MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°: Ia

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 2 8 6 0 5 0 0 0
(1-2 LOCALIDAD, 3 ZONA, 4 SECTOR, 5 MANZANA, 6 LOTE, 7-8-9 PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 4 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____
calle _____
Ave: 10
_____ N°: 7-37

(10) AUTINIDA 10 #737
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X] 01 METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

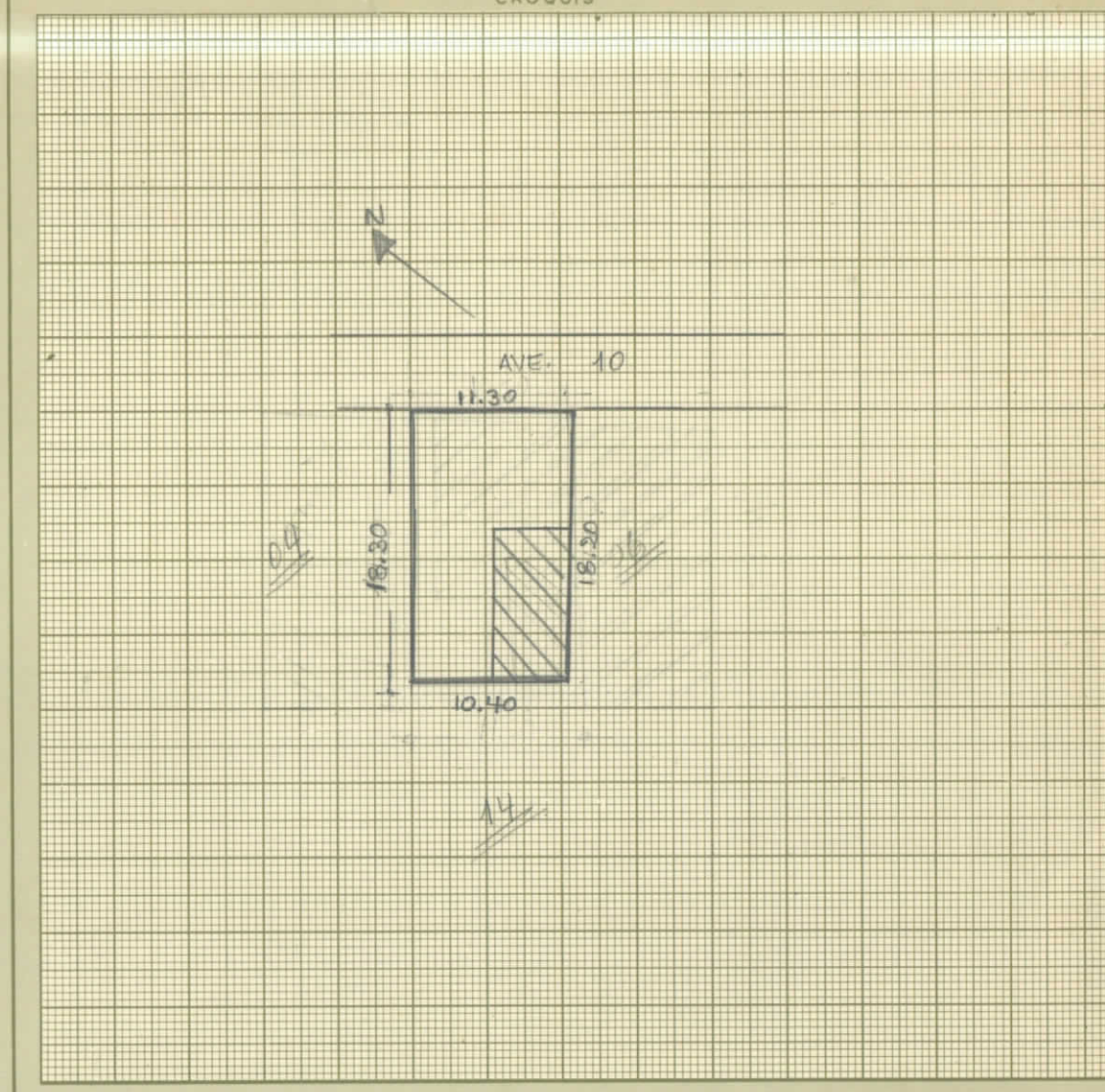
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA 209 60 — SIN DECIMALES: 0 0 1 9 8
(24) PERIMETRO 11 — 0 0 5 8
(25) LONGITUD DEL FRENTE — 0 1 1 30
(26) NUMERO DE ESQUINAS — 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 0
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 0

observaciones
Insp. Amparo. 17-VIII-07.
sello presen/p. Amparo
21-VIII-07
Demolición de la antigua casa, construcción de una de 1ª piso en parte posterior
CINTHIA-KARINA-JANETH

1236

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD
1 X UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 X OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	ROSA ELENA LARGACHA PROAÑO		SEGUNDA	MAYO 27
	Mejía Saeteros Jose Alfredo	1303186669-4	III Manta	6/Agosto/87
CODIGO	ROSA ELENA LARGACHA PROAÑO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE: (39) (40)
Nº DEL PISO: (41) — AREA DEL PISO: 1 1 0050
(54) (55) (56) — 1
(69) (70) (71)
(84) (85) (86)
(99) (100) (101)
(114) (115) (116)
(129) (130) (131)
(144) (145) (146)
(159) (160) (161)
(174) (175) (176)
(189) (190) (191)
(204) (205) (206)
(219) (220) (221)
(234) (235) (236)
(249) (250) (251)
(264) (265) (266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1	caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene
2	madera	caña	madera	madera o entablado	caña (paja)	si tiene
3	ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	vinyl o granito fundido	madera	
4	hormigon-metal	enguinchado (bahareque)	piedra	baldosa	zinc	
5		ladrillo comun	hormigon	parquet o mayolica	ruberoid	
6		ladrillo industrial o bloque		alfombra	asbesto cemento	
7		tabique modular (vidrio, madera)		marmol marmetone	hormigon	
8					teja	

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno
2	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	tiene de 2ª orden	regular
3	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1ª orden	malo
4	madera y vidrio				ruina
5	blaque ornamental				
6	madera tipo cholza o hierro				
7	aluminio				
8	madera fina				
9	aluminio de color				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(53) I. 1968
(68) I. 1968
(83) I.
(98) I.
(113) I.
(128) I.
(143) I.
(158) I.
(173) I.
(188) I.
(203) I.
(218) I.
(233) I.
(248) I.
(263) I.
(278) I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento					
15-08-85	Jorge Arteaga B.		28-08-85	Milton Toor D.	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
10/Agosto/85	Guillermo Rodriguez Lucas		29-08-85	Ingeniera Vera	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones INGRESO DEL NOMBRE NOV. 21/96