



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2044025

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18046



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009115, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 8:48:46, la Ficha Registral Número 18046.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2044025000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 06 de noviembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle pública. Por atrás propiedad de los vendedores. Por el costado derecho, propiedad de los vendedores. Por el costado izquierdo, con propiedad de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	141	02/ago./1945	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	108	28/abr./1970	78	78
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	28	06/feb./2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	605	19/feb./2013		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 1945

Número de Inscripción: 141

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 374

Folio Inicial:33

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:33

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de enero de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en "Los esteros" Jurisdicción de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000002521	MERO MANTUANO JOSE BRAULIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de abril de 1970

Número de Inscripción: 108

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 411

Folio Inicial:78

30 ABR 2019



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 1970
Fecha Resolución:

Folio Final: 78

a.- Observaciones:

Los cónyuges Juan Santana Reyes y su mujer doña Orfelina Castaño de Santana, quienes están representados por el Sr. Pedro Antonio Mero Pilligua, en calidad de Agente Oficioso. Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia Tarqui, el que tiene veinte metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000032774	CASTAÑO ORFELINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000032914	SANTANA REYES JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002521	MERO MANTUANO JOSE BRAULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030186	PILLIGUA SANTANA MARIA OBDULIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	141	02/ago./1945	33	33

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 947

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los Causantes Juan Sixto Santana Reyes y Orfelina Castaño. Sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310182405	SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA SOLTERA		MANTA	
CAUSANTE	1301641336	SANTANA REYES JUAN SIXTO		MANTA	
CAUSANTE	800000000032774	CASTAÑO ORFELINA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	28/abr./1970	78	78

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1163

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

30 ABR 2019



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA; TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDEN EN EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE EN LA CLÁUSULA DE LOS ANTECEDENTES Y QUE SE TRATA DE UN PREDIO UBICADO EN EL SITIO LOS ESTEROS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. VENTA QUE SE REALIZA COMO CUERPO CIERTO POR SER TODOS LOS DERECHOS LOS QUE SE ENAJENAN. POR ORDEN DEL REGISTRADOR DR. GEORGE MOREIRA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000032774	CASTAÑO ORFELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301641336	SANTANA REYES JUAN SIXTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309621488	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310182405	SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300666326	SANTANA CASTAÑO MANUELA DE LOS SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:46 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA
MONSERRATE

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

30 ABR 2019