

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 370**

**Número de Repertorio: 858**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 370 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305985788	CHILA PILLIGUA CESAR ANTONIO	COMPRADOR
1314289586	PAZMIÑO CEDEÑO MARIA EUGENIA	VENDEDOR
1312645169	MERO BOWEN LUIS ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2044103	62526	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-mar./2021

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de marzo de 2021



GKDWCJF3UL95728



Factura: 001-002-000059387



20211308001P00494



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00494						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2021, (9:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO BOWEN LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312645169	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAZMIÑO CEDEÑO MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314289586	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHILA PILLIGUA CESAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305985788	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14021.00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308001P00494
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2021, (9:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://virtual.registrocivil.gob.ec">https://virtual.registrocivil.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	

Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P-00494
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

LUIS ALFREDO MERO BOWEN Y MARIA EUGENIA PAZMIÑO CEDEÑO.-

A FAVOR DE:

CESAR ANTONIO CHILA PILLIGUA.-

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 14.021,25

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy uno de Marzo del dos mil veintiuno, ante mí; **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **LUIS ALFREDO MERO BOWEN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cinco, uno, seis, nueve, por sus propios personales derechos, con número de teléfono

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

0980769924, con domicilio en la calle 116 y avenida 103 de esta ciudad de Manta y la señora **MARIA EUGENIA PAZMIÑO CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, dos, ocho, nueve, cinco, ocho, seis, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0990990521, correo electrónico mariupaz1991@hotmail.com, con domicilio en la calle 116 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece el señor **CESAR ANTONIO CHILA PILLIGUA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, cinco, siete, ocho, ocho, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0982906970, correo Katty-palma82@hotmail.com, con domicilio en la calle 116 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome



de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **LUIS ALFREDO MERO BOWEN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cinco, uno, seis, nueve, por sus propios y personales

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

3

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

derechos, y la señora MARIA EUGENIA PAZMIÑO CEDEÑO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, dos, ocho, nueve, cinco, ocho, seis, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece el señor **CESAR ANTONIO CHILA PILLIGUA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, cinco, siete, ocho, ocho, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de LOTE DE TERRENO SIGNADO EN LA MANZANA 17, LOTE 12 UBICADO EN EL BARRIO SAN GABRIEL, con una superficie total de 71,21 m<sup>2</sup>. que tiene los siguientes medidas y linderos: **Frente:** 7,00m.- lindera con calle 116. **Atrás:** 7,00m. y lindera con lote 11. **Derecho:** 10.19M. lindera con lote 13. **Izquierdo:** 10,18m.- lindera con calle planificada; el mismo adquirido por Adjudicación, otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



el 27 de Junio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el 25 de Julio del 2017, quedando una prohibición por el lapso de 3 años; **posteriormente** consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el 30 de Diciembre del 2020 Cancelación de Prohibición de Enajenar, otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha de providencia 04 de Septiembre del 2020; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es LOTE DE TERRENO SIGNADO EN LA MANZANA 17, LOTE 12 UBICADO EN EL BARRIO SAN GABRIEL, con una superficie total de 71,21 m2. que tiene los siguientes medidas y linderos: **Frente:** 7,00m.- lindera con calle 116. **Atrás:** 7,00m. y lindera con lote 11. **Derecho:** 10.19M. lindera con lote 13. **Izquierdo:** 10,18m.- lindera con calle planificada. Encontrándose libre de todo gravamen. - **CUARTA: PRECIO.**-

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CATORCE MIL VEINTIUN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTICINCO CENTAVOS (USD \$

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

14.021,25), valor que el comprador entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en EFFECTIVO a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque tengo trabajo y producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de



Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe. -

  
  
**LUIS ALFREDO MERO BOWEN**

C.C. No. 1312645169

  
  
**MARIA EUGENIA PAZMIÑO CEDEÑO**

C.C. No. 1314289586

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CENSILLACION



CEDULA N. 131264516-9  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO BOWEN  
 LUIS ALFREDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA  
 MANTA  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1997-01-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**MARIA SUSANA  
 PAZMINO CORDERO**

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERO SANTANA ALFREDO ENGELBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BOWEN MOLINA ALEXANDRA BEATRIZ**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
 2020-01-08**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2030-01-08**





8

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0051 MASCULINO



N 61090298  
 CCH 1312645169  
**MERO BOWEN LUIS ALFREDO**

Jorge Luis

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en 61  
 fojas útiles.  
 Manta, a 1 MAR 2021



1  
**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312645169

**Nombres del ciudadano:** MERO BOWEN LUIS ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAZMIÑO CEDEÑO MARIA EUGENIA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE ENERO DE 2017

**Nombres del padre:** MERO SANTANA ALFREDO ENGELBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BOWEN MOLINA ALEXANDRA BEATRIZ

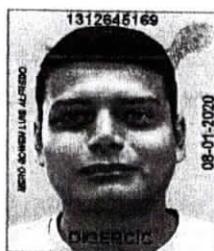
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-393-13972



210-393-13972

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 131428958-6

APellidos y Nombres: **PAZMIÑO CEDENO MARIA EUGENIA**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**  
Fecha de Nacimiento: **1991-11-13**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **MUJER**  
Estado Civil: **CASADO**  
Cónyuge: **LUIS ALFREDO MERO BOWEN**





**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

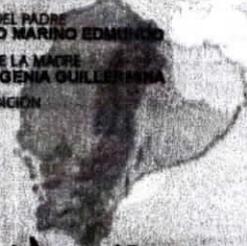
INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERA**  
V3333V1222

APellidos y Nombres del Padre: **PAZMIÑO SOLÓRZANO MARINO EDUARDO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **CEDEÑO MURILLO EUGENIA QUILLERAMA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2017-11-13**

Fecha de Expiración: **2027-11-13**

Director General: *[Signature]*  
Firma del Ciudadano: *[Signature]*




8

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0004 FEMENINO**

N. **22762024**



CC N. **1314289586**

**PAZMIÑO CEDENO MARIA EUGENIA**

**CIUDADANO**  
ESTE DOCUMENTO AGREGA VALOR LEGAL  
SIN PAGAR COSTA ALLEGIADA POR LOS TRIBUNALES

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DEL CANTÓN

**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... **1 MAR 2021** .....

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314289586

**Nombres del ciudadano:** PAZMIÑO CEDEÑO MARIA EUGENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO BOWEN LUIS ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE ENERO DE 2017

**Nombres del padre:** PAZMIÑO SOLORZANO MARINO EDMUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MURILLO EUGENIA GUILLERMINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-393-14039



217-393-14039

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



N. 130598578-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHILA PILLIGUA  
CESAR ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEÑO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUMENTO  
BAUTIZAL BRATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
PESCADOR

E2333/3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHILA ORTIZ JOSE MERCEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PILLIGUA ESPINOZA LUZ IRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-01-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-06





DIRECTOR GENERAL

FRANCO ESCOBAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
7 FEBRERO 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0007 MASCULINO

N. 48469463



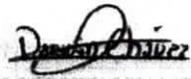
C.E. N. 1305985788

CHILA PILLIGUA CESAR ANTONIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CIUDADANÍA O

ESTE DOCUMENTO ALBERGA, CDE, USTED  
SU NOMBRE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

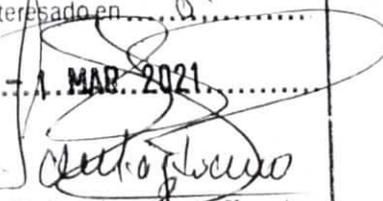


Daniel Chavez

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 1 MAR 2021 .....



Ab. Santiago Herro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305985788

**Nombres del ciudadano:** CHILA PILLIGUA CESAR ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHILA ORTIZ JOSE MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PILLIGUA ESPINOZA LUZ IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-393-14074



214-393-14074

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

62526

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001895  
Certifico hasta el día 2021-02-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2044103  
Fecha de Apertura: martes, 13 junio 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO SAN GABRIEL

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE DE TERRENO SIGNADO EN LA MANZANA 17, LOTE 12 UBICADO EN EL BARRIO SAN GABRIEL, con una superficie total de 71,21 m2. que tiene los siguientes medidas y linderos

Frente: 7,00m.- lindera con calle 116.

Atras: 7,00m. y lindera con lote 11

Derecho: 10,19M. lindera con lote 13

Izquierdo: 10,18m.- lindera con calle planificada.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31 miércoles, 05 octubre 2016	379	410
COMPRA VENTA	ADJUDICACION PROHIBICION	2184 martes, 25 julio 2017	57325	57329
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	308 miércoles, 30 diciembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 05 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Barrio San Gabriel de la parroquia Los Esteros, aprobada en Sesión Ordinaria del 8 de Marzo del 2012. Se adjudican veinte lotes de terrenos del Barrio san Gabriel con un área total de 1.409,09M2, una manzana en un área de via de 273,82m2, se detalla el listado de los beneficiarios con la respectiva manzana y lotes. Resolución de Partición y Adjudicación No.22-ALC-M-JOZC-2016 Barrio san Gabriel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2184

Número de Repertorio: 5094

Folio Inicial: 57325

Folio Final : 57325

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION, LOTE DE TERRENO SIGNADO EN LA MANZANA 17 , LOTE 12 UBICADO EN EL BARRIO SAN GABRIEL, la presente adjudicación queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años, contados a partir de su inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MERO BOWEN LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 3 / 3 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 30 diciembre 2020

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4481

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Prohibicion de Enajenar que se encuentra inscrita en la Adjudicacion inscrita el 25 de Julio del 2.017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO GRAVADO	MERO BOWEN LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA MERO KATTY VERONICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001895 certifico hasta el día 2021-02-02, la Ficha Registral Número: 62526.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 4 2 8 M P U 5 0 Z O



**N° 022021-028525**

Manta, miércoles 10 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO BOWEN LUIS ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1312645169**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 10 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129056JXYOQJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022021-028407**

N° ELECTRÓNICO : 209169

**Fecha:** 2021-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-41-03-000

Ubicado en: BARRIO SAN GABRIEL MZ-17 LOTE 12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 71.21 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312645169	MERO BOWEN-LUIS ALFREDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,021.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,021.25

SON: CATORCE MIL VEINTIUN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128938FQT781T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-02-10 10:40:17**



**N° 022021-028945**

Manta, jueves 18 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-04-41-03-000 perteneciente a MERO BOWEN LUIS ALFREDO con C.C. 1312645169 ubicada en BARRIO SAN GABRIEL MZ-17 LOTE 12 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,021.25 CATORCE MIL VEINTIUN DÓLARES 25/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 20 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129476SCL86IT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039768

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO BOWEN LUIS ALFREDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO SAN GABRIEL MZ-17 LOTE 12  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 30/11/2020 15:42:22  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 28 de febrero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009213**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/10/2021

Por: 63.53

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/10/2021

Contribuyente: MERO BOWEN LUIS ALFREDO

VE-23488

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312645169

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10105.25



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO BOWEN LUIS ALFREDO

Identificación: 1312645169

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHILA PILLIGUA CESAR ANTONIO

Identificación: 1305985788

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 25/07/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-41-03-000

14021.25

71.21

BARRIOSANGABRIELMZ17LOTE12

14,021.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	63.53	0.00	0.00	63.53
<b>Total=&gt;</b>		<b>63.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>63.53</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,021.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,916.00
DIFERENCIA BRUTA	10,105.25
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,105.25
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,768.42
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,336.83
IMP. CAUSADO	62.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>63.53</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009212**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/10/2021

Por: 182.27

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/10/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-13488

**Tradente-Vendedor:** MERO BOWEN LUIS ALFREDO**Identificación:** 1312645169**Teléfono:** S/N**Correo:****Adquiriente-Comprador:** CHILA PILLIGUA CESAR ANTONIO**Identificación:** 1305985788**Teléfono:** NA**Correo:****Detalle:****PREDIO:** Fecha adquisición: 25/07/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-41-03-000

14021.25

71.21

BARRIOSANGABRIELMZ17LOTE12

14,021.25

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	140.21	0.00	0.00	140.21
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.06	0.00	0.00	42.06
	<b>Total=&gt;</b>	<b>182.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>182.27</b>

BanEcuador B.P.  
24/02/2021 10:39:29 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1180221255  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) DP:mg

idalgom  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

24 FEB 2021  
CASA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARGUI

idalgom

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000006458  
Fecha: 24/02/2021 10:39:43 a.m.

No. Autorización:  
2402202101176818352000121315010000064582021103917

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V  
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



*Cesar Antonio Chila Pilligua*

CESAR ANTONIO CHILA PILLIGUA

C.C. No. 1305985788

*Santiago Fierro*  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801E00494.- EL NOTARIO.-

*Santiago Fierro*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO