



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

205020400



Ficha Registral-Bien Inmueble

8009



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008056, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 15:34:57, la Ficha Registral Número 8009.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lindera y mide así: POR EL FRENTE: Calle Portoviejo con quince metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS: Con el lote número cincuenta y tres de la misma manzana con once metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con Calle Planificada con dieciocho metros veinticinco centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número cincuenta de la misma manzana con iguales dieciocho metros veinticinco centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	626	31/may/1982	951	952
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	291	14/mar/1983	474	477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2944	12/oct/2016	69.041	69.063

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de mayo de 1982

Número de Inscripción: 626

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 942

Folio Inicial:951

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:952

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicada en la Lotización El Porvenir Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014316	MARTINEZ QUINCE ANDREA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014325	MARTINEZ PILAY LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:8009

viernes, 12 de abril de 2019 15:34





Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de enero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Suprivalo Quimis Martínez a nombre y en representación de la Sra. Andrea Mercedes Martínez Quince de Iturregui y como mandataria de la misma mediante Poder. Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Sra. Flerida Colombia Briones Barcia de Briones mayor de edad de estado civil casada, y con capacidad civil para intervenir en este acto, quien lo hace por sus propios derechos y a nombre y en representación de sus hijos Manuel Ernesto Pilligua Briones y Solanda Briones Briones. Además intervienen Aminta Beatriz Briones Anchundia, Emigdio Gerardo Briones Briones, Cesar Bienvenido Briones Briones y Oscar Cristobal Briones, este último grupo a quien se los podrá llamar los compradores. LA SEÑORA FLERIDA COLOMBIA BRIONES GARCIA SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO MIENTRAS VIVA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014320	BRIONES AMINTA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014322	BRIONES BRIONES CESAR BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014317	BRIONES GARCIA FLERIDA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014318	PILLIGUA BRIONES MANUEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014319	BRIONES BRIONES SOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014321	BRIONES BRIONES EMIGDIO GERARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014323	BRIONES BRIONES OSCAR CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014316	MARTINEZ QUINCE ANDREA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	626	31/may/1982	951	952

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

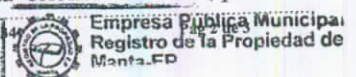
a.- Observaciones:

ACLARACION DE ESTADO CIVIL, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE USUFRUCTO, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. Declaración Juramentada la señora Flerida Colombia Briones Garcia declara que es la conyuges Sobreviviente y que los Señores Oscar Cristobal Briones Briones, Edmidio Gerardo Briones Briones, Ubes Solanda Briones Briones, Cesar Bienvenido Briones Briones y Amonta Beatriz riones Briones son los unicos universales del Señor Jose Wilfrido Briones Sornoza. ACLARACION de Estado Civil Aceptacion de Compraventa y renuncia de Usufructo Aclaracion, El señor Cesar Bienvenido Briones Briones por intermedio de su apoderada declara que por un error involuntario en la escritura se hizo constar que su estado civil era de casado, cuando en realidad su estado civil es de soltero. tal como lo justifica con los datos de afiliación que adjunta, ACEPTACION Los Señores Manuel Ernesto Pilligua Briones y Solanda briones Briones, por

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:8009

viernes, 12 de abril de 2019 15:44



Fecha. 12 ABR 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



medio de su Apoderada aceptan la compra hecha a su favor, y en esta misma RENUNCIA DE USUFRUCTO, la Señora Flerida Colombia Briones Garcia, expresa que forma libre y voluntaria, EXPRESAMENTE RENUNCIA al Derecho de Usufructo Vitalicio constituido en la escritura publica de compraventa, de un terreno ubicado en la Lotizacion San Jose de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y hoy tiene bien dar en venta los gananciales Derechos y Acciones que les corresponde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301471957	BRIONES SORNOZA JOSÉ WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310083223	LEON MERA YESSSENIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301487953	RODRIGUEZ MACIAS EULALIA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301999312	BRIONES BRIONES AMINTA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301466171	ANCHUNDIA DELGADO VICENTE MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014323	BRIONES BRIONES OSCAR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014321	BRIONES BRIONES EMIGDIO GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014318	PILLIGUA BRIONES MANUEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE					
VENDEDOR	800000000040573	BRIONES BRIONES UBES SOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE					
VENDEDOR	800000000014322	BRIONES BRIONES CESAR BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE					
VENDEDOR- RENUNCIANTE	800000000014317	BRIONES GARCIA FLERIDA COLOMBIA	VIUDA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:57 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: VELASQUEZ GARCIA CARLOS OSWALDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.





AUTORIZACION DE RECTIFICACION

No.0145-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a la Señora LEON MERA YESSENIA MONSERRATE, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, sobre la misma que fue celebrada en la Notaria Séptima con fecha 23 de septiembre de 2016 e inscrita el 12 de octubre de 2016, del lote de terreno, ubicado en La Lotización San Jose de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, quedando de la siguiente manera:

Medidas y linderos de acuerdo a escritura:

Por el frente:	15,50 m lindera con calle Portoviejo,
Por atrás:	11,50 m lindera con lote # 53.
Por el costado derecho:	18,25 m lindera con calle planificada.
Por el costado izquierdo:	18,25 m y lindera con lote # 50.

Área total 205,03 m2.

Medidas y linderos a rectificar:

Por el frente:	11,28 m lindera con calle Portoviejo,
Por atrás:	11,50 m lindera con lote # 53.
Por el costado derecho:	24,75 m lindera con calle planificada.
Por el costado izquierdo:	24,30 m y lindera con lote # 50.

Área total 278,55 m2.

Manta, 6 de mayo del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

