00085094

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2980
Número de Repertorio: 6357
Fecha de Repertorio: lunes, 28 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de octubre de 2019 09.54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308783834	BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302568447	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2044029000	30/06/2010 0:00:00	22471	37,52 M2		Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana "Los Esteros" calle 118 entre las avenidas 103 y 104 del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,60 metros, linderando con callejón público. POR ATRAS: 5,60 metros, linderando con terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: 6,70 metros linderando con propiedad de Hugo Adalberto Alarcon Calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 6,70 metros y linderando con propiedad de Eduardo Ariel Perez. Teniendo una Superficie total de 37,52 metros cuadrados.
Dirección del Bien: Calle 118 entre las avenidas 103 y 104 del Cantón Manta
Superficie del Bien: 37,52 M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
El Sr. Jaime Patricio Basurto Anchundia casado con la Sra. Liliana Monserrate Alarcón Rivera.
Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana "Los Esteros" calle 118 entre las avenidas 103 y 104 del Cantón Manta. Con una superficie total de 37,52m2.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales Administrador
Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

00085095

Factura: 001-002-000049226

20191308001P04253

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04253

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:27)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302568447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308783834	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8469.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04253
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00085096

2019	13	08	001	P-04253

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

GLADYS MARIA ANCHUNDIA DELGADO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

JAIME PATRICIO BASURTO ANCHUNDIA.-

CUANTIA:

USD $ 8.469,81

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintitrés de Octubre del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **GLADYS MARIA ANCHUNDIA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, seis, ocho, cuatro, cuatro, siete, de estado civil soltera,

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

con número de telefono 0987947108, correo patricio-basurto@hotmail.com, por sus propios y personales derechos a quien en adelante se le llamará la **vendedora**; y por otra parte, el señor **JAIME PATRICIO BASURTO ANCHUNDIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, tres, ocho, tres, cuatro, de estado civil casado con la señora **Liliana Monserrate Alarcón Rivera**, con número de telefono 0958608564, correo jaime79basurto@gmail.com, a quien en adelante se le llamará el **comprador**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase agregar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Comparecen a suscribir el presente contrato por una parte la señora **GLADYS MARIA ANCHUNDIA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, seis, ocho, cuatro, cuatro, siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quien en adelante se le llamará la **vendedora**; y por otra parte, el señor **JAIME PATRICIO BASURTO ANCHUNDIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, tres, ocho, tres, cuatro, de estado civil casado con la señora **Liliana Monserrate Alarcón Rivera**, a quien en adelante se le llamará el **comprador**, los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Con fecha 30 de Junio del 2010, consta inscrita en el Registro de Propiedad de esta ciudad de Manta protocolización de sentencia, otorgado en el Juzgado XXV Civil de Manabí, juicio número 248-2009, con fecha de providencia 21 de Mayo de 2010, celebrada en la Notaría Pública Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 13 de Mayo del 2010. Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana "Los Esteros" calle 118 entre las avenidas 103 y 104 del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,60 metros, linderando con callejón público. POR ATRAS: 5,60 metros, linderando con terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: 6,70 metros linderando con propiedad de Hugo Adalberto Alarcón Calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 6,70 metros y linderando con propiedad de Eduardo Ariel Pérez. Teniendo una Superficie total de 37,52 metros cuadrados. El mismo que en la actualidad se encuentra libre de todo graven. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados la vendedora dan en venta de manera irrevocable y perpetua enajenación a favor del comprador el bien inmueble detallado y singularizado en la cláusula segunda y en el certificado de solvencia del

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Registro de la Propiedad que adjunto como habilitante. Esto es, Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana "Los Esteros" calle 118 entre las avenidas 103 y 104 del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,60 metros, linderando con callejón público. POR ATRAS: 5,60 metros, linderando con terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: 6,70 metros linderando con propiedad de Hugo Adalberto Alarcón Calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 6,70 metros y linderando con propiedad de Eduardo Ariel Pérez. Teniendo una Superficie total de 37,52 metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y UN CENTAVO (USD $ 8.469,81)**, valor que el comprador entrega a la vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en **EFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna

naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00085099

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130878383-4
APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO ANCHUNDIA
JAIME PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-02-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LILIANA MONSERRATE
ALARCON RIVERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACH. CC SOCIALES
E3333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO PONCE JOSE DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-24
00477355
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

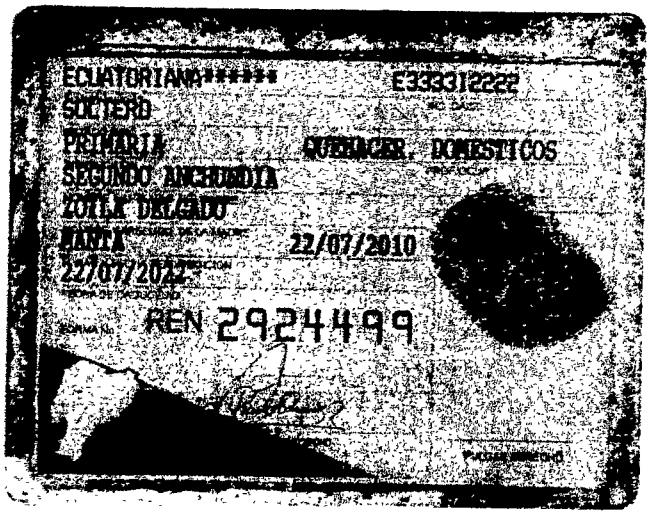
0010 M — JUNTA No
0010 - 187 — CERTIFICADO No
1308783834 — CÉDULA No
BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA: 1

PRESIDENTA DE LA JRV

23 OCT 2019

0958688864 Ing. Eleon jaime79basurto@gmail.com



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0004 F | 0004 - 308 | 1302568447

ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES

CIUDADANO

Génesis Arroyo Z.

PRESIDENTA DE LA JRV

23 OCT 2019

patricio-basilio@hotmail.com 0984744108 calle 105 Av 110 Tarqui

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00085100

Ficha Registral-Bien Inmueble

22471

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021879, certifico hasta el día de hoy 01/10/2019 10:58:48, la Ficha Registral Número 22471.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2044029000
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de junio de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana "Los Esteros" calle 118 entre las avenidas 103 y 104 del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,60 metros, linderando con callejón público. POR ATRAS: 5,60 metros, linderando con terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: 6,70 metros linderando con propiedad de Hugo Adalberto Alarcon Calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 6,70 metros y linderando con propiedad de Eduardo Ariel Perez. Teniendo una Superficie total de 37,52 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1540	30/jun/2010	26 687	26.701

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 2010 **Número de Inscripción:** 1540 Tomo 43
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3578 Folio Inicial 26.687
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 26.701
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV Civil manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010
Fecha Resolución: jueves, 13 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion Sentencia. Juicio No. 248-2009, el inmueble ubicado en la Parroquia Urbana "Los Esteros" calle 118 entre las avenidas 103 y 104 del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,60 metros, linderando con callejón público. POR ATRAS: 5,60 metros, linderando con terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: 6,70 metros linderando con propiedad de Hugo Adalberto Alarcon Calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 6,70 metros y linderando con propiedad de Eduardo Ariel Perez. Teniendo una Superficie total de 37,52 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000013745	CALLE MANTUANO MARGARITA GUMERCINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000013754	RIVAS BAZURTO LUIS JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302568447	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 01 OCT 2019 HORA:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	150	18/abr /1968	98	99

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:58:48 del martes, 01 de octubre de 2019

A peticion de: ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

01 OCT 2019

HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 281623

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
2-04-49-29-000	37.52	8469.81	497426	281623

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1302568447	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA	PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 118 ENTRE LAS AVENIDAS 103 Y 104

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1308783834	BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	84.70
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	25.41
TOTAL A PAGAR	$ 110.11
VALOR PAGADO	$ 110.11
SALDO	$ 0.00

00085101

Fecha de pago: 2019-10-22 16:10:58 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1234785584

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

BanEcuador B.P. 23/10/2019 09:32:47 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1009488041
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI. PARROQUIA TARQUI. CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002753
Fecha: 23/10/2019 09:33:13 a.m.

No. Autorizacion:
2310201901176818352000121315020000027532019093319

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
R	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

BanEcuador
23 OCT 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 281624

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-04-40-29-000	37.52	8469.81	497423	281624

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1302568447	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA	PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 118 ENTRE LAS AVENIDAS 103 Y 104

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1308783834	BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	13.61
TOTAL A PAGAR	$ 14.61
VALOR PAGADO	$ 14.61
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-22 16:11:57 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T325503874

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000046015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1302568447

C.I. / R.U.C.: ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS CALLE 118 CALLEJON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 656883

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 18/10/2019 16:25:35
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 16 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 102019-003363

Manta, martes 22 octubre 2019

00085102

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-40-29-000 perteneciente a ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA con C.C. 1302568447 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 118 ENTRE LAS AVENIDAS 103 Y 104 BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N?1 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8,469.81 OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 81/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
13397YTSDSEY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003152

N° ELECTRÓNICO : 200945

Fecha: *2019-10-18*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-40-29-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 118 ENTRE LAS AVENIDAS 103 Y 104

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 37.52 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302568447	ANCHUNDIA DELGADO-GLADYS MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2,804.29
CONSTRUCCIÓN:	5,665.52
AVALÚO TOTAL:	8,469.81

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 81/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13185OXVXKR5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-18 15:56:38

MANTA
ALCALDÍA
FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sandro Alberto Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 102019-003375
Manta, martes 22 octubre 2019

00085103

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1302568447.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
13409MZBXEAD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

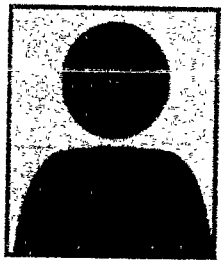
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00085104

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Número único de identificación: 1302568447

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGUNDO ANCHUNDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZOILA DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-270-61135

193-270-61135

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302568447

Nombre: ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-270-61163

195-270-61163

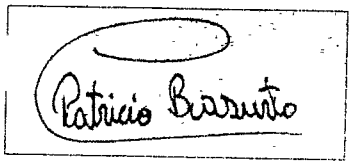
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00085105

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Número único de identificación: 1308783834

Nombres del ciudadano: BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON RIVERA LILIANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: BASURTO PONCE JOSE DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-270-61197

193-270-61197

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308783834

Nombre: BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-270-61225

192-270-61225

perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogado Ramón Mero Espinoza, Matricula del Foro de Abogados, número 13-1994-17. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GLADYS MARIA ANCHUNDIA DELGADO

C.C. No. 1302568447

JAIME PATRICIO BASURTO ANCHUNDIA

C.C. No. 1308783834

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308O1P04253.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00085107

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2980
Número de Repertorio: 6357

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2980 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308783834	BASURTO ANCHUNDIA JAIME PATRICIO	COMPRADOR
1302568447	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2044029000	22471	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 28-oct./2019
Usuario: yessenia_parrales
Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de octubre de 2019