

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1001 006 000 000

HOLIAN N° 309

DATOS GENERALES:
 1. DOMINIO: DOMINIO PRIVADO DOMINIO PÚBLICO
 2. MANIFIESTA: SI NO
 3. ZONA: ZONA RESERVA ZONA VALOR

DIRECCION: Barrio Tanque de los Cerritos
 Calle 119
 N° 309

CALLE: 119
 COORDENADAS DE LA DIRECCION PRIMERA CALLE LUEGO EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 11. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

11. LOTE INTERIOR
 12. POR PASADIZO REATONAL
 13. POR PASADIZO VEHICULAR

18. SOBRE LA PASANTE
 19. BARRERA PASANTE METROS

14. TIPO DE LOTE:
 1. POR AVENIDA
 2. POR EL MALECON
 3. POR LA PLAZA
 4. POR PASADIZO REATONAL
 5. POR PASADIZO VEHICULAR
 6. POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL:

15. LA CALZADA:
 1. ASPHALTO
 2. ASPHALTO O CEMENTO
 3. NO TIENE
 4. EN CEMENTO O PIEDRA DE MARI
 5. DE ANQUILLO O BARRIOSA

16. ADEREA:
 1. NO TIENE
 2. EN CEMENTO O PIEDRA DE MARI
 3. DE ANQUILLO O BARRIOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA:
 17. AGUA POTABLE: SI NO
 18. ENERGÍA ELÉCTRICA: SI NO
 19. GAS: SI NO
 20. TELEFÓNICA: SI NO
 21. OTRO:

22. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE:
 23. AREA: 516 M²
 24. PERÍMETRO: 95 M
 25. LONGITUD DEL FRENTE: 16 M
 26. ANCHO DEL LOTE: 16 M

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1. SIN EDIFICACION
 2. CON EDIFICACION

30. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

28. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1. SIN USO
 2. SI TAL COMO EN LA CONSTRUCCION
 3. OTRO USO

31. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

29. TOTAL DE BLOQUES: <u>1</u>

Observaciones:
 Se construye el lote de 516 m² con un ancho de 16 m y una longitud de 16 m.
 Dicho lote es de propiedad horizontal.
 Dicho lote es de propiedad horizontal.

2044006

2041906

19

1903

CA...

A. A. CASARTE DE LA VA
DE LA...

...

...

...

...

...

...

X

X

...

...

...

50 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

...

...ello cota George. 208815



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Partida 20151306004P03781

20151306004P03781

NOTARIA ELISABETH AREY CECENO MENEZES

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escripura No:							
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME FAMILIAR VICENTE NICANOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉCULA	1301746425	ECUATORIA NA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONFORME MERO LUIS XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉCULA	1310100367	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10375.00					

NOTARIA ELISABETH AREY CECENO MENEZES

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ENCUENTRO DE LA SEÑORA VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR LUIS XAVIER CONFORME MERO.

CUANTIA: USDS 12.375,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de agosto del año dos mil quince, ante mi Abogada ELISABETH CEBEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno siete cuatro seis cuatro cero guion ocho, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LUIS XAVIER CONFORME

MERO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero uno cero cero tres guion siete, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura.

Abg. Elsy Cebéno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Comprador de la finca de la ciudad de Manta. sofitero
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertimos que fueron los
comparecientes por la señora Notaria, de los efectos y resultados
de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura
Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA** al tenor y
contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el
señor **VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO**, por sus
propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por
otra parte, el señor **LUIS XAVIER CONFORME MERO**, por sus
propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL
COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad,
domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de
contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase
de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declara el señor
VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO, que es dueño y

... lote de terreno, ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle Ciento diecinueve; POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Santana; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad de la señora Nelly Olaya Mero Bailón; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con treinta metros y lindera con propiedad

Elites
Abj. Elsy Cedeño Mendíez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



del señor Pedro Vicente Merd. Con una superficie total de
DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON
CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el
señor VICENTE NIGANOR CONFORME ZAMBRANO, por sus
propios derechos, vende, cede y transfiere al señor LUIS XAVIER
CONFORME MERD, quien compra, adquiere y acepta para sí, el
lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda,
ubicado en la actual calle Ciento diecinueve entre Avenida Ciento tres
y Ciento cuatro de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con
todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para
sí, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE
METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS

CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las
partes lo consideran justo es de DOCE MIL TRESCIENTOS
SETENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS, valor que el
Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y
sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL
SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como

menor de los que en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá

incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones

y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor

legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Elyce Cedeno Mendez
Elyce Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
MANTA - MANABI

sus partes. minutas que esta firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABEL. Matricula profesional numero. Trece. Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados, para la celebracion de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que les fue a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.

Vicente Micanor Conforme Zambrano



VICENTE MICANOR CONFORME ZAMBRANO
C.C.No.- 130174640-8

Luis Xavier Conforme Mero



LUIS XAVIER CONFORME MERO
C.C.No.- 131010035-7



Elsy Cedeno Menendez

Abg. ELSY CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Luis - - -

Oficina
ye Cedeño Hernández
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

54



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Ecuador, No. 34 y Cañal, Tel. 261-427201-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000403892

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	FECHA
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANA 08 a parroquia LOS ESTEROS		2-04-00-06-200	517 m ²	123.176	18314	4/2/2015
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y AJUICO VALER			
1411746408	CONFORME ZAMBRANO VICHENTE RIGANCER	PLOS ESTEROS C/ 110 AVE 103 Y 104	CONCEPTO			
			Impuesto municipal			
			Impuesto de transferencia de propiedad			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,000			

EMISIÓN: 04/02/2015 4:13 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MJM



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 078988



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR ubicada VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO, cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12375.00 DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 CTVS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA ES DEL AÑO 1982

JMOREIRA

Manta, de del 20

14

2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



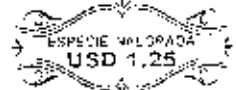
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125922

Nº 125922

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34144

Fecha: 14 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-40-06-000

Ubicado en: P.LOS ESTEROS C. 119 AVE. 103 Y 104

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 247,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietaria

1301746408

VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12375,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>12375,00</u>

Son: DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: DELI CHAVEZ 14/08/2015 15:07



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 102787



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...
CONFORME ZAMBRANO VICENTE NICANOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Agosto de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2044006000 P.LOS ESTEROS C. 119 AVE. 103 Y 104
Manta, doce de agosto del dos mil quince.



Abg. Elsy Cedeno Menéndez
 Abogada
 Calle 10 de Agosto 1001
 Montalvo, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 000070827
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : CONFORME ZAMBRANO VICENTE NICOLAS
 RAZÓN SOCIAL: P/LOS ESTEROS CALLE 119 AVS. 103 Y 104
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

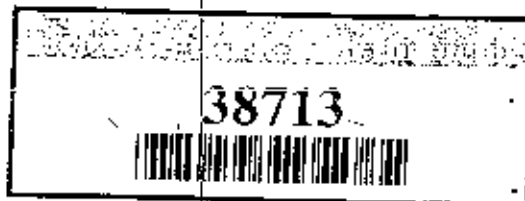
Nº PAGO: 182837
 MARGARITA ANCHUNDA L
 CAJA: 13/06/2015 08:46:06
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 98963, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38713:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de mayo de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LÍNDEROS REGISTRALES:

AL SEÑOR VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO, por efecto de sus ganaciales le corresponde una parte del terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del canton Manta, QUE TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. Por el frente ocho metros y calle ciento diecinueve. Por atrás ocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Juan Santana. Por el costado derecho, treinta metros y propiedad de Nelly Olaya Mero Bailon y por el costado izquierdo treinta metros y propiedad de Pedro Vicente Mero. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M I E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	499 03/05/1982	777
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidacion de Sociedad Conyugal	I 16/01/2013	3

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 03 de mayo de 1982*

Tomo: 1 Folio Inicial: 777 Folio Final: 778

Número de Inscripción: 499 Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves 29 de abril de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

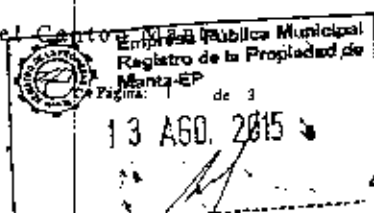
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Pùblica Municipal

Certificado por: *Julia*

Ficha Registral: 38713





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000001781	Conforme Zambrano Vicente Nicanor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000017810	García Gladys	Casado	Manta
Vendedor	13-00121108	Mero Santana Pedro Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	739	12-ago-1980	1127	1128

2) Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Tocandole a la Sra. Nelly Olaya Mero Bailon una parte de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene un area total de doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados Y POR SU PARTE AL SEÑOR VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO , por efecto de sus gananciales le corresponde una parte del terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, QUE TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. Por el frente ocho metros y calle cinco diecinueve. Por atrás ocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Juan Santana. Por el costado derecho treinta metros y propiedad de Nelly Olaya Mero Bailon y por el costado izquierdo treinta metros y propiedad de Pedro Vicente Mero. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. En virtud de la presente liquidacion voluntaria de la sociedad conyugal los adjudicatarios aceptan la misma y se constituye propietarios individuales de cada uno de los lotes descritos del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

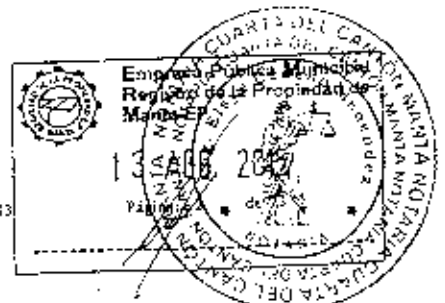
Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000001781	Conforme Zambrano Vicente Nicanor	Casado	Manta
Propietario	13-02086200	Mero Bailon Nelly Olaya	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	495	03-may-1982	777	778



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:29 del jueves, 13 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Néstor Veloz Pico

Elaborado por: *Juliana* Lourdes Macías Suárez
131136755-9

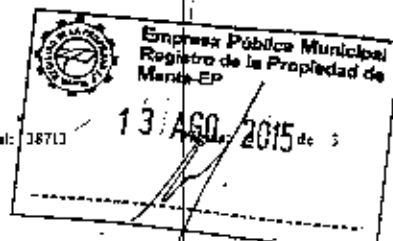


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se añera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



N. 1301746408
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME ZAMBRANO VICENTE NICANOR
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-10-20
FECHA DE EXPIRACION
2024-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M.
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE: CONFORME NICANOR
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO BIRCELA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2014-10-20
FECHA DE EXPIRACION: 2024-10-20

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027-0153 1301746408
NOMBRE DE CERTIFICADO CEDULA
CONFORME ZAMBRANO VICENTE NICANOR
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI 1
PARROQUIA 1
ZONA
El Presidente de la Junta

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 24 AGO 2015

Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta



ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANCTADA. CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO. ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.04.P03781. DOY FE. 4.



Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	10/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	19/06/15
CLAVE CATASTRAL:	2044006		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
		RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			C-1
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			

FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			

FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:
INFORME TÉCNICO:			

FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:			

FIRMA DEL DIRECTOR			



38713



INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral Rel. Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

AL SEÑOR VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO, por efecto de ganaciales le corresponde una parte del terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del canton Manta. QUE TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. Por el frente ocho metros y calle ciento diecinueve. Por atras ocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Juan Santana. Por el costado derecho, treinta metros y propiedad de Nelly Olaya Mero Bailon y por el costado izquierdo treinta metros y propiedad de Pedro Vicente Mero. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	499 03/05/1982	777
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	1 16/01/2013	3

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de mayo de 1982
Tomo: I Folio Inicial: 777 - Folio Final: 778
Número de Inscripción: 499 Número de Repertorio: 741
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

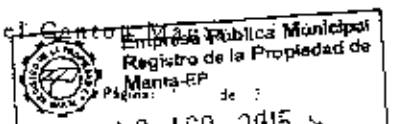
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Certificación impresa por: JAIM

Folio Registral: 38713



13 AÑO. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

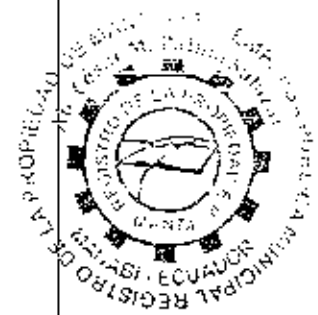
Calidad	Cédula (R.M.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Conforme Zambrano Vicente Nicanor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	García Gladys	Casado	Manta
Vendedor	11-0-020118	Mero Santiago Pedro Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	513	12-ago-1980	1127	1128

Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3 Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 508
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:


SUBDIVISION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Tocandole a la Sra. Nelly Olaya Mero Bailon una parte de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene un area total de doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados . Y POR SU PARTE AL SEÑOR VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO , por efecto de sus ganaciales le corresponde una parte del terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del canton Manta, QUE TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. Por el frente ocho metros y calle ciento diecinueve. Por atras ocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Juan Santiago Pórtico costado derecho, treinta metros y propiedad de Nelly Olaya Mero Bailon y por el costado izquierdo treinta metros y propiedad de Pedro Vicente Mero. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. En virtud de la presente liquidacion voluntaria de la sociedad conyugal los adjudicatarios aceptan la misma y se constituye propietarios individuales de cada uno de los lotes desmembrados del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula (R.M.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000000000000	Conforme Zambrano Vicente Nicanor	Casado	Manta
Propietario	13-0286200	Mero Bailon Nelly Olaya	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	999	03-may-1982	777	778


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 AGO 2015
 Páginas: 2 de 3



ELABORACIÓN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
--------------	--------------------------------	--------------	--------------------------------

.....

.....

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se han inscrito y que se certifica.

Finalmente, se recomienda al interesado la modificación al texto de este certificado de inscripción.

Fecha de emisión: 13 de Agosto de 2015

A petición del:

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un 0 (cero) pasaje de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

