



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA



**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**QUE OTORGA:**

**YESSENIA MONSERRATE LEON MERA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01382**

**AUTORIZADA 08 DE MAYO DEL 2019**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-002-000041379



20191308006P01382

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

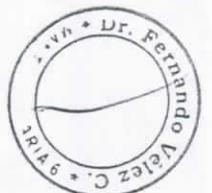
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01382						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2019, (12:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON MERA YESSENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310083223	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01382

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000041379

6

7

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

8

QUE OTORGA:

9

10

YESSENIA MONSERRATE LEON MERA

11

12

CUANTIA: INDETERMINADA

13

14

DI DOS COPIAS

15

16

\*\*\*IELG\*\*\*

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho  
20 de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí DOCTOR JOSE  
21 LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL  
22 CANTÓN MANTA, comparece la señora YESSENIA MONSERRATE  
23 LEON MERA, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía  
24 número: uno tres uno cero cero ocho tres dos dos guión tres, por  
25 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones  
26 consignan los siguientes datos: DIRECCION: Barrio San José de  
27 esta ciudad de Manta, TELEFONO: 0967259793 y a quien en  
28 adelante se le denominará simplemente como la "RECTIFICANTE"



*[Handwritten signature]*



1 La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
2 ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de  
3 conocer personalmente y de haberme presentado sus  
4 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien  
5 instruida en el objeto y resultado de esta escritura de  
6 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual procede a  
7 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a  
8 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**  
9 **NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
10 insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS,  
11 contenida en las siguientes Cláusulas y estipulaciones que a  
12 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
13 Comparece, otorga y suscribe la presente escritura, la señora  
14 YESSENIA MONSERRATE LEON MERA, por sus propios derechos  
15 y a quien en adelante se le denominará simplemente como la  
16 "RECTIFICANTE". La comparecientes es de nacionalidad  
17 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de  
18 Manta y capaz para celebrar toda clase de actos y contratos.  
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora YESSENIA  
20 MONSERRATE LEON MERA, es dueña y propietaria de un cuerpo  
21 de terreno que está ubicado en la Lotización San José de la  
22 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los  
23 herederos del señor José Wilfrido Briones Sornoza y otros,  
24 mediante Escritura Pública de Aclaración de Estado Civil,  
25 Aceptación de Compraventa, Renuncia de Usufructo,  
26 compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones y  
27 Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Séptima del  
28 Cantón Manta el veintitrés de septiembre del año dos mil



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
2 doce de octubre del mismo año de su otorgamiento, éstos lo  
3 adquirieron por compra a la señora Andrea Mercedes Martínez  
4 Quince, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la  
5 Notaría Primera del Cantón Manta el once de enero de mil  
6 novecientos ochenta y tres, inscrita en el Registro de la  
7 Propiedad de Manta el catorce de marzo de mil novecientos  
8 ochenta y tres; y ésta lo compró al señor Lorenzo Martínez  
9 Pilay, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la  
10 Notaría Primera del Cantón Manta el veintiuno de enero de mil  
11 novecientos setenta y seis, e inscrita en el Registro de la  
12 Propiedad de Manta el treinta y uno de mayo de mil novecientos  
13 ochenta y dos. Terreno que tiene los siguientes linderos y  
14 medidas: Por el Frente, Calle Portoviejo con quince metros  
15 cincuenta centímetros; Por Atrás, con Lote Número Cincuenta y  
16 tres de la misma Manzana con once metros cincuenta  
17 centímetros; Por el Costado Derecho, con Calle Planificada con  
18 dieciocho metros veinticinco centímetros; y, Por el Costado  
19 Izquierdo, con lote número cincuenta de la misma manzana con  
20 iguales dieciocho metros veinticinco centímetros. **TERCERA:**  
21 **RECTIFICACION.-** La señora YESSENIA MONSERRATE LEON  
22 MERA, declara que una vez realizada la inspección por la  
23 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
24 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y  
25 linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la  
26 inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la  
27 respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, que de  
28 acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de





1 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado  
2 del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva  
3 Rectificación del terreno ubicado en la Lotización San José de la  
4 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con  
5 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros  
6 veintiocho centímetros y lindera con Calle Portoviejo; Por Atrás,  
7 once metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número  
8 Cincuenta y tres; Por el Costado Derecho, veinticuatro metros  
9 setenta y cinco centímetros y lindera con Calle Planificada; y,  
10 Por el Costado Izquierdo, veinticuatro metros treinta  
11 centímetros y lindera con Lote Número Cincuenta, con una  
12 superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS  
13 CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS;  
14 Así mismo manifiesta que se exime al Notario y al Registrador  
15 de la Propiedad de toda responsabilidad. **CUARTA:**  
16 **INSCRIPCION.-** Queda facultada la otorgante para que inscriba  
17 la presente Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos en  
18 el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE**  
19 **ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás  
20 cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato.  
21 (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-  
22 2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que  
23 junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
24 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor  
25 legal, y que, la compareciente acepta en todas sus partes, para  
26 la celebración de la presente escritura se observaron los  
27 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que  
28 le fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

8009



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008056, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 15:34:57, la Ficha Registral Número 8009.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lindera y mide así: POR EL FRENTE: Calle Portoviejo con quince metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS: Con el lote número cincuenta y tres de la misma manzana con once metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con Calle Planificada con dieciocho metros veinticinco centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número cincuenta de la misma manzana con iguales dieciocho metros veinticinco centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	626	31/may/1982	951	952
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	291	14/mar/1983	474	477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2944	12/oct/2016	69.041	69.063

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de mayo de 1982 Número de Inscripción: 626 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 942 Folio Inicial:951  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:952  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicada en la Lotización El Porvenir Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000014316	MARTINEZ QUINCE ANDREA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014325	MARTINEZ PILAY LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:8009

viernes, 12 de abril de 2019 15:34





Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 1983  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de enero de 1983  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 291  
 Folio Inicial:474  
 Folio Final:477  
 Número de Repertorio: 465

a.- Observaciones:

El Señor Suprivalo Quimis Martínez a nombre y en representación de la Sra. Andrea Mercedes Martínez Quince de Iturregui y como mandataria de la misma mediante Poder. Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Sra. Flerida Colombia Briones Barcia de Briones mayor de edad de estado civil casada, y con capacidad civil para intervenir en este acto, quien lo hace por sus propios derechos y a nombre y en representación de sus hijos Manuel Ernesto Pilligua Briones y Solanda Briones Briones. Además intervienen Aminta Beatriz Briones Anchundia, Emigdio Gerardo Briones Briones, Cesar Bienvenido Briones Briones y Oscar Cristobal Briones, este ultimo grupo a quien se los podra llamar los compradores. LA SEÑORA FLERIDA COLOMBIA BRIONES GARCIA SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO MIENTRAS VIVA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000014320	BRIONES AMINTA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000014322	BRIONES BRIONES CESAR BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000014317	BRIONES GARCIA FLERIDA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000014318	PILLIGUA BRIONES MANUEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000014319	BRIONES BRIONES SOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000014321	BRIONES BRIONES EMIGDIO GERARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000014323	BRIONES BRIONES OSCAR CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014316	MARTINEZ QUINCE ANDREA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	626	31/may/1982	951	952

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2944  
 Número de Repertorio: 5987  
 Folio Inicial:69.041  
 Folio Final:69.063

a.- Observaciones:

ACLARACION DE ESTADO CIVIL, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE USUFRUCTO, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. Declaracion Juramentada la señora Flerida Colombia Briones Garcia declara que es la conyuges Sobreviviente y que los Señores Oscar Cristobal Briones briones, Edmidio Gerardo Briones Briones, Ubes Solanda Briones Briones, Cesar Bienvenido Briones Briones y Amonta Beatriz riones Briones son los unicos universales del Señor Jose Wilfrido Briones Sornoza. ACLARACION de Estado Civil Aceptacion de Compraventa y renuncia de Usufructo Aclaracion, El señor Cesar Bienvenido Briones Briones por intermedio de su apoderada declara que por un error involuntario en la escritura se hizo constar que su estado civil era de casado, cuando en realidad su estado civil es de soltero. tal como lo justifica con los datos de aficiacion que adjunta. ACEPTACION Los Señores Manuel Ernesto Pilligua Briones y Solanda briones Briones, por

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta, CD

Fecha. 12 ABR 2019 HORA: ---:--



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



medio de su Apoderada aceptan la compra hecha a su favor, y en esta misma RENUNCIA DE USUFRUCTO, la Señora Flerida Colombia Briones Garcia, expresa que forma libre y voluntaria, EXPRESAMENTE RENUNCIA al Derecho de Usufructo Vitalicio constituido en la escritura pública de compraventa, de un terreno ubicado en la Lotización San Jose de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y hoy tiene bien dar en venta los gananciales Derechos y Acciones que les corresponde.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301471957	BRIONES SORNOZA JOSE WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310083223	LEON MERA YESSENIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301487953	RODRIGUEZ MACIAS EULALIA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301999312	BRIONES BRIONES AMINTA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301466171	ANCHUNDIA DELGADO VICENTE MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014323	BRIONES BRIONES OSCAR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014321	BRIONES BRIONES EMIGDIO GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	800000000014318	PILLIGUA BRIONES MANUEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	800000000040573	BRIONES BRIONES UBES SOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000014322	BRIONES BRIONES CESAR BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR- RENUNCIANTE	800000000014317	BRIONES GARCIA FLERIDA COLOMBIA	VIUDA	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:57 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: VELASQUEZ GARCIA CARLOS OSWALDO

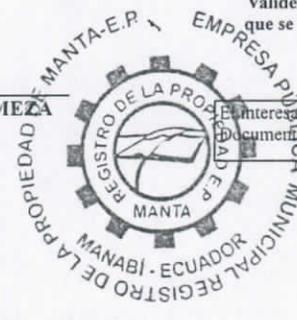
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

*[Handwritten Signature]*

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA  
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128475

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LEON MERA YESSENIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 07 mayo 2019 de 20           

VALIDO PARA LA CLAVE:

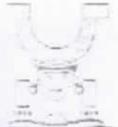
Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-05-02-04-000 LOT. SAN JOSE CALLE 116 AVENIDA 108	100,00%

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00160899

Nº ELECTRÓNICO : 66829

Fecha: Martes, 07 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-02-04-000

Ubicado en: LOT. SAN JOSE CALLE 116 AVENIDA 108

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 278.55 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310083223	LEON MERA-YESSENIA MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,904.62

CONSTRUCCIÓN: 1,325.00

AVALÚO TOTAL: 28,229.62

SON: VENTIOCHO MIL DOSCIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12690T6HLKI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-07 16:46:50.





## AUTORIZACION DE RECTIFICACION

No.0145-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a la Señora LEON MERA YESSENIA MONSERRATE, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, sobre la misma que fue celebrada en la Notaria Séptima con fecha 23 de septiembre de 2016 e inscrita el 12 de octubre de 2016, del lote de terreno, ubicado en La Lotización San Jose de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, quedando de la siguiente manera:

### Medidas y linderos de acuerdo a escritura:

Por el frente: 15,50 m lindera con calle Portoviejo,  
Por atrás: 11,50 m lindera con lote # 53.  
Por el costado derecho: 18,25 m lindera con calle planificada.  
Por el costado izquierdo: 18,25 m y lindera con lote # 50.

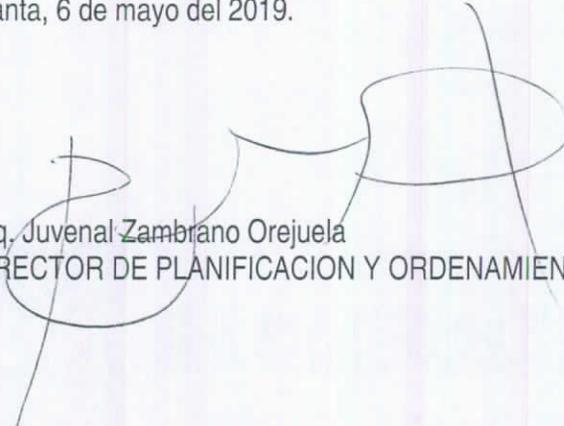
Área total 205,03 m<sup>2</sup>.

### Medidas y linderos a rectificar:

Por el frente: 11,28 m lindera con calle Portoviejo,  
Por atrás: 11,50 m lindera con lote # 53.  
Por el costado derecho: 24,75 m lindera con calle planificada.  
Por el costado izquierdo: 24,30 m y lindera con lote # 50.

Área total 278,55 m<sup>2</sup>.

Manta, 6 de mayo del 2019.

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098757

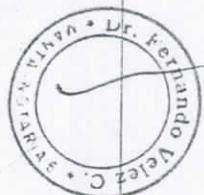
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a LEON MERA YESSENIA MONSERRATE  
ubicada LOT. SAN JOSE CALLE 116 AVENIDA 108  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo ~~\$28229.62~~ VEINTE Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE Y NUEVE DOLARES CON 62/100 de a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

07 MAYO 2019

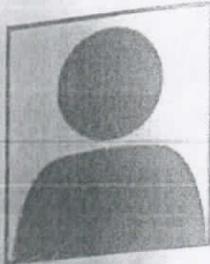
Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310083223

**Nombres del ciudadano:** LEON MERA YESSENIA MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ABRIL DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ABRIL DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-222-40900



195-222-40900

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V2242

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

JORGE ALBERTO LEON CEDENO

YOLANDA MARIANA MERA DELGADO

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 05/04/2011

05/04/2023

REN 3787532



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION



CIUDADANIA No. 131008322-3

LEON MERA YESSENIA MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

II ABRIL 1980

004- 0112 00821 F

MANABI/MANTA

MANTA 1980



Yessenia Le Leon



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0037 F JUNTA No.

0037 - 293 CERTIFICADO No.

1310083223 CEDULA No.

LEON MERA YESSENIA MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

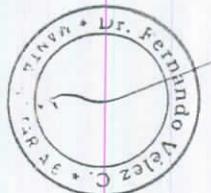
PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 MAY 2019

Dr. *Fernando Velez*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
2 protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



3  
4  
5  
6 *Yessenia Leon Mera.*

7 **YESSENIA MONSERRATE LEON MERA**

8 **C.C. No. 131008322-3**



9  
10  
11  
12 *[Signature]*

13 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
14 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

15  
16  
17  
18  
19 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
20 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
21 signo y firmo.

22 Manta, a 08-05-2019

23 *[Signature]*  
24 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
25 **NOTARIA SEXTA**



26  
27  
28 El Nota...



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1322

Número de Repertorio:

2703

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1322 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310083223	LEON MERA YESSENIA MONSERRATE	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2050204000	8009	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

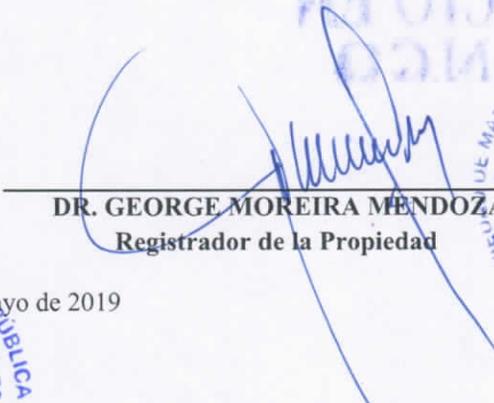
### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 09-may./2019

Usuario: marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019



jueves, 9 de mayo de 2019