13865-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

CLAVE CATASTRAL: 1 2 | 3 0 5 | 0 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0
(1)(2) ZONA (3)(4) SECTOR (5)(6) MANZANA (7)(8) LOTE (9)(10) PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [1] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio [illegible]
calle 11 S
Nº S/N

(10) 2 A 1 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
CODIFICAN LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [4] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE RED AEREA 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] INCANDECENTE 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (M.M. ORIGINALES) [2][4][4][0]

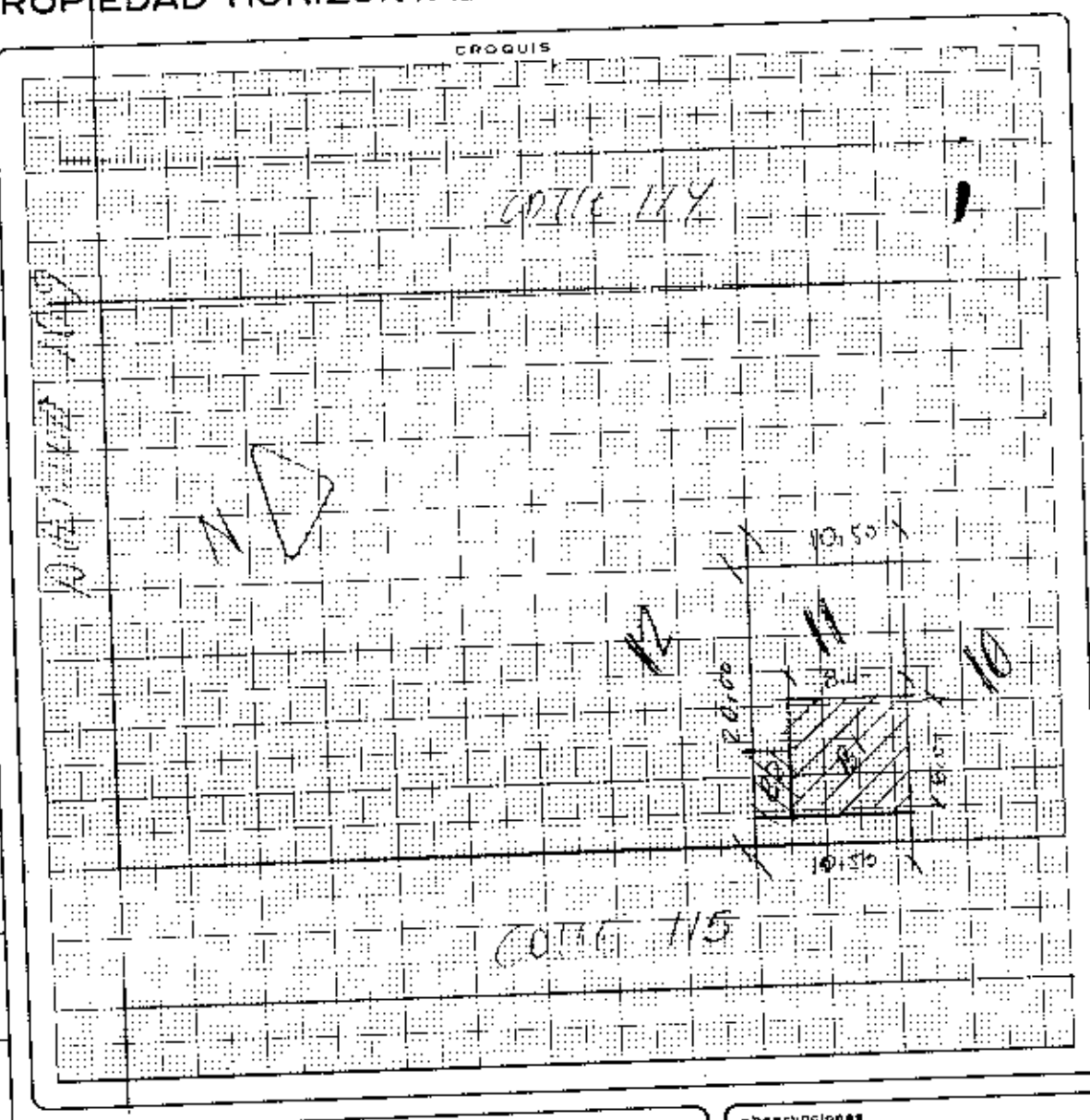
(24) PERIMETRO [ ][ ][2]

(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ][4][4]

(26) NUMERO DE ESQUINAS [2]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]
otro uso ...
(29) nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [0]

(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

observaciones

- NO EXISTE LINEA DE AGUA 17/07/13
- VERIFICACION DE LINEAS
S/INSP OK
INGRESO DE NOMBRE
AMPARO 20 VILLON
- SE RECARGA EL AREA CONSTR
JUNIO 10-13 L-VERA
Sello de conf LDSC
28-06-13

177

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 7	PICO BENITEZ	MILTON RAMON Y OTRA	1301888762-4	2	8/A6/90
	PICO MACIAS	ROBERTO JONATHAN	1309999004-3	1	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigon armado

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 arquitectado (bahareque); 5 ladrillo comun; 6 ladrillo refractario o bloque; 7 bloque, piedra o madera (madera aserrada)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigon

PISO: 1 tierra; 2 madera entablonado; 3 vinyl o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o madera; 6 alfombra; 7 cerámica mármol

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 caña (palma); 3 madera; 4 zinc; 5 fibrocemento; 6 cadjane galvanizado; 7 hormigon; 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene; 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo cedaz o hierro; 7 aluminio; 8 madera fino; 9 diseño de color

AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestos; 3 empotrados

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestos; 3 empotrados

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2ª orden; 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento					
5 Sept 15/85	Lola Castro Moro		27-IX-85	José Maluk Baquerizo	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
22-09-85	Ec. Hilda Granda de Cruz		22-09-85	Ma. Lola Vera Mora	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: Puertas no se encuentran en dentro de viaje.
no logré obtener # de cédula de identidad ni título de propiedad.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
ÌMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

39617

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39617:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de marzo de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2050111000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle S J con cuatro con diez metros, POR ATRÁS: Néstor D. con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, Carlos Delgado B. Con veinte metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Iván Mera, con veinte metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	763	19/08/1980	1.365
Compra Venta	Compraventa	823	22/06/1999	2.757
Compra Venta	Compraventa	2.172	18/07/2013	43.616

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,365 - Folio Final: 1,366
Número de Inscripción: 763 Número de Repertorio: 1,455
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa. Terreno unicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067920	Benites Sornoza Rosa Lucila	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002193	Cooperativa de Ahorro y Credito "san Jose"		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.757 - Folio Final: 2.758

Número de Inscripción: 823 Número de Repertorio: 1.378

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

*Con fecha Agosto 9 de 1990, bajo el n. 420, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda., celebrada el siete de agosto de 1990, ante la Notaria Pública Primera del Canton Manta.

*Con fecha Junio 3 de 1991 bajo el n. 715, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario, . Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

*Con fecha 23 DE ABRIL DEL 2013, bajo el n. 480, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, inscrita con fecha 9 de agosto de 1990 y la segunda hipoteca inscrita con fecha tres de junio de 1991. celebrada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el dia cinco de abril del 2.013. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente Con fecha 31 de mayo del 2013, bajo el n. 103, se encuentra inscrita la Cancelación de los dos Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Pública Primera del Encargada del Cantón Manta el diez de mayo del dos mil trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067283	Pico Benitez Milton Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067282	Benitez Sornoza Rosa Lucila	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	763	19-ago-1980	1365	1366

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.616 - Folio Final: 43.631

Número de Inscripción: 2.173 Número de Repertorio: 5.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Roberth Jonathan Pico Macias, de estado civil casado con la Sra. Katya Xiomara García Tapia, en calidad de "Comprador". el Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

b.- ~~Apellidos~~ Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09294443	Pico Macias Roberto Jonathan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067284	Molina Casquete Solanda Agripina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067283	Pico Benitez Milton Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	823	22-jun-1998	2757	2758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:37:01** del **viernes, 04 de julio de 2014**

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000860001
Dirección Av. 04 y Calle 9 - Telfs: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000241175

10/21/2014 8:22

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-01-11-000	200.00	$ 20.112,57

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 115 S. TRES REYES PARROQUIA URBANA TARQUI	2014	126544	241175

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PICO MACIAS ROBERTO JONATHAN	1308294443

10/21/2014 12:00 CEVALLOS YESSENIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial		($ 0,93)	$ 6,41
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,04		
Interes por Mora			$ 5,49
MEJORAS 2011	$ 5,40		$ 2,71
MEJORAS 2012	$ 2,71		$ 33,1-
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,59		$ 3,02
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,02		$ 51,22
TOTAL A PAGAR			$ 51,22
VALOR PAGADO			$ 0,00
SALDO			