

SECCION I DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 119

DIRECCION: Barrio 310455

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

CALLE 115

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 DESAQUES

3 ELECTRICIDAD

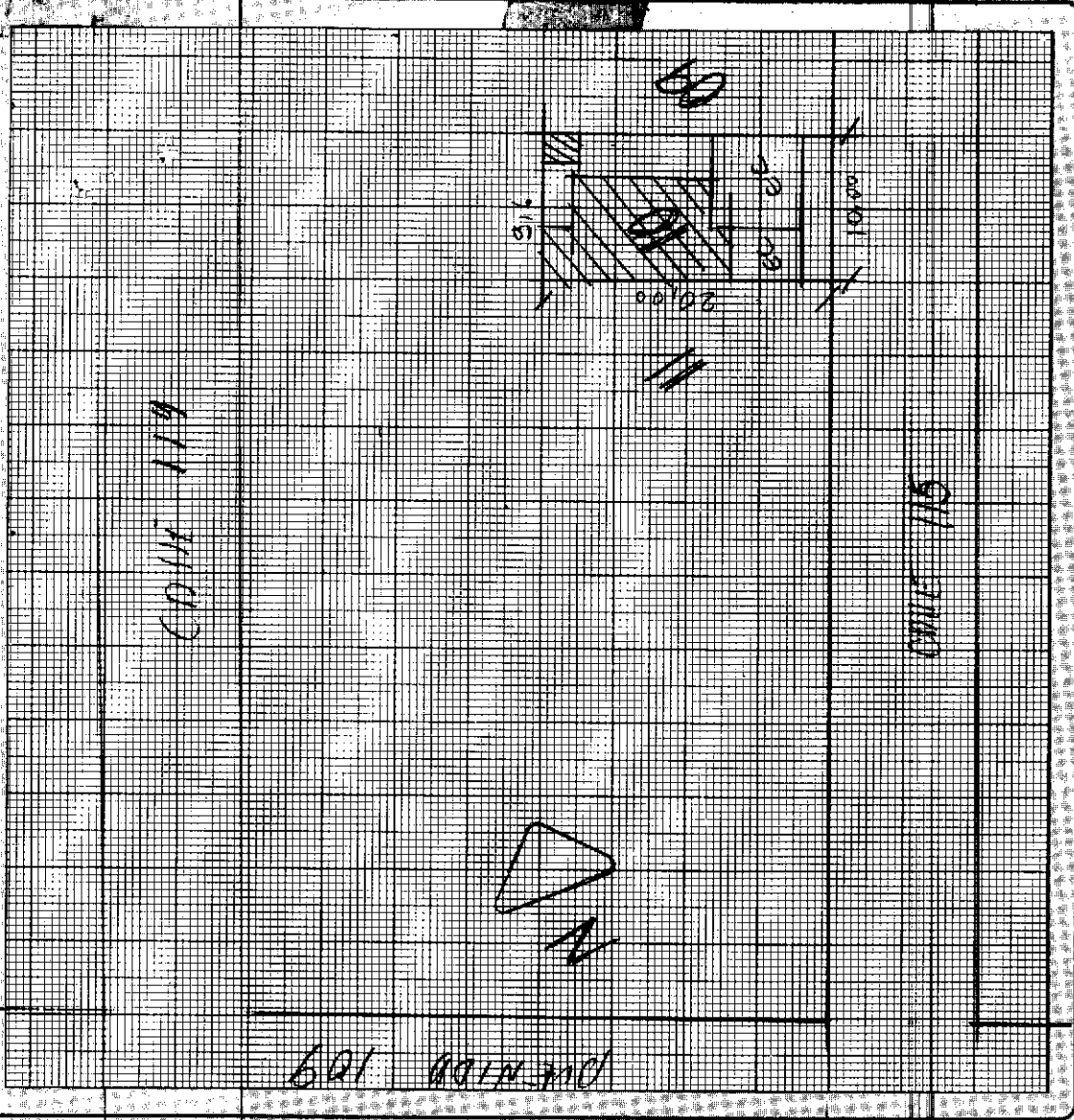
4 AREA

5 PERIMETRO

6 LONGITUD DEL FRENTE

7 NUMERO DE ESQUINAS

8 AVALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificaci3n
2 con edificaci3n

3 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
4 sin uso
5 el mismo que la construcci3n
6 otro uso

7 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
8 TOTAL DE BLOQUES

9 OBSERVACIONES
10 18-18-36
11 10/01/97
12 18-18-36
13 10/01/97
14 18-18-36
15 10/01/97
16 18-18-36
17 10/01/97
18 18-18-36
19 10/01/97
20 18-18-36
21 10/01/97
22 18-18-36
23 10/01/97
24 18-18-36
25 10/01/97
26 18-18-36
27 10/01/97
28 18-18-36
29 10/01/97
30 18-18-36
31 10/01/97
32 18-18-36
33 10/01/97
34 18-18-36
35 10/01/97
36 18-18-36
37 10/01/97
38 18-18-36
39 10/01/97
40 18-18-36
41 10/01/97
42 18-18-36
43 10/01/97
44 18-18-36
45 10/01/97
46 18-18-36
47 10/01/97
48 18-18-36
49 10/01/97
50 18-18-36
51 10/01/97
52 18-18-36
53 10/01/97
54 18-18-36
55 10/01/97
56 18-18-36
57 10/01/97
58 18-18-36
59 10/01/97
60 18-18-36
61 10/01/97
62 18-18-36
63 10/01/97
64 18-18-36
65 10/01/97
66 18-18-36
67 10/01/97
68 18-18-36
69 10/01/97
70 18-18-36
71 10/01/97
72 18-18-36
73 10/01/97
74 18-18-36
75 10/01/97
76 18-18-36
77 10/01/97
78 18-18-36
79 10/01/97
80 18-18-36
81 10/01/97
82 18-18-36
83 10/01/97
84 18-18-36
85 10/01/97
86 18-18-36
87 10/01/97
88 18-18-36
89 10/01/97
90 18-18-36
91 10/01/97
92 18-18-36
93 10/01/97
94 18-18-36
95 10/01/97
96 18-18-36
97 10/01/97
98 18-18-36
99 10/01/97
100 18-18-36

DATOS DEL PROPIETARIO

1		OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO										TITULO DE PROPIEDAD									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC				FECHA		TITULO DE PROPIEDAD							
☒		Gonzalez, Carlos		GILBERTO		100034166-7				2004		14-04/03							
		DE 16600 SOENOZA V.R.N.																	
		DE 16600 BELLO CARLOS GILBERTO																	
		DE 16600 BELLO CARLOS GILBERTO																	

copio ☒

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

Levantamiento

674

observaciones:

C.C. Leonora Leon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/07/15	1124	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 20/07/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	2150120			
NOMBRES y/o RAZON:	Canchilanga Leonel			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:				
CELUAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:	Para declaración juramentada			
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



46487



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46487:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno TRECE, Manzana A y la casa de habitación existente en el mismo ubicada en la Lotización denominada "SAN JOSE", en las afuera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (199,00 M2). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número sesenta y cinco. POR EL SUR: Diecinueve metros Ochenta centímetros y linderando con el lote número quince. POR EL ESTE: Diez metros y linderando con calle número Uno; y POR EL OESTE: Diez metros y linderando con el lote número Catorce. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	390 02/06/1972	496
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.773 16/12/2014	36.705
Compra Venta	Compraventa	4.933 16/12/2014	98.988

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 496 - Folio Final: 497

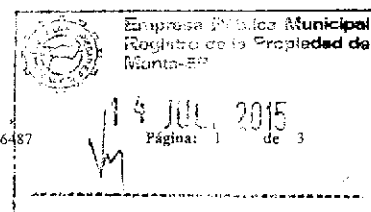
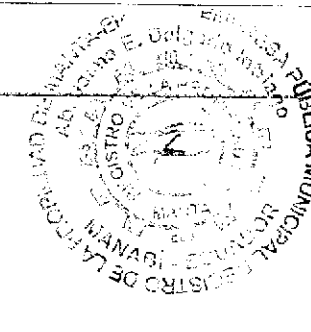
Número de Inscripción: 390 Número de Repertorio: 574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San José", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar signado con el número TRECE, de la Manzana "A".

Con fecha 09 de Marzo de 1989, bajo el No. 64, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 01 de Diciembre de 2004, bajo el No. 1283. No se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073832	Delgado Bello Carlos Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020040	Asanza Torres Segundo Eliseo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001535	Lopez Lucas Florida Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 2014

Tomo: 91 Folio Inicial: 36.705 - Folio Final: 36.723
Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 8.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El lote de terreno TRECE, Manzana A y la casa de habitación existente en el mismo ubicada en la Lotización denominada "SAN JOSE", en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (199,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046926	Servicio de Cesantia de la Policia Nacional		Manta
Deudor Hipotecario	17-10959964	Canchigña Leonel Santiago	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-03196156	Sanchez Macias Lisney Moncerrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4933	16-dic-2014	98988	99006

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 2014

Tomo: 244 Folio Inicial: 98.988 - Folio Final: 99.006
Número de Inscripción: 4.933 Número de Repertorio: 8.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

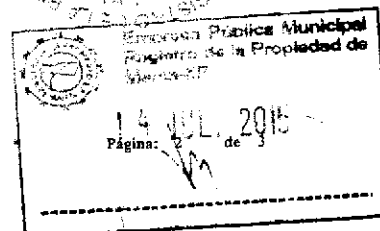
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 46487



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El lote de terreno TRECE, Manzana A y la casa de habitación existente en el mismo ubicada en la Lotización denominada "SAN JOSE", en las afuera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (199,00 M2).

C U A N T I A : U S D \$ 5 5 , 0 0 0 . 0 0 & I N D E T E R M I N A D A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10959964	Canchigüa Leonel Santiago	Soltero	Manta
Comprador	13-03196156	Sanchez Macias Lisney Moncerrate	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000073832	Delgado Bello Carlos Gilberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033177	Sornoza Macias Aura Marina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	390	02-jun-1972	496	497

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:43 del martes, 14 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.