

15505-4
19405-2

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

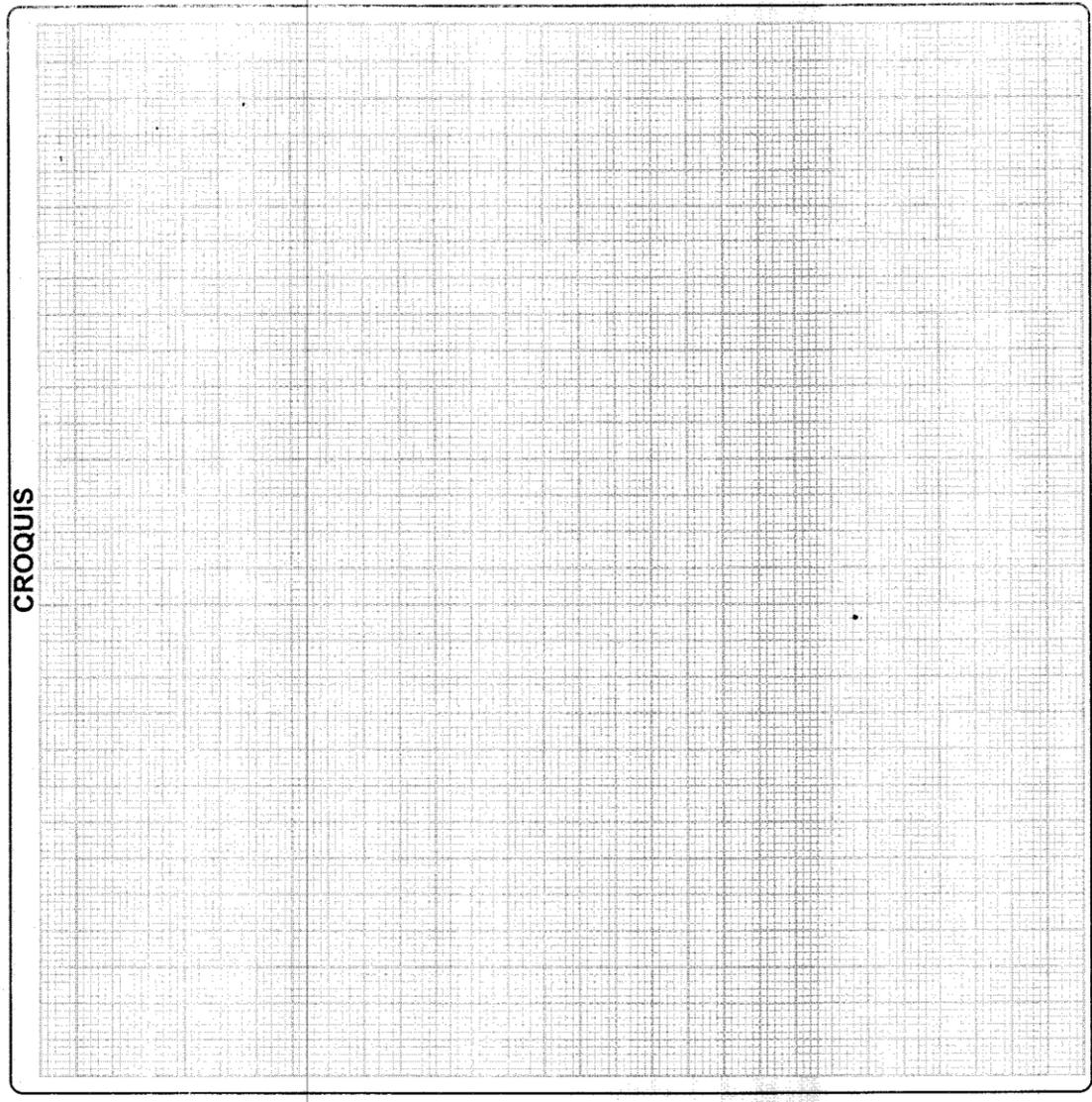
CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 2 0 1 4 0 3 1

DIRECCION: barrio Propio las estero. HOJA N° _____
 calle _____

DATOS GENERALES: ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ⑧ ZONA HOMOGENEA
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



CROQUIS

DATOS DEL LOTE

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ LOTE INTERIOR
 ⑬ POR PASAJE PEATONAL
 ⑭ POR PASAJE VEHICULAR
 ⑮ POR CALLE
 ⑯ POR AVENIDA
 ⑰ POR EL MALECON
 ⑱ POR LA PLAYA

MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION ㉑ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 SIN USO 2 CONSTRUCCION 3 OTRO USO

㉒ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

㉓ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 7

㉔ TOTAL DE BLOQUES: 01

㉕ OTRO USO: _____

㉖ NOMBRE: _____ CODIGO: _____

OBSERVACIONES:

se documento el
 14/12/2011
 L.D.S.2
 D. 1501000
 D. 1501000

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES:

ALVARO BALBUENA VELAZQUEZ
 CODIGO:

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 730208620-0

NOTARIA: TITULO DE PROPIEDAD: H

FECHA: 17 de 2011

DAIUS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION												
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color		no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mala
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(53)			
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(88)
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(83)
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(98)
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(113)
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(128)
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(143)
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(158)
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(173)
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(188)
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(203)
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(218)
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(233)
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(248)
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(263)
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA: NOMBRE DEL EMPADRONADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: FIRMA:

OBSERVACIONES:

21-12-12 14:42

45586

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2044031000

Conforme Embudo Vicente Nicamor.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

44 0985090870.

Reclamo:

CA. Inscrip. tardia.
Pasa directo.

Firma del Usuario

Fecha: 21/12/2012.

Informe Inspector:

INSCRIPCION TARDIA

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE ACTUALIZÓ AVALUO DE CONSTRUCCION
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Técnico

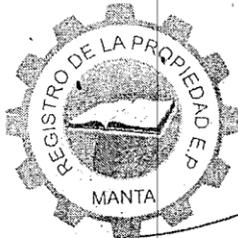
Fecha: 22/12/2012.

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Inmueble

9899

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9899:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de diciembre de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno que mide y lindera así. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle ciento diecinueve. POR ATRAS. Diecisiete metros y lindera con propiedad de Juan Santana. POR EL COSTADO DERECHO. Callejón, con treinta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Propiedad de Don Pedro Vicente Mero. SOLVENCIA. EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	739 12/08/1980	1.127
Compra Venta	Compraventa	499 03/05/1982	777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 12 de agosto de 1980*
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.127** - Folio Final: **1.128**
 Número de Inscripción: **739** Número de Repertorio: **1.410**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de agosto de 1980*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un solar ubicado en el sitio los Esteros de la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017810	Garcia Gladys	Casado	Manta
Comprador	13-00121108	Mero Santana Pedro Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017822	Mero Pilligua Pedro Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017823	Valencia Zoraida	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 777 - Folio Final: 778

Número de Inscripción: 499 Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017811	Conforme Zambrano Vicente Nicanor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017810	Garcia Gladys	Casado	Manta
Vendedor	13-00121108	Mero Santana Pedro Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	739	12-ago-1980	1127	1128

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:35:26 del viernes, 21 de diciembre de 2012

A petición de: *Ab. Ramon Pico Espinoza*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

EDUATO
NIVASC
SECUND
NICANO
BRICEL
MANTA
06/08/

AUTORIZACION

Nº. 452-A-2620

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. NELLY OLAYA MERO BAILON, para que celebre Escritura por liquidación de la sociedad conyugal de una parte de terreno propiedad del Sr. Vicente Nicanor Conforme Zambrano, predio ubicado en la calle 119 entre avenidas 103 y 104, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. – Calle 119

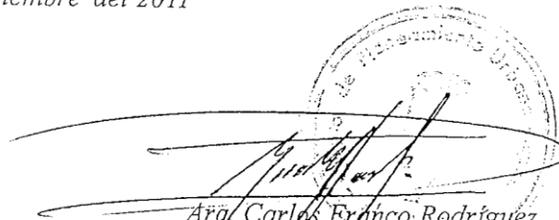
Atrás: 8,50m. – Propiedad de Juan Santana

Por el Costado derecho: 30,00m. – Callejón

Por el Costado izquierdo: 30,00m. – Propiedad de Vicente Nicanor Conforme Zambrano

Área Total: 247,50m²

Manta, 02 de Diciembre del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
BG.

6/12/2011

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.452-262

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO, ubicado en la Calle 119 entre avenidas 103 y 104 parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2044006000, el mismo que posee un área de 495,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 495,00m2. (Escritura N° 235, otorgada por la Notaria Primera el de abril de 1982 e inscrita el 03 de mayo de 1982).

Frente: 16,00m. - Calle 119
Atrás: 17,00m. - Propiedad de Juan Santana
Por el Costado derecho: 30,00m. - Callejón
Por el Costado izquierdo: 30,00m. - Propiedad de Pedro Vicente Mero

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A FAVOR DE LA SR
NELLY OLAYA MERO BAILON: 247,50m2

Frente: 8,00m. - Calle 119
Atrás: 8,50m. - Propiedad de Juan Santana
Por el Costado derecho: 30,00m. - Callejón
Por el Costado izquierdo: 30,00m. - Propiedad de Vicente Nicanor Conforme Zambrano

AREA A DESMEMBRAR POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A FAVOR DEL S
VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO: 247,50m2

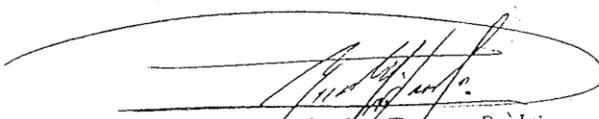
Frente: 8,00m. - Calle 119
Atrás: 8,50m. - Propiedad de Juan Santana
Por el Costado derecho: 30,00m. - Propiedad de Nelly Olaya Mero Bailón
Por el Costado izquierdo: 30,00m. - Propiedad de Pedro Vicente Mero

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0805-DACRM-DFS-11 de fecha 01 diciembre del 2011, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, 02 de Diciembre del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo tanto, salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

BG

RP
AD -
RO DE LA
no Autónc
pal Del Ca
forme a la
de Apor
quia:
de Predic
Catastral
DEROST
n solar t
rreno qu
OR EL I
OR ATFE
OR EL C
OR EL C
OLVEN
MEN DE
Lib
Con
Con
MIENTO:
REGIST
Comprave
nscrito el :
Tomo:
Número de
Oficina don
Nombre de
Fecha de O
Escritura/J
Fecha de R
- Observa
Un solar
- Apellidos,
Ca
Compr:
Compr:
Vended
Vended
Comprave
nscrito el
Tomo:
Número de
Oficina don
Nombre de
Fecha de C
Escritura/J



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CONFORME ZAMBRANO VICENTE** Con número de cédula **130174640-8** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 20339, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 09/diciembre/2011

No. Electrónico: 15555



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2044031000

Ubicado en: TARQUI LOS ESTROS

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 247.50 M2

Especie Valorada perteneciente a: CONFORME ZAMBRANO VICENTE NICANOR

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 073836

TERRENO:	8,289.39
CONSTRUCCION;	11,843.62
	<hr/>
	20,133.01

SON: veinte mil ciento treinta y tres Dólares con uno Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	284.44
CONSTRUCCION;	182.31
	<hr/>
	466.75

SON: cuatrocientos sesenta y seis Dólares con setenta y cinco Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.


Arq. Daniel Ferrín Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Copia #: 1 Impresa: 09/dic/2011