

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ SI ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°:
DIRECCION: <u>Barrío 32845</u> Calle: <u>Avenida 108</u> N° <u>510</u>		
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		

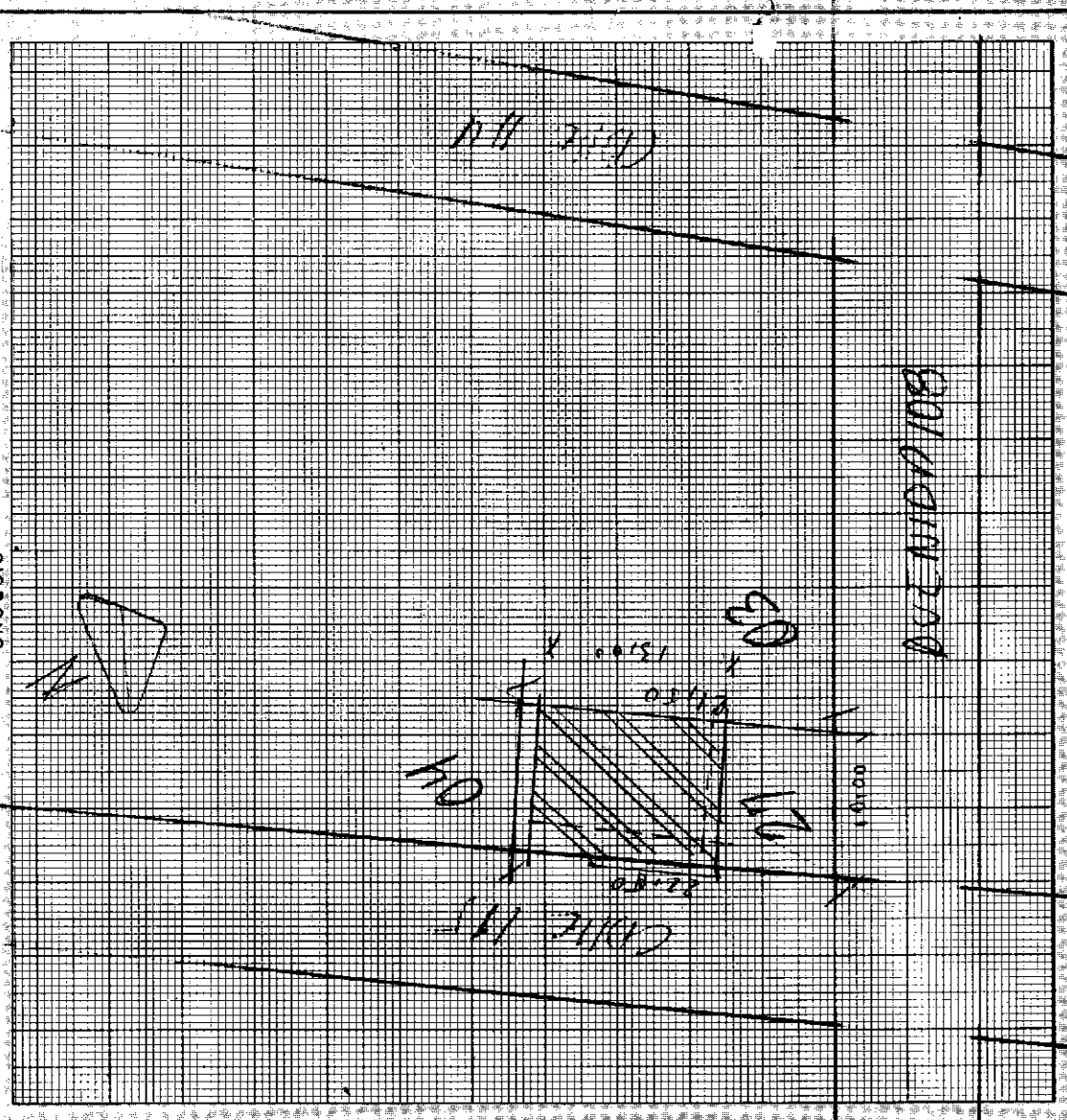
A V E N I D A 1 0 8 E S / M
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

2. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☐ LOTE INTERIOR ☒ POR PASAJE PEATONAL ☒ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☒ POR AVENIDA ☒ POR EL MALECON ☒ POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☒ SOBRESALA BASANTE ☐ BAJOLA BASANTE	
SERVICIOS DEL LOTE ☒ DESAGUES ☒ ELECTRICIDAD ☒ NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA		1. LA VIA PRINCIPAL ☒ TIERRA RECIBIDA ☒ PIEDRA HONDA ☒ ADOQUIN ☒ ASPALFAMENTO	

23. AREA ☒ SI EXISTE ☐ NO EXISTE		24. PERIMETRO ☒ SI EXISTE ☐ NO EXISTE	
25. LONGITUD DEL FRENTE ☒ SI EXISTE ☐ NO EXISTE		26. NUMERO DE ESQUINAS ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	

27. sin edificación ☐ 1 ☒ 2		28. con edificación ☐ 1 ☒ 2	
29. sin uso ☐ 1 ☒ 2		30. otro uso ☐ 3	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

31. sin edificación ☐ 1 ☒ 2		32. con edificación ☐ 1 ☒ 2	
33. sin uso ☐ 1 ☒ 2		34. otro uso ☐ 3	

35. sin edificación ☐ 1 ☒ 2		36. con edificación ☐ 1 ☒ 2	
37. sin uso ☐ 1 ☒ 2		38. otro uso ☐ 3	

Observaciones
 17/10/1997/108
 NO HAY EL DISEÑO EN COSA
 LEVANTAMIENTO UNOP

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

C.C. de 2010

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



FECHA DE INGRESO:	11/01/10 9:41	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	M/0000 3.30
CLAVE CATASTRAL:	2030027		
NOMBRES y/o RAZON:	Jesús Sabanao edite		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Posesión efectiva

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

51672



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51672:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de junio de 2015
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Céd. Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización San José de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, signado marcado con el número CUATRO-A que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos. Por el sur, solar número cinco. Por el este, calle número uno. Por el Norte calle Portoviejo y por el oeste, solar número tres.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAAVMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	10 17/01/1969	13

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de enero de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 51

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

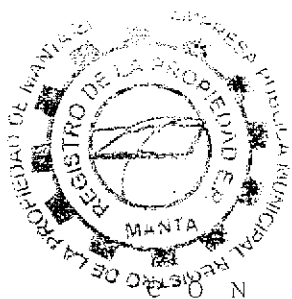
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 de diciembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en la Lotización SAN JOSE de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro-A, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo. EN ESTA MISMA ESCRITURA SE DESPRENDE QUE EL COMPRADOR CONJUNTAMENTE CON SU MUJER, CONSTITUYEN PRIMERA HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA PARA LA CONSTRUCCION DE UNA CASA DENTRO DEL SOLAR DESCRITO. CON FECHA 25 DE AGOSTO DE 1980 BAJO EL NUMERO 176 SE ENCUENTRA INSCRITA RESCISION Y CANCELACION DE HIPOTECA, CELEBRADA ANTE EL NO TARIO SEGUNDO DEL CANTON MANTA, SEÑOR JOSE VICENTE ALAVA ZAMBRANO EL 7 DE JULIO DE 1980. EN LA QUE RESCINDEN EL MUTUO HIPOTECARIO INSCRITO



0 0 N F E C H A 1 7 D E E N E R O D E 1 9 6 9 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	- 80-0000000079620	Cevallos Alava Rosa Esperanza	Casado	Manta
Comprador	80-0000000079619	Cevallos Sabando Eddie Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002495	Asanza Torres Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000079211	Lopez Lucas Florida Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001539	Novillo Hurtado Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:22 del miércoles, 17 de junio de 2015

A petición de:

Rosa Cevallos

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

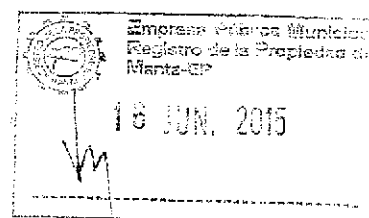


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULAR
005-10-010	2009	5-5-13-07	AVLADO POR SAL.	2016	-REBOTE	OTRO
NOMBRE O SAZÓN SOCIAL	C.C. R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CDVAL - CS 3-8711-1-REC-R - GUSTO PER	01-0000	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
15/2016 1209 CABRERA NARCISA		Costo Juicio B				
El lote se encuentra registrado como fraccionada		Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES OF LEY		MEJORAS 2011	\$ 12.34	(\$ 4.98)	\$ 7.36	
		MEJORAS 2012	\$ 5.81	(\$ 2.37)	\$ 3.44	
		MEJORAS 2013	\$ 11.00	(\$ 1.75)	\$ 9.25	
		MEJORAS 2014	\$ 7.37	(\$ 5.00)	\$ 2.37	
		MEJORAS HASTA 2015	\$ 66.51	(\$ 22.40)	\$ 44.11	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.87		\$ 7.87	
		TOTAL A PAGAR			\$ 61.03	
		VALOR PAGADO			\$ 67.05	
		SALDO			\$ 6.02	

