

NUMERO : (1474)



UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS : OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑOR ANTONIO CEFERINO MERO
SANTANA Y SEÑORA NELLY SUSANA RIVERA
DELGADO.-

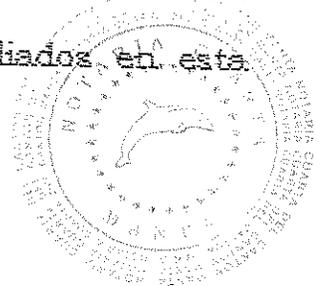
CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de marzo del año dos mil diez, ante mí, Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señor ANTONIO CEFERINO MERO SANTANA y señora NELLY SUSANA RIVERA DELGADO, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe

en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos uno uno cinco siete cero guión dos y uno tres cero uno ocho seis dos dos dos guión uno; respectivamente, cuyas copias certificadas por mí agregó a esta escritura.-

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de UNIFICACION, al tenor y contenido siguientes :
PRIMERA : COMPARECIENTES .- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los cónyuges señor ANTONIO CEFERINO MERO SANTANA y señora NELLY SUSANA RIVERA DELGADO. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Declaran los cónyuges señor ANTONIO CEFERINO MERO SANTANA y señora NELLY SUSANA RIVERA DELGADO, que son dueños y propietarios de dos bienes inmuebles que se detallan a continuación :

Uno.- Ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a los herederos del señor Juan Santana Reyes, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales como cuerpo cierto, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el once de noviembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el día de diciembre del año dos mil nueve.- Lote de terreno que mide veinte metros de frente por diez metros de fondo, linderando de la siguiente manera: POR EL FRENTE : Con terreno de los Compradores; POR ATRÁS : Con terrenos del Vendedor; POR EL COSTADO DERECHO : Con terrenos del señor Domingo Pascual Mero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con terreno del señor Faustino Mero Pilligua; y, Dos.- Ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Domingo Pascual Mero Pilligua y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintitrés de septiembre de mil

novecientos ochenta y dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y dos.- Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas :
POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con la Avenida Ciento tres; POR ATRÁS : Con propiedad del señor Juan Santana e igual medida de diez metros;
POR EL COSTADO DERECHO : Con propiedad del señor Alcides Mero con veinte metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con propiedad del señor Vicente García con veinte metros.- **TERCERA : UNIFICACION.**- Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, los cónyuges señor ANTONIO CEFERINO MERO SANTANA y señora NELLY SUSANA RIVERA DELGADO, por sus propios derechos y por así considerarlo conveniente, de conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del cantón Manta que se adjunta al protocolo como documento habilitante y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los dos predios descritos anteriormente, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera

con Avenida Ciento tres; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con propiedad del señor Jerónimo Cañarte; POR EL COSTADO DERECHO : Con cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Alcides Mero y señor Vicente Conforme; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Vicente García y señor Juan Santana.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.-

CUARTA : ACEPTACION.- Los cónyuges señor ANTONIO CEFERINO MERO SANTANA y señora NELLY SUSANA RIVERA DELGADO, por sus propios derechos, aceptan el presente acto por ser conveniente a sus intereses.

QUINTA : INSCRIPCIONES .- Se autorizan a los portadores de la copia autorizada, para que soliciten las respectivas inscripciones en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor

Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de esta

escritura. (Firmado) Abogado TEODORO CEVALLOS

QULJE. Matrícula número : Mil ciento noventa.

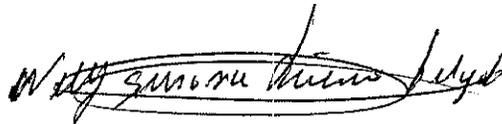
COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la

minuta que los comparecientes la ratifica y complementada.

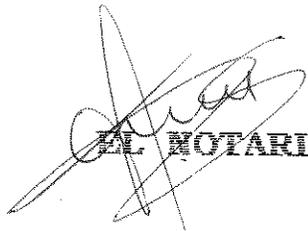
con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**



ANTONIO CEPERINO MERO SANTANA
C.C.No.-130211570-2



NELLY SUSANA RIVERA DELGADO
C.C.No.- 130186222-1



EL NOTARIO .-



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



Valor \$ 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 020-05282

Nº 028497

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Dos (2) lotes de terreno de propiedad de los Sres. ANTONIO CEFERINO MERO SANTANA y NELLY SUSANA RIVERA DELGADO; ubicados en la Avenida 103, el primero de 200,00m²., clave catastral No. 2044003000; y el segundo de 200,00m²., clave catastral No. 2044031000, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primer Lote (Propiedad de los Sres. Antonio Ceferino Mero Santana y Nelly Susana Rivera Delgado): 200,00m².

Frente: 10,00m. – Avenida 103

Atrás: 10,00m. – Propiedad de Juan Santana

Costado derecho: 20,00m. – Propiedad de Alcides Mero

Costado izquierdo: 20,00m. – Propiedad de Vicente García

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo Lote (Propiedad de los Sres. Antonio Ceferino Mero Santana y Nelly Susana Rivera Delgado): 200,00m².

Frente: 20,00m. – Terrenos de los compradores

Atrás: 20,00m. – Terrenos del vendedor

Costado derecho: 10,00m. – Terreno de Domingo Pascual Mero

Costado izquierdo: 10,00m. – Terreno de Faustino Mero Pilligua

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE LOS SRES. ANTONIO CEFERINO MERO SANTANA Y NELLY SUSANA RIVERA DELGADO: 400,00m².

Frente: 10,00m. – Avenida 103

Atrás: 10,00m. – Propiedad del Sr. Jerónimo Cañarte

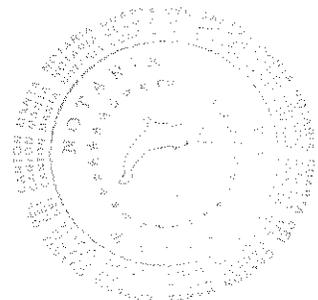
Costado derecho: 40,00m. – Propiedad del Sr. Alcides Mero y Sr. Vicente Conforme

Costado izquierdo: 40,00m. – Propiedad del Sr. Vicente García y Sr. Juan Santana

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2010

Arq. Sara Delgado Palma
SUB-DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

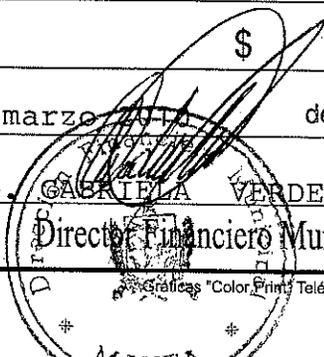




Valor \$ 1.00 dólar

Nº 041905

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CASA	
6	perteneiente a MERO SANTANA ANTONIO Y SRA.	
7	ubicada EN LOS ESTEROS C 118 AV 103 LOTE INTERIOR	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad	
9	de CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE.31/100 DOLARES	
10	(\$56,809.31)	
11	NOTA CERTIFICACION OTORGADA PARA UNIFICACION	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, 12 de marzo del 200	
27	ING. GABRIELA VERDESOTO M.	
28	Director Financiero Municipal	

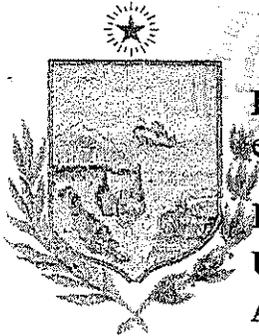


MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECHA: 11/Marzo/2010

No. Electrónico: 1584



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2044003000

Ubicado en: AVE.103 LOS ESTEROS

Area Total del Predio Según Escritura: 200.00 M2

Area Total del Predio M2

Perteneciente a: MERO SANTANA ANTONIO CEFERINO

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Especie Valorada
\$ 1,00

Nº 078181

TERRENO: 9,902.53

CONSTRUCCION; 42,746.78

52,649.31

SON: cincuenta y dos mil seiscientos cuarenta y nueve Dólares con treinta y uno Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 676.20

CONSTRUCCION; 1,405.05

2,081.25

SON: dos mil ochenta y un Dólares con veinticinco Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Ara. Daniel Ferrn Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 058815

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

MERO SANTANA ANTONIO CEFERINO que no deudor de esta Municipalidad

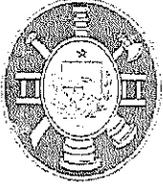
Manta, **10 marzo** de 200 **10**

VALIDA PARA LA CLAVE
#2044003000 AVE. 103 LOS ESTEROS
Manta, diez de marzo del dos mil diez

MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

Nº 124405

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MERO SANTANA ANTONIO CEFERINO
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: AVDA. 103 LOS ESTEROS
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 123982
 MARGARITA ANCHINDIA
 CAJA: 15/03/2010 10:20:15
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Lunes, 14 de Junio de 2010
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

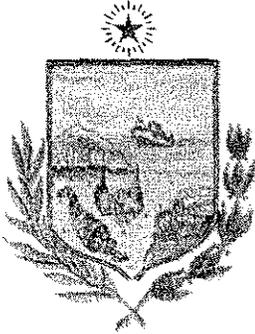
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Manta - Manabí
 Oficina de Cobros
 Calle 10
 Manta - Manabí



MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 10/Marzo/2010

No. Electrónico: 1543

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2044031000

Ubicado en: LOS ESTEROS C, 118 LT. INTERIOR

Area Total del Predio Según Escritura: 200.00 M2

Area Total del Predio M2

Espele Valorada Pertenece a: MERO SANTANA ANTONIO Y SRA.

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 078179

TERRENO:	4,160.00
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	4,160.00

SON: cuatro mil ciento sesenta Dólares

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	211.08
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	211.08

SON: doscientos once Dólares con ocho Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Ara. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral-Bien Inmueble

17981



Conforme a la solicitud Número: 77369, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17981:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 29 de octubre de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2044031000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Gananciales y Derechos y Acciones como cuerpo cierto por estar comprendido del cien por ciento de la totalidad. sobre Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Los Esteros del Cantón Manta. que tiene veinte metros de frente por diez metros de fondo, linderando de la siguiente manera.

Por el frente, terreno de los compradores..

Por atrás, terrenos del vendedor.

Por el costado derecho, terrenos de Domingo Pascual Mero.

Por el costado izquierdo, terrenos de Faustino Mero Pilligua.

SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	487 18/05/1977	756
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.331 02/12/2009	54.611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 757

Número de Inscripción: 487 Número de Repertorio: 669

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Juan Santana y Orfelina Castaño de Santana representados en calidad de Agente Oficioso por el Sr. Ricardo Alcides Mero Pilligua.

Un lote de terreno que desmembra de una extensión mayor, ubicado en el sitio Los Esteros, parroquia Tarqui, del cantón Manta. Una extensión de veinte metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032774	Castaño Orfelina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032773	Santana Juan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017822	Mero Pilligua Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Tomos: 1 Folio Inicial: 54.611 - Folio Final: 54.635
Número de Inscripción: 3.331 Número de Repertorio: 6.832
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones como cuerpo cierto, por estar comprendido del cien por ciento de la totalidad. Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000032914	Santana Reyes Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014655	Mero Santana Antonio Ceferino	Casado	Manta
Comprador	13-01862221	Rivera Delgado Nelly Susana	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-01969299	Castaño Reyes Soveida Orfelina	Viudo	E.E.U.U.
Vendedor de Cuotas Here	13-10182405	Santana Castaño Ameroca Yolanda	Soltero	E.E.U.U.
Vendedor de Cuotas Here	80-0000000018703	Santana Castaño Manuela de Los Santos	(Ninguno)	E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	487	18-may-1977	756	757

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

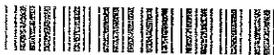
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:04:54 del jueves, 28 de enero de 2010

Laut
2009-74527



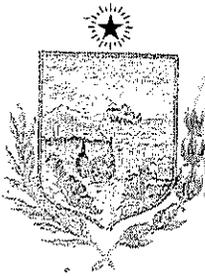
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Exepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.





Valor. \$ 1,00 Dólar

Nº 058316

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

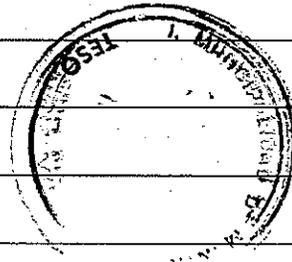
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

MERO SANTANA ANTONIO Y SRA deudor de esta Municipalidad
que no

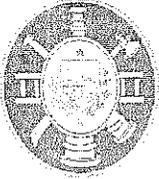
Manta, **10 marzo** de 200 **10**

VALIDA PARA LA CLAVE
#2044031000 LOS ESTEROS C.118 LT. INTERIOR
Manta, diez de marzo del dos mil diez



I MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 124404

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for identification or reference]

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MERO SANTANA ANTONIO CEFERINO
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS CALLE 118 LT. INTERIOR
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 16/03/2010 10:19:34
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 14 de Junio de 2010
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RP
M



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral-Bien Inmueble

19726

Conforme a la solicitud Número: 77376, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19726:

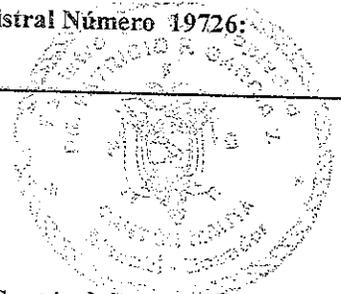
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de enero de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las medidas y linderos actuales siguientes:

Por el Frente con diez metros y lindera con la avenida ciento tres;

Por Atrás con propiedad de Juan Santana e igual medida de diez metros,

Por el Costado Derecho con propiedad de Alcides Mero, y veinte metros,

Por el Costado Izquierdo con propiedades de Vicente García, y veinte metros.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	183 23/08/1974	637
Compra Venta	Compraventa	1.116 29/09/1982	1.740

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 1974

Tomo: I Folio Inicial: 637 - Folio Final: 638

Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 770

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

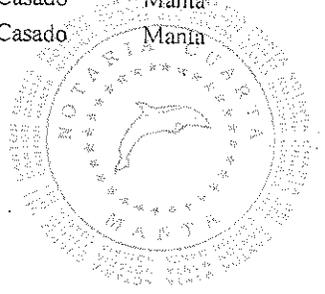


a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta. Una parte de la mencionada extensión de terreno la misma que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035998	Mero Domingo Pascual	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002521	Mero Mantuano Jose Braulio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030186	Pilligua Santana Maria Obdulia	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 29 de septiembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.740 - Folio Final: 1.741

Número de Inscripción: 1.116 Número de Repertorio: 1.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros, parroquia Tarqui del cantón Manta. Con las medidas y linderos actuales siguientes: Por el Frente con diez metros y lindera con la avenida ciento tres; Por Atrás con propiedad de Juan Santana e igual medida de diez metros, Por el Costado Derecho con propiedad de Alcides Mero, y veinte metros, y, Por el Costado Izquierdo con propiedades de Vicente García, y veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014655	Mero Santana Antonio Ceferino	Casado	Manta
Comprador	13-01862221	Rivera Delgado Nelly Susana	Casado	Manta
Vendedor	13-00056361	Mero Pilligua Domingo Pascual	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035999	Rivera Bazurto Rosa Enma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	183	23-ago-1974	637	638

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:23:14 del jueves, 28 de enero de 2010

CleS
2010-77376

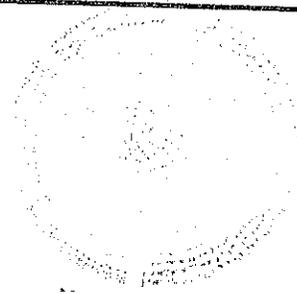


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **130211570-2**

NERO SANTANA ANTONIO CEFERINO

MANABI/MANTA/MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO: **02 JULIO 1957**

FECHA DE NACIMIENTO: **003-0015 00682 H**

REG. CIVIL: **MANABI/MANTA** ACT. SEXO: **M**

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: **MANTA 1957**

Antonio Mero Santana
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** **Y4433V2222**

CASADO **NELLY S RIVERA** NO. DACT.

SECUNDARIA **PATRON DE ALTURA**

DELIO NERO PROFESOR

NOVEDAD VARELINO DEL PADRE: **DORA SANTANA**

NOVEDAD VARELINO DE LA MADRE: **MANTA**

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: **04/08/2002**

FECHA DE CADUCIDAD: **06/08/2014**

FORMA No. **REN 0033613** Minb

[Signature]



FULGAR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

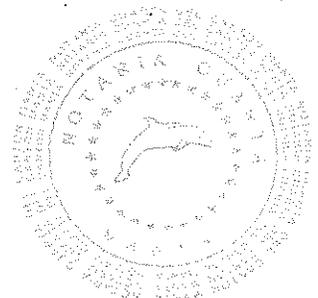
131-0011 **1302115702**

NÚMERO CÉDULA

MERO SANTANA ANTONIO CEFERINO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA ZONA

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130186222-1

RIVERA DELGADO NELLY SUSANA

NOMBRES Y APELLIDOS
MANABI/MANTA/MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO
09 OCTUBRE 1955

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 002-0076 01052 F

TOMO PAG. ACT. SEXO

MANABI/MANTA

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION
MANTA 1955

Nelly Susana Rivera Delgado
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V333311222

NACIONALIDAD IND. DACT.

CASADO ANTONIO CEFERINO NERO SANTANA

ESTADO CIVIL

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

INSTRUCCION PROF. OCUP.

LUIS RIVERA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

ANGELICA DELGADO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 06/08/2002

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

06/08/2014

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0033803

Mnb

[Signature]

[Fingerprint]
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2008

208-0124 1301862221

NÚMERO CEDULA

RIVERA DELGADO NELLY SUSANA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA ZONA

PARRCOQUIA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

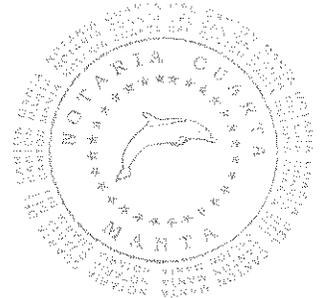
CNEI
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018.018
FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Dr. ENZO... Vivas

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO.- DOY FE.-



[Handwritten signature]
Enzo...
Manta - Ecuador





Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

2010

2721

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Mayo de Dos Mil Diez queda inscrito el acto o contrato **UNIFICACIÓN** en el Registro de COMPRA VENTA con el número 1173 celebrado entre: ([MERO SANTANA ANTONIO CEFERINO en calidad de PROPIETARIO], [RIVERA DELGADO NELLY SUSANA en calidad de PROPIETARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
===== Listado de bienes Inmueble	===== 21773	===== UNIFS(1)

DESCRIPCIÓN:

UNIFS =UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR



[Handwritten Signature]
Dr. Patricio F. García Villavicencio

Registrador de la Propiedad .

