

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		⑦ NO ☐ SI ☐	CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 (LOCALIDAD SECTOR VARIANTE C/PZ. HORIZONAL)										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
DATOS GENERALES		⑦ ☐ ZONA SEGUN CAJIDAD DEL SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio <u>212515</u> Calle <u>1115</u> No. <u>5/N</u>										HOJA N° _____	
⑩ ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)												

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		1 ☐ sin edificación		2 ☒ con edificación	3 ☐ sin uso	4 ☐ el mismo que la construcción	5 ☐ otro uso	6 ☐ otro uso	7 ☐ otro uso	8 ☐ otro uso	9 ☐ otro uso	10 ☐ otro uso	11 ☐ otro uso	12 ☐ otro uso	13 ☐ otro uso	14 ☐ otro uso	15 ☐ otro uso	16 ☐ otro uso	17 ☐ otro uso	18 ☐ otro uso	19 ☐ otro uso	20 ☐ otro uso	21 ☐ otro uso	22 ☐ otro uso	23 ☐ otro uso	24 ☐ otro uso	25 ☐ otro uso	26 ☐ otro uso	27 ☐ otro uso	28 ☐ otro uso	29 ☐ otro uso	30 ☐ otro uso	31 ☐ otro uso	32 ☐ otro uso	33 ☐ otro uso	34 ☐ otro uso	35 ☐ otro uso	36 ☐ otro uso	37 ☐ otro uso	38 ☐ otro uso	39 ☐ otro uso	40 ☐ otro uso	41 ☐ otro uso	42 ☐ otro uso	43 ☐ otro uso	44 ☐ otro uso	45 ☐ otro uso	46 ☐ otro uso	47 ☐ otro uso	48 ☐ otro uso	49 ☐ otro uso	50 ☐ otro uso	51 ☐ otro uso	52 ☐ otro uso	53 ☐ otro uso	54 ☐ otro uso	55 ☐ otro uso	56 ☐ otro uso	57 ☐ otro uso	58 ☐ otro uso	59 ☐ otro uso	60 ☐ otro uso	61 ☐ otro uso	62 ☐ otro uso	63 ☐ otro uso	64 ☐ otro uso	65 ☐ otro uso	66 ☐ otro uso	67 ☐ otro uso	68 ☐ otro uso	69 ☐ otro uso	70 ☐ otro uso	71 ☐ otro uso	72 ☐ otro uso	73 ☐ otro uso	74 ☐ otro uso	75 ☐ otro uso	76 ☐ otro uso	77 ☐ otro uso	78 ☐ otro uso	79 ☐ otro uso	80 ☐ otro uso	81 ☐ otro uso	82 ☐ otro uso	83 ☐ otro uso	84 ☐ otro uso	85 ☐ otro uso	86 ☐ otro uso	87 ☐ otro uso	88 ☐ otro uso	89 ☐ otro uso	90 ☐ otro uso	91 ☐ otro uso	92 ☐ otro uso	93 ☐ otro uso	94 ☐ otro uso	95 ☐ otro uso	96 ☐ otro uso	97 ☐ otro uso	98 ☐ otro uso	99 ☐ otro uso	100 ☐ otro uso	101 ☐ otro uso	102 ☐ otro uso	103 ☐ otro uso	104 ☐ otro uso	105 ☐ otro uso	106 ☐ otro uso	107 ☐ otro uso	108 ☐ otro uso	109 ☐ otro uso	110 ☐ otro uso	111 ☐ otro uso	112 ☐ otro uso	113 ☐ otro uso	114 ☐ otro uso	115 ☐ otro uso	116 ☐ otro uso	117 ☐ otro uso	118 ☐ otro uso	119 ☐ otro uso	120 ☐ otro uso	121 ☐ otro uso	122 ☐ otro uso	123 ☐ otro uso	124 ☐ otro uso	125 ☐ otro uso	126 ☐ otro uso	127 ☐ otro uso	128 ☐ otro uso	129 ☐ otro uso	130 ☐ otro uso	131 ☐ otro uso	132 ☐ otro uso	133 ☐ otro uso	134 ☐ otro uso	135 ☐ otro uso	136 ☐ otro uso	137 ☐ otro uso	138 ☐ otro uso	139 ☐ otro uso	140 ☐ otro uso	141 ☐ otro uso	142 ☐ otro uso	143 ☐ otro uso	144 ☐ otro uso
-----------------------------	--	---	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

724
95-8-81
17/01/97
CASA DE MONTE S/O
TODAY
Se actualiza el número
de dicha propiedad.
AUTENTICADO por el
Ing. David FERRER
21/01/2012

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	
COORDO	☒

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO			
APELLIDOS	NOMBRE	CEDELA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
De la Cruz	Yuseid	A30024764-7	2da
De la Cruz	Yuseid	A30024764-7	2da
De la Cruz	Yuseid	A30024764-7	2da

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



COLOMBIA
REPUBLICA DE
UNION DE REPUBLICAS
ARABES DEL GOLFO

FECHA DE INGRESO:

20/07/17

FECHA DE ENTREGA:

20/07/17

CLAVE CATASTRAL:

2-05-01-10

NOMBRES y/o RAZON

Delgado Pardo

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de Aprobación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



 Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipalidad del Cantón Santa Fe

 RUC: 1350000880001

 Dirección: Av. 4ta. y Bolívar - Tel: 3611-178 / 3611-177

TITULO DE CREDITO No.

CÓDIGO CATASTRAL		Arza	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		ARQ	CONTROL	TITULO N°
2-05-01-10-000		185.00	\$ 37.246,82	CALLE 119 S/N		2011	123526	235248
NOMBRE O RAZON SOCIAL		D.C. I R.U.C		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
DELEGADO BELLO CARLOS GILBERTO		370331650		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(*)	VALOR A PAGAR	
11/14/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA El lote se encuentra registrado como 3ro edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Costa Judicial				
				Interes por Vicio				
				MEJORAS 2011	\$ 8.48			\$ 8.48
				MEJORAS 2012	\$ 4.41			\$ 4.41
				MEJORAS HASTA 2012	\$ 41.52			\$ 41.52
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.45			\$ 7.45
				TOTAL A PAGAR			\$ 61.86	
				VALOR PAGADO			\$ 61.86	
				SALDO			\$ 0.00	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46487



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46487:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San José" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar signado con el número TRECE, de la Manzana "A". Circunserito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número sesenta y cinco. POR EL SUR: Diez y nueve metros Ochenta centímetros y linderando con el lote número quince. POR EL ESTE: Diez metros y linderando con calle número Uno; y POR EL OESTE: Diez metros y linderando con el lote número Catorce. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año
Compra Venta	Compraventa

Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
390 02/06/1972	496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 496 - Folio Final: 497
Número de Inscripción: 390 Número de Repertorio: 574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Canton: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provitencia: miércoles, 26 de abril de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "San José", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar signado con el número TRECE, de la Manzana "A".

Con fecha 09 de Marzo de 1989, bajo el No. 64, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 01 de Diciembre de 2004, bajo el No. 1283. No se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000073832	Delgado Belto Carlos Gilberto
Vendedor	80-0000000020040	Asanza Torres Segundo Eliseo

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Divorciado	Manta

Vendedor
Vendedor

80-0000000001535 Lopez Lucas Florida Ines
80-0000000001534 Rivera Triviño Felix

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:04 del viernes, 06 de junio de 2014

A petición de: Oscar Jaramila

Elaborado por : Maria Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.