

2050131

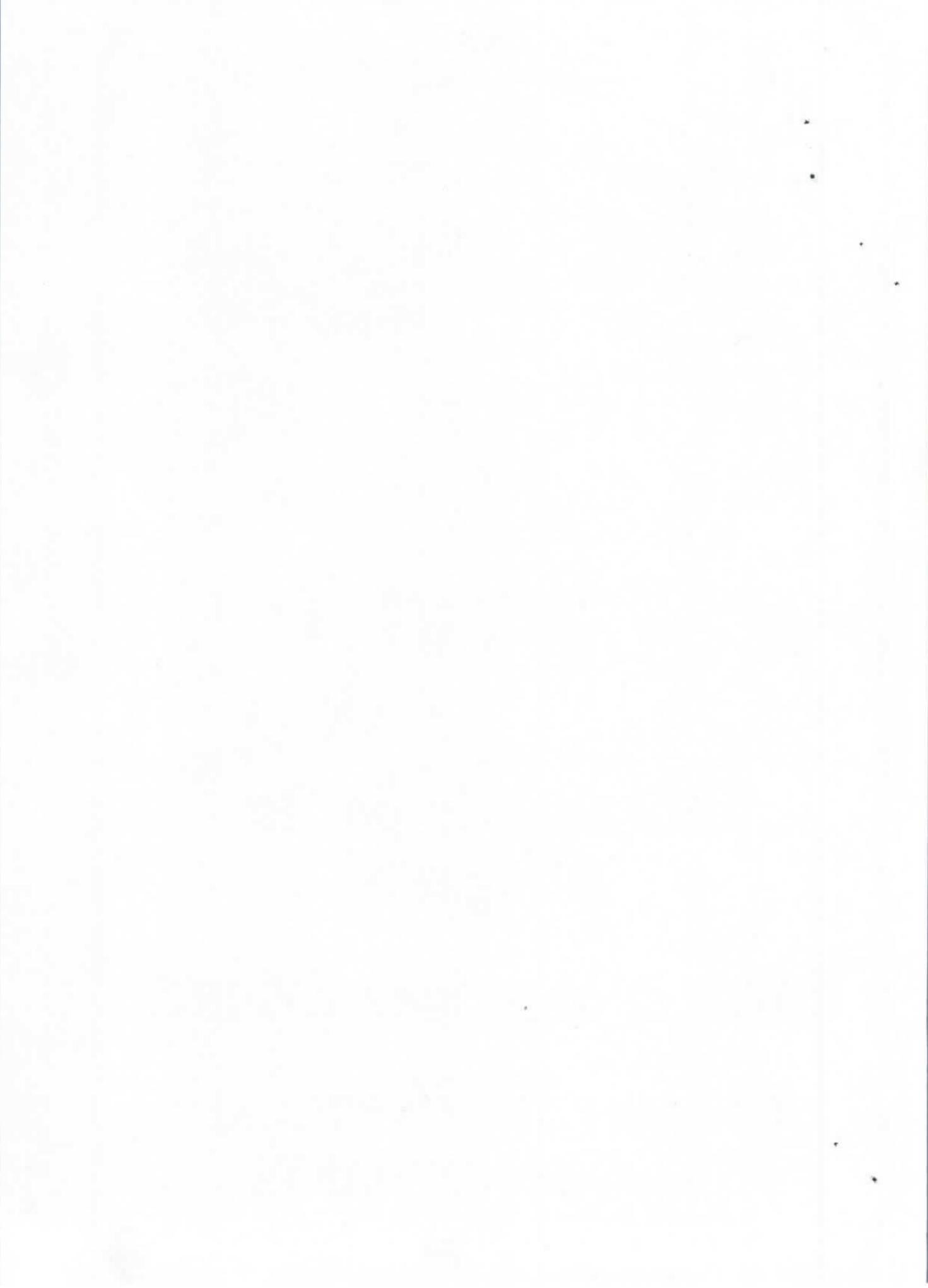


# ESCRITURA

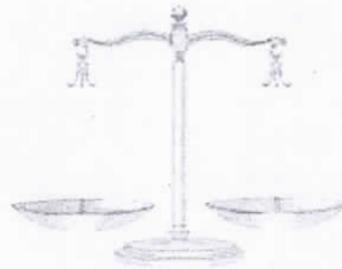
**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES OSCAR FREDDY ZAMBRANO RIVERA Y  
LUISA DE MARILLAC GUALLICHICO DELGADO.-

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR ERNESTO RAUL DELGADO LUCAS.-

N° 2016.13.08.002.P00855

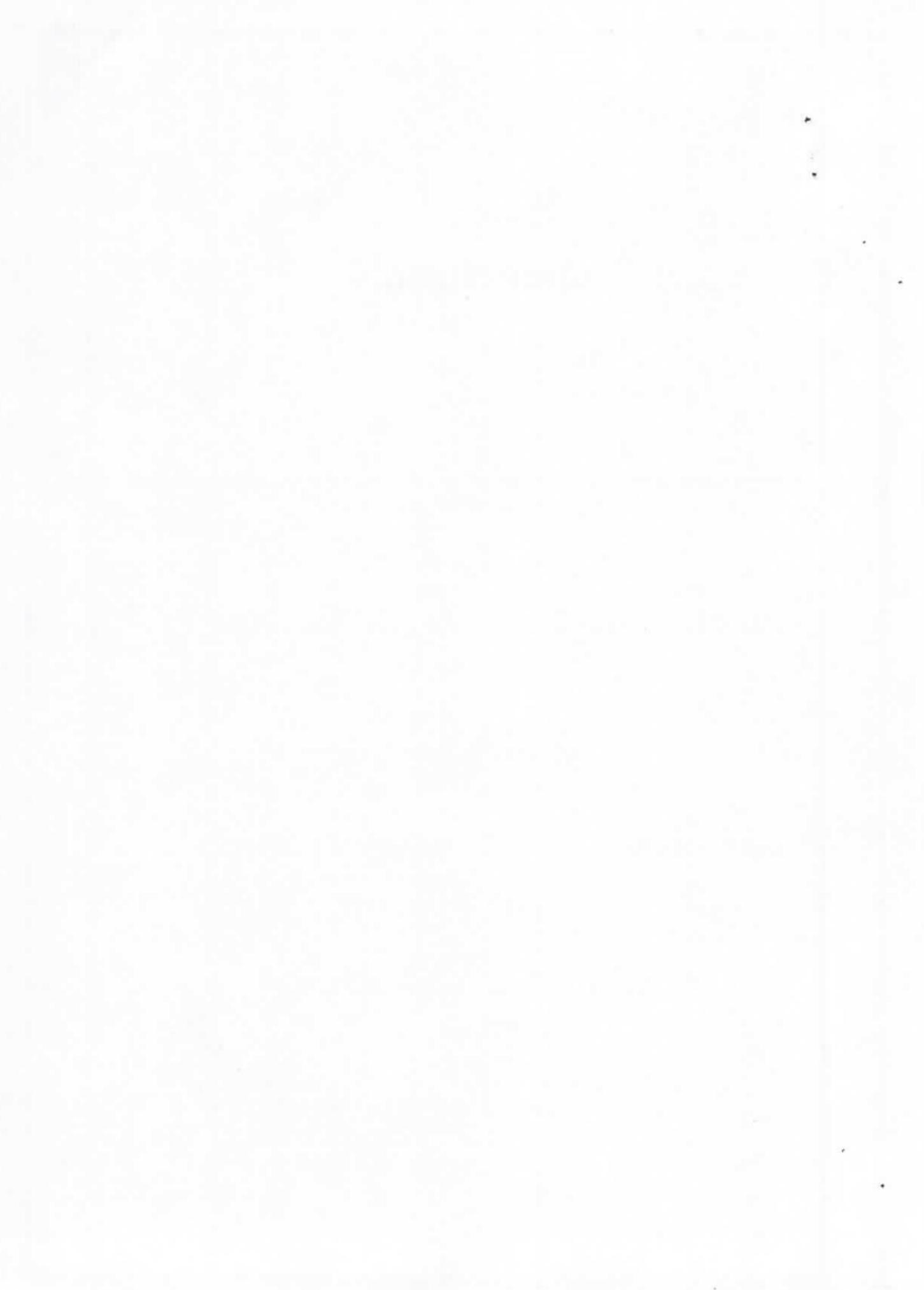
**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$ 3.185,00

**MANTA:** 01 DE MARZO DEL 2.016

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

*Sello  
03/09/16*





Factura: 001-002-000015040



20161308002P00855



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308002P00855					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MARZO DEL 2016, (16:20)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO RIVERA OSCAR FREDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303146607	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARILLAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303419525	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO LUCAS ERNESTO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305376418	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3185.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes the use of surveys, interviews, and focus groups to gather insights from stakeholders. The analysis of this data helps in identifying trends and areas for improvement.

3. The third part focuses on the implementation of strategies based on the findings. It details how the organization plans to address the identified issues and leverage the strengths. This involves setting clear goals and developing a detailed action plan.

4. The final part of the document discusses the ongoing monitoring and evaluation process. It highlights the need for regular reviews to track progress and make necessary adjustments. This ensures that the organization remains agile and responsive to changing circumstances.



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
3. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-0000015040

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P00855

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA  
LOTIZACION SAN JOSE DEL CANTON MANTA.- QUE  
OTORGAN LOS SEÑORES OSCAR FREDDY ZAMBRANO  
RIVERA Y LUISA DE MARILLAC GUALLICHICO  
DELGADO.- A FAVOR DEL SEÑOR ERNESTO RAUL  
DELGADO LUCAS.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 3.185,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes uno de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor OSCAR FREDDY ZAMBRANO RIVERA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno cuatro seis seis cero guion siete, por sus propios y personales derechos, y la señora LUISA DE MARILLAC GUALLICHICO DELGADO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro uno nueve cinco dos guion cinco; de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta;

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

y, por otra parte el señor **ERNESTO RAUL DELGADO**  
**LUCAS**, soltero, portador de la cedula de  
ciudadanía número uno tres cero cinco tres  
siete seis cuatro uno guion ocho, por sus  
propios y personales derechos, ecuatoriano,  
mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de  
Manta. Los comparecientes legalmente  
capacitados para contratar y obligarse; y, a  
quienes de conocerles personalmente y de  
haberme presentado sus cédulas de ciudadanía,  
doy fe. Bien instruidos en el objeto y  
resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a  
cuyo otorgamiento proceden por sus propios  
derechos con amplia libertad y conocimiento,  
así como examinados que fueran en forma aislada  
y separada, de que comparecen al otorgamiento  
de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
reverencial ni promesa o seducción, me piden  
que eleve a escritura pública el texto de la  
minuta que me entregan cuyo tenor literario es  
el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo  
de escrituras públicas a su cargo sírvase  
incorporar un contrato de compraventa al tenor  
de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
**COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
3. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052632583



presente contrato de compraventa, por una parte  
: por una parte los cónyuges señor OSCAR FREDDY  
ZAMBRANO RIVERA, portador de la cédula de  
ciudadanía número uno tres cero tres uno cuatro  
seis seis cero guion siete, por sus propios y  
personales derechos, y la señora LUISA DE  
MARILLAC GUALLICHICO DELGADO, portadora de la  
cedula de ciudadanía número uno tres cero tres  
cuatro uno nueve cinco dos guion cinco; de  
estado civil casados entre sí, ambos  
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en  
esta ciudad de Manta, en calidad de VENDEDORES;  
y, por otra parte el señor ERNESTO RAUL DELGADO  
LUCAS, soltero, portador de la cedula de  
ciudadanía número uno tres cero cinco tres  
siete seis cuatro uno guion ocho, por sus  
propios y personales derechos, ecuatoriano,  
mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de  
Manta, en calidad de COMPRADOR. SEGUNDA.-  
ANTECEDENTES: Los señores OSCAR FREDDY ZAMBRANO  
RIVERA Y LUISA DE MARILLAC GUALLICHICO DELGADO,  
declaran que con fecha veintisiete de diciembre  
del dos mil cinco, se encuentra inscrita una  
compraventa, la misma que fuera autorizada por  
la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 2

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

veinticuatro de marzo del dos mil cinco, en donde compraron a los señores Zambrano Rivera Luis Modesto y Carreño Carreño Nefi Moncerrate, un lote de terreno ubicado en la Lotización San José actualmente calle ciento catorce y Avenida ciento Nueve del Barrio la Victoria, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros y calle ciento catorce; POR ATRÁS, siete metros y propiedad del vendedor señor Luis Modesto Zambrano Rivera; POR EL COSTADO DERECHO, siete metros y parte del lote número veinte; POR EL COSTADO IZQUIERDO, siete metros y propiedad del señor César Octavio Zambrano Rivera. Con una superficie total de: CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA. Con todo lo expuesto, los Vendedores, señores OSCAR FREDDY ZAMBRANO RIVERA Y LUISA DE MARILLAC GUALLICHICO DELGADO, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ERNESTO RAUL DELGADO LUCAS, un lote de terreno ubicado en la Lotización San José actualmente calle ciento catorce y Avenida ciento Nueve del Barrio la Victoria, el mismo que tiene las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
3. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 05262258



siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE,  
siete metros y calle ciento catorce; POR ATRÁS,  
siete metros y propiedad del vendedor señor  
Luis Modesto Zambrano Rivera; POR EL COSTADO  
DERECHO, siete metros y parte del lote número  
veinte; POR EL COSTADO IZQUIERDO, siete metros  
y propiedad del señor César Octavio Zambrano  
Rivera. Con una superficie total de: CUARENTA Y  
NUEVE METROS CUADRADOS.- La Venta se la realiza  
como cuerpo cierto. Por lo tanto, los  
Vendedores transfieren al adquirente el  
dominio, goce, y posesión sobre el inmueble  
descrito como el vendido, comprendiéndose en  
esta venta los derechos reales que como bien  
propio de los enajenante les correspondan o  
pudieren corresponderles, en consecuencia, en  
esta venta queda comprendido todo cuanto se  
encuentre bajo los linderos y medidas  
declaradas.- Además los vendedores se obligan  
al saneamiento de ley.- CUARTA.- PRECIO Y  
FORMA DE PAGO: El precio del inmueble materia  
del presente contrato es de TRES MIL CIENTO  
OCHENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMERICA, que el comprador paga de  
contado en moneda de curso legal, y los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

vendedores reciben a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta del comprador, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan al comprador para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en

.....  
Abg. Patricia Mendaza Briones  
Notaria Pública Segundera  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
3. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



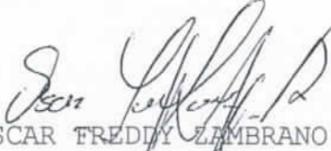
forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. OCTAVA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por la señora Abogada Sandy Ramírez Chávez, con matrícula 13-2013-73 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

leída que le fue a los comparecientes por mí la  
notaria, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. - *CB*

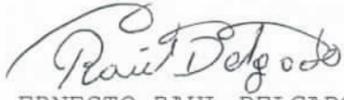
Elaborado por M.Q.M



OSCAR FREDDY ZAMBRANO RIVERA  
C.C. No.130314660-7



LUISA DE MARILLAC GUALLICHICO DELGADO  
C.C. No.130341952-5



ERNESTO RAUL DELGADO LUCAS  
C.C. No.130537641-8

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundal  
Mojanda - Ecuador



LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

48567



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001008, certifico hasta el día de hoy 25/01/2016 14:21:48, la Ficha Registral Número 48567.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de noviembre de 2014 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización San Jose actualmente calle ciento catorce y Avenida Ciento Nueve del Barrio La Victoria el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente, siete metros y calle ciento catorce; Por Atrás, siete metros y propiedad del vendedor señor Luis Modesto Zambrano Rivera; Por el Costado Derecho, siete metros y parte del lote número Veinte; Por el Costado Izquierdo, siete metros y propiedad del señor César Octavio Zambrano Rivera. Con una superficie total de:Cuarenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1485 24/sep./1998	988	989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3235 27/dic./2005	44.920	44.927

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 1998 Número de Inscripción: 1485 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3139 Folio Inicial:988  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:989  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote/de terreno signado con el número Veintitres de la manzana A de la Lotización San José.El lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la manzana A de la Lotización San José.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028508	ZAMBRANO RIVERA LUIS MODESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000028507	GUALLICHICO DELGADO LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028506	RIVERA TRIVIÑO MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028505	ZAMBRANO MERA EUGENIO VIDAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303146607	ZAMBRANO RIVERA OSCAR FREDDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	423	29/sep./1971	456	457



ibg. Patricia Mendozg Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 de diciembre de 2005      Número de Inscripción: 3235      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6324      Folio Inicial:44.920  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:44.927  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2005  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores son dueños y propietarios de dos lotes de terreno signado con el número Veintitres y veinticuatro de la manzana A. Lotización San Jose, actualmente calle ciento catorce y Avenida ciento nueve del Barrio La Victoria.

Los vendedores manifiestan que desmembrado de los lotes de terrenos descrito anteriormente hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros y calle ciento catorce; Por Atrás, siete metros y propiedad del vendedor señor Luis Modesto Zambrano Rivera; Por el Costado Derecho, siete metros y parte del lote número Veinte; Por el Costado Izquierdo, siete metros y propiedad del señor César Octavio Zambrano Rivera. Con una superficie total de: Cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303419525	GUALLICHICO DELGADO LUISA DEL MARILLAC	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302438807	CARREÑO CARREÑO NEFI MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028508	ZAMBRANO RIVERA LUIS MODESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1485	24/sep/1998	988	989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:48 del lunes, 25 de enero de 2016

A petición de: DELGADO LUCAS GISELLA KATHERINE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*(Firma manuscrita)*  
 AB: JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
 Firma del Registrador (E)





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0444663



2/3/2016 3:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-01-31-000	49,00	3185,00	199452	444663
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303419525	GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARILLAC	LÓT. SAN JOSE 14 AVE.109 BARRIO LA VICTORIA	Impuesto principal		31,85		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,56		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		41,41		
1305376418	DELGADO LUCAS ERNESTO RAUL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/3/2016 3:39 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Aby. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0444664

2/3/2016 3:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-01-31-000	49,00	3185,00	199453	444664

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303419525	GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARILLAC	LOT. SAN JOSE 14 AVE.109 BARRIO LA VICTORIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	10,19
			TOTAL A PAGAR	11,19
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		11,19
1305376418	DELGADO LUCAS ERNESTO RAUL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 2/3/2016 3:39 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0463290



1/26/2016 3:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-01-31-000	49,00	\$ 3.185,00	C.114 AVE.109 LA VICTORIA	2015	228607	463290
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARILLAC		1303419525	Costa Judicial			
1/26/2016 12:00 - ZAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora	\$ 3,15	\$ 3,15
				MEJORAS 2011	\$ 1,73	\$ 1,73
				MEJORAS 2012	\$ 0,74	\$ 0,74
				MEJORAS 2013	\$ 1,84	\$ 1,84
				MEJORAS 2014	\$ 1,94	\$ 1,94
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,16	\$ 11,16
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,37	\$ 6,37
				TOTAL A PAGAR		\$ 26,93
				VALOR PAGADO		\$ 26,93
				SALDO		\$ 0,00

**CANCELADO**  
REGISTRARIA

abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000094436

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2012

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARI LAC  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 114 AVDA. 109 LA VICTORIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

0205013100-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 3,185.00  
AVALÚO PROPIEDAD: C.114 AVE.109 LA VICTORIA,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

408321  
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 28/01/2016 10:41:39  
FECHA DE PAGO:



### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.48
INTERESES	0.25
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 0.73

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

000094435

## 911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

Empty box for stamp or signature

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
CI/RUC: : GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARIAC	0205013100 0000000
NOMBRES :	CLAVE CATASTRAL: \$ 3,185.00
RAZÓN SOCIAL: CALLE 114 AVDA. 109 LA VICTORIA	AVALÚO PROPIEDAD: C.114 AVE.109 LA VICTORIA,
DIRECCIÓN :	DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	408322 MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:	28/01/2016 10:41:40
FECHA DE PAGO:	

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.48
INTERESES	0.19
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 0.67</b>



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendaza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000094434

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARIILAC  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 114 AVDA. 109 LA VICTORIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

0205013100-00000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 3,185.00  
AVALÚO PROPIEDAD: C.114 AVE.109 LA VICTORIA,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

408323  
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 28/01/2016 10:41:41  
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.48
INTERESES	0.12
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 0.60

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

# 911

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2016



COMPROBANTE DE PAGO

000094432

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARI LLAC  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 114 AVDA. 109 LA VICTORIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

0205013100-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 3,185.00  
AVALÚO PROPIEDAD: C.114 AVE.109 LA VICTORIA,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 28/01/2016 10:41:43  
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.48
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 0.48</b>

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000094433

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
CI/RUC: : GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARI LAC	0205013100-0000000
NOMBRES :	CLAVE CATASTRAL: \$ 3,185.00
RAZÓN SOCIAL: CALLE 114 AVDA. 109 LA VICTORIA	AVALÚO PROPIEDAD: C.114 AVE.109 LA VICTORIA,
DIRECCIÓN :	DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:	28/01/2016 10:41:42
FECHA DE PAGO:	

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.48
INTERESES	0.06
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 0.54</b>



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105947



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARILLAC \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_ 3 \_\_\_\_ de \_\_\_\_ Febrero \_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_ 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2050131000 LOT. SAN JOSE 14 AVE. 109 BARRIO LA VICTORIA

Manta, tres de febrero del dos mil dieciséis



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 076967

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
GUALICHICO DELGADO LUISA DE MARILLAC  
particular de lote 14 AVE. 109 BARRIO LA VICTORIA  
CANTÓN SAN DOMINGO  
ubicada en CALLE COMERCIAL PRESENTE  
\$ 3185.00 TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES 00/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_

03 DE FEBRERO 2016

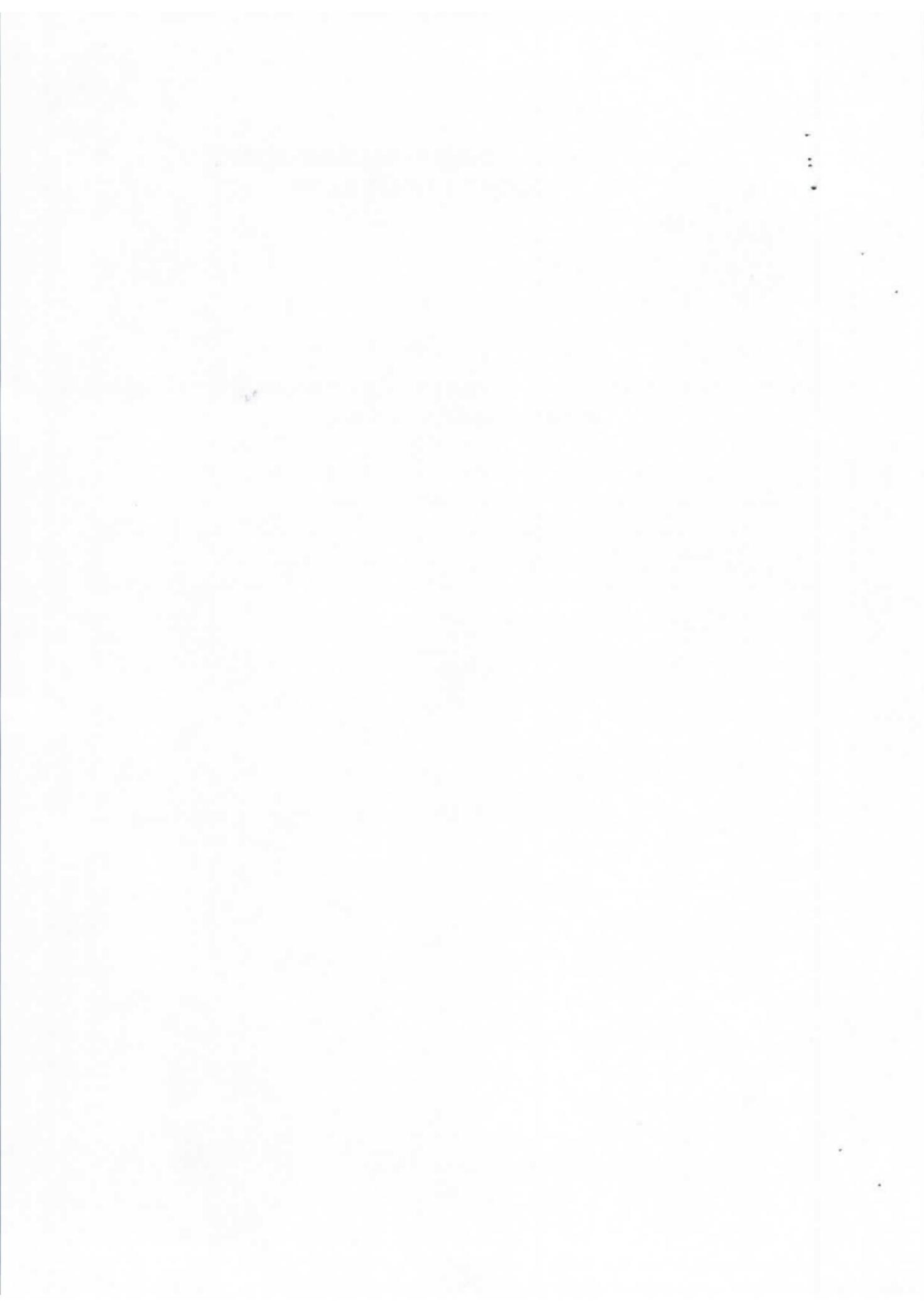
JZM.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 130136

Nº 130136

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37868

Fecha: 1 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-01-31-000

Ubicado en: LOT. SAN JOSE 14 AVE. 109 BARRIO LA VICTORIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 49,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303419525	GUALLICHICO DELGADO LUISA DE MARILLAC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3185,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3185,00</u>

Son: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

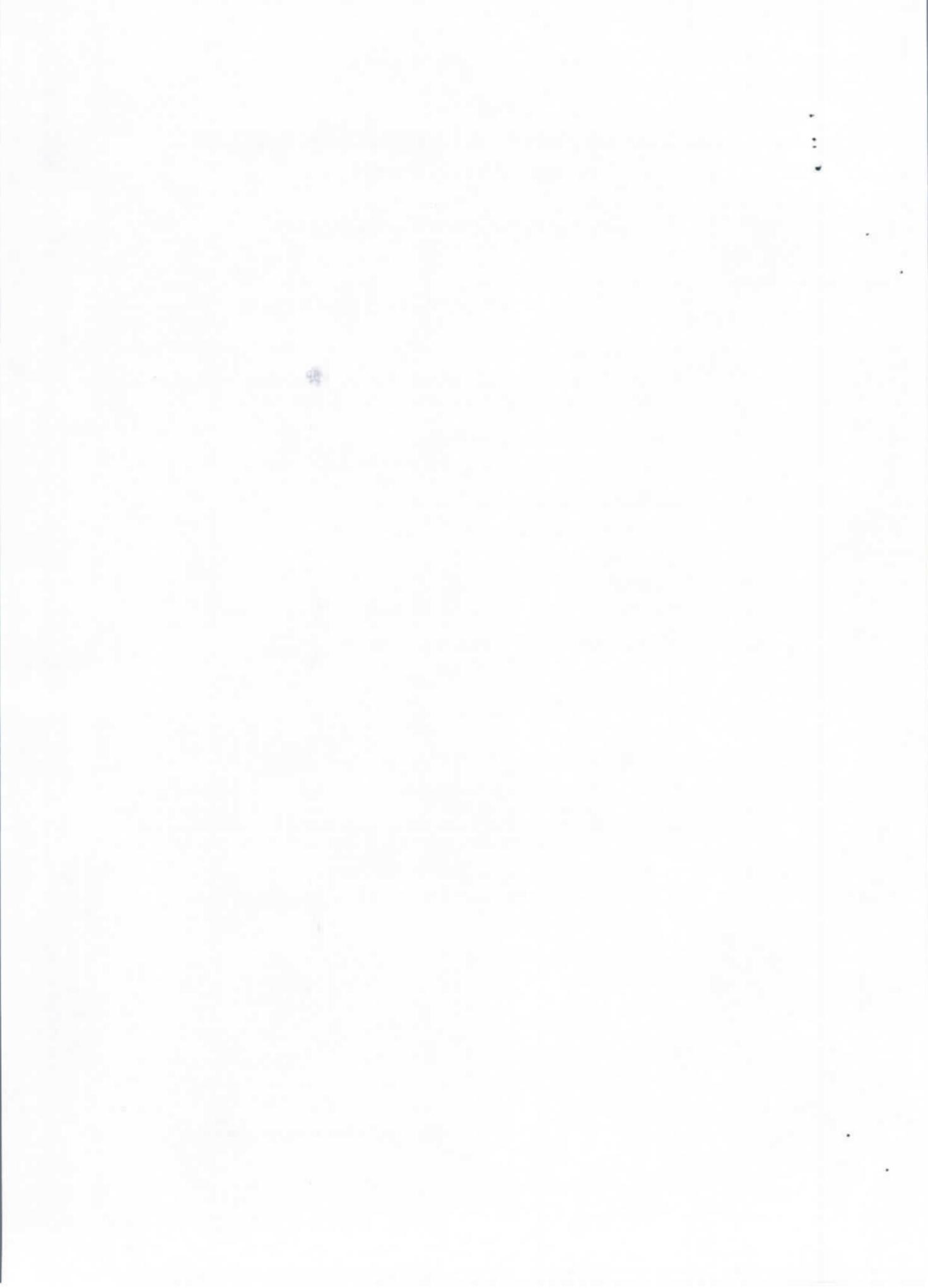
*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



31,85  
 9,56  
 -----  
 41,41  
 11,22  
 -----  
 52,63

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



*Verbo*



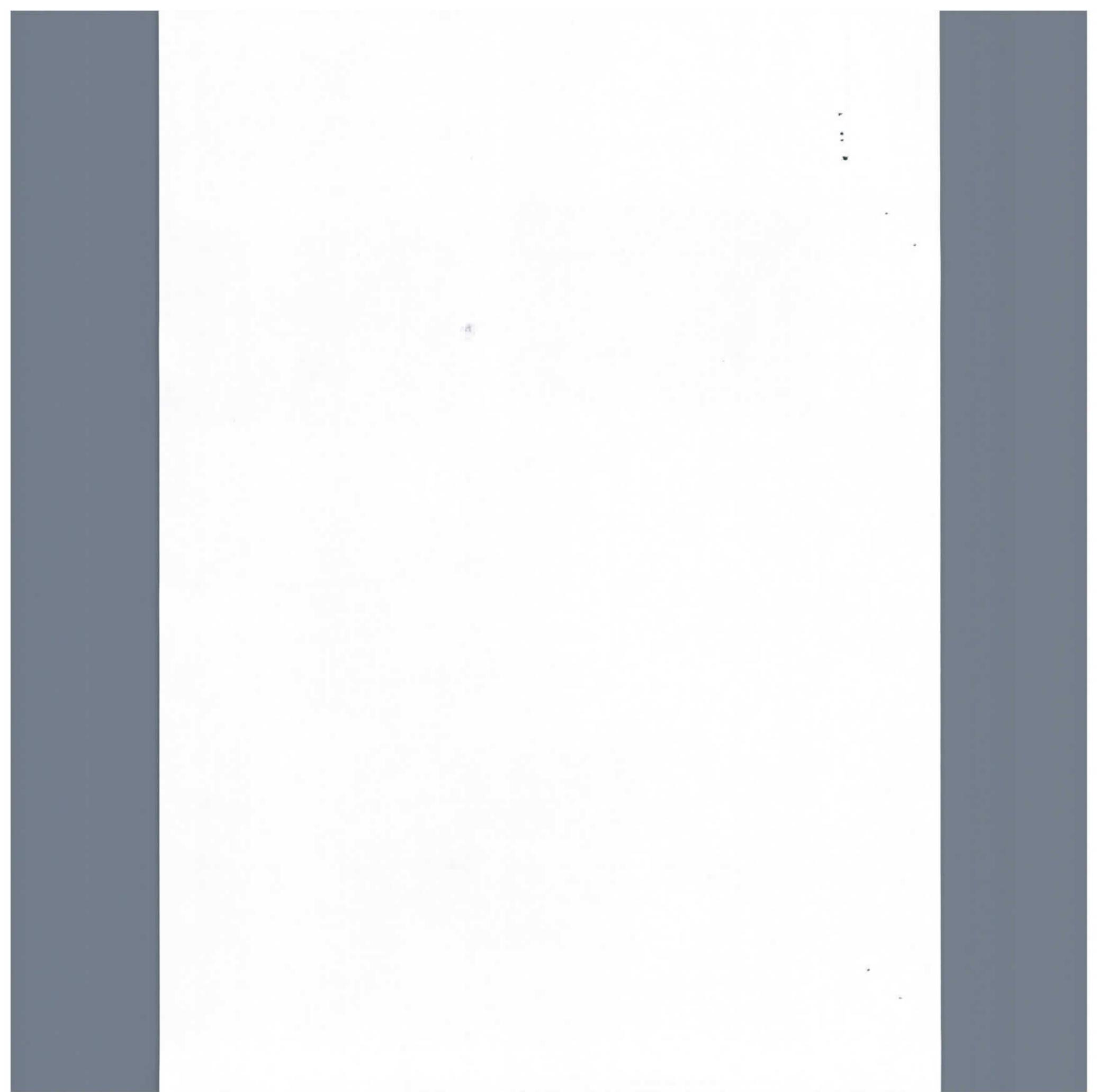
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... a... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, a l. 10 3/12/16

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

*1303146607*



Marta



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 01/03/2016.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



*Carpeta*

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
OBRERO

V444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO CESAR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCAS MERO CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXEDICION  
MANTA  
2013-01-23

FECHA DE EXPIRACION  
2023-01-23

*Raul Delgado*

0004/720

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO LUCAS ERNESTO RAUL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-09-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

130537641-8

MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030

030 - 0124

NÚMERO DE CERTIFICADO

1305376418

CÉDULA  
DELGADO LUCAS ERNESTO RAUL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

YO Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....o.c. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...o.c. 10/03/2014

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESTAS... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

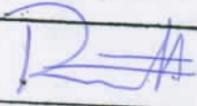
• NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA,  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

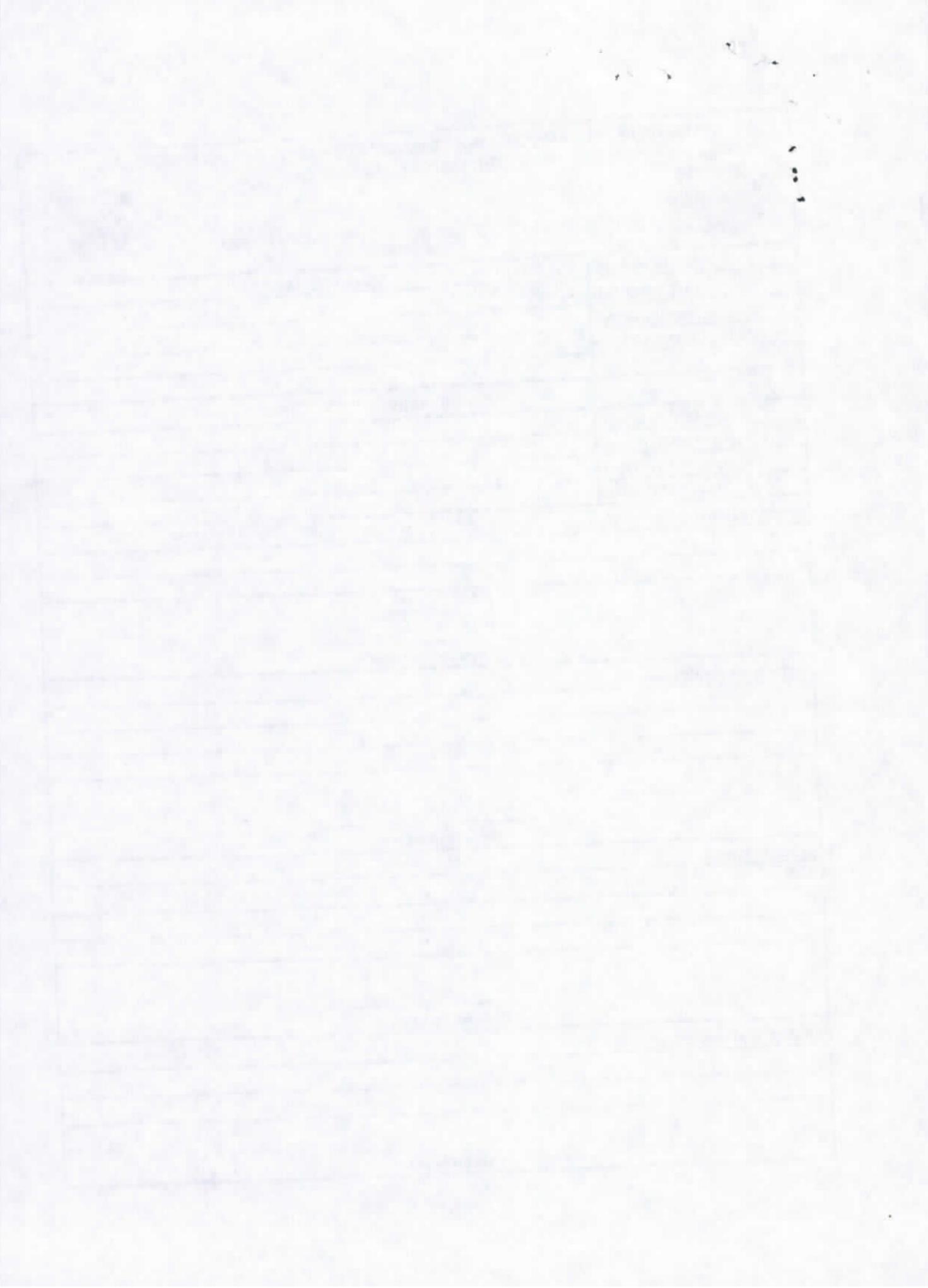
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE  
MARZO DEL 2.016.- ESCRITURA No.2016.13.08.002.P00855.- LA NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



Gaby

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANA	
 <b>DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b> 	
FECHA DE INGRESO:	28/01/16
CLAVE CATASTRAL:	2050/31000
QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
<b>RUBROS</b>	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Solar
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	Certificados de Avalos
	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:      FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	
	



[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 2005      Número de Inscripción: 3235      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6324      Folio Inicial:44.920  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:44.927  
 Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2005  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores son dueños y propietarios de dos lotes de terreno signado con el número Veintitres y veinticuatro de la manzana A. Lotización San Jose, actualmente calle ciento catorce y Avenida ciento nueve del Barrio La Victoria.

Los vendedores manifiestan que desmembrado de los lotes de terrenos descrito anteriormente hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros y calle ciento catorce; Por Atrás, siete metros y propiedad del vendedor señor Luis Modesto Zambrano Rivera; Por el Costado Derecho, siete metros y parte del lote número Veinte; Por el Costado Izquierdo, siete metros y propiedad del señor César Octavio Zambrano Rivera. Con una superficie total de: Cuarenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303419525	GUALLICHICO DELGADO LUISA DEL MARILLAC	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302438807	CARREÑO CARREÑO NEFI MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028508	ZAMBRANO RIVERA LUIS MODESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1485	24/sep./1998	988	989

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:48 del lunes, 25 de enero de 2016

A petición de: DELGADO LUCAS GISELLA KATHERINE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Firma manuscrita]*  
**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)

Empresa Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 25 ENE. 2016



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001008, certifico hasta el día de hoy 25/01/2016 14:21:48, la Ficha Registral Número 48567.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de noviembre de 2014 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización San Jose actualmente calle ciento catorce y Avenida Ciento Nueve del Barrio La Victoria el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente, siete metros y calle ciento catorce; Por Atrás, siete metros y propiedad del vendedor señor Luis Modesto Zambrano Rivera; Por el Costado Derecho, siete metros y parte del lote número Veinte; Por el Costado Izquierdo, siete metros y propiedad del señor César Octavio Zambrano Rivera. Con una superficie total de:Cuarenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1485	24/sep./1998	988	989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3235	27/dic./2005	44.920	44.927

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 1998 Número de Inscripción: 1485 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3139 Folio Inicial:988  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:989  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Veintitres de la manzana A de la Lotización San José.El lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la manzana A de la Lotización San José.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028508	ZAMBRANO RIVERA LUIS MODESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000028507	GUALLICHICO DELGADO LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028506	RIVERA TRIVIÑO MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028505	ZAMBRANO MERA EUGENIO VIDAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303146607	ZAMBRANO RIVERA OSCAR FREDDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	423	29/sep./1971	456	457



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: **2050131**

DATOS GENERALES:
 

- ZONA SEGUN CALIBRO DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio **LA VICTORIA**  
 Calle **114 AV-109**

HOJA N° \_\_\_\_\_

**DATOS DEL LOTE**

10. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: **1**

9. ACCESO AL LOTE:
 

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAZA
- MARCATO O EL DE MAYOR ESTADIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOPQUIN
- ASPALTO O CEMENTO

14. ACERA:
 

- NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 

- 15. AGUA POTABLE:  SI EXISTE
- 16. ALCANTARILLADO:  SI EXISTE
- 17. ENERGIA ELECTRICA:
  - NO EXISTE
  - SI EXISTE RED AEREA
  - SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 18. ALUMBRADO PUBLICO:
  - NO EXISTE
  - INCANDESCENTE
  - DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:
 

- 19. SOBRE LA BASANTE:
- 20. BAJO LA BASANTE:

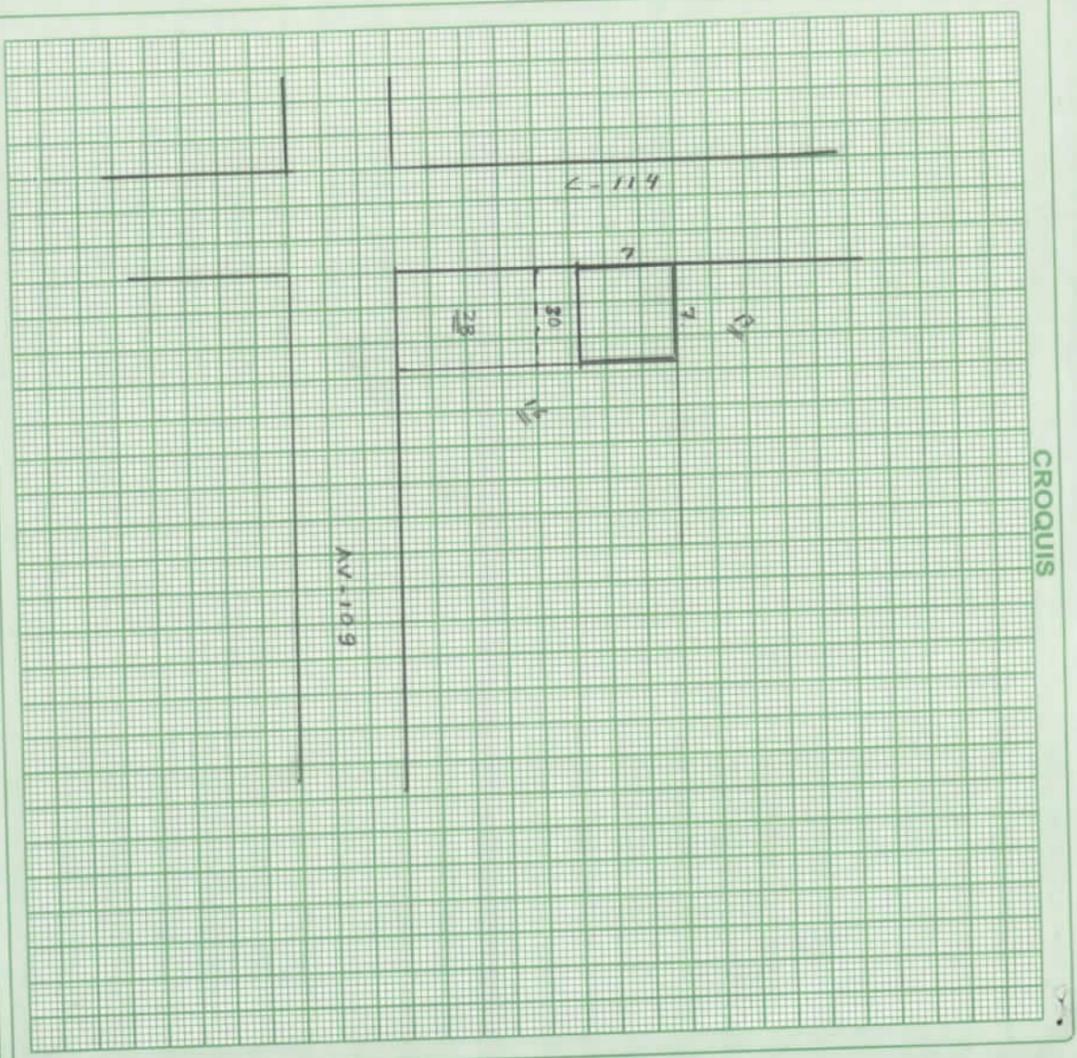
SERVICIOS DEL LOTE:
 

- 21. AGUA POTABLE:  NO EXISTE
- 22. DESAGUES:  NO EXISTE
- 23. ELECTRICIDAD:  NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 

- 24. AREA: **419** SIN DECIMALES
- 25. PERIMETRO: **28**
- 26. LONGITUD DEL FRENTE: **07**
- 27. NUMERO DE ESQUINAS: **0**

VALUO DEL LOTE (sin centavos): \_\_\_\_\_



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

28. SIN EDIFICACION:

29. CON EDIFICACION:

30. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 

- 1. SIN USO:
- 2. OTRO USO:

31. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: \_\_\_\_\_

32. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

33. TOTAL DE BLOQUES: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
 Se da en cod 2050116 segun  
 Nor sub RUT 572  
 170220 2105  
 02/11/2015  
 Sello de la Verano 03/09/15

