





2050218.

~~CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2629~~

~~COMPRAVENTA DE GANANCIALES : OTORGA EL  
SEÑOR JUAN BAUTISTA MERO MERO; A FAVOR DE LA  
SEÑORA ELSA FANNY BRIONES.-~~

CUANTIA : USD \$ 24,155.14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de abril del año dos mil tres, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor JUAN BAUTISTA MERO MERO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro cero dos dos ocho cinco guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ELSA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

FANNY BRIONES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno ocho cuatro cinco dos seis guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :  
**SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Pública a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de esta escritura, el señor JUAN BAUTISTA MERO MERO, a quien en lo posterior y para efecto de este contrato se los denominara simplemente "EL VENDEDOR", y, por otra parte, la señora ELSA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

FANNY BRIONES, a quien en lo posterior y para efectos de este contrato se los denominaran simplemente LA **COMPRADORA SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declara el Vendedor señor **JUAN BAUTISTA MERO MERO**, que es dueño y copropietario conjuntamente con la señora **Elsa Fanny Briones**, de un lote de terreno, signado con el número **CINCUENTA Y CUATRO** de la Manzana C, ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Luis Xavier Mero Briones y otros, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Montecristi, el seis de junio de mil novecientos noventa y cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de junio de mil novecientos noventa y cuatro.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos :  
POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con los lotes números Cincuenta y uno y Cincuenta y dos; POR EL SUR : Con los mismo veinte metros y lindera con lote número Cincuenta y seis; POR EL ESTE : Con diez metros y lindera con el lote número Cincuenta y tres; y, POR EL OESTE : Con los mismos diez metros y lindera con calle

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANAEBI

pública Ciento quince.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA DE GANANCIALES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor JUAN BAUTISTA MERO MERO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a su ex cónyuge señora ELSA FANNY BRIONES, quien compra y adquiere para sí, los eventuales gananciales que le corresponden al vendedor, es decir el cincuenta por ciento del indicado del bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número CINCUENTA Y CUATRO de la Manzana C, ubicado en la Lotización San José, actualmente Barrio Los Tres Reyes, Avenida Ciento ocho y calle Ciento quince, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse el vendedor nada para sí. Constituyendo con esta venta la Compradora señora ELSA FANNY BRIONES, en dueña y propietaria del ciento por ciento del bien inmueble. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS, valor que la compradora entrega al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y

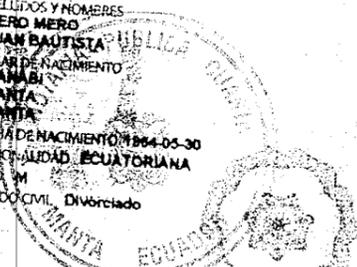
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO MERO JUAN BAUTISTA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-05-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Divorciado**

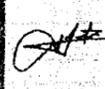
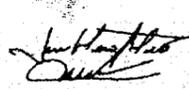
No. **130402285-8**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO ALONSO VITERVO FRANKLIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO LUCAS OLGA SÚLIMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITÓ 2012-01-31**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-01-31**

H148V4222

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**059**  
**059 - 0277**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

**1304022856**  
 CÉDULA

**MERO MERO JUAN BAUTISTA**

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 TARQUI

2  
 CENTRO DE ZONA

BARROQUA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

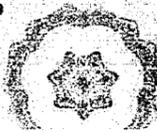


*af*  
 Sr. Jaime Cabello Menéndez  
 Oficina Política Cuarta Encargado

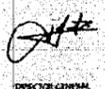
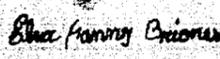

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CRUDA DAMA** No. **130184526-7**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES ELSA FANNY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1956-04-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Divorciada**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E43432242  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRIONES RAMON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2011-10-18**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-10-18**


  
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**016**  
**016 - 0010**      **1301845267**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**BRIONES ELSA FANNY**

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      MANTA  
 MANTA      MANTA - PE  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA  
*Luis...*  
 (1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

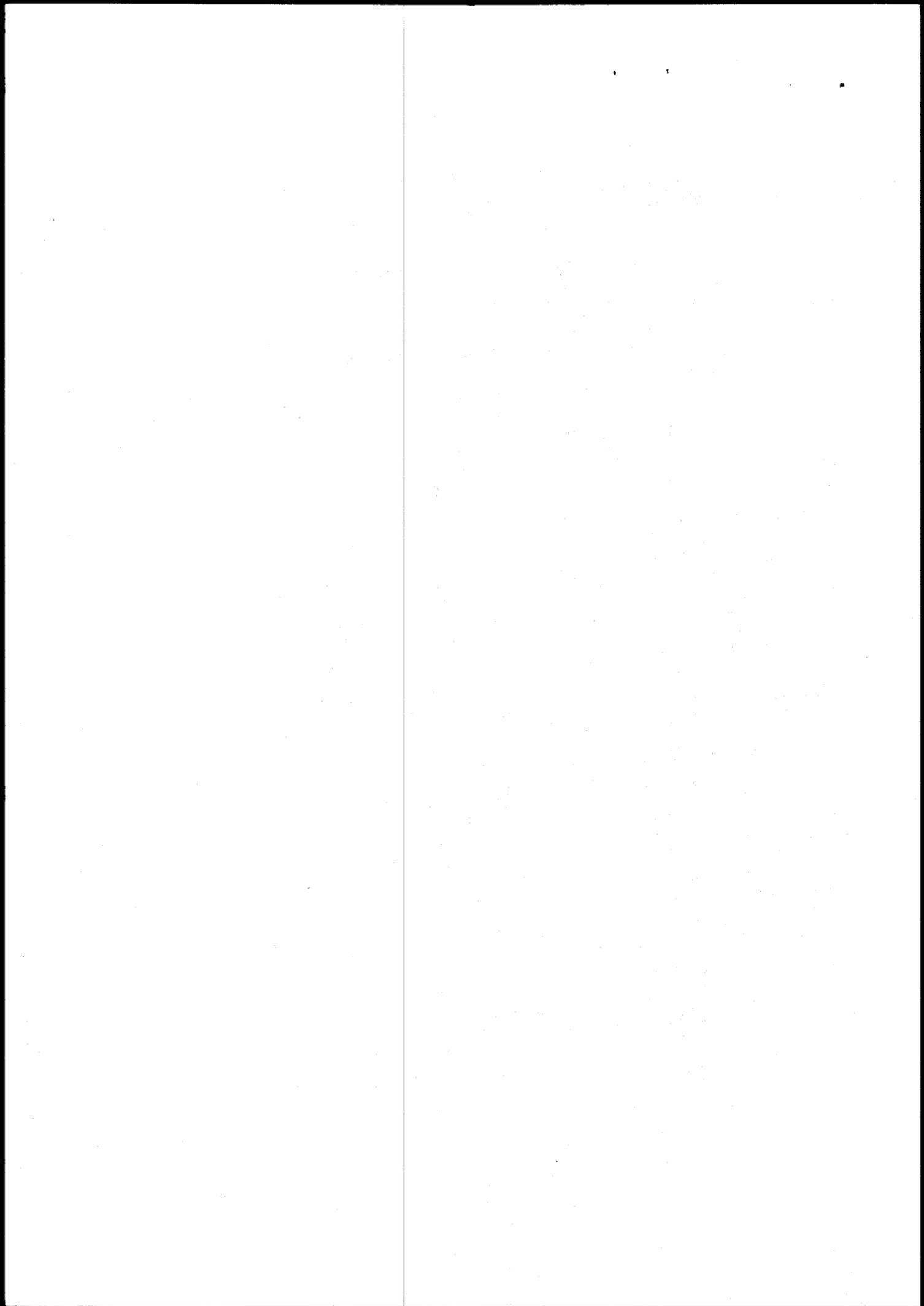


ESTAS 09 PÁGINAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P2629. DOY FE.- *E*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada

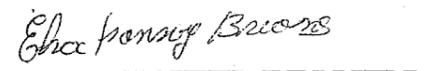


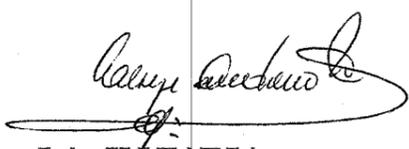
sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE.- *y*

  
JUAN B. MERO MERO  
C.C.No.- 130402285-6

  
ELSA FANNY BRIONES  
C.C.No.- 130184526-7

  
LA NOTARIA.-

ES 6571  Y NOTARIO.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000160798

4/3/2013 11:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN (RENUNCIA DE GANANCALES 50%) ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-02-16-000	200.00	48310.27	66039	160798

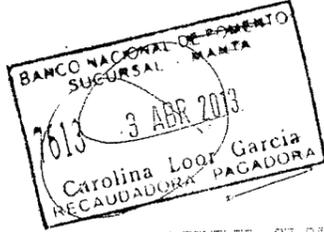
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304022856	MERO MERO JUAN BAUTISTA	LT. 54 MZ. C. LOT. SAN JOSE BARRIO LOS BEYES AV. 108 CALLE 115	Impuesto principal	241,56
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	72,47
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	314,02
1301845267	BRIONES ELSA FANNY	NA	VALOR PAGADO	314,02
			SALDO	0,00

EMISION: 4/3/2013 11:06 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Narcisa*  
Cabrera Tizate NARCISA  
RECAUDACIÓN



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 03/04/2013  
213 12:17:50 76 0 dloor 7613  
N-ON 40 EFPTD. CUENTA CORRIENTE 228043178  
Nro. de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 49160  
Efectivo: 3.00  
Total Deposito: 3.00  
Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

*9*  
26. El Sr. Claudio Mena  
Secretaría Pública Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua  
Ruc: 136000099001  
Dirección: Av. 4ta. J. Calle 9 - Tel: 261-1472 / 261-1477

# TITULO DE CREDITO No. 000160790

4/3/2013 10:22

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUI		2-05-02-18-000	200,00	48310,27	68018	160790
UTILIDADES						
VENDEDOR		DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
1304022886	MERO MERO JUAN BAUTISTA	LT. 54 MZC LOT. SAN JOSE BARRIO LOS 3 REYES AV. 108 CALLE 115		Impuesto Principal Compra/Venta		17,74
ADQUIRENTE		DIRECCION		TOTAL A PAGAR		18,74
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		18,74
1301846267	BRIONES ELSA FANNY	NA		SALDO		0,00

EMISION: 4/3/2013 10:22 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*  
NARCISA CABRERA  
SECRETARIA DE ADMINISTRACION  
MANTUA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56846

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MERO MERO JUAN BAUTISTA ubicada LT.54 MZ-C LOT. SAN JOSE B. LOS 3 REYES AV. 108 CALLE 115 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. de \$24155.14 VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO 14/100 de a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES 50%

*ay*  
Ab. Marcelo Quiroga Guzmán  
Bosque Fátima Guerra Chacabuco

03 ABRIL 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

ELABORADO: MPARRAGA



*[Signature]*  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099482

No. Certificación: 99482

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11692

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-02-18-000

Ubicado en: LT. 54 MZ-C LOT. SAN JOSE BARRIO LOS.3 REYES AV.108 CALLE 115

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304022856

MERO MERO JUAN BAUTISTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	36310,27
	48310,27

Son: CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suño actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

5030  
241,55  
36310,27  
38725,82  
382,76

Impreso por: MARIS REYES 28/03/2013 13:24:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 81763

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO MERO JUAN BAUTISTA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de abril de 2013

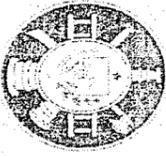
VALIDA PARA LA CLAVE  
2050218000 LT. 54 MZ-C LOT. SAN JOSE BARRIO LOS 3 REYES AV. 108 CALLE 115  
Manta, tres de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



9/  
Municipio de Manta - Ecuador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono:  
 RUC: 1360020070001

**102**

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manabí - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0252741

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: MERO MERO JUAN BAUTISTA  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: B/LOS 3 REYES AVDA. 108 CALLE 11B  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 252346  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA T.  
 FECHA DE PAGO: 26/03/2013 09:50:15

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 24 de junio de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3387



Avenida 4 y

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3387:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2050218000

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno y casa el mismo que esta signado con el numero cincuenta y cuatro de la manzana C de la Lotizacion San José, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con los lotes números cincuenta y uno y cincuenta y dos. POR EL SUR: Los mismos veinte metros y el lote numero cincuenta y seis. POR EL ESTE: Con diez metros y el lote numero cincuenta y tres. POR EL OESTE: Con los mismos diez metros y calle publica ciento quince. Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	408 29/03/1990	1.331
Compra Venta	Compraventa	1.078 08/06/1994	721

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 29 de marzo de 1990*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.331 - Folio Final: 1.333  
Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio: 649  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de marzo de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno y casa el mismo que esta signado con el lote numero cincuenta y cuatro de la manzana C de la Lotizacion San Jose.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004807	Mero Briones Luis Xavier	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000004806	Mero Briones Ruth Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000004808	Mero Briones Viterbo Franklin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00418504	Mero Alonzo Viterbo Franklin	Casado(*)	Manta



Inscrito el: miércoles, 08 de junio de 1994  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 722  
 Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 2.492  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno y casa el mismo que esta signado con el lote de terreno N. cincuenta y cuatro de la manzana C de la Lotizacion San Jose de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004809	Mero Mero Juan Bautista	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004807	Mero Briones Luis Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004806	Mero Briones Ruth Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004808	Mero Briones Viterbo Franklin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	408	29-mar-1990	1331	1333

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:39 del martes, 12 de marzo de 2013

A petición de: Sra. Elva Fanny Briones

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

26-03-13 10:07

1563

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléc: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
Cedula		130902285-6	
Clave Catastral		2050218000	
Nombre:		Hero Hero Juan Bautista	
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad		del 0980269793	
Reclamo:	CA Compraventa Para directo		
	 Firma del Usuario		Fecha: 26/03/2013
Informe Inspector:	<hr/> Firma del Inspector		
Informe Tecnico:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.  FAVOR ENTIR CERTIFICADO DE AVALUO		
	 Firma del Tecnico		Fecha: 26/03/2013
Informe de aprobacion:	<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	<hr/> Fecha:		

*[Handwritten signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3387  
Avenida 4 y 500

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3387:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2050218000

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno y casa el mismo que esta signado con el numero cincuenta y cuatro de la manzana C de la Lotizacion San José, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con los lotes números cincuenta y uno y cincuenta y dos. POR EL SUR: Los mismos veinte metros y el lote numero cincuenta y seis. POR EL ESTE: Con diez metros y el lote numero cincuenta y tres. POR EL OESTE: Con los mismos diez metros y calle publica ciento quince. Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	408 29/03/1990	1.331
Compra Venta	Compraventa	1.078 08/06/1994	721

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 29 de marzo de 1990*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.331 - Folio Final: 1.333  
Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio: 649  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de marzo de 1990*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno y casa el mismo que esta signado con el lote numero cincuenta y cuatro de la manzana C de la Lotizacion San José.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004807	Mero Briones Luis Xavier	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000004806	Mero Briones Ruth Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000004808	Mero Briones Viterbo Franklin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00418504	Mero Alonzo Viterbo Franklin	Casado(*)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 722  
Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 2.492  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno y casa el mismo que esta signado con el lote de terreno N. cincuenta y cuatro de la manzana C de la Lotizacion San Jose de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004809	Mero Mero Juan Bautista	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004807	Mero Briones Luis Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004806	Mero Briones Ruth Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004808	Mero Briones Viterbo Franklin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	408	29-mar-1990	1331	1333

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:39 del martes, 12 de marzo de 2013

A petición de: Sra. Elva Ferrnuy Briones

Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta 22 de Marzo del 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el SR. MERO MERO JUAN BAUTISTA numero de cédula 130402285-6 se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCION AL CLIENTE CNEL



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000157711

3/14/2013 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-02-18-000	197,00	\$ 48.396,81	B/LOS 3 REYES AV.108 CALLE 115	2013	89031	157711
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
MERO MERO JUAN BAUTISTA		1304022856	Costa Judicial			
3/14/2013 12:00 MACIAS KLEVER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,36	(\$ 1,16)
				Interés por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 10,52	\$ 10,52
				MEJORAS 2012	\$ 5,79	\$ 5,79
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,17	\$ 53,17
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,10	\$ 12,10
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 99,78
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 99,78
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA