0000014657

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 605
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1163
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 19 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de febrero de 2018 08:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1301641336	SANTANA REYES JUAN SIXTO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000032774	CASTAÑO ORFELINA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1309621488	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300666326	SANTANA CASTAÑO MANUELA DE LOS SANTOS	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1310182405	SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2044025000	06/11/2009 0:00:00	18046		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle pública. Por atrás propiedad de los vendedores. Por el costado derecho, propiedad de los vendedores. Por el costado izquierdo, con propiedad de los vendedores.
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDEN EN EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE EN LA CLÁUSULA DE LOS ANTECEDENTES Y QUE SE TRATA DE UN PREDIO UBICADO EN EL SITIO LOS ESTEROS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. VENTA QUE SE REALIZA COMO CUERPO CIERTO POR SER TODOS LOS DERECHOS LOS QUE SE ENAJENAN.
POR ORDEN DEL REGISTRADOR DR. GEORGE MOREIRA.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

C000014658

Factura: 001-001-000000344

20181308007P00111

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00111

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2018, (16:35)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310182405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310182405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MANUELA DE LOS SANTOS SANTANA CASTAÑO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309621488	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	92377.48

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

0000014659

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA AMERICA YOLANDA SANTANA CASTAÑO POR SUS PROPIOS DERECHOS Y REPRESENTANDO LEGALMENTE CON PODER ESPECIAL A SU HERMANA LA SEÑORA MANUELA DE LOS SANTOS SANTANA CASTAÑO A FAVOR DE LA SEÑORA JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA.

POR: $ 92.377,48

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00111 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MARTES SEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO , ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARÍA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-AM, de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte LA SEÑORA AMERICA YOLANDA SANTANA CASTAÑO (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310182405) y representando legalmente con poder especial # 29 /2018 realizado en El

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Consulado General Del Ecuador en la Ciudad de New York Estados Unidos de Norte América, a su hermana la señora Manuela de Los Santos Santana Castaño por los derechos que le corresponden, documento que se agrega como documento habilitante ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA.** (de estado civil casada, de ocupación ejecutiva del hogar, con cédula de ciudadanía número 1309621488); ambas comparecientes ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en los Estados Unidos de Norte América la primera de las comparecientes y de tránsito por esta ciudad y la otra interviniente con domicilio en esta ciudad y cantón Manta ; portadoras de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparece por sus propios derechos, LA SEÑORA AMERICA YOLANDA SANTANA

0000014660

CASTAÑO (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310182405) y representando legalmente con Poder Especial # 29 /2018 realizado en el Consulado General Del Ecuador en la ciudad de New York Estados Unidos de Norte América, a su hermana la señora Manuela De Los Santos Santana Castaño, y en calidad de **VENDEDORA,** y, por otra parte, también por sus propios derechos la señora **JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA**, en calidad de **COMPRADORA** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** **A)** Mediante escritura pública de fecha veintiuno de abril del año mil novecientos setenta celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita legalmente el veintiocho de abril de mil novecientos setenta en el Registro de la Propiedad correspondiente. los cónyuges señores José Braulio Mero Mantuano y María Obdulia Pilligua Santana, dieron en venta a favor de los señores JUAN SIXTO SANTANA REYES Y ORFELINA CASTAÑO quienes estuvieron debidamente representados por el señor Pedro Antonio Mero Pilligua en calidad de agente oficioso, un bien inmueble que comprende un solar ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene veinte metros (20m) de frente por treinta metros (30 mt) de fondo y circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE,** calle pública . **POR ATRÁS**, propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO,** propiedad de los vendedores, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad de los vendedores. Predio que

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

se encuentra libre de todo gravamen y prohibición de enajenar en conformidad a lo emitido por el certificado del Registro de la Propiedad. **B)** Con fecha cinco (5) de febrero del año dos mil dieciocho, (2018) celebrada en la Notaría Séptima del cantón manta, se concede la Posesión efectiva de bienes de los causantes señores JUAN SIXTO SANTANA REYES Y ORFELINA CASTAÑO como beneficiaria a la señora AMERICA YOLANDA SANTANA CASTAÑO y en la que manifiesta en la declaración previa al acta de Posesión que son únicas y universales herederas juntamente con su hermana la señora MANUELA DE LOS SANTOS SANTANA CASTAÑO. Dicha posesión ha sido inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente con fecha seis (6) de febrero del año dos mil dieciocho. (2018) **C)** A su vez el señor José Braulio Mero Mantuano adquirió el bien descrito en calidad de adjudicatario mediante acto de venta por parte de la Municipalidad de Manta, celebrado con fecha veinte de enero de mil novecientos cuarenta y cuatro, en la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita legalmente el dos de agosto de mil novecientos cuarenta y cinco en el Registro correspondiente. Todos los datos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen

0000014661

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1310182405001
CEP#(Número de Serie)	871564463555
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA
Periodo Fiscal	2/2013
Fecha de Declaración	01/02/2018
Hora de Declaración	11:50:58 AM
Fecha de Vencimiento	01/03/2013
Fecha Máxima de Pago	01/02/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	$ 0.00
Intereses por mora	$ 0.00
Multa	$ 0.00
Total	$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	$ 0.00
Compensaciones	$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	$ 0.00

0000014662

Usuario: LLAMBRAÑO

Fecha: 16/02/2018 09:38

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES
Detalle del Formulario

Reporte: RED_FORMULARIO

RUC	1310182405001		
RAZON SOCIAL	SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA		
No. Formulario	147422617	No Secuencial	147394262
Formulario	08200201	Fecha Recepción	01/02/2018
Adhesivo	871564463555	Moneda	DOLARES
Banco	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	Estado	Internet
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Periodo Fiscal	Desde 01/02/2013	Total Declarado	0.00
	Hasta 28/02/2013	Interés	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Multas	0.00
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	PAGADO

Valor	Campo	
0	31	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP
2.00	101	MES
2,013.00	102	AÑO
	104	NUMERO DE FORMULARIO QUE RECTIFICA
1310182405001	201	RUC
AMERICA YOLANDA SANTAN	202	RAZON SOCIAL
MANTA	203	CIUDAD
LOS ESTEROS	204	PARROQUIA
118	205	CALLE PRINCIPAL
	206	NUMERO
103	207	INTERSECCION
	208	TELEF.
	209	RUC (A)
	210	RAZON SOCIAL
	211	CIUDAD
	212	PARROQUIA
	213	CALLE PRINCIPAL
	214	NUMERO
	215	INTERSECCION
	216	TELEF.
1301969299	217	RUC (C)
CASTAÑO REYES SOVEIDA OR	218	APELLIDOS Y NOMBRES
4	219	ESTADO CIVIL
2.00	220	NO. HEREDEROS
	221	NO. LEGATARIOS
2	222	TESTAMENTO
	223	NO.
	224	FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)
	225	FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (AAAAMMDD)
	226	CANTON
	227	RUC (SUCESION INDIVISA)
	228	DENOMINACIÓN (SUCESION INDIVISA)
	230	RUC (D)
	231	RAZON SOCIAL
	232	CIUDAD
	233	PARROQUIA
	234	CALLE PRINCIPAL
	235	NUMERO
	236	INTERSECCION
	237	TELEF.
	238	ESTADO CIVIL
	239	NO. DONATARIOS
	240	NO. DONANTES
	241	NO.
	242	FECHA DE ESCRITURA
	243	CODIGO TIPO DE ACTO
	244	CANTON
	311	NEGOCIOS UNIPERSONALES NUMERO
1.00	312	BIENES INMUEBLES NUMERO
	313	VEHICULOS AVALUO NUMERO
	314	ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES NUMERO
	315	ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES NUMERO
	316	OTROS NO ESPECIFICADOS NUMERO
0.00	321	NEGOCIOS UNIPERSONALES AVALUO COMERCIAL TOTAL
92,711.93	322	BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	323	VEHICULOS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	324	MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	325	DINERO EN EFECTIVO AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	326	ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	327	ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	328	OTROS NO ESPECIFICADOS AVALUO COMERCIAL TOTAL

PRESENCIA AL CONTRIBUYENTE * ZONAL * Servicio de Rentas

Usuario LIZAMBRANO

Fecha 16/02/2018 09:38

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES
Detalle del Formulario

Reporte: RED_FORMULARIO

Página 1 / 2

RUC	1310182405001		
RAZON SOCIAL	SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA		
No. Formulario	147422617	No.Secuencial	147394262
Formulario	0820020I	Fecha Recepción	01/02/2013
Adhesivo	871564463555	Moneda	DOLARES
Banco	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	Estado	Internet
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Periodo Fiscal	Desde 01/02/2013	Total Declarado	0.00
	Hasta 28/02/2013	Interés	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Multas	0.00
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	PAGADO

Valor	Campo	
0.00	331	NEGOCIOS UNIPERSONALES VALOR DE LA PORCION
23,177.98	332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
0.00	333	VEHICULOS VALOR DE LA PORCION
0.00	334	MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS VALOR DE LA PORCION
0.00	335	DINERO EN EFECTIVO VALOR DE LA PORCION
0.00	336	ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES VALOR DE LA PORCION
0.00	337	ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES VALOR DE LA PORCION
0.00	338	OTROS NO ESPECIFICADOS VALOR DE LA PORCION
23,177.98	399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
	401	RUC DEL ALBACEA
0.00	411	GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	412	GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	413	TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	414	DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION TOTAL PAGO O GASTO
0.00	415	DERECHOS DE ALBACEA TOTAL PAGO O GASTO
0.00	421	GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	422	GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	423	TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS MONTO ASUMIDO
0.00	424	DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION MONTO ASUMIDO
0.00	425	DERECHOS DE ALBACEA MONTO ASUMIDO
0.00	497	DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)
0.00	498	DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)
0.00	499	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
23,177.98	801	CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498
64,890.00	802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
0.00	803	BASE IMPONIBLE 801 - 802
0.00	899	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %
0.00	901	PAGO PREVIO
0.00	902	IMPUESTO A PAGAR 899-901
0.00	903	INTERES POR MORA
0.00	904	MULTAS
0.00	905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
0.00	907	MEDIANTES NOTAS DE CRÉDITO
	908	NOTAS DE CREDITO : NUMERO
0.00	909	NOTAS DE CREDITO ; VALOR
	910	NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	911	USD
	912	NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	913	USD
	914	NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	915	USD
89.00	922	BANCO
0.00	999	TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresion de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE
SRI
ZONAL 4
Servicio de Rentas Internas

BINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

REGISTRO CIVIL DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
Tomo 2 Pág. 63 Acta 462 Año 96
Manta, 21 de octubre 1996

.....

.....

.....

OPERADOR DE COMPUTO
REG. CIVIL

.....

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 63 Acta 462

En MANTA, provincia de MANABI, hoy día DIECISEIS de OCTUBRE de mil novecientos NOVENTA Y SEIS El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JUAN SIXTO SANTANA REYES

Sexo : MASCULINO Estado Civil: CASADO Edad: 80 años

Nombres y Apellidos del padre: JUAN SANTANA

Nombres y Apellidos de la madre: MARIA REYES

Lugar del fallecimiento : MANTA Fecha : DIECISEIS

de OCTUBRE de mil novecientos NOVENTA Y SEIS El Cónyuge sobreviviente se llama : ARCELINA CASTAÑO

Causa de la muerte : PARO CARDIO RESPIRATORIO (DE ORIGEN CANCER)

Solicitó esta inscripción : ANGEL BENIGNO MERO PILLIGUA con Cédula de Identidad Nº 130005644-5 domiciliado en MANTA

OBSERVACIONES:

Cedula del fallecido NO 130164133-6

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANTA

FIRMAS :

OPERADOR DE COMPUTO

0000014663

VITAL RECORDS CERTIFICATE

DEATH TRANSCRIPT 0000014664

DATE FILED THE CITY OF NEW YORK – DEPARTMENT OF HEALTH AND MENTAL HYGIENE

CERTIFICATE OF DEATH Certificate No. 156-13-006842

NEW YORK CITY
DEPARTMENT OF HEALTH
AND MENTAL HYGIENE
FEBRUARY 12, 2013 02:25 PM

1. DECEDENT'S LEGAL NAME: ORFELINA SANTANA (First, Middle, Last)

MEDICAL CERTIFICATE OF DEATH (To be filled in by the Physician)

Place of Death: 2a. New York City: 2b. Borough: Queens
2c. Type of Place: 1 ☐ Hospital Inpatient; 2 ☐ Emergency Dept/Outpatient; 3 ☐ Dead on Arrival; 4 ☐ Nursing Home/Long Term Care Facility; 5 ☐ Hospice Facility; 6 ☒ Decedent's Residence; 7 ☐ Other Specify
2d. Any Hospice care in last 30 days: 1 ☒ Yes; 2 ☐ No; 3 ☐ Unknown
2e. Name of hospital or other facility (if not facility, street address): 74-29 85th Road, Woodhaven, New York 11421

Date and Time of Death: 3a (Month): February; (Day): 11; (Year-yyyy): 2013
3b. Time: 09:59 ☒ AM ☐ PM
4. Sex: Female
5. Date last attended by a Physician: mm: 02; dd: 05; yyyy: 2013

6. Certifier: I certify that death occurred at the time, date and place indicated and that to the best of my knowledge traumatic injury or poisoning DID NOT play any part in causing death, and that death did not occur in any unusual manner and was due entirely to NATURAL CAUSES. See instructions on reverse of certificate.

Name of Physician: Scott Klein MD (Type or Print)
Signature: Scott Klein DO M.D.
Signature Electronically Authenticated
Address: 1250 Broadway 7th FL, New York, New York 10001
License No. 213839 Date: FEB-11-2013

PERSONAL PARTICULARS (To be filled in by Funeral Director, or, in case of City Burial, by Physician)

7a. Usual Residence State: New York
7b. County: Queens
7c. City or Town: Woodhaven
7d. Street and Number: 74-29 85 Road
Apt. No.:
ZIP Code: 11421
7e. Inside City Limits? 1 ☒ Yes 2 ☐ No

8. Date of Birth (Month): September (Day): 27 (Year-yyyy): 1916
9. Age at last birthday (years): 96
Under 1 Year: Months 2; Days 3
Under 1 Day: Hours 4; Minutes 5
10. Social Security No.: 095-34-1772

11a. Usual Occupation (Type of work done during most of working life. Do not use "retired"): Seamstress
11b. Kind of business or industry: Garment Indutsry
12. Aliases or AKAs: Orfelina S. Santana

13. Birthplace (City & State or Foreign Country): Manta, Ecuador
14. Education (Check the box that best describes the highest degree or level of school completed at the time of death)
1 ☒ 8th grade or less; none
2 ☐ 9th – 12th grade; no diploma
3 ☐ High school graduate or GED
4 ☐ Some college credit, but no degree
5 ☐ Associate degree (e.g., AA, AS)
6 ☐ Bachelor's degree (e.g., BA, AB, BS)
7 ☐ Master's degree (e.g., MA, MS, MEng, MEd, MSW, MBA)
8 ☐ Doctorate (e.g., PhD, EdD) or Professional degree (e.g., MD, DDS, DVM, LLB, JD)

15. Ever in U.S Armed Forces? 1 ☐ Yes 2 ☒ No
16. Marital Partnership Status at time of death: 1 ☐ Married; 2 ☐ Domestic Partnership; 3 ☐ Divorced; 4 ☐ Married, but separated; 5 ☐ Never Married; 6 ☒ Widowed; 7 ☐ Other, Specify; 8 ☐ Unknown
17. Surviving Spouse's/Partner's Name (if wife, name prior to first marriage) (First, Middle, Last): *** ***

18. Father's Name (First, Middle, Last): Marco Castano
19. Mother's Maiden Name (Prior to first marriage) (First, Middle, Last): Manuela Reyes

20a. Informant's Name: Yolanda A. Granda
20b. Relationship to Decedent: Daughter
20c. Address (Street and Number, Apt. No, City & State, ZIP Code): 74-29 85 Road, Woodhaven, New York 11421

21a. Method of Disposition: 1 ☒ Burial; 2 ☐ Cremation; 3 ☐ Entombment; 4 ☐ City Cemetery; 5 ☐ Other Specify
21b. Place of Disposition (Name of cemetery, crematory, other place): Cementerio General de Manta
21c. Location of Disposition (City & State or Foreign Country): Manta, Ecuador
21d. Date of Disposition: mm: 02; dd: 20; yyyy: 2013

22a. Funeral Establishment: Leo F. Kearns, Inc.(Rego Park)
22b. Address (Street and Number, City & State, ZIP Code): 61-40 Woodhaven Boulevard, Rego Park, New York 11374

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

...ESENTE FOTOCOPIA ES IG... ...SU ORIGINAL, SE ARCHIVA U ...EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ. Manta, 5 de feb 20 18 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANT...

VR 15 (Rev. 01/09)

...ra. María Beatriz Ordóñez Zambra... ...DEL CANTÓN M...

Steven P. Schwartz, Ph.D., City Registrar

The City of New York

This is to certify that the foregoing is a true copy of a record on file in the Department of Health and Mental Hygiene. The Department of Health and Mental Hygiene does not certify to the truth of the statements made thereon, as no inquiry as to the facts has been provided by law.

Do not accept this transcript unless it bears the security features listed on the back. Reproduction or alteration of this transcript is prohibited by §3.19(b) of the New York City Health Code if the purpose is the evasion or violation of any provision of the Health Code or any other law.

DATE ISSUED: February 12, 2013 Order No. 20130207779

X 0 0 3 6 6 6 8 8

DEPARTMENT OF HEALTH AND MENTAL HYGIENE CITY OF NEW YORK

ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE

0000014665

las señoras **AMERICA YOLANDA SANTANA CASTAÑO** por sus derechos y por los que representa de su hermana la señora Manuela De Los Santos Santana Castaño conforme el Poder Especial que acredita su personería y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA** todos los derechos y acciones que les corresponden en el bien inmueble que se describe en la cláusula de los antecedentes y que se trata de un predio ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene veinte metros de frente por treinta metros de fondo y circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**, calle pública, **POR ATRÁS**, propiedad de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO**, propiedad de los vendedores, y Por el **COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad de los vendedores. **Venta que se realiza como "cuerpo cierto" por ser todos los derechos los que se enajenan**, con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. Cabe mencionar que en dicho solar se encuentra una casa y que también es parte de la venta. **CUARTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES, CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÒLARES ($ 92.377,48)** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de la compradora, en

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las otorgantes tanto vendedora como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y

República del Ecuador

0000014666

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 29 / 2018

Tomo . Página 29

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 25 de enero de 2018, ante mí, FRANKLIN GEOVANNY PAUCAR PAUCAR, **TERCER SECRETARIO, VICECONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **MANUELA DE LOS SANTOS SANTANA CASTAÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1300666326, con domicilio en 85 32 90TH STREET WOODHAVEN NY 11421, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **AMERICA YOLANDA SANTANA CASTAÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1310182405**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UNA CASA Y TERRENO**, Ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS, Cantón **MANTA**, Provincia de **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Manuela Nseo

MANUELA DE LOS SANTOS SANTANA CASTAÑO

FRANKLIN GEOVANNY PAUCAR PAUCAR
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 6 de feb de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK, sellado y sellado, el 25 de enero de 2018

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

FRANKLIN GEOVANNY PAUCAR PAUCAR
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL
Arancel Consular: II 6.2
Valor: $15,00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

EL / LA TITULAR DE ESTE PASAPORTE ESTABA CASADO/A CON:
THE BEARER OF THIS PASSPORT WAS MARRIED TO:

JOSE MERO

WHO PASSED AWAY

LUGAR / PLACE OF MARRIAGE: NEW YORK, EEUU

FECHA / DATE OF MARRIAGE: ENERO / JANUARY 22, 2010

TIFANY ELIZABETH ARLANDT PUENTE
VICECÓNSUL

000014667

430

REPÚBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE / PASSPORT

Tipo/Type: P

Código del país/Country Code: ECU

Pasaporte/Passport No.: A6501430 — 1300666326

Apellidos/Surnames: SANTANA CASTAÑO

Nombres/Given names: MANUELA DE LOS S... ORIAN

Nacionalidad/Nationality: ECUATO...

Fecha de nacimiento/Date of birth: 27 ABR/APR 1942

Lugar de nacimiento/Place of birth: MANTA, ECU

Sexo/Sex: F

Fecha de emisión/Date of issue: 24 AGO/AUG 2017

Fecha de expiración/Date of expiry: 24 AGO/AUG 2023

P<ECUSANTANA<CASTANO<<<MANUELA<DE<LOS<SANTOS
A6501430<1ECU4204275F2308249130066632 6<<<<56

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta, 6 de feb. 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000014668

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18046

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003211, certifico hasta el día de hoy 06/02/2018 14:02:18, la Ficha Registral Número: 18046.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 06 de noviembre de 2009 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle pública. Por atrás propiedad de los vendedores. Por el costado derecho, propiedad de los vendedores. Por el costado izquierdo, con propiedad de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	141 02/ago/1945	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	108 28/abr/1970	78	78
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	28 06/feb/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 1945 **Número de Inscripción:** 141 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 374 **Folio Inicial:** 33

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 33

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de enero de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en "Los esteros" Jurisdicción de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000002521	MERO MANTUANO JOSE BRAULIO	NO DEFINIDO		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 FEB 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 de abril de 1970 **Número de Inscripción:** 108 **Tomo:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:78

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Juan Santana Reyes y su mujer doña Orfelina Castaño de Santana, quienes están representados por el Sr. Pedro Antonio Mero Pilligua, en calidad de Agente Oficioso. Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia Tarqui, el que tiene veinte metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000032774	CASTAÑO ORFELINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000032914	SANTANA REYES JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002521	MERO MANTUANO JOSE BRAULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000030186	PILLIGUA SANTANA MARIA OBDULIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	141	02/ago/1945	33	33

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 28 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 947 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los Causantes Juan Sixto Santana Reyes y Orfelina Castaño. Sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310182405	SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	8000000000032774	CASTAÑO ORFELINA		MANTA	
CAUSANTE	1301641336	SANTANA REYES JUAN SIXTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	108	28/abr/1970	78	78

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
SENTENCIA	
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 06 FEB 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dra. María Beatriz Quiñónez Zambrano
NOTARÍA SEGUNDA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 14:02:18 del martes, 06 de febrero de 2018.
A peticion de: SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 06 FEB 2018 HORA: ----

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 072089

0000014670

2/5/2018 1:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE LOS VENDEDORES SON DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-04-40-25-000	500,00	92377,48	316020	720891

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301841336	SANTANA REYES JUAN SIXTO P.D.	CALLE 118 LOS ESTEROS

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309821486	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	461,89
Junta de Beneficencia de Guayaquil	277,13
TOTAL A PAGAR	739,02
VALOR PAGADO	- 739,02
SALDO	0,00

EMISION: 2/5/2018 1:41 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Dra. Marta Beatriz Ortiz Zambrano
NOTARIA SEGUNDA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000014671

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 149344

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de febrero de 2018

No. Electrónico: 5540

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 014934

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-04-40-25-000*

Ubicado en: *CALLE 118 LOS ESTEROS*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *600,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301641336	*SANTANA REYES JUAN SIXTO P.D.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**24662,98**
CONSTRUCCIÓN:	**67714,50**
	92377,48

Son: *NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL AVALUOS CATAS

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 02/02/2018 11:57:53

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000014672

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 119110

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA REYES JUAN SIXTO P.D.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2044025000: CALLE 118 LOS ESTEROS

Manta, seis de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO
TESORERIA

C000014673

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0090188

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *SANTANA REYES JUAN SIXTO P.D.* ubicada *CALLE 118 LOS ESTEROS* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$92377.48 NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 48/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

2 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000076983

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000014674

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307641336
C.I. / R.U.C.: SANTANA REYES JUAN SIXTO P.D.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 118 LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/02/2018 15:18:13
FECHA DE PAGO:

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2044025000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000014675

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

BanEcuador B.P.
07/02/2018 09:05:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 753123004
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria septima
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.23
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	9.83

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
7 FEB 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000816
Fecha: 07/02/2018 09:06:21 a.m.

No. Autorizacion:
0702201801176816352000120565010000008162018090611

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
7 FEB 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

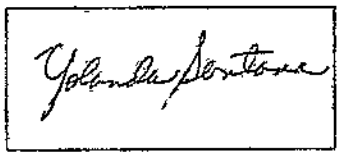
ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000014676

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310182405

Nombres del ciudadano: SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA JUAN SIXTO

Nombres de la madre: CASTAÑO ORFELINA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Mgtra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

N° de certificado: 184-091-08985

184-091-08985

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131018240-5

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-06-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA JUAN SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTAÑO ORFELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-06

V3463V4342

0098227

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000014677

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Comprador.

Número único de identificación: 1309621488

Nombres del ciudadano: PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Cónyuge: MERO GARCIA PEDRO FELIPE

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: PILLIGUA SANTANA JUAN ENRIQUE

Nombres de la madre: ARTEAGA SANTANA MARIA DOMITILA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-091-72564

188-091-72564

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130962148-8
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA ARTEAGA
JESENIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PEDRO FELIPE
MERO GARCIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3343122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA SANTANA JUAN ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA SANTANA MARIA DOMITILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

016 JUNTA No
016 - 024 GÉNERO
1309621488 CÉDULA

PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN
ZONA:1
LOS ESTEROS PARROQUIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

0000014678

de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

AMERICA YOLANDA SANTANA CASTAÑO
Ced. # 1310182405
Direcciòn: 742985 th Road Woodhave N.Y 11421 (USA)
Mòvil: 917-5195810
Correo electrónico: yolisvg@aol.com

JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA
Ced. # 1309621488 Vot.# 016-024
Direcciòn: San Patricio II Manzana E
Mòvil: 0979316251
Correo electrónico: jessyf@hotmail.es

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

0000014679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 605

Número de Repertorio: 1163

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 605 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301641336	SANTANA REYES JUAN SIXTO	CAUSANTE
800000000032774	CASTAÑO ORFELINA	CAUSANTE
1309621488	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	COMPRADOR
1300666326	SANTANA CASTAÑO MANUELA DE LOS SANTOS	VENDEDOR
1310182405	SANTANA CASTAÑO AMERICA YOLANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2044025000	18046	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 19-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 20 de febrero de 2018