

Factura: 001-002-000010745

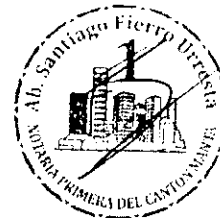


20161308001P02657

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P02657					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE AGOSTO DEL 2016, (12:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Pers ora	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILAR SOLORZANO MIGUEL EMILIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303835209	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Pers ora	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINTIMILLA RODRIGUEZ MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0301338844	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		25330.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2050125

SIN FICHA.



2016	13	08	01	P02657
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
OTORGA**

**EL HEREDERO DE LA SEÑORA ANGELA BERTALINA
SOLORZANO PINOARGOTE**

A FAVOR

MARIA CRISTINA VINTIMILLA RODRIGUEZ

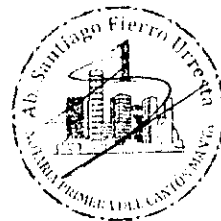
CUANTIA

USD \$ 25.330,00

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, el señor **MIGUEL EMILIANO AGUILAR SOLORZANO**, hijo sobreviviente de la señora **ANGELA BERTALINA SOLORZANO PINOARGOTE**, de estado civil casado, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, a quien en lo posterior denominaremos **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **MARIA CRISTINA VINTIMILLA RODRIGUEZ**, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; a quien en lo posterior denominaremos **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son

Sello
08/17/16



número SEIS A, de la manzana A, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (OESTE): 10,55 metros con calle 114; POR ATRÁS (ESTE): 10,00 metros con propiedad de la señora Miryan Safadis; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): 21,30 metros con propiedad del señor Héctor Loor; POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): 21,05 metros con propiedad de Olga de Macías, encontrándose libre de todo gravamen, el mismo que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer la madre del vendedor, ANGELA BERTALINA SOLORZANO PINOARGOTE, quien a su vez lo adquirió en su estado civil soltera, por compra que le hiciera a los herederos de los señores ANGELA CERENA PINARGOTE SANTOS Y JOSE ALBERTO SOLORZANO DUEÑAS, mediante escritura pública de Partición Extrajudicial y Renuncia de Bienes Hereditarios, celebrada el diecisiete de Agosto del dos mil doce en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de Enero del dos mil trece, herencia que no soporta gravamen ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.

TERCERA : DECLARACIÓN. - El vendedor manifiesta bajo juramento ser el único y universal heredero, ya que es hijo único de la causante ANGELA BERTALINA SOLORZANO PINOARGOTE, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario Primero del cantón Manta y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.

CUARTA : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. - Con los antecedentes



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AGUILAR SOLORZANO
MIGUEL EMILIANO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLÍVAR / SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1962-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS MARIVEL
VELEZ MORA

Nº. 130383520-9

19M 15 05 495 20

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUILAR MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO PINOARGOTE ANGELA BERTALINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-20

V4343V4242



000552008

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CÉDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0008

1303835209

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

AGUILAR SOLORZANO MIGUEL EMILIANO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1

4

ZONA

PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en /
fojas útiles.

Manta, a...



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador R.P.

10/06/2016 11:44:24 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BORTERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 552670430

Concepto de Pago: 110206 DE ALCAHALAS

DETCTNA: 7A - MANTA (AG.) DEPENDENCIA

INSTITUCION DEPOSITANTE: CRISTINA VINTIMILLA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos 2.50

Comision Efectivos 0.54

TVA % 0.06

TOTAL: 3.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VINTIMILLA RODRIGUEZ
MARIA CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
CAÑAR
AZOGUES

FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 030133884-4



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINTIMILLA NAPOLEON EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ ANGELES FLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-11-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-19

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

030133884-4 005 - 0052

VINTIMILLA RODRIGUEZ MARIA CRISTINA

PICHINCHA QUITO

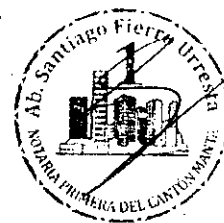
KENNEDY LOS PINOS

EXENCION USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE CAÑAR - 001238

4202160 20/02/2015 11:31:23

4202160



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a



Ab. Santiago Fierro Urresya
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108828

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SOLORZANO PINOARGOTE ANGELA BERTALINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 de AGOSTO 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2050125000 LOT. SAN JOSE MZ-A LT.6-A-CALLE 114
Manta, nueve de agosto del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079335

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

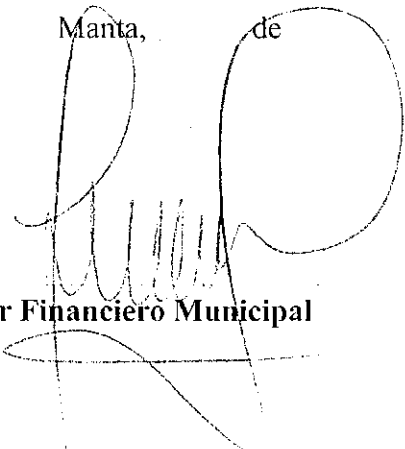
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneciente a **ANGELA BERTALINA SOLORZANO PINOARGOTE**
ubicada **LOT. SAN JOSE MZ-A LT. 1 A-CALLE 114**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$25330.00 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES CON 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑO

JZM

12 DE JULIO DE 2016

Manta, de

del 20

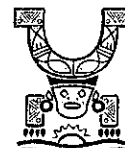

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 134646

Nº 134646

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 9 de agosto de 2016

No. Electrónico: 41847

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-01-25-000

Ubicado en: LOT. SAN JOSE MZ-A LT.6-A-CALLE 114

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0902535095

ANGELA BERTALINA SOLORIZANO PINOARGOTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14316,25
CONSTRUCCIÓN:	11013,75
	25330,00

Son: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

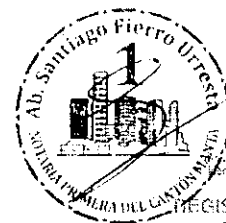
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 09/08/2016 11:52:51



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-450-000038-26

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 8 DE ENERO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: ANGELA BERTALINA SOLORZANO PINOARGOTE con cédula/pasaporte No. 0902535095, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: FEMENINO, estado civil: SOLTERO, edad: 72 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia LOS ESTEROS, 7 DE ENERO DE 2016.

Causa de la muerte: PARO CARDIO RESPIRATORIO NO TRAUMATICO, Responsable que declara la defunción: DR. LUIS MOREIRA SAENZA REG. MED. 970-00585.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ALBERTO SOLORZANO.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: SERENA PINOARGOTE.

Nombres y apellidos de quien solicita la inscripción: MIGUEL EMILIANO AGUILAR SOLORZANO, cédula/pasaporte No. 1303835209, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

SOLICITA LA PRESENTE INSCRIPCION DE DEFUNCION HIJO DEL FALLECIDO

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.



Firma del Delegado
LUIS ENRIQUE VELEZ DELGADO

Firma del Solicitante
MIGUEL EMILIANO AGUILAR
SOLORZANO

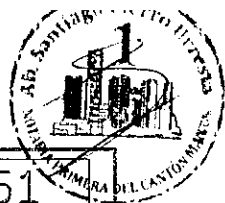
Lugar y Fecha de Fallecimiento
MANTA, 7 DE ENERO DE 2016



Realizado por: LUIS ENRIQUE VELEZ DELGADO MANTA, 8 DE ENERO DE 2016

000009148697





ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 6106251

ANEXO FORM 108

IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERESO

100 Mes 107 Año 2016

RESOLUCION No. 0904

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZON SOCIAL, D APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, C.I. O PASAPORTE	103	No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	105	No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
	AGUILAR SOLORZANO MIGUEL ANTONIO				871249174		11950936

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	231	241
			SUBTOTAL	299

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329		349
			SUBTOTAL (suma del 341 al 349)	399

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403		423	433	443
404		424	434	444
405		425	435	445
406		426	436	446
407		427	437	447
408		428	438	448
RESTO DE VEHICULOS		429		449
			SUBTOTAL (suma del 441 al 449)	469

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

MENAJE DE HOGAR		461	471	481
JOYAS		462	472	482
SEMOVIENTES/GANADO	453	No. DE CABEZAS	463	473
OBRAS DE ARTE		464	474	484
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	456	DESCRIPCION	466	476
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487
			SUBTOTAL (suma del 481 al 487)	499

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

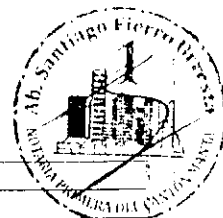
500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS		530		550	560
			SUBTOTAL (suma del 551 al 560)	599	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601	611	621	631	641	651	661



602		612		622		632		642		652		662	
603		613		623		633		643		653		663	
604		614		624		634		644		654		664	
605		615		625		635		645		655		665	
606		616		626		636		646		656		666	
607		617		627		637		647		657		667	
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES						638		648				668	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI											SUBTOTAL (suma del 651 al 665)		669

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+499+599+699

699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA		NO. RUC	NO. FACTURA		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA			VALOR PORCIÓN ASUMIDA		
701		711		721	731		741		751		
702		712		722	732		742		752		
703		713		723	733		743		753		
704		714		724	734		744		754		
705		715		725	735		745		755		
706		716		726	736		746		756		
707		717		727	737		747		757		
708		718		728	738		748		758		
RESTO DE GASTOS									759		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del							SUBTOTAL (suma del 751 al 759)			769	

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA		NO. RUC	NO. FACTURA		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR PORCION ASUMIDA	
801		811	821	831			841		851	
802		812	822	832			842		852	
803		813	823	833			843		853	
804		814	824	834			844		854	
805		815	825	835			845		855	
806		816	826	836			846		856	
807		817	827	837			847		857	
808		818	828	838			848		858	
	RESTO DE GASTOS									859
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI							SUBTOTAL (suma del 851 al 859)		868	
							SUBTOTAL 769 + 868		869	

900 TRIBUTOS PENDIENTES AL CONTRIBUYENTE CAUSANTE

CÓDIGO DE TRIBUTO		PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
		MES	AÑO						
901		911	921	931		941		951	
902		912	922	932		942		952	
903		913	923	933		943		953	
904		914	924	934		944		954	
RESTO DE TRIBUTOS				935				955	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 951 al 955)		964	

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA		NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
906		916		926		936		946	
907		917		927		937		947	
908		918		928		938		948	
RESTO DE GASTOS				929				949	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 946 al 949)		955	
						SUBTOTAL 955+955		956	

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+999

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:

C.I. No.

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias conexas por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acreedor patrimonial, que se tomará como DOCUMENTO DE ACERVO.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

33490



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16012780, certifico hasta el día de hoy 08/08/16 21:03:33, la Ficha Registral Número 33490

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 05 de marzo de 2012

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones sobre el inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta situado en la Lotización San José, solar signado con el No. seis A; de la Manzana "A" el mismo que posee las actuales medidas y linderos: POREL FRENTE (OESTE): 10,55m2 con Calle 114. POR ATRÁS (ESTE): 10,00m con propiedad de la Sra. Miryan Safadis POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): 21,30m con propiedad del Sr. Héctor Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur): 21,05m con propiedad de Olga de Macías. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307	27/mar/1979	497	498
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	635	19/jul/1979	1,028	1,029
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	65	26/jun/2012	1,139	1,155
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	192	15/ene/2013	4,386	4,403
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	142	08/ago/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 1979

Número de Inscripción: 307

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 544

Folio Inicial:497

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:498

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

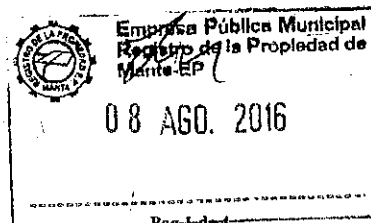
Una casa y de terreno ubicada en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta dicho terreno tiene el número Seis A- de la Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012341	SOLORIZANO PINARGOTE ANGELA BERTALINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059106	PICO SORNOZA MARTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059107	ALVAREZ MACIAS MARIA TARCILA	CASADO(A)	MANTA	

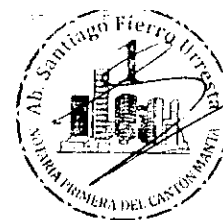
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	635	19/jul/1979	1,028	1,029

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2013 Número de Inscripción: 192

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 467

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE BIENES HEREDITARIOS. Celebran Partición Extrajudicial en calidad de herederos de los causantes José Alberto Solórzano Dueñas, y Angela Cerena Pinargote Santos. Los Sres. Nora Elerida Solórzano Pinargote, por sus propios derechos y en representación de su hermana Lucía Briseida Serafina Solórzano Pinargote, Gilma Mariana, Ramona Ernestina, Manuel de Jesús, José Ramón Monserrate, Fátima Normalina, Walter Enrique, y Guistor Eulogio Solórzano Pinargote renuncian a los que les corresponde sobre el inmueble ubicado en la parroquia Tarquí Lotización San José signado con el No. 6 de la Mz " A ", a favor de la heredera Angela Bertalina Solórzano Pinoargote, quedando como dueña absoluta del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000059103	PINARGOTE SANTOS ANGELA CERENA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000061859	SOLORZANO DUEÑAS JOSE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0902535095	SOLORZANO PINOARGOTE ANGELA BERTALINA	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800229643	SOLORZANO PINARGOTE GILMA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1301741748	SOLORZANO PINARGOTE RAMONA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	8000000000061858	SOLORZANO PINARGOTE LUCIA BRISEIDASOLTERO(A)	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	901774810	SOLORZANO PINARGOTE NORA ELERIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	8000000000020332	SOLORZANO PINARGOTE WALTER ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1302222995	SOLORZANO PINARGOTE FATIMA NORMALINA	VIUDO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	904830205	SOLORZANO PINARGOTE MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1702214295	SOLORZANO PINARGOTE JOSE RAMON MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1301591994	SOLORZANO PINARGOTE GUISTOR EULOGIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	635	19/jul/1979	1,028	1,029
SENTENCIA	65	26/jun/2012	1,139	1,155

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

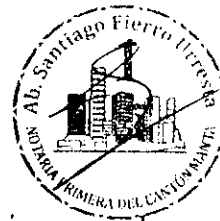
Inscrito el : lunes, 08 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 142

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4185

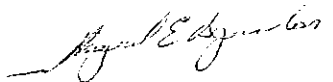
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA



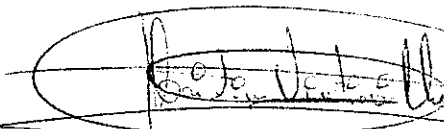


plena validez y eficacia jurídica de esta escritura pública. Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula Numero 13-2009-95 del FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente. Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE .-**



MIGUEL EMILIANO AGUILAR SOLORZANO

C.C.No.- 130383520-9



MARIA CRISTINA VINTIMILLA RODRIGUEZ

C.C.No.- 030133884-4



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

NUMERO: 2016-13-08-006-P01131

OTORGADA POR: LUCAS CECILIA KARINA.-

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES: SANTANA SANTANA MARIA
EUGENIA Y BORJA PONCE DANNI EDMUNDO.-

CUANTIA: \$ 3680,00

2236511

SIN FICHA.

OTORGADA EL 11-08-2016

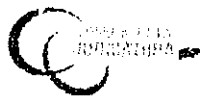
Sello
08/17/16

PRIMERA COPIA

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473

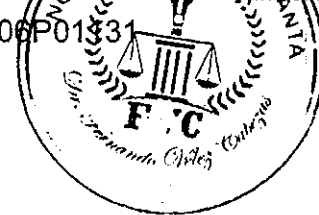
notariasextamanta@gmail.com



Factura: 002-002-000003374



20161308006P01131



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308006P01131						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2016, (10:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS CECILIA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905915278	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309843009	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BORJA PONCE DANNI EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401285887	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" ESTA SIGNADO CON EL NUMERO 11 DE LA MANZANA V1, DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA



NUMERO: 2016-13-08-006-P01131

OTORGADA POR: LUCAS CECILIA KARINA.-

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES: SANTANA SANTANA
MARIA EUGENIA Y BORJA PONCE DANNI EDMUNDO.-

CUANTIA: \$ 3680,00

"MZ"

En la ciudad de Manta cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de Agosto del año dos mil dieciséis, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del cantón Manta, comparece por una parte la señora: **LUCAS CECILIA KARINA**, con cédula de ciudadanía número, cero, nueve, cero, cinco, nueve, uno, cinco, dos, siete, ocho, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada,

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473

notariasextamanta@gmail.com



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contráctales son las siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte la señora: **LUCAS CECILIA KARINA**, por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte los cónyuges señores: **SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA Y BORJA PONCE DANNI EDMUNDO**, por sus propios derechos en calidad de "**COMPRADORES**"

SEGUNDA: ANTECEDENTES: la Vendedora señora: **LUCAS CECILIA KARINA**, es propietaria del el Lote de terreno ubicado en la Lotización "**COSTA AZUL**" esta signado con el número once de la Manzana V1, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y Pasaje peatonal. **POR ATRÁS:** Diez metros y lote dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote doce. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número diez. Con una área total de: **CIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido mediante

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.-

CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos de los compradores. Por otra parte los comparecientes, manifiestan que renuncian a la acción por lesión enorme, por estar de acuerdo con el precio pactado. **QUINTA: DEL**

SANIAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, La vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** la Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-09-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-09

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 090591527-8

APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS CECILIA KARINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MILABAY

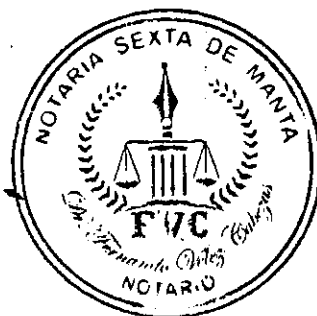
FECHA DE NACIMIENTO
1958-07-10

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
Divorciada

[Firma]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005

005 - 0265 0905915278

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LUCAS CECILIA KARINA

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN
LA MENA

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

[Firma]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA*MSA No. 040128588-7

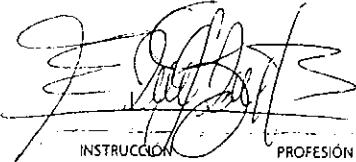
APELLIDOS Y NOMBRES
BORJA PONCE
DANNI EDMUNDO

LUGAR DE NACIMIENTO
CARCHI
MIRA
JUAN MONTALVO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA EUGENIA
SANTANA SANTANA





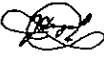
INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR ING. INDUSTRIAL

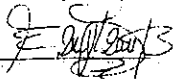
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BORJA MAFLA AMILCAR WALTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE TAPIA CARMEN EFIGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-16


000547832


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR


MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
BORJA PONCE
DANNY EDMUNDO

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

CÉDULA
0401285887



AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE FIC IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309843009

Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORJA PONCE DANNI EDMUNDO

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 2010

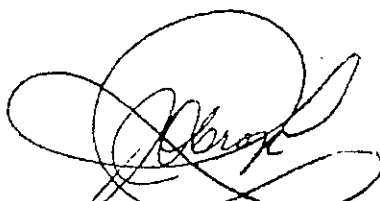
Nombres del padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR BERCELIO

Nombres de la madre: SANTANA ANCHUNDIA LUZ ARMANDINA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.11 19:30:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2292803





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

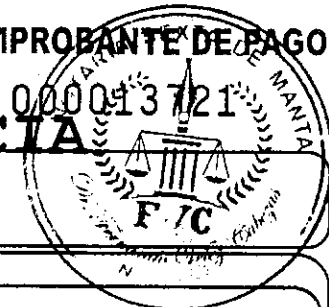
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0908915278
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: LUCAS CECILIA KARINA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ. V1 LT. 11
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 13/07/2016 11:45:41
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

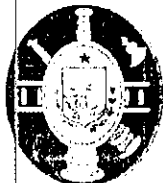
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 11 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

000013720

0908915278
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: LUCAS CECILIA KARINA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ. V1 LT. 11
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO 0223651100-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 3,680.00
AVALÚO PROPIEDAD: COSTA AZUL MZ V1 L-11,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 13/07/2016 11:44:27
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL DESCRIPCIÓN

VALOR

0.55

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 0.55

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 108752



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

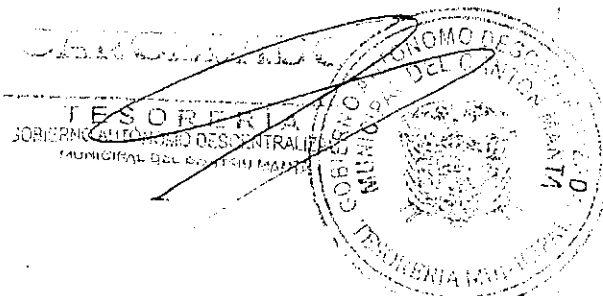
LUCAS CECILIA KARINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

04 AGOSTO 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2236511000 LOT. COSTA AZUL MZ- V1 LT. 11

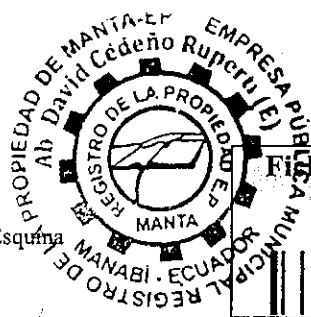
Manta, cuatro de agosto del dos mil diesiseis





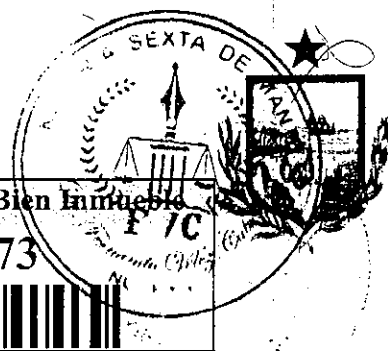
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

28973



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011537, certifico hasta el día de hoy 12/07/2016 16:26:20, la Ficha Registral Número 28973.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" está signado con el número 11 de la Manzana V1, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Pasaje peatonal. POR ATRAS; Diez metros y lote dos. COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lote doce. COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y lote numero diez. Con una área total de : CIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969	23/mar./2015	20.491	20.502

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

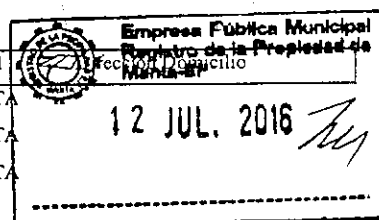
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FÉLPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 509

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial:8.596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

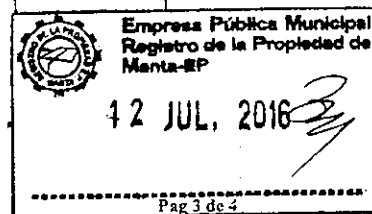
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998		

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079765

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

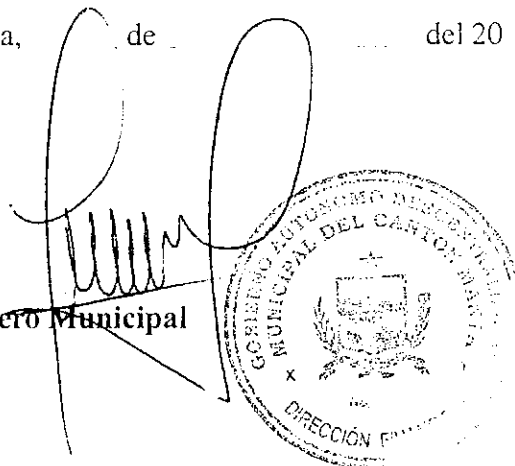
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CECILIA KARINA LUCAS ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- V1 LT. 11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL A LA ACTUAL

V.CH

04 DE AGOSTO DEL 2016

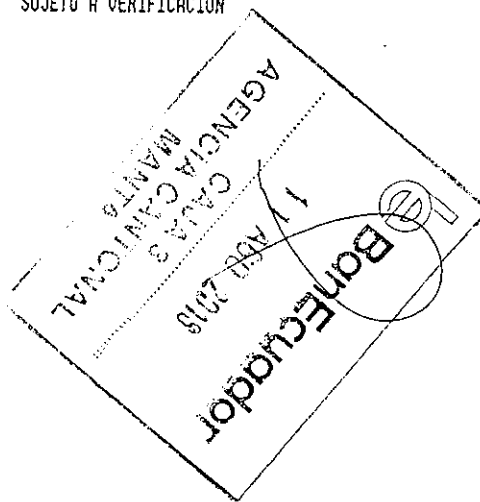
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



BanEcuador B.P.
11/08/2016 11:51:08 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 553117257
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: MARIA SANTANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.36
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.96
SUJETO A VERIFICACION	





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Ratificándose en su contenido firman conmigo el Notario, en unidad de Acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Lucas Cecilia Karina
LUCAS CECILIA KARINA
C.C. 090591527-8
VENDEDORA

Maria Santana
SANTANA SANTANA MARIA EUGENIA
C.C. 130984300-9
COMPRADOR

Danni Edmundo Borja Ponce
DANNI EDMUNDO BORJA PONCE
C.C.040128588-7

COMPRADOR

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473

notariasextamanta@gmail.com