

00069118

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2437

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5094

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de agosto de 2019 12:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1313277905	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2050124000	10/05/2018 8:57:05	66486	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Gananciales derechos y acciones de un solar ubicado en la Lotización SAN JOSE, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Solar signado con el número OCHO de la manzana "A", el que tiene las siguientes medidas y linderaciones. POR EL NORTE, veinte metros y linderando con el lote de terreno número seis, POR EL SUR, los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número diez, POR EL ESTE, diez metros y linderando con el lote de terreno número siete y POR EL OESTE, los mismos diez metros y linderando con Avenida planificada denominada las casucarnas. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lotización SAN JOSE

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD

un solar ubicado en la Lotización SAN JOSE, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Solar signado con el número OCHO de la manzana "A".

Terminación de comunidad. En virtud de que el señor JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS, es propietario del cien por ciento de los Gananciales de Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 22 de agosto de 2019

Pag 1 de 1

00069119



Factura: 002-002-000045885

20191308006P02498

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

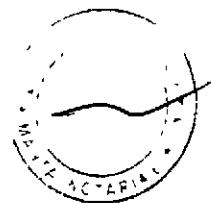
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02498						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2019, (11 37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313277905	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00069120



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO 20191308006P02496

6 FACTURA NRO. 002-002-000045885

7

8

9

ESCRITURA:

10 TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

11 QUE OTORGA

12 JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS

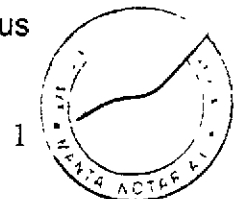
13 CUANTIA: INDETERMINADA

14 DI 2 COPIAS

15 "MZ" /

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles
18 veintiuno de Agosto del año dos mil diez y nueve, ante mí, **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto
20 del cantón Manta, comparece y declara el señor **JOHN**
21 **ALEXANDER NIETO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía,
22 número, uno, tres, uno, tres, dos, siete, siete, nueve, cero, cinco,
23 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero,
24 domiciliado en esta ciudad de Manta, Para efecto de notificaciones
25 consignar la los siguientes datos dirección Urbanización Ciudad del
26 Sol Mz Q lote 14 teléfono 0988666860, comparece por sus propios
27 derechos, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a
28 quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

Fernando



1



1 documentos de identificación, y me autoriza expresamente, a mí el
2 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
3 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
4 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
5 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
6 adjunta como documentos habilitantes. Advertido el compareciente
7 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
8 TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, así como
9 examinados que fueron en forma aislada y separada de que
10 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
11 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
12 eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo
13 tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** en el registro de
14 Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de
15 TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA, contenida dentro
16 de la siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparece
17 a la celebración de la presente escritura el señor JOHN
18 ALEXANDER NIETO MACIAS portador de la cedula de ciudadanía
19 número, uno, tres, uno, tres, dos, siete, siete, nueve, cero, cinco,
20 por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara
21 el compareciente que es dueño y propietario de los Gananciales
22 Derechos y Acciones del solar ubicado en la Lotización SAN JOSE
23 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta Solar signado con
24 el número OCHO de la manzana "A" el que tiene las siguientes
25 medidas y linderaciones. **POR EL NORTE:** Veinte metros y
26 linderando con el lote de terreno número seis. **POR EL SUR:** los
27 mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno
28 diez. **POR EL ESTE:** diez metros y linderando con el lote de terreno

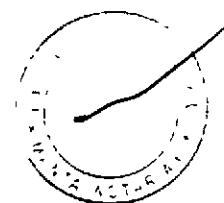


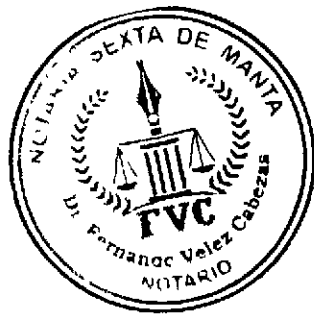
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO
00069121



1 número siete y **POR EL OESTE**. Los mismos ~~diez~~ metros y
2 linderando con Avenida planificada denominada las casucarinas.
3 Con una superficies total de DOSCIENTOS METROS
4 CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura
5 pública de compraventa de Gananciales Derechos y Acciones,
6 celebrada en la Notaria Primera de Jaramijó de fecha cuatro de
7 febrero del año dos mil diez y nueve, la cual se encuentra
8 legamente inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el
9 once de febrero del año dos mil diecinueve. En la cual consta que
10 los señores Puya Toala Nila Olga viuda del causante Macías
11 Zambrano Máximo Eladio, Macías Puya Mirian Genoveva Macías
12 Puya María Elena, Macías Puya Olga Geoconda De Los Lirios,
13 Macías Puya Máximo Eduardo, Macías Puya Miguel Estuardo
14 dieron en venta a favor del señor John Alexander Nieto Macías en
15 su estado civil soltero, Quien a su vez la señora Puya Toala Nila
16 Olga lo adquirió por compraventa que hiciera a los señores
17 Rivera Triviño Félix, López Lucas Flerida Inés, Asanza Torres
18 Segundo Eliseo mediante escritura pública de Compraventa
19 celebrada en la Notaria segunda de la ciudad de Manta, celebrada el
20 19 de julio del año 1972 e inscrita en el Registro de la Propiedad de
21 Manta el 27 de julio del 1972, con fecha 26 de noviembre del año
22 2018 consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la
23 escritura de posesión efectiva celebrada en la Notaria Primera de
24 Jaramijó de fecha 21 de septiembre de 2018 beneficiaros Puya Nila
25 Olga viuda, Macías Puya Mirian Genoveva, Macías Puya María
26 Elena, Macías Puya Olga Geoconda De Los Lirios, Macías Puya
27 Máximo Eduardo, Macías Puya Miguel Estuardo causante Macías
28 Zambrano Máximo Eladio **TERCERA: TERMINACION DE**

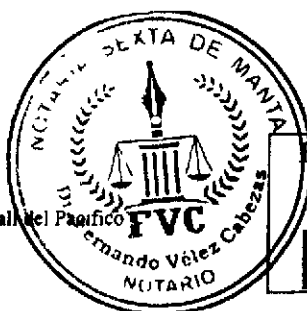




1 **COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que el señor JOHN
2 ALEXANDER NIETO MACIAS es propietario de la totalidad de los
3 Gananciales de Derechos y Acciones del predio descrito en la
4 cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que
5 dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del
6 Código Civil Ecuatoriano vigente, tiene a bien declarar como en
7 efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas
8 en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la
9 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma
10 en Cuerpo Cierta y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** El
11 compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la
12 presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser
13 conveniente a sus intereses.- **QUINTA: INCRIPCION.-** Queda
14 facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta
15 persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro
16 de la Propiedad de Manta **SEPTIMA.-** La parte declara que los
17 valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria
18 provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: LA DE ESTILO:** Anteponga y
19 agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la
20 perfecta validez de este instrumento - Minuta firmada por Ab. Juan
21 Daniel Pérez Márquez Matrícula # 3780 C.A.M (HASTA AQUÍ
22 LA MINUTA). Que juntos con los documentos anexos y
23 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura
24 pública con todo el valor legal, y que el compareciente
25 aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración
26 de la presente escritura se observaron los preceptos y
27 requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que le
28 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00069122



Av. Malecón y Calle 20 - Manta del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66486



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018289, certifico hasta el día de hoy 13/08/2019 11:11:15, la Ficha Registral Número 66486

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2050124000
Fecha de Apertura jueves, 10 de mayo de 2018
Superficie del Bien 200M2
Información Municipal
Dirección del Bien Lotización SAN JOSE

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales derechos y acciones de un solar ubicado en la Lotización SAN JOSE, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Solar signado con el número OCHO de la manzana "A", el que tiene las siguientes medidas y linderaciones. POR EL NORTE, veinte metros y linderando con el lote de terreno número seis, POR EL SUR, los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número diez, POR EL ESTE, diez metros y linderando con el lote de terreno número siete. y POR EL OESTE, los mismos diez metros y linderando con Avenida planificada denominada las casucarinas. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	515	27/jul /1972	646	646
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	298	26/nov 2018	7 454	7 482
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	499	11/feb /2019	13 543	13 574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 1972

Número de Inscripción: 515

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 759

Folio Inicial 646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 646

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles 10 de julio de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización SAN JOSE de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

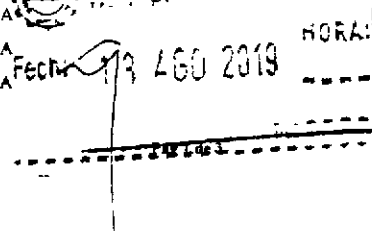
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

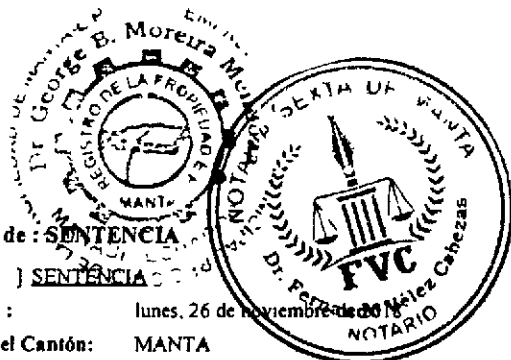
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000064477	PUYA NILA OLGA	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta
VENDEDOR	800000000001534	RIVERA TRIVIÑO FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001535	LOPEZ LUCAS FLERIDA INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020040	ASANZA TORRES SEGUNDO ELISEO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral-66486

martes, 13 de agosto de 2019 11:11





Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR solar ubicado en la Lotización SAN JOSE, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta solar signado con el número OCHO de la manzana "A La señora Macias Solorzano Gloria Katherine, por los derechos que representa en su calidad de mandataria de los señores Herederos La señora PUYA TOALA NILA OLGA cónyuge sobreviviente con derechos a gananciales

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	1300724604	PUYA TOALA NILA OLGA	VIUDO(A)	MANTA	LOS ALGARROBOS-POR ALMACENES GUAYACAN
BENEFICIARIO	1304337031	MACIAS PUYA MIRIAN GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301657787	MACIAS PUYA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303891327	MACIAS PUYA OLGA GEOCONDA DE LOS LIRIOS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	538303372	MACIAS PUYA MAXIMO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303859845	MACIAS PUYA MIGUEL ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300097522	MACIAS ZAMBRANO MAXIMO ELADIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 499

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 944

Folio Inicial 13 543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 13 574

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 04 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de solar ubicado en el Lotización San José de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar signado con el No Ocho de la Manzana "A " Sup Doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

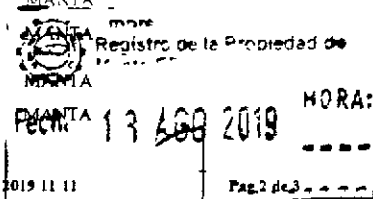
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300097522	MACIAS ZAMBRANO MAXIMO ELADIO		MANTA	
COMPRADOR	1313277905	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300724604	PUYA TOALA NILA OLGA	VIUDA	MANTA	LOS ALGARROBOS-POR ALMACENES GUAYACAN
VENDEDOR	1304337031	MACIAS PUYA MIRIAN GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301657787	MACIAS PUYA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303891327	MACIAS PUYA OLGA GEOCONDA DE LOS LIRIOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	538303372	MACIAS PUYA MAXIMO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303859845	MACIAS PUYA MIGUEL ESTUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral 66486

martes, 13 de agosto de 2019 11:11



Pag. 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00069123



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	515	27/jul/1972	646	646
SENTENCIA	298	26/nov.2018	7454	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:15 del martes, 13 de agosto de 2019

A petición de: MACIAS SOLORIZANO GLORIA KATERINE

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

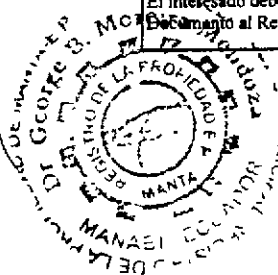
1306998822



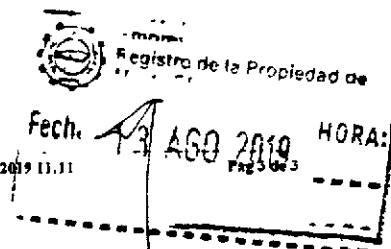
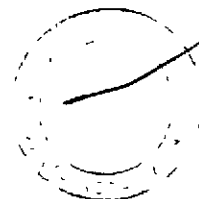
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO



**ESPACIO
ENCO
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163145**

N° ELECTRÓNICO : 69085

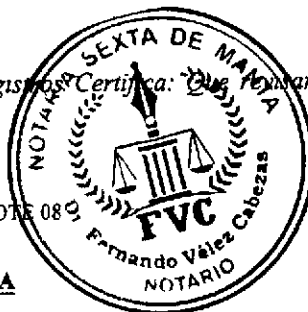
Fecha: Miércoles, 14 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que al consultar el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-01-24-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN JOSE MZ-A LOTE 080

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Total de Predio: 200 00 m²**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1313277905	NIETO MACIAS-JOHN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,000.00

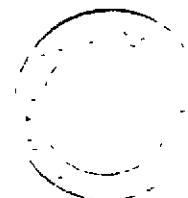
CONSTRUCCIÓN: 1,250.00

AVALÚO TOTAL: 14,350.00

SON: CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16768GXSMXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alai con santos mercedes judith, 2019-08-14 15 44 37



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001061

Fecha: Miércoles, 14 de Agosto de 2019



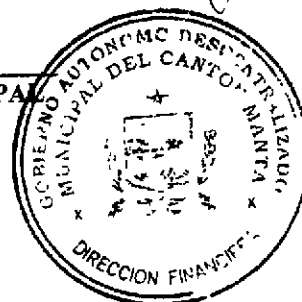
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR 1 CONSTRUCCION perteneciente a NIETO MACIAS-JOHN ALEXANDER CC. 1313277905 ubicada en LOTIZACION SAN JOSE MZ-A LOTE 08 LA VICTORIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 14,350.00 CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento esta firmado electronicamente

Codigo Seguro de Verificacion (CSV)



V10805YBGJA2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el codigo QR

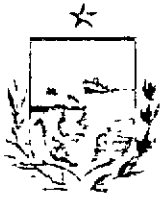


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-14 15 56 54



00069125

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0100342

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2050124000: LOTIZACION SAN JOSE MZ-A LOTE 08

4

Manta, CATORCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CAT...
TESORERÍA...
GOB...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00069126



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí.

000039307

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 31327905

C.I. RUC NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

NOMBRES:

RAZON SOCIAL LOTIZACION SAN JOSE MZ-A LOTE N°8 CALLE 11413 PREDIO

DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DETALLE DE PAGO

650119

N° PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/08/2019 16:09:19

FECHA DE PAGO

VALOR

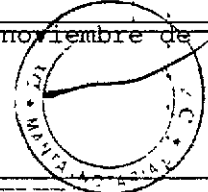
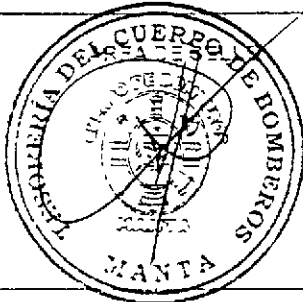
DESCRIPCION

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 11 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 000039307

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00069127

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313277905

Nombres del ciudadano: NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NIETO DUQUE JOHN ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Prep. L. S.

de certificado: 195-253-02659



[Handwritten signature]





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131327790-5

CIUDADANIA
Nieto Macias
JOHN ALEXANDER

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

V2333V1Z22

NIETO DUQUE JOHN ALFREDO

MACIAS SOLOKZANO GLORIA KATHERINE

MANTA
2015-07-11

2025-07-11



CERTIFICADO DE NOTACIÓN

0003 M
CIUDADANIA

0003 - 296
CERTIFICACIÓN

1313277905
IDENTIFICACIÓN

NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER
APellidos y Nombres

1313277905



PROVINCIA MANABI

CANTO MANTA

PARROQUIA 1

PARROQUIA MANTA

EDAD 3

COY FE Que las precedentes
copias fotostaticas en
ambos folios de la cedula son
reversos son iguales a sus originales

Manta

Notario Publico de la
Manta - Ecuador





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada
2 en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

3
4
5
6 *[Signature]*

7 **JOHN ALEXANDER NIETO MACIEL**

8 C.C. 131327790-5

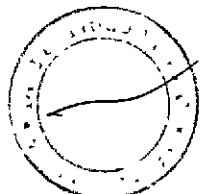
9
10
11
12
13 *[Signature]*
14 **DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
15 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

16
17
18 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
19 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
20 signo y firmo.

21 Manta, a

22 *[Signature]* *OK*
23 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
24 **NOTARIA SEXTA**

25
26
27 El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00069129

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2437

Número de Repertorio: 5094

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2437 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313277905	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2050124000	66486	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

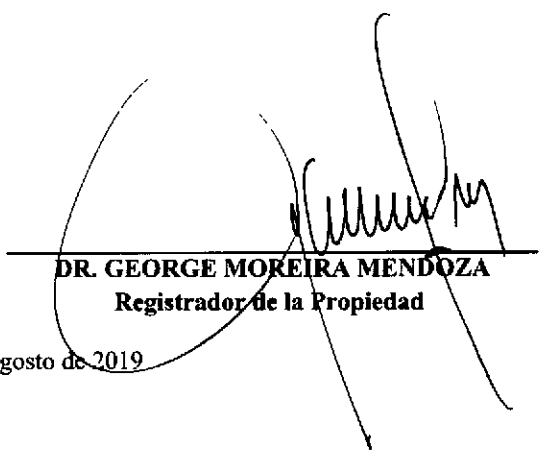
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 22-ago /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de agosto de 2019