

0000054950

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2103**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4325**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 02 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 02 de julio de 2018 15:30**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306719756	CABEZA HERNANDEZ DIOGENES ONOFRE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1312602830	CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2050216000	21/12/2016 11:50:35	60469		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La Totalidad de las Tres acciones que le correspondían sobre el lote de terreno y casa ubicado en la calle ciento quince de la Lotización San José de la parroquia Tarqui Cantón Manta signado con el número cincuenta y ocho de la manzana C. y que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, veinte metros ochenta centímetros y linderando con propiedad del señor Claudino Macías. por Atrás; veintun metros veinte centímetros linderando con propiedad de Dimas Moreira por un Costado diez metros diez centímetros y propiedad del Ing. Héctor Alcívar, y por el otro Costado con diez metros veinte centímetros y linderando con calle ciento quince, con una superficie total de Doscientos trece metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la calle ciento quince de la Lotización San José

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- La Totalidad de las Tres acciones que le correspondían sobre el lote de terreno y casa ubicado en la calle ciento quince de la Lotización San José de la parroquia Tarqui Cantón Manta signado con el número cincuenta y ocho de la manzana C

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. MARTINA ARACELY SALTOS CRUZ

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000054951



Factura: 001-002-000031999

20181308001P03598

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P03598					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE JULIO DEL 2018, (8:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312602830	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CABEZA HERNANDEZ DIOGENES ONOFRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306719756	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		VENTA DE CASA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21790.53					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000054952

2018	13	08	01	P.0359
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

OTORGA:

JESSENIA MARIBEL CABEZA SALTOS

A FAVOR DE:

DIOGENES ONOFRE CABEZA HERNANDEZ

CUANTIA: USD \$21.790,53

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes dos // de Julio del dos mil dieciocho, // ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **JESSENIA MARIBEL CABEZA SALTOS**, de estado civil soltera, // portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cero, dos, ocho, tres guion cero, // teléfono 0980884665, correo electrónico marycabeza saltos@hotmail.com, domiciliada en el Barrio San José de esta ciudad de Manta y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como **"LA VENDEDORA"**. // Y por otra parte comparece por sus propios derechos, el señor **DIOGENES ONOFRE CABEZA HERNANDEZ**, // portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, nueve, siete, cinco guion seis, // de estado civil

Juanista

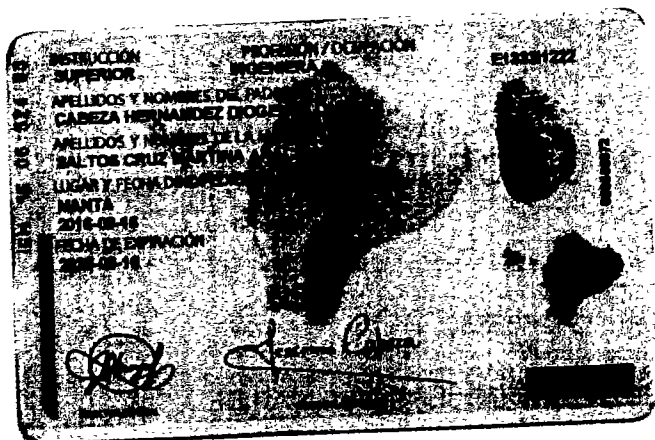
casado con la señora MARTINA ARACELY SALTOS CRUZ, teléfono 0999212788, correo electrónico diogenescabeza2016@gmail.com, domiciliado en el Barrio San José de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "EL **COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas:

0000054953

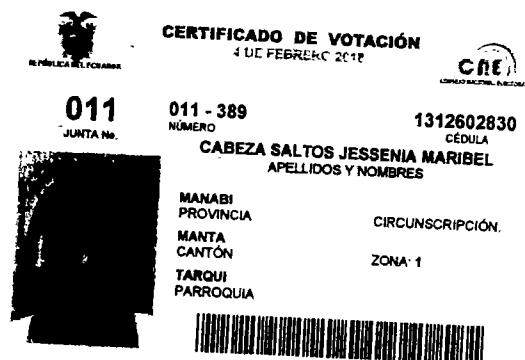


PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa, POR UNA PARTE la señora **JESSENIA MARIBEL CABEZA SALTOS**, de estado civil soltera, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, POR OTRA PARTE el señor **DIóGENES ONOFRE CABEZA HERNANDEZ**, de estado civil casado con la señora MARTINA ARACELY SALTOS CRUZ, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora **JESSENIA MARIBEL CABEZA SALTOS** es legítima propietaria de la totalidad del Lote de terreno y casa ubicado en la calle ciento quince de la Lotización San José de la parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el número cincuenta y ocho de la manzana C, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros ochenta centímetros y linderando con propiedad del señor Claudino Macías, **POR ATRÁS:** Veintiún metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Dimas Moreira, **POR UN COSTADO:** Diez metros diez centímetros y propiedad del Ing. Héctor Alcívar; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con diez metros veinte centímetros y linderando con calle ciento quince, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido: a) Mediante compra realizada a la señora **MARTHA ISABEL FIGUEROA SOLEDISPA** la misma que fue autorizada el 26 de Enero del 2017 en la Notaria Primera del cantón Manta e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 11 de julio del 2017 bajo el número de Inscripción 2052, dicho predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.-**

COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos la señora **JESSENIA MARIBEL CABEZA SALTOS,** tiene a bien vender, como en efecto a favor del señor **DIOGENES ONOFRE CABEZA HERNANDEZ,** la totalidad del Lote de terreno y casa ubicado en la calle ciento quince de la Lotización San José de la parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el número cincuenta y ocho de la manzana C, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual sin dejarse ninguna reserva la vendedora, traspasa el dominio total del bien, el uso, goce y abuso del mismo, a favor del comprador. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de **\$21.790,53,** cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal en efectivo por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **SEPTIMA.-:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **LA DE ESTILO.** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este

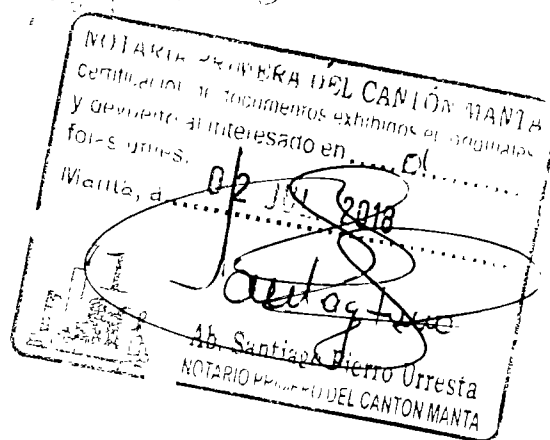


Concedido



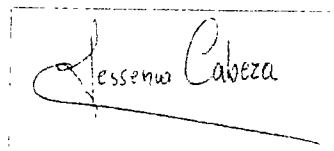
Andrea Briones B

• *Manabí - 2012*



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1312602830

Nombres del ciudadano: CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CABEZA HERNANDEZ DIOGENES ONOFRE

Nombres de la madre: SALTOS CRUZ MARTINA ARACELY

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-133-86503



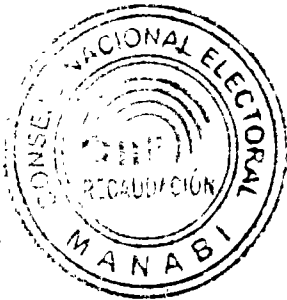
180-133-86503



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000054955



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

NOTA: CANCELAR EN
LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL
DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL
DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

MANABÍ

FECHA: 18/04/2018

No. 8851

Certifico que la (el) ciudadana (o)

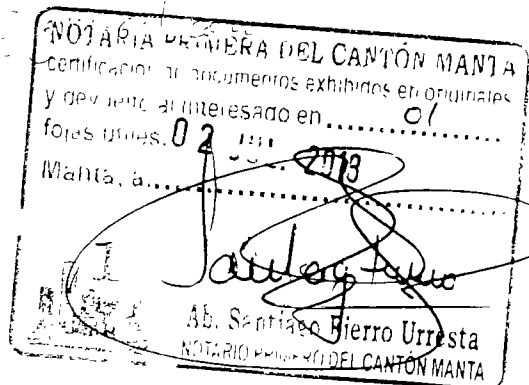
CABEZAS HERNANDEZ DIOGENES ONOFRE

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 130671975-6

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

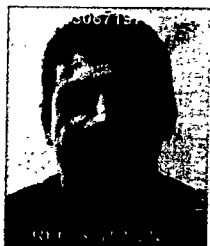
La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber concurrido a las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diogenes Cabeza

Número único de identificación: 1306719756

Nombres del ciudadano: CABEZA HERNANDEZ DIOGENES ONOFRE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CRUZ MARTINA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: CABEZA VILLEGAS SANTO E

Nombres de la madre: HERNANDEZ LUZMILA ERLINDA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-133-86526



181-133-86526

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000054956



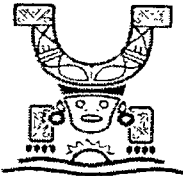
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-02-16-000	213,19	21790,53	346237	56573
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312602830	CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL	CALLE 115 LOT. SAN JOSE LOTE 58 MZ-C	Impuesto pncipal		130,74		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		65,37		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		196,11		
1306719756	CABEZA HERNANDEZ DIOGÉNES ONOFRE	NA	VALOR PAGADO		196,11		
			SALDO		0,00		

EMISION: 29/06/2018 16:28:30 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7767121760

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o escanear el código QR



TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Banc Ecuador B.P.
27/06/2018 03:16:24 P.M. OK
CONVENIO: 2950 GCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE
REFERENCIA: 803784956
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Oficina: 76 MANTA (AG.) OP. EMPLOEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.50
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 3.10
SUJETO A VERIFICACION

Detalle de Factura Electronica
No. Fact: 056-503-000001733
Fecha: 27/06/2018 03:16:40 P.M.

No. Autorización: 2706201801176818352000120565030000017332018151617

Ciente: CONSUMIDOR ETNAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion: Total 0.54
Recaudado: 0.54
Subtotal USD 0.54
T.U.A 0.06
TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Banc Ecuador
27 JUN 2018
AGENCIA AUTONOMA
MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

29/06/2018 16:28:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-02-16-000	213,19	21790,53	346238	56574

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312602830	CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL	CALLE 115 LOT SAN JOSE LOTE 58 MZ-C	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	8,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	9,60
1306719756	CABEZA HERNANDEZ DIOGENES ONOFRE	NA	VALOR PAGADO	9,60
			SALDO	0,00

EMISION: 29/06/2018 16:28:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1723998637
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/verificacion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyenda: VERIFICAR



CANCELADO
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

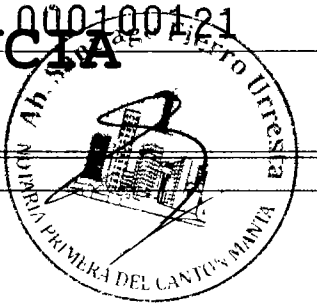
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000054957



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

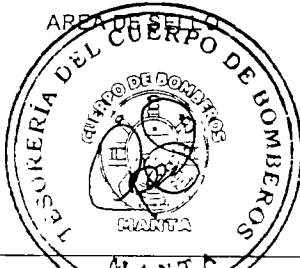
C.I./R.U.C.: CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 115 LOT. SAN JOSE LOTE 58 MZ-C
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/06/2018 15:29:51
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 25 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-05-02-16-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

COMPROBANTE DE PAGO

No. 3867

07/05/2018 10 09 20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-02-16-000	213,19	\$ 21 790,53	CALLE 115 LOT SAN JOSE LOTE 58 MZ-C	2018	350028	3319914
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL		1312602830	Costa Judicial			
07/05/2018 10:09:17 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,54	(\$ 0,20)	\$ 6,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,82	(\$ 1,21)	\$ 3,61
			MEJORAS 2012	\$ 2,21	(\$ 0,55)	\$ 1,66
			MEJORAS 2013	\$ 4,48	(\$ 1,12)	\$ 3,36
			MEJORAS 2014	\$ 4,73	(\$ 1,18)	\$ 3,55
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,58	(\$ 0,15)	\$ 0,43
			MEJORAS 2017	\$ 7,69	(\$ 1,92)	\$ 5,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,28	(\$ 7,57)	\$ 22,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,27		\$ 3,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,71
			VALOR PAGADO			\$ 50,71
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



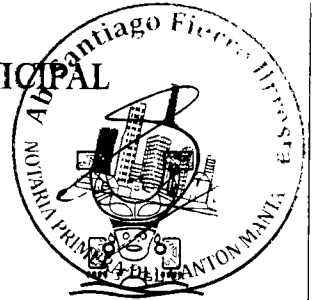
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1706160001752
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121826



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL

El pago de los impuestos establecidos en la Ley de la Municipalidad

Manta

29

JUNIO

2018

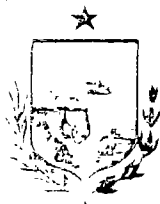
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2050216000 CALLE 115 LOT. SAN JOSE LOTE 58 MZ-C**

Manta, veinte y nueve de junio del dos mil dieciocho



(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0080854

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigor ~~CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL~~ en la que está registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a ~~CALLE 115 LOT. SAN JOSE LOTE 58 MZ-C~~ _____
ubicada ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ _____
cuyo ~~\$21790.53 VEINTI-UN-MIL SETECIENTOS NOVENTA DOLARES 53/00 CTVS DE DOLAR~~ asciende a la cantidad
de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~ _____

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

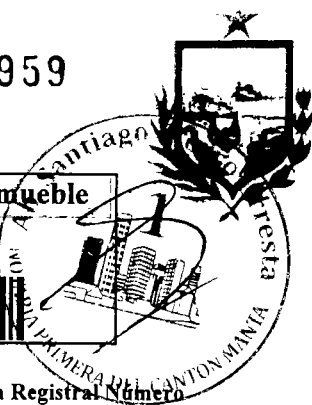

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000054959

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18014966, certifico hasta el día de hoy 26/06/2018 16:27:45, la Ficha Registral Número 60469.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: [blank]
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de diciembre de 2016
Superficie del Bien: [blank]
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle ciento quince de la Lotización San José



LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad de las Tres acciones que le correspondían sobre el lote de terreno y casa ubicado en la calle ciento quince de la Lotización San José de la parroquia Tarqui Cantón Manta signado con el número cincuenta y ocho de la manzana C. y que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, veinte metros ochenta centímetros y linderando con propiedad del señor Claudino Macías. por Atrás; veintinueve metros veinte centímetros linderando con propiedad de Dimas Moreira. por un Costado diez metros diez centímetros y propiedad del Ing. Héctor Alcívar, y por el otro Costado con diez metros veinte centímetros y linderando con calle ciento quince, con una superficie total de Doscientos trece metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	193	05/feb/1986		
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	757	25/mar/2002		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2052	11/jul/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 193
Número de Repertorio: 291
Tomo
Folio Inicial
Folio Final

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 1982

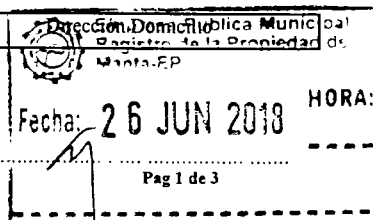
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número cincuenta y ocho de la manzana C, de la referida Lotización San José El señor. Jacinto Aníbal Figueroa Loo, en representación de los menores de edad llamados, Gina Tatiana, Maria Eugenia, Enrique Aníbal y Martha Isabel Figueroa Soledispa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000017550	FIGUEROA SOLEDISPA GINA TATIANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1305559765	FIGUEROA SOLEDISPA MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA



COMPRADOR 800000000017549 FIGUEROA SOLEDISPA ENRIQUE ANIBAL NO DEFINIDO MANTA
 COMPRADOR 1306999143 FIGUEROA SOLEDISPA MARTHA ISABEL NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 8000000000060736 DELGADO DELGADO JORGE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000000210209 LUNA PARRALES VICTORIA CATALINA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3]

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 757

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1367

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y VENTA. Los vendedores aceptan la compra hecha a su favor y manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la comprador. la totalidad de las Tres acciones que le correspondían sobre el lote de terreno y casa ubicado en la calle ciento quince de la Lotización San Jose de la parroquia Tarqui Cantón Manta signado con el número cincuenta y ocho de la manzana C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306999143	FIGUEROA SOLEDISPA MARTHA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000017550	FIGUEROA SOLEDISPA GINA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305559765	FIGUEROA SOLEDISPA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000017549	FIGUEROA SOLEDISPA ENRIQUE ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2052

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, La Totalidad de las Tres acciones que le correspondían sobre el lote de terreno y casa ubicado en la calle ciento quince de la Lotización San José de la parroquia Tarqui Cantón Manta signado con el número cincuenta y ocho de la manzana C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

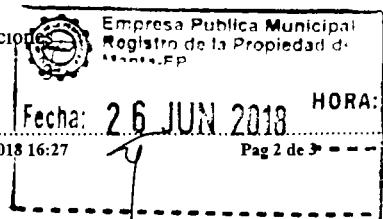
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312602830	CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306999143	FIGUEROA SOLEDISPA MARTHA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripción:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000054960



<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:45 del martes, 26 de junio de 2018

A petición de: CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

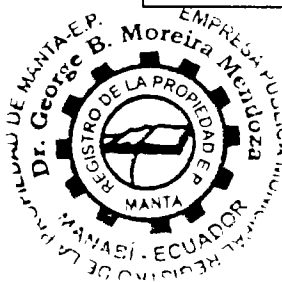


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 26 JUN 2018	HORA:
Pag 3 de 3	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153315
Nº ELECTRÓNICO : 59352

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Martes, 28 de Junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-02-16-000

Ubicado en: CALLE 115 LOT SAN JOSE LOTE 58 MZ-C



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 213.19

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1312602830

Propietario
CABEZA SALTOS-JESSENIA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13230.53

CONSTRUCCIÓN: 8560

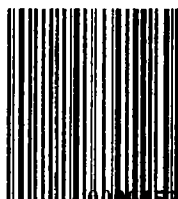
AVALÚO TOTAL: 21790.53

SON: VENTIUN MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

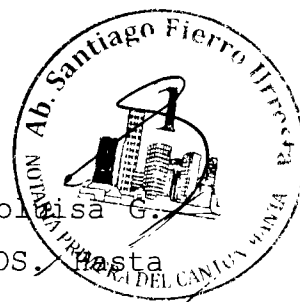
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-28 15:15:09



0000153315



0000054961



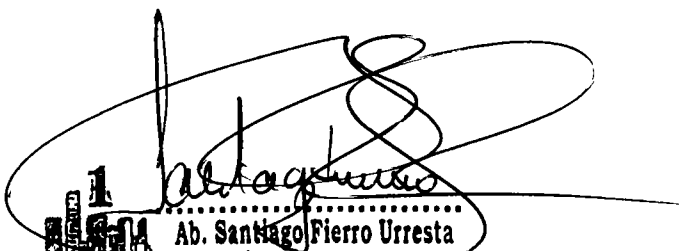
instrumento.- Firmado por el Abogado Jorge Guanolsa G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS, hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, / y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-)

Jessenia Cabeza
JESSENIA MARIBEL CABEZA SALTOS
C.C. No. 131260283-0

Diogenes Cabeza
DIóGENES ONOFRE CABEZA HERNANDEZ
C.C. No. 130671975-6

Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03598.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000054962

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2103

Número de Repertorio:

4325

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2103 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306719756	CABEZA HERNANDEZ DIOGENES ONOFRE	COMPRADOR
1312602830	CABEZA SALTOS JESSENIA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2050216000	60469	COMPRAVENTA

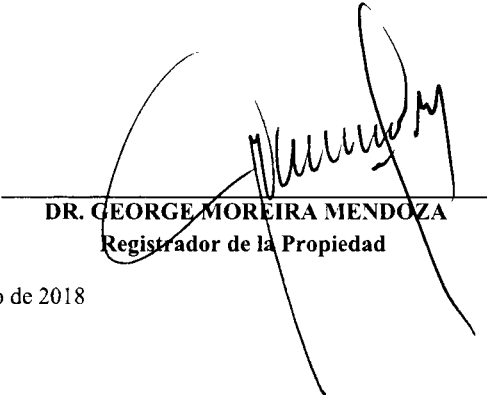
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 02-jul./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de julio de 2018