





Gaby

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO REPUBLICANO DE CUBA MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERÍA INSTITUTO NACIONAL DE ASESORIA TECNICA
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	19/03/14	FECHA DE ENTREGA:	21/05/14
CLAVE CATASTRAL:	2050305		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Abu Reyes Benigno Kober		
CÈDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0982423360		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	0994475800

TIPO DE TRAMITE:


  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

  
FIRMA DEL INSPECTOR


FECHA:

INFORME TÉCNICO:

  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 9/5/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Specie



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19817:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de febrero de 2010*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2050305000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en la Lotización San Jose de la Parroquia urbana Tarquí del canton Manta, signado con el numero ciento-cinco-A de la Manzana E, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica; POR ATRAS: Los mismos diez y lintera con el lote numero ciento diez de la misma manzana de propiedad del señor Alfonso Palma; POR EL COSTADO IZQUIEDO: Diecinueve metros cuarenta centímetros y linderando con el lote de terreno c i e n t o c i n c o d e l a m i s m a m a n z a n a. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros treinta centímetros y linderando con el lote de terreno numero ciento seis de la m i s m a manzana. Con una superficie total de ciento noventa y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO

*193,50* DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.512 31/12/1984	3.580
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.532 30/06/2010	26.566
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.566 21/09/2012	48.392

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inserito el: **lunes, 31 de diciembre de 1984**

Tomo: **I** Folio Inicial: **3.580** - Folio Final: **3.582**

Número de Inscripción: **1.512** Número de Repertorio: **2.154**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de diciembre de 1984**

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

ii.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización San Jose de la Parroquia Tarquí del canton Manta. Con fecha Marzo 2 de 1990, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, autorizada el 2 d Marzo de 1990, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha Diciembre 16 de 1994, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el N.- 1996, ante el Notario Público de este, ante el Abg Jose Vicente Alava Zambrano, quedando Vigente Patrimonio Familiar. Con fecha 27 de Mayo del 2010, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 93, autorizada el 10 de Mayo del 2010, ante el Notario Prmero del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000036290	Falcones Morales Pedro Londelino	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036283	Avila Espinoza Zoila Josefina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000036285	Falcones Avila Gariel Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04769035	Falcones Avila Pedro Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000036287	Falcones Avila Segundo Lauriano	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.566 - Folio Final: 26.573  
 Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.563  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07522700	Baquerizo Valdospino Carmen Janet	Casado(+)	Manta
Vendedor	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1512	31-dic-1984	3580	3582



3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 21 de septiembre de 2012

Tomo: 109 Folio Inicial: 48.392 - Folio Final: 484.004  
 Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.664  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble signado con el lote número Ciento Cinco A, de la Manzana E, de la Lotización San Jose de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04857467	Alay Reyes Bernardino Kleber	Casado	Manta
Comprador	08-01748443	Guerrero Falcones Quelvin Nimia	Casado	Manta
Vendedor	09-07522700	Baquerizo Valdospino Carmen Janet	Casado	Manta
Vendedor	13-03364267	Reyes Chavez Ider Ernesto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:21 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2011-479 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO No. 407262780

31/12/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 05 03-05-020	193 50	\$ 54 418 01	CALLE 11 / AV. 108 LOT. SAN JOSE MZ-E L° 105A	2014	136181	262780
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAY REYES BERNARDINO KLEBER		1304857467	Costa Judicial			
GUERRERO FALCONES QUELVIN NIMA		0801744143	IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,77	(\$ - 09)	\$ 20,68
31/12/2014 12:00 HIÉRA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 11,63	\$ 11,63
				MEJORAS 2012	\$ 6,18	\$ 6,18
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 71,95	\$ 71,95
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,60	\$ 13,60
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 123,67
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 22,07
				<b>SALDO</b>		\$ 101,60

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: 31/12/2014 Hora: 12:00  
 En: HIÉRA ROSARIO

Manta, 10 de MARZO de 2014.

## CERTIFICACIÓN

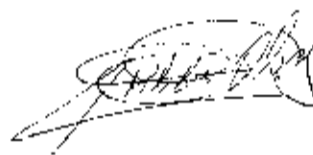
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el **SR ALAY REYES BERNARDINO KLEBER** con numero de C.I. **130485746-7** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el código **495333** de cliente por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*Karla Mendoza*

**KARLA MENDOZA.**  
**ATENCION AL CLIENTE**



**SOLICITANTE.**  
**ALAY REYES BERNARDINO KLEBER**  
**C.I 130485746-7**



INSTITUCIÓN EDUCATIVA  
BACHILLERATO  
ESTUDIANTE  
ALAY MANUEL  
REYES BARBARA  
PORTOVIEJO  
2011-10-10  
2021-10-10

V3443V2242



070489133

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENDAMACIÓN

130488748-7



CIUDADANIA  
ALAY REYES  
BERNARDINO KLEBER  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE  
EDAD: 1985-05-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
M  
Casado  
QUELVIN NIMIA  
GUERRERO F

