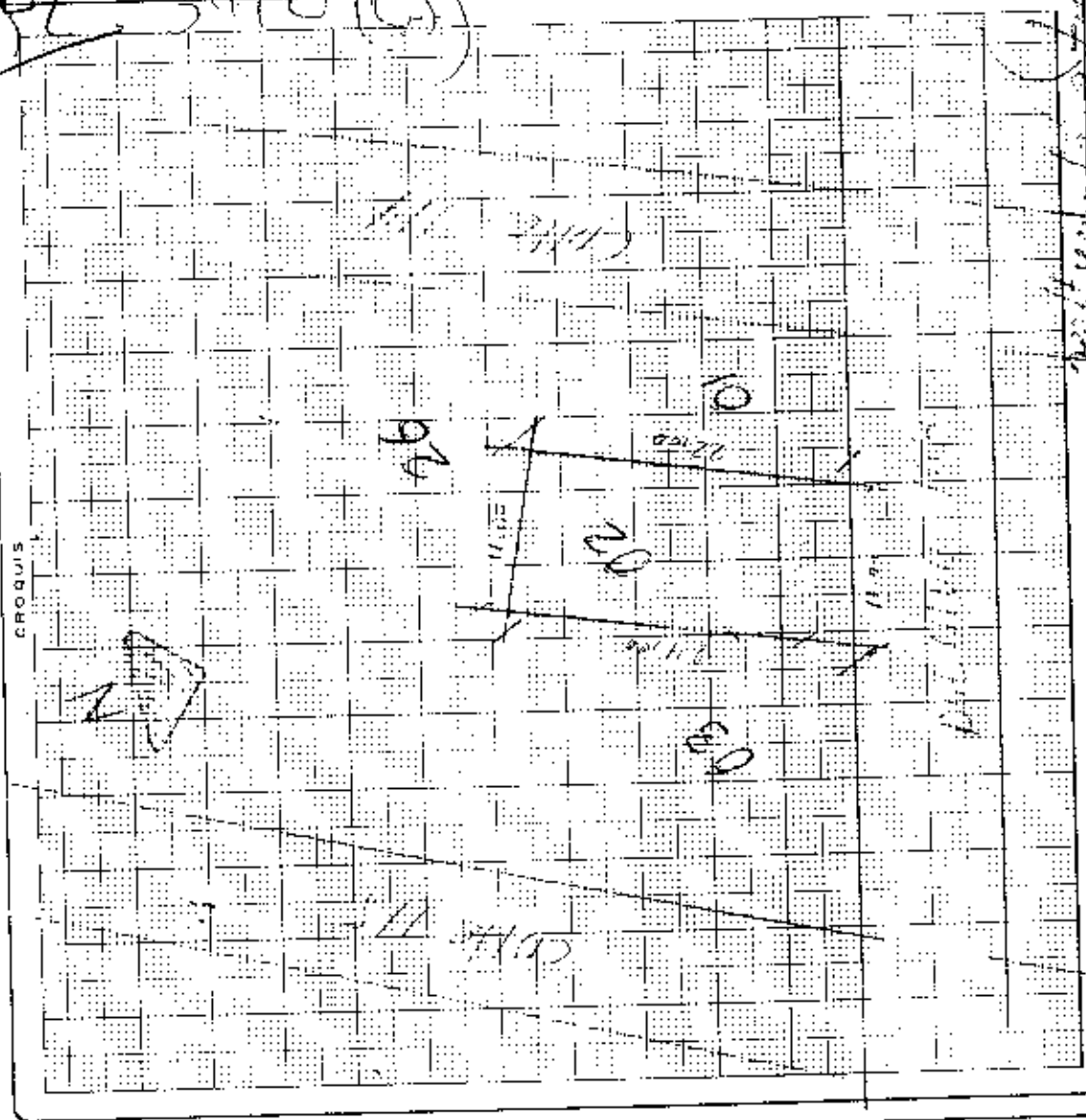


Forma - 008 - 08
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

1957.
28/07-15

FICHA CATASTRAL PARA EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consuplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION S.A.



observaciones
17/07/97 1007
NO 1007 1007
1007 1007
1007 1007
1007 1007
1007 1007
1007 1007

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
13853-11

DIRECCION, barrio SAN JOSE
CALLE AV. 108

H2-A lote 2

CLAVE CATASTRAL 2015101021

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIGO PARA LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1 2 3 4 5 6 7

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE
1 2 3 4 5 6 7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE ENCLAMTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA

ACERA
1 2 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA
AGUA POTABLE
ALCANTARILLADO
ENERGIA ELECTRICA
ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE
INCANDESCENTE
DE SODIO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOPRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE
AGUA POTABLE
DESAGUES
ELECTRICIDAD

NO EXISTE
SI EXISTE
NO EXISTE
SI EXISTE
NO EXISTE
SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
AREA
PERIMETRO
LONGITUD DEL FRENTE
NUMERO DE ESQUINAS

ESQUINAS 210,50

VALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación
con edificación
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso
el mismo que la construcción
otro uso

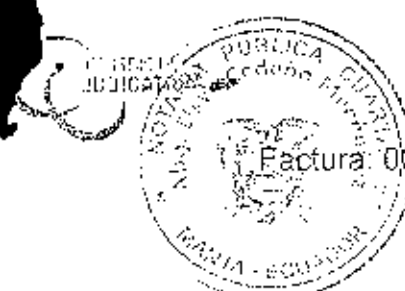
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
TOTAL DE BLOQUES

codigo

DATOS DEL PROPIETARIO				NO. ☐		
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	GOBERNADO	ALBERTO			PRIVILEGIO	08-01-69
	BOHARRAL	SOLIMAN				
	QUERREDO	ALBA	1300670688		VENUEGA	15-01-02
CODIGO ☐	499	544	99999999			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO O INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BAOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo maderal	hierro	madera	ladrillo	piedra	hormigon	hierro	madera o enquinchado	vinil o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombra	normal o marmol	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	cañero o cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chorro o hierro	aluminio	madera fina	esquema de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	buena	regular	mal	ruina	año de construcción o reconstrucción																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433



Factura: 002-002-000000280

20151308004P00122

NOTARIO(A) CEDENO MENEQUEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

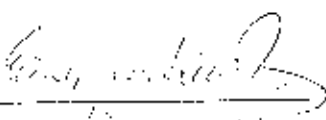
ESCRITURA N°:	20151308004P00122
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2015

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
PERSONA	NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	CALIDAD	PERSONA QUE LO REPRESENTA
Natural	EDGAR SALDARRIAGA HECUOR LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304627340	EQUATORRIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DE LA CRUZ MENDOZA SANTIAGO BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310416606	EQUATORRIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
PERSONA	NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	CALIDAD	PERSONA QUE LO REPRESENTA

CANTIA:	13592.00
---------	----------

DESCRIPCION DOCUMENTO:	
OBSERVACIONES:	ADQUISICION DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN JOSE, AVENIDA 105 DEL CANTON MANTA, SIGRADO CON EL NUMERO 2, MANZANA A


NOTARIO(A) CEDENO MENEQUEZ ELSYE HAUDREY
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRVENTA : OTORGA EL SEÑOR HECTOR LEONIDAS
 LOOR Saldarriaga; A FAVOR DEL SEÑOR SANTIAGO
 BENITO DE LA CRUZ MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$13,682.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
 viernes, trece de febrero del dos mil quince, ante mí, ABOGADA
 ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta del cantón
 Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de
 "VENDEDOR", el señor HECTOR LEONIDAS LOOR Saldarriaga,
 de estado civil : soltero, por sus propios derechos, a quien de
 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de
 ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero cuatro seis
 dos siete tres cuatro cero, cuya copia agrego a esta escritura. El
 Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
 domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en
 calidad de "COMPRADOR", el señor SANTIAGO BENITO DE LA
 CRUZ MENDOZA, de estado civil soltero, y a quien de

CRUZ MENDOZA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 Manta - Manabí



Sello
 2-13-15

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres uno cero cuatro uno seis seis cero cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA** . - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA** , contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **HECTOR LEONIDAS LOOR SALDARRIAGA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **SANTIAGO BENITO DE LA CRUZ MENDOZA**, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

"COMPRADOR" SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización San José, Avenida ciento Ocho, de la parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal de Manta; signado con el numero DOS, de la manzana "A", el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Adalberto Bolívar Guerrero Albán y cónyuge.

según consta de la escritura pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el cinco de octubre del dos mil once; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de octubre del dos mil once; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, Con once metros y lindera con calle Portoviejo; POR EL SUR, Con diez metros cinco centímetros y lindera con lote número seis; POR EL ESTE, Con veinte metros y lindera con lote número tres; POR EL OESTE, Con veinte metros y lindera con lote número uno.

VENTA TERCERA : Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **HECTOR LEONIDAS LOOR SALDARRIAGA**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **SANTIAGO BENITO DE LA CRUZ MENDOZA**, quien

Quiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Lotización San José, Avenida ciento Ocho, de la parroquia Urbana
Tarqui, de esta cabecera cantonal de Manta; signado con el numero
DOS, de la manzana "A"; comprendido dentro de las siguientes

medidas y linderos: POR EL NORTE, Con once metros y lindera con
calle Portoviejo; POR EL SUR, Con diez metros cinco centímetros y
lindera con lote número seis; POR EL ESTE, Con veinte metros y lindera
con lote número tres; POR EL OESTE, Con veinte metros y lindera
con lote número uno.

CUARTA: PRECIO. - El precio de la
presente venta pactado por los contratantes es por la suma de
QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON
CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador
entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al
contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en

lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este TERRENO se hace como
cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran,
con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.- DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO ERWIN RODOLFO VÉLEZ FLORES. REG-MAT-13-2012-96 FAM-CJ.. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en

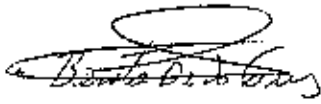
E. Cedeño
Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaría de todo cuanto. DOY FE.- *Ej.*


HECTOR LEONIDAS LOOR Saldarriaga
C.C.No.- 1304627340


SANTIAGO BENITO DE LA CRUZ MENDOZA
C.C.No.- 1310416605



Enigo Looor
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000354985

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Canton Maná
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 43a y Calle 9 - Tel: (591-17) 1361477
Maná - Ecuador

28/03/16 RUC

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
7-05-01-01-000	252.00	\$ 16,463.00	AVENIDA - JIB SIN	2015	181863	35-0005
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 6.75	(\$ 0.06)	\$ 6.69
			Ingresos por Mito			
			MEJORAS 2011	\$ 4.82	(\$ 1.23)	\$ 3.59
			MEJORAS 2012	\$ 2.34	(\$ 0.94)	\$ 1.40
			MEJORAS 2013	\$ 4.50	(\$ 1.80)	\$ 2.70
			MEJORAS 2014	\$ 4.76	(\$ 1.93)	\$ 2.83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28.14	(\$ 11.26)	\$ 16.88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.47		\$ 2.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 34.50
			VALOR PAGADO			\$ 24.00
			SALDO			\$ 10.50

28/2015 1700 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Canton Maná
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 43a y Calle 9 - Tel: (591-17) 1361477
Maná - Ecuador



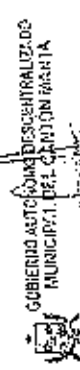
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355697

2/12/2015 9:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia TAPQUI		2-05-01-02-000	210.50	19882.50	198855	345687
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304827340	LOOR SALLARRIAGA HECTOR LEONIDAS	NZA LT. 2 LOT. SAN JOSE AVENIDA 108	Impuesto principal		136.83	
			Suma de Bonificación de Guayaquil		41.85	
			TOTAL A PAGAR		177.88	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		177.88	
1310418606	DE LA CRUZ MENDOZA SANTIAGO BENITO	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 2/12/2015 9:46 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Escritura
Abg. Eliseo Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800004
Dirección: Av. 4a y Cto 9 - TEL: 2011 4791/2011 4792

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355898



21/12/2015 5:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLCO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA esta		2-05-01-02-500	212.50	13887.30	159855	355598
Banco "ARCA"						

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE D RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1324521340	DOOR EALCARRIAGA FECTOR LEONIDAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	4.20
		Impuesto Principal Compra-Venta	4.13
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	8.33
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	6.19
1310415523	SE LA CRUZ MENDOZA SANTIAGO BENIC	SALDO	2.00

EMISION: 21/12/2015 0:46 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma]
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046256

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : LOOR SALDARRIAGA HECTOR LEONIDAS

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOT. SAN JOSE CALLE 114 / AVENIDA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

08 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

06/02/2015 10:53:32

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Jueves, 07 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098851



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR Saldarriaga Hector Leonidas

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2050102000 MZ-A IT. 2 LOT. SAN JOSE AVENIDA 108
Manta, doce de febrero del dos mil quince



Ing. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Juliana Rodríguez
REGAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUSCRIPCIÓN DE RENTAS (E)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120658



Nº 0120658

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28897

Fecha: 11 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-01-02-000

Ubicado en: MZ-A LT. 2 LOT. SAN JOSE AVENIDA 108

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304627340

LOOR Saldarriaga Hector Leonidas

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13682,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13682,50

Son: TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

136,83
41,05
77,88
6,13
184,01

2011
12644,94

Impreso por: MARIS REYES 11/02/2015 16:58:39



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00069991

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
LOOR SALDARRIAGA HECTOR LEONIDAS
pertenece a
M2-A LT. 2 LOT. SAN JOSE AVENIDA 108
ubicada
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo
\$13682.50 TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLÁRES 50/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

12 DE FEBRERO 2015

Manta, de del 20

Quié
Elye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Roldán I.
SUBDIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Director Financiero Municipal





15411



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15411.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de junio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote Numero DOS de la Manzana A ubicado en la Lotización San José, Avenida Ciento Ocho de la parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. POR EL NORTE: con Once metros y lindera con calle Portoviejo, POR EL SUR, con diez metros cinco centímetros y lindera con lote numero seis, POR EL ESTE; con veinte metros y lindera con lote numero tres; POR EL OESTE, con veinte metros y lindera con Lote numero uno. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	47	10/06/1966	37
Compra Venta	Compraventa	180	19/05/1969	112
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	181	19/05/1969	113
Compra Venta	Compraventa	3.039	28/10/2011	52.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de junio de 1966
Tomo: I Folio Inicial: 37 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 477
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 1966
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

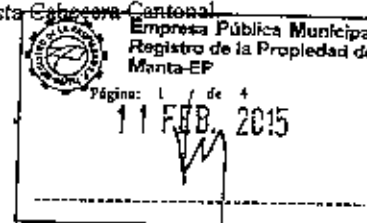
a.- Observaciones:

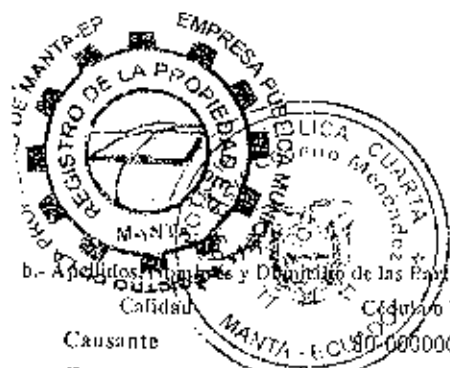
Los Sres. Felix rivera y Segunda Asanza Torres, manifiestan que en caso de separacion en sus calidades de Presidente y Gerente de la Cooperativa San José Limitada o por muerte de ellos el terreno que hoy lo adquieren en compra por esta escritura como dejan dicho por una de las causas estipuladas, pasara como donacion a la Cooperativa San José Limitada, sobre el terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 15411





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000002495	Asanza Torres Segundo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002501	Camacho Carmela	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001067	Moreira Sabando Betha Concepcion	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000002499	Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado	Manta
Vendedor	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002504	Ochoa Camacho Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002502	Ochoa Camacho Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002506	Ochoa Moreira Beatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002505	Ochoa Moreira Isaura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002500	Ochoa Serrano Eudoxia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002508	Ochoa Serrano Lola	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002507	Ochoa Serrano Zoila Teresa	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de mayo de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 112 - Folio Final: 112

Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 456

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 15 de diciembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

x.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Sr. Bolivar Asanza Torres como agente oficioso, un solo fincado en la Lotización San Jose de la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal solar marcado con el numero tres de la manzana A el que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos.

P O R E L N O R T E : C a l l e P o r t o v i c j o

P O R E L S U R : S o l a r n u m e r o c i n c o .

P O R E L E S T E : S o l a r n u m e r o c u a t r o .

P O R E L O E S T E : C o n e l s o l a r n u m e r o d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011103	Gonzalez Albar Adalberto Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002495	Asanza Torres Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001535	Lopez Lucas Florida Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001539	Novillo Hurtado Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

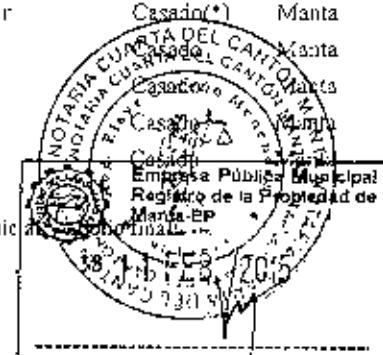
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial
Compra Venta	47	10-jun-1966	37

Escritura
Notaría Cuarta del Cantón Manta
Notaría Pública Cuarta
Notaría Cuarta del Cantón Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 13411

Página: 2 de 4





3 / 4 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de mayo de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 113 - Folio Final: 113

Número de Inscripción: 181 Número de Repertorio: 457

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Bolivar Asanza Torres en calidad de Agente oficioso del Sr. Adalberto Bolivar Guerrero Alban

Escritura de Rectificación de Compraventa y Compraventa,

comparecen a rectificar la escritura inscrita el 19 de Mayo del 1969 bajo el N. 180 sobre un solar ubicado en la

Lotización San Jose marcado con el numero tres de la manzana R, con diez metros de frente por veinte metros de

fondo y los siguientes linderos,

POR EL NORTE: Calle Portoviejo.

POR EL SUR: Solar numero cinco.

POR EL ESTE: El solar numero cuatro.

POR EL OESTE: Solar numero dos,

En la cual por error se hizo constar el lote numero tres antes mencionado siendo la venta el lote numero dos con once

metros por el norte y calle Portoviejo.

Por el Sur: Diez metros cinco centímetros y lote numero seis. Por el Este. Veinte metros y el lote numero tres y por

el Oeste; el Lote numero uno con igual medida de veinte metros., Los Otorgantes aprueban y ratifican las demás

clausulas de la escritura anterior

En esta misma escritura los prenombrados señores Asanza Torres y Rivera Triviño con intervencion de sus antes

mencionadas mujeres dan en venta a favor del Sr. Guerrero Alban, el lote numero seis de la manzana A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

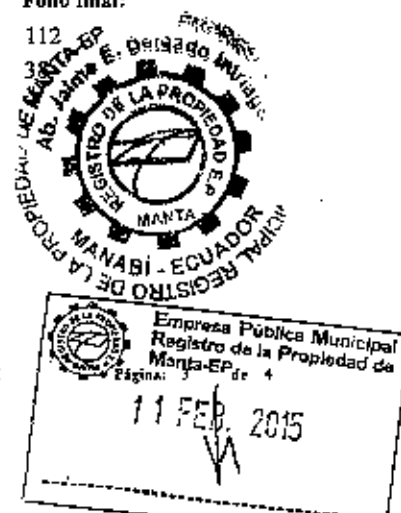
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-0000000011103	Guerrero Alban Adalberto Bolivar	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000002495	Asanza Torres Segundo	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001535	Lopez Lucas Florida Ines	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001539	Novillo Hurtado Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

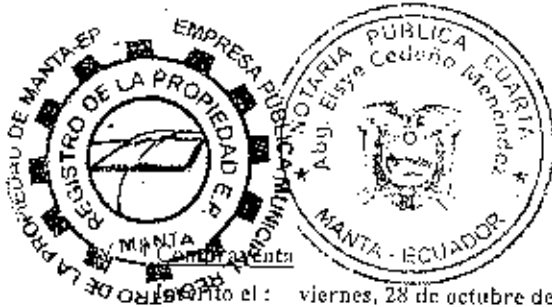
c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	180	19-may-1969	112	112
Compra Venta	47	10-jun-1966	37	

Certificación impresa por: CteS

Folio Registral: 15411





Emite el: viernes, 28 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.949 - Folio Final: 52.963
Número de Inscripción: 3.039 Número de Repertorio: 6.387
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Los Conyuges Señor Adalberto Bolívar Guerrero Alban y Señora Yolanda Cleotilde Asanza Torres, declaran que Aceptan la Compraventa de los dos lotes de terrenos signados con los numeros dos y seis de la Manzana A. ubicados en la Lotizacion San Jose de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y que hiciera a nuestro favor el Señor Bolivar Asanza Torres, mediante el presente contrato los Conyuges Señor Adalberto Bolivar Guerrero Alban y Señora Yolanda Cleotilde Asanza Torres por sus propios derechos venden a favor al señor Hector Leonidas Looz Saldarriaga quien compra y acepta los dos lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04627340	Looz Saldarriaga Hector Leonidas	Soltero	Manta
Vendedor	17-02066422	Asanza Torres Yolanda Cleotilde	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001103	Guerrero Alban Adalberto Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	180	19-may-1969	112	112
Compra Venta	181	19-may-1969	113	113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 10:56:09 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Jose de la Cruz Mendez

Elaborado por: Cleotilde Ordoñez Suarez Delgado
130596459-3



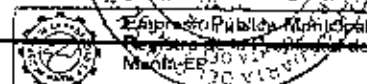
Juan E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

Certificado impresa por: CTS



Validez del Certificado 30 días, Exento que se diere un traspaso de dominio o se cambiara en el Registro de la Propiedad.

El interesado debe comparecer a cualquier hora en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha Registral: 11/02/2015

11 FEB 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE
CRUCADAMA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR SALTARRIAGA
HECTOR LEONIDAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MORONA
CANTÓN
EL CAYALPANO
FECHA DE NACIMIENTO 28-04-68-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

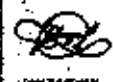
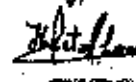
130462734-0




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ZAMBRANO FRANCISCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTARRIAGA BERTHA INESOLINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CANTÓN
28-04-68-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
28-04-18

EFECTUACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

012
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

012-0098 1304627340
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOOR SALTARRIAGA HECTOR LEONIDAS

PROVINCIA
CANTÓN
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN JUAN
ZONA

1304627340
FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA



BANCO DEL PACÍFICO **COMPROBANTE DE TRANSACCION**

Formulario de transacción del Banco del Pacífico, con campos para datos de la transacción y el cliente.

Este comprobante de transacción no es negociable, ni puede ser copia de ningún tipo de documentación o representación por parte de su titular.



Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131041660-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DE LA CRUZ MENDOZA
SANTIAGO BENITO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PICHINCHA
PICHINCHA RIVERA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TEC. REFRIGERACIÓN

V2344V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE LA CRUZ O JORGE SABULON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA INTRALGO GUILLERMINA A.

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2014-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MANABÍ, ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
NÚMERO DE CERTIFICADO 003 - 0198 CÉDULA 1310416605
DE LA CRUZ MENDOZA SANTIAGO BENITO

MANABÍ	DISTRITO	0
PROVINCIA	LEONIDAS PRIMAÑO	0
MONTECRISTI	BARROQUIN	0
CANTÓN		ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elyse
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manabí, Ecuador



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P0122.- DOY FE.-6/



Elson Cordero Menéndez
Ab. Elson Cordero Menéndez
Notaria Cuarta
Manta - Ecuador



C.E

Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/02/15	4:43 PM FECHA DE ENTREGA: 12/02/15 12 PM
CLAVE CATASTRAL:	2030102	
NOMBRES y/o RAZON:	Loor Saldarriaga	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Tramite de Escritura	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo. S/I		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 11/02/2015		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



15411



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15411: Empresa Pública Municipal

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de junio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote Numero DOS de la Manzana A ubicado en la Lotizacion San José, Avenida Ciento Ocho de la parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. POR EL NORTE: con Once metros y lindera con calle Portoviejo, POR EL SUR, con diez metros cinco centímetros y lindera con lote numero seis, POR EL ESTE; con veinte metros y lindera con lote numero tres; POR EL OESTE con veinte metros y lindera con Lote numero uno. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	47 10/06/1966	37
Compra Venta	Compraventa	180 19/05/1969	112
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	181 19/05/1969	113
Compra Venta	Compraventa	3.039 28/10/2011	52.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de junio de 1966
Tomo: I Folio Inicial: 37 - Folio Final: 38
Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 477
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 1966
Escritura/Juicio/Resolución:

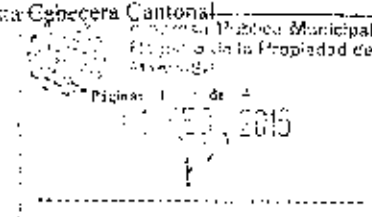
a.- Observaciones:

Los Sres. Felix Ayera y Segunda Asanza Torres, manifiestan que en caso de separacion en sus calidades de Presidente y Gerente de la Cooperativa San José Limitada o por muerte de ellos el terreno que hoy lo adquieren en compra por esta escritura como dejan dicho por una de las causas estipuladas, pasara como donacion a la Cooperativa San José Limitada, sobre el terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.



Certificación Copia

Ficha Registral: 15411





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000002495	Asanza Torres Segundo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002501	Camacho Carmela	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001067	Moreira Sabando Betha Concepcion	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000002499	Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado	Manta
Vendedor	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002504	Ochoa Camacho Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002502	Ochoa Camacho Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002506	Ochoa Moreira Beatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002505	Ochoa Moreira Isaura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002500	Ochoa Serrano Eudoxia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002508	Ochoa Serrano Lola	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002507	Ochoa Serrano Zoila Teresa	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de mayo de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 112 - Folio Final: 112

Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 456

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 15 de diciembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Sr. Bolívar Asanza Torres como agente oficioso, un solar ubicado en la Lotización San Jose de la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal solar marcado con el numero tres de la manzana A el que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos.

P O R E L N O R T E : C a l l e P o r t o v i e j o

P O R E L S U R : S o l a r n u m e r o c i n c o .

P O R E L E S T E : S o l a r n u m e r o c u a t r o .

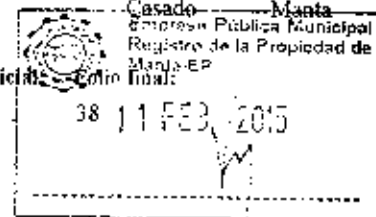
P O R E L O E S T E : C o n e l s o l a r n u m e r o d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001103	Guerrero Alban Adalberto Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002495	Asanza Torres Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001535	Lopez Lucas Florida Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001539	Novillo Hurtado Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	47	10-jun-1966	37	



Certificación impresa por: C/65

Ficha Registral: 15411

Página: 2 de 4



3 / 4 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de mayo de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 113 - Folio Final: 113

Número de Inscripción: 181 Número de Repertorio: 457

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Bolívar Asanza Torres en calidad de Agente oficioso del Sr. Adalberto Bolívar Guerrero Alban

Escritura de Rectificación de Compraventa y Compraventa,

comparecen a rectificar la escritura inscrita el 19 de Mayo del 1969 bajo el N° 180 sobre un solar ubicado en la
Lotización San José marcado con el número tres de la manzana R, con diez metros de frente por veinte metros de

fondo y las siguientes linderos,

POR EL NORTE: Calle Portoviejo,

POR EL SUR: Solar número cinco,

POR EL ESTE: El solar número cuatro

POR EL OESTE: Solar número dos,

En la cual por error se hizo constar el lote número tres antes mencionado siendo la venta el lote número dos con once
metros por el norte y calle Portoviejo.

Por el Sur: Diez metros cinco centímetros y lote número seis. Por el Este: Veinte metros y el lote número tres y por
el Oeste: el Lote número uno con igual medida de veinte metros., Los Otorgantes aprueban y ratifican las demás

clausulas de la escritura anterior

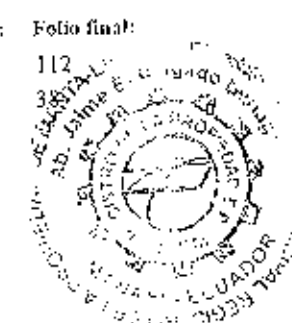
En esta misma escritura los prenombrados señores Asanza Torres y Rivera Triviño con intervencion de sus antes
mencionadas mujeres dan en venta a favor del Sr. Guerrero Alban, el lote número seis de la manzana A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-0000000011103	Guerrero Alban Adalberto Bolivar	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000002495	Asanza Torres Segundo	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001535	Lopez Lucas Florida Jues	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001539	Novillo Hurtado Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

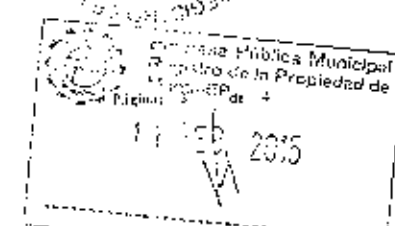
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	180	19-may-1969	112	112
Compra Venta	47	10-jun-1966	37	



Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 15/11





Emite el: viernes, 28 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.949 - Folio Final: 52.963
Número de Inscripción: 3.039 Número de Repertorio: 6.387
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Los Conyuges Señor Adalberto Bolivar Guerrero Alban y Señora Yolanda Cleotilde Asanza Torres, declaran que Aceptan la Compraventa de los dos lotes de terrenos signados con los numeros dos y seis de la Manzana A. ubicados en la Lotizacion San Jose de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y que hiciera a nuestro favor el Señor Bolivar Asanza Torres, mediante el presente contrato los Conyuges Señor Adalberto Bolivar Guerrero Alban y Señora Yolanda Cleotilde Asanza Torres por sus propios derechos venden a favor al señor Hector Leonidas Loo Saldarriaga quien compra y acepta los dos lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04627340	Loo Saldarriaga Hector Leonidas	Soltero	Manta
Vendedor	17-02066422	Asanza Torres Yolanda Cleotilde	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011103	Guerrero Alban Adalberto Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	180	19-may-1969	112	112
Compra Venta	181	19-may-1969	113	113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:09 del miércoles, 11 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 15031

