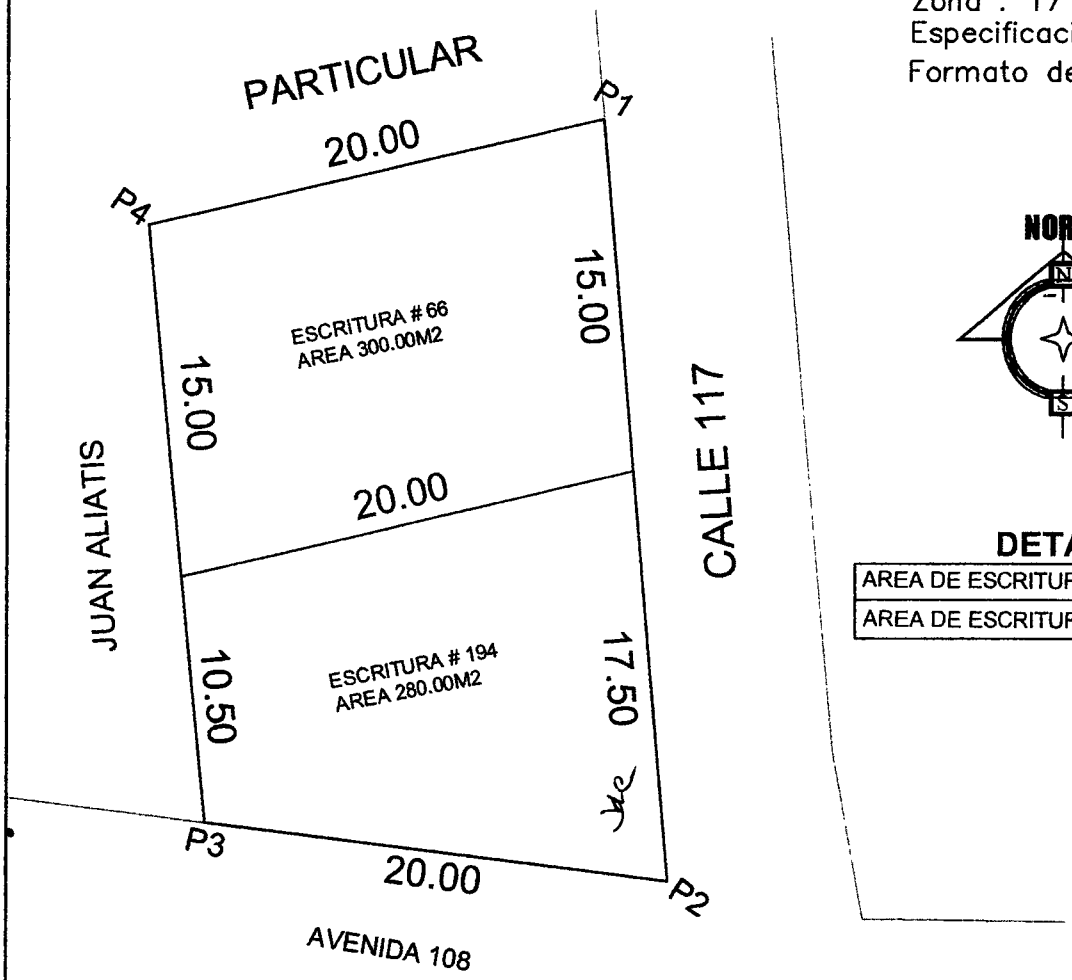


UBICACION

UBICACION
BARRIO EL PARAISO AVENIDA 108 CALLE 117

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533348.41	9894670.63
2	533351.19	9894638.25
3	533331.34	9894640.73
4	533328.93	9894666.11

Datum : PSA 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



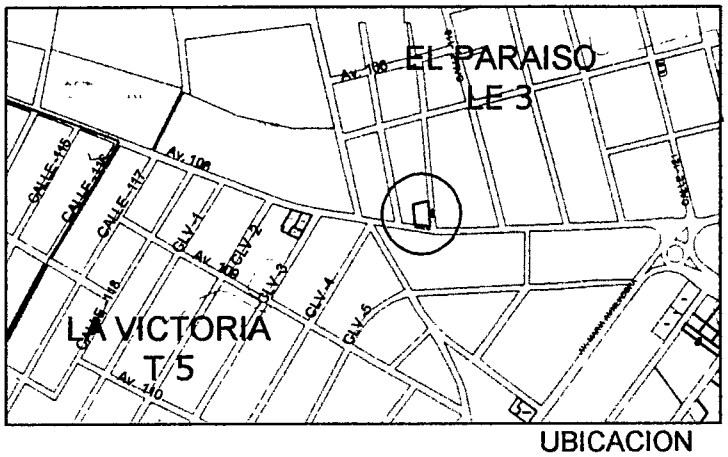
DETALLE

AREA DE ESCRITURA:	300.00m2
AREA DE ESCRITURA:	280.00m2

PROPIEDAD: **" ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN "**

PROPIETARIO: " ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN "	RESP. TECNICA	ESCALA: 1-----1500	FECHA: ENERO / 2020
		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS	Arq. Gonzalez Montero F.A. Rec. Prof 1016 1450594	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

00009803

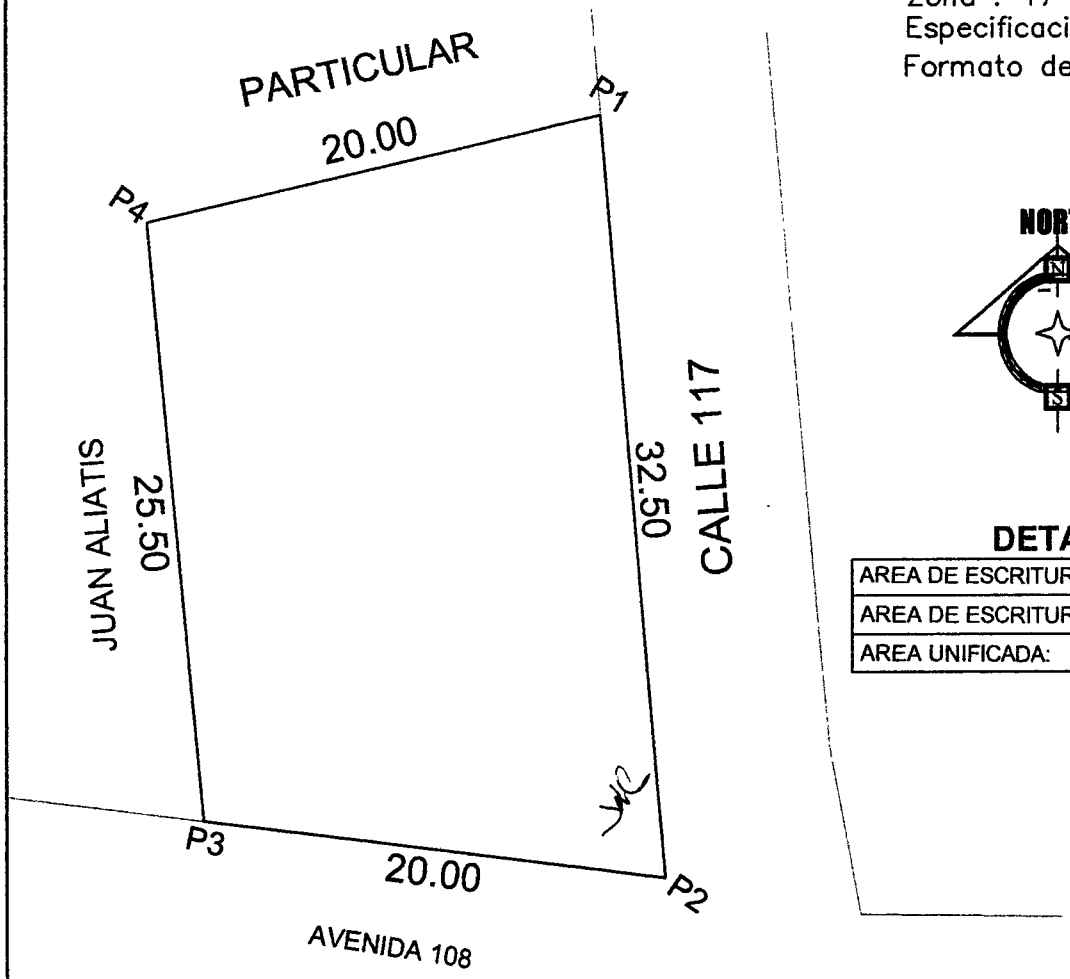


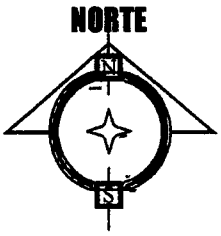
UBICACION

UBICACION
BARRIO EL PARAISO AVENIDA 108 CALLE 117

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533348.41	9894670.63
2	533351.19	9894638.25
3	533331.34	9894640.73
4	533328.93	9894666.11

Datum : PSA 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM





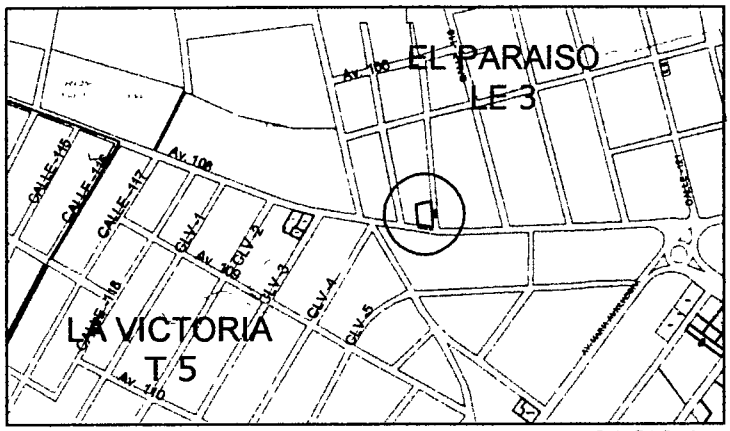
DETALLE

AREA DE ESCRITURA:	300.00m2
AREA DE ESCRITURA:	280.00m2
AREA UNIFICADA:	580.00m2

PROPIEDAD: **" ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN "**

PROPIETARIO: " ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN "	RESP. TECNICA	ESCALA: 1----1500	FECHA: ENERO / 2020
		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS	ARQ. GONZALEZ, Montero F. A. PEG PROF 1016 16 1456594	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

QUITO - ECUADOR

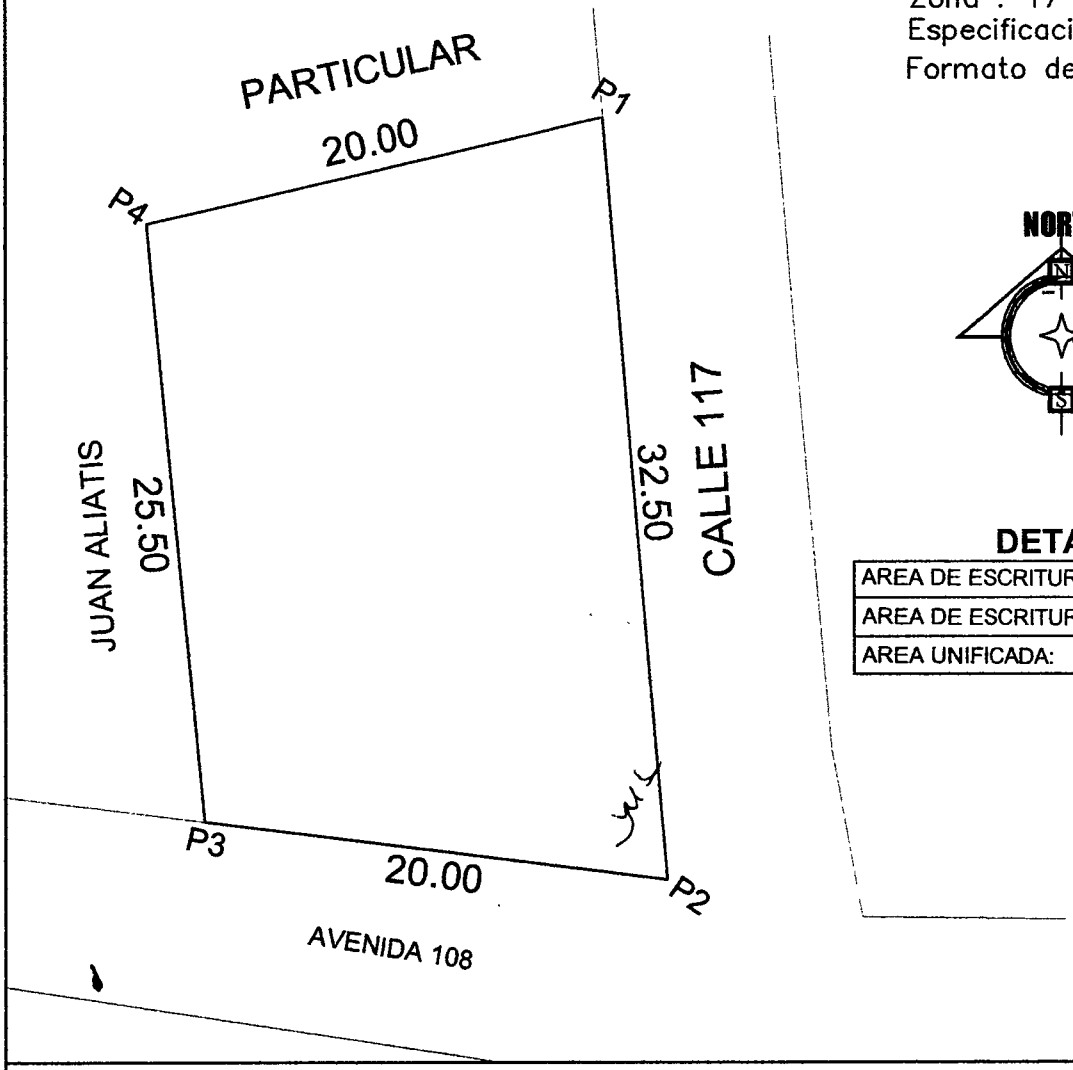


UBICACION

UBICACION
BARRIO EL PARAISO AVENIDA 108 CALLE 117

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533348.41	9894670.63
2	533351.19	9894638.25
3	533331.34	9894640.73
4	533328.93	9894666.11

Datum : PSA 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA DE ESCRITURA:	300.00m2
AREA DE ESCRITURA:	280.00m2
AREA UNIFICADA:	580.00m2

PROPIEDAD: **" ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN "**

PROPIETARIO: " ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN "	RESP. TECNICA	ESCALA: 1-----1500	FECHA: ENERO / 2020
		DIBUJO. "H&L"	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS	ARQ. Gonzalez Montero F.A. REG PROF 1016 16 1456544	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

00009804

Manta, a 27 de Enero de 2020

Señor Arquitecto
José Maldonado
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTRO
H. MUNICIPIO DE MANTA
Ciudad.-

ASUNTO: SOLICITUD DE UNIFICACIÓN DE PREDIOS

De mi consideración:

El suscrito, Nicolás Agustín Alarcón Clavijo, con cedula No. 130182148-2, propietario de dos lotes de terreno colindantes el uno con el otro, ubicados en la Ciudad de Manta, Parroquia Los Esteros, Barrio el Paraíso, el primero consignado con la Clave Catastral No. 2043515000, escritura No. 66, inscrita el 22 de mayo de 1987 y autorizada por la Notaria Segunda el 27 de marzo de 1987; y el segundo consignado con la Clave Catastral No. 2043505000, escritura No. 194, inscrita el 26 de septiembre de 1988 y autorizada por la Notaria Segunda el 22 de julio de 1988, por mediante de la presente me permito solicitarle señor Director, se digne autorizar la unificación de los dos lotes de terreno en uno solo, en el que conste las medidas y linderos correspondientes.

Cualquier notificación sobre lo solicitado, mucho agradeceré hacerlo al correo electrónico nicolasalarcon11@hotmail.com, o a los teléfonos Nos. (02) 2418112 – 0997104950.

Por la favorable y pronta atención a lo solicitado, le anticipo mis agradecimientos, a la vez que hago propicia la ocasión para expresarle los sentimiento de alta consideración.

Atentamente

Nicolas Alarcon C.

Econ. Nicolás Alarcón Clavijo

NOTARIA TERCERA
QUITO - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000015343

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301821482
NOMBRES: ALARCON CLAVIJO NICOLAS Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 117 AVE 108 P. LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 682834
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 05/02/2020 12:33:14

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000015342

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301821482
NOMBRES: ALARCON CLAVIJO NICOLAS Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVE 108 CALLE 117 B. EL PARAISO P. LOS CIRUELOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 682832
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 05/02/2020 12:30:59

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

NOTARIA TERCERA QUITO ECUADOR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

50860000

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

18451

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000741
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 10:48:15:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 2043505000
Fecha Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009
Cantón: MANTA
Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública número ciento diecisiete., POR ATRAS: Los mismos qince metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Juan Aliatis, POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con más terreno que se reservan los vendedores, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando así mismo con más terreno que se reservan los vendedores, y que será vendido a la Sra. Herlinda Santos, con una Superficie total de 300m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951	06/oct./1983	1.546	1.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	627	22/may./1987	1.617	1.619
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	745	11/may./1988	2.206	2.208
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	338	25/mar./2010	5.306	5.325
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	863	23/jun./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 1983 **Número de Inscripción:** 951 **Folio Inicial:** 1546
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1529 **Folio Final:** 1547
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 1982
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Actual Parroquia Urbana Los Esteors, del cantón Manta, con una Superficie total de un mil setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 1987 **Número de Inscripción:** 627 **Folio Inicial:** 1617

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1000 **Folio Final:** 1619

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 1987

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública número ciento diecisiete. POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Juan Aliatis,POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con más terreno que se reservan los vendedores, yPOR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando así mismo con más terreno que se reservan los vendedores, y que será vendido a la Sra. Herlinda Santos, con una Superficie total de 300m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELBA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	370	30/mar./1984	660	662

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] RECTIFICACIÓN

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 1988 **Número de Inscripción:** 745 **Folio Inicial:** 2206

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1097 **Folio Final:** 2208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 1988

a.- Observaciones:

RECTIFICACION de la Historia de Dominio de la Escritura de Compraventa número Sesenta y Seis de fecha 27 de marzo de 1987.Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, perteneciente al Cantón Manta.Los otorgantes convienen en rectificar la Escritura inscrita de fecha 22 de mayo de 1987, en el sentido que al consignar los antecedentes de historia de domino por información de los vendedores al señor Abogado que elaboró la minuta, consta que en la cláusula segunda que los cónyuges Ramón Nicolás Alarcón Clavijo y Sra. Herlinda Noemí Santos de Alarcón aquirieron el terreno antes descrito por adjudicación hecha por el Juez Primero Provincial de Manabí, Dr. José Torres Linares, Auto de adjudicación que se encuetra protocolizado en la Notaria Segunda de Manta, ante el Notario Demetrio Amando Hoyos el 02 de Junio de 1.953, é inscrita el 08 de Junio del mismo año de su Protocolización.La Historia consignada en la cláusula anterior no es la correcta, pues los Cónyuges Ramón Nicolás ALarcón Clavijo y Herlinda Noemí Santos Mora de Alarcón, adquirieron el terreno descrito en esa cláusula por comrpa al Sr. Juan Aliatis Poggi, mediante escritura de compraventa celebrada en Manta, ante el Notaria Cuarto Juan Bosco Moreira Alava el 22 de Enero de 1.982, é inscrita el 06 de Octubre de 1.983. A su vez el Sr. Juan Aliatis Poggi adquirió el dominio del predio descrito en mayor extensión por Adjudicación hecha por el Juez Primero Provincial de Manabí. la misma que esta inscrita el 08 de Junio de 1.953

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MOLINA MUÑOZ MELBA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

NOTARIA TERCERA QUITO - ECUADOR
Av. Malecón y Calle 20 Edificio
www.registrodelapropiedad.gob.ec

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	627	22/may./1987	1.617	1.619

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 338 **Folio Inicial:** 5306

Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 1566 **Folio Final:** 5325

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2010

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FONDO DE CESANTIA DE LOS FUNCIONARIOS EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE PETROECUADOR Y SUS EMP PRESAS FILIALES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BOWEN DELGADO LAURA JUDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	627	22/may./1987	1.617	1.619
COMPRA VENTA	745	11/may./1988	2.206	2 208
COMPRA VENTA	1705	26/sep./1988	5 022	5.024

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el : martes, 23 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 863 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5026 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de abril de 2015

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR que otorga la Corporación Fondo de Cesantía de los Trabajadores de la Empresa Pública de Hidrocarburos EP PETROECUADOR y Empresas de Hidrocarburos con Partición Estatal - Fondo Complementario Previsional Cerrado "CORFOCESANTIA - FCPC".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FONDO DE CESANTIA DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR R EP PETROECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BOWEN DELGADO LAURA JUDITH	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

00009807

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	338	25/mar/2019	5.306	5.325

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:15 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

18451

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 2[illegible] Manta - Manabí
Tel: [illegible]
www.registropanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

18450

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000741
Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 10:51:52:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 2043515000
Fecha Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2009
Cantón: MANTA
Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública número ciento diecisiete. POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Juan Aliatis, POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Nicolás Alarcón, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con la Avenida ciento ocho, con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1705	26/sep./1988	5.022	5.024
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	338	25/mar./2010	5.306	5.325
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	863	23/jun./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 1988 **Número de Inscripción:** 1705 **Folio Inicial:** 5022
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2530 **Folio Final:** 5024
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 1988

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros perteneciente al cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública número ciento diecisiete; Por Atrás, diez metros cincuenta centímetros y lindera con terreno de propiedad del señor Juan Aliatis; Por un Costado, veinte metros y lindera con terreno de propiedad del señor Nicolás Alarcón; y, Por el otro costado, los mismos veinte metros y lindera con la Avenida ciento ocho, con una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS MORA HERLINDA NOEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 338 **Folio Inicial:** 5306

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1566 **Folio Final:** 5325

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 10 de febrero de 2010

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FONDO DE CESANTIA DE LOS FUNCIONARIOS EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE PETROECUADOR Y SUS EMP PRESAS FILIALES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BOWEN DELGADO LAURA JUDITH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	627	22/may./1987	1.617	1.619
COMPRA VENTA	745	11/may./1988	2.206	2.208
COMPRA VENTA	1705	26/sep./1988	5.022	5.024

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el : martes, 23 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 863 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5026 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de abril de 2015

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR que otorga la Corporación Fondo de Cesantía de los Trabajadores de la Empresa Pública de Hidrocarburos EP PETROECUADOR y Empresas de Hidrocarburos con Partición Estatal - Fondo Complementario Previsional Cerrado "CORFOCESANTIA - FCPC".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FONDO DE CESANTIA DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR R EP PETROECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BOWEN DELGADO LAURA JUDITH	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	338	25/mar./2010	5.306	5.325

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 14 ENE 2020

NOTARIA TERCERA QUITO - ECUADOR

Av. Malecón y Calle 20 - Mall de Manta
Telf:05[illegible]
www.registromanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:52 del martes, 14 de enero de 2020

A peticion de: ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

18450

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 14 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00009809

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** COPIA **CERTIFICADA,** de la escritura de **UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS,** otorgado por SR. NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO y SRA. LAURA JUDITH BOWEN DELGADO, debidamente sellada y firmada en Quito, diez de febrero de dos mil veinte.-

NOTARÍA TERCERA
QUITO - ECUADOR

DOCTORA JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

00009810

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 323**

Número de Repertorio: 713

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 323 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303615635	BOWEN DELGADO LAURA JUDITH	PROPIETARIO
1301821482	ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		73485	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	2043515000	18450	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	2043505000	18451	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha : 13-feb./2020

Usuario: maira_saltos

Revisión jurídica por:

Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 13 de febrero de 2020