

327-10
6242

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



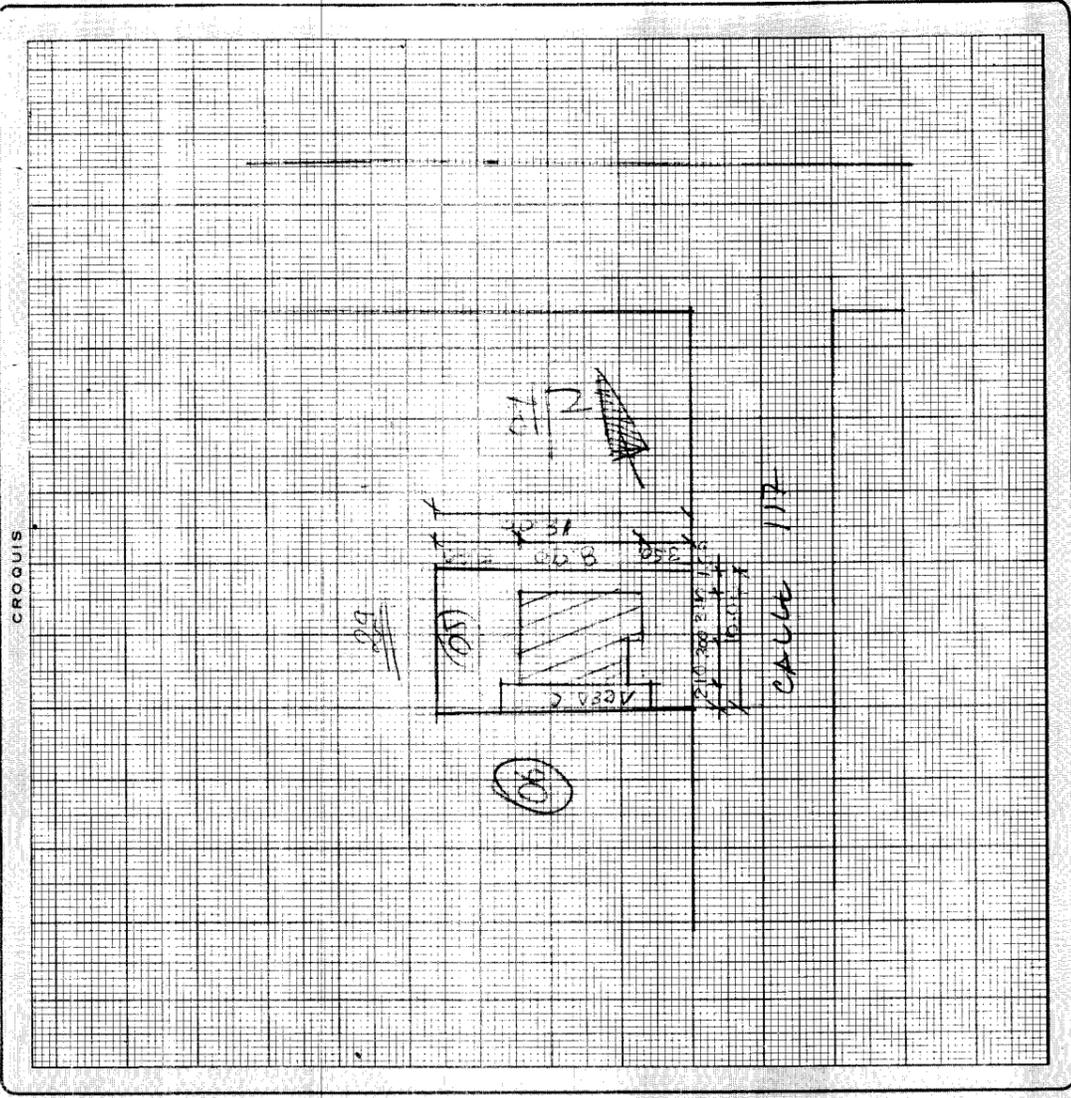
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: 010304050607080910

DIRECCION: barrio San José
calle: 117
HOVA N°: 51

DATOS GENERALES:
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1
 (8) ZONA HOMOGENEA:
 (9) ZONA SEGUN VALOR:
 (10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): CA 117 51



DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

(12) ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN, BALDOSA

(15) AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O "CUP"

(19) SERVICIOS DEL LOTE:
 1 AGUA POTABLE
 2 SI EXISTE
 21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(20) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRES LA RASANTE: +
 BAJO LA RASANTE: -
0.0 METROS

(23) AREA: SIN DECIMALES 0119.50

(24) PERIMETRO: 0056

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0011

(26) NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación: 1
 con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 (28) sin uso: 1
 (29) al mismo que la construcción: 2
 otro uso: 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0
 TOTAL DE BLOQUES: 1

observaciones:
 No se construye sobre el terreno
 Por vivienda y espacio
17 MAYO
ESTANISLAO PATIMORIO
SECRETARIO
CONDOMINIO
Antonio
17/05/2011

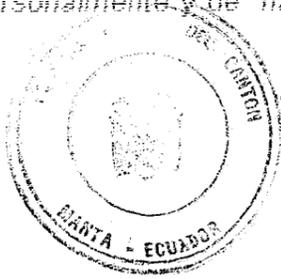
2050305

NÚMERO : (5095) .-

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN INMUEBLE (TERRENO Y CONSTRUCCION) UBICADO EN LA LOTIZACION " SAN JOSE " DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTAQUE OTORGA : LA SEÑORA CARMEN JANET BAQUERIZO VALDOSPIÑO Y SU ESPOSO SEÑOR IDER ERNESTO REYES CHAVEZA FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES BERNARDINO KLEBER ALAY REYES Y SRA. QUELVIN NIMIA GUERRERO FALCONESCUANTIA: \$ 54 418,01

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de Agosto del dos mil doce , ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera (E) del Cantón, comparecen: Por una parte la señora CARMEN JANET BAQUERIZO VALDOSPIÑO , acompañada de su esposo señor IDER ERNESTO REYES CHAVEZ , casados entre sí ; y por otra parte el señor BERNARDINO KLEBER ALAY REYES y señora QUELVIN NIMIA GUERRERO FALCONES , casados entre sí ; todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos ; con residencia en esta Ciudad , legalmente capacitados para este acto a quienes de conoceros personalmente y de haberme presentado sus Cédulas

Sello
08/30/12



de Ciudadanía y certificados de votación . doy fé . - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES " a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos : con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES .-** Otorgan, celebran y suscriben el presente contrato de compraventa de derechos y acciones de un Inmueble (terreno y construcción) , por una parte, la señora CARMEN JANET BAQUERIZO VALDESPINO acompañada de su esposo señor IDER ERNESTO REYES CHAVEZ casados entre sí, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar simplemente " **LOS VENDEDORES** " y por otra parte el señor BERNARDINO KLEBER ALAY REYES y su esposa señora QUELVIN NIMIA GUERRERO FALCONES , casados entre sí , intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para aceptar esta compra, a quienes en adelante se le podrá llamar sencillamente " **LOS COMPRADORES** " .-

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Compraventa de derechos y acciones .- Con fecha miércoles 30 de junio del 2010 bajo el Número 1.532 se encuentra inscrita la escritura de compra venta de derechos y acciones autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, en la que la señora Rosario Trinidad Pachay Delgado

soltera, vende a favor de la señora Carmen Janet Baquerizo Valdospino, casada.
Un Bien Inmueble ubicado en la Lotización San José de la Parroquia urbana
Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. ciento cinco A de la Manzana E, que
tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y
linderando con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con
el lote número ciento diez de la misma manzana de propiedad del señor Alfonso
Palma; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros cuarenta
centímetros y linderando con el lote de terreno ciento cinco de la misma
manzana; y POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros treinta
centímetros y linderando con el lote de terreno ciento seis de la misma manzana
. Con una superficie total de ciento noventa y tres metros cuadrados cincuenta
décimos cuadrados. - Este terreno su dueña lo ha venido poseyendo en forma
pacífica y tranquila hasta la fecha. - TERCERA: COMPRA VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes antes expuestos " LOS
VENEDORES " señores Carmen Janet Baquerizo Valdospino y su esposo
señor: Ider Ernesto Reyes Chávez, tienen a bien dar en venta real y
perpetua enajenación a favor de los compradores señores Bernardino
Kleber Alay Reyes y señora Kelvin Nimia Guerrero Falcones, el lote de
terreno signado con el lote número ciento cinco A de la Manzana E, de la
Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la
cláusula segunda de antecedentes con las mismas medidas, linderos,



ubicación y origen; cuyo dominio y posesión lo transfiera con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta. - CUARTA: **PRECIO** .- El precio que se pacta, en forma libre y voluntaria, por el terreno y casa es la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DOLARES UN CENTAVOS DE DOLARES (\$ 54.418,01) que " **LOS VENDEDORES** " declaran tenerlos recibido de manos de los " **COMPRADORES** ", sin derecho a reclamo posterior alguno por este concepto. - **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Maná . - **SEXTA : ACEPTACION** .- Los señores **Bernardino Kleber Alay Reyes y señora Kelvin Nimia Guerrero Falcones** , en su calidad de compradores, aceptan la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato . - **LA DE ESTILO** .-Agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura pública , como son los deseos de los otorgantes . - Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19817:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de febrero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2050305000



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en la Lotización San José de la Parroquia urbana Tarqui del canton Manta , signado con el numero ciento-cinco-A de la Manzana E , que tiene los siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica; POR ATRAS: Los mismos diez y lindera con el lote numero ciento diez de la misma manzana de propiedad del señor Alfonso Palma; POR EL COSTADO IZQUIEDO: Diecinueve metros cuarenta centímetros y linderando con el lote de terreno ciento cinco de la misma manzana.
POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros treinta centímetros y linderando con el lote de terreno numero ciento seis de la misma manzana. Con una superficie total de ciento noventa y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.512 31/12/1984	3.580
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.532 30/06/2010	26.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **lunes, 31 de diciembre de 1984**
Tomo: **I** Folio Inicial: **3.580** - Folio Final: **3.582**
Número de Inscripción: **1.512** Número de Repertorio: **2.154**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de diciembre de 1984**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del canton Manta .
Con fecha Marzo 2 de 1990, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar. autorizada el 2 d Marzo de 1990, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
Con fecha Diciembre 16 de 1994, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca. bajo el N.- 1996, ante el



Notario Publico de este , ante el Abg Jose Vicente Alava Zambrano. quedando Vigente Patrimonio Familiar.
 Con fecha 27 de Mayo del 2010, se encuentra inscrita la Extinsion de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 93.
 autorizada el 10 de Mayo del 2010, ante el Notario Prmero del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000036290	Falcones Morales Pedro Londelino	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036283	Avila Espinoza Zoila Josefina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000036285	Falcones Avila Gariel Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04146861	Falcones Avila Pedro Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000036287	Falcones Avila Segundo Lauriano	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.566 - Folio Final: 26.573

Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.563

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07522700	Baquerizo Valdospino Carmen Janet	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1512	31-dic-1984	3580	3582

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:46 del lunes, 13 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Bernardino Alava Reyes

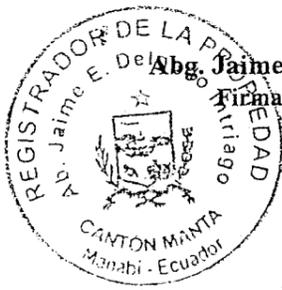
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 19817

Página: 2 de 2

EQUATORIANA***** V3343V2242
CASADO CARMEN JANET BAQUERIZO VALDOSA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO REYES
AMADA CHAVEZ
MANTA 06/01/2011
06/01/2023
REN 3488072



[Signature]
FOLIO DE DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATEGORIAS
CIUDADANIA No. 130336426-7
CEDULA DE
REYES CHAVEZ IDER ERNESTO
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
07 NOVIEMBRE 1960
FECHA DE REGISTRO 001 0164 00981 H
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1960
[Signature]
FOLIO DE DERECHO



Andrés

CIUDADANIA 090752270-0
BAQUERIZO VALDOSPIÑO CARMEN JANET
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
16 JULIO 1958
009- 0007 07772 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1958



Carmen Janet Baquerizo Valdospino

Vande las

ECUATORIANA***** E333312222
CASADO IDER ERNESTO REYES CHAVEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GUILLELMO BAQUERIZO
PETITA VALDOSPIÑO
MANA MANA 12/06/2009
12/06/2021
REN 1198290



CV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 14 de Junio del 2009
090752270-0 096 - 0029

BAQUERIZO VALDOSPIÑO CARMEN JANET
GUAYAS GUAYAQUIL
LETAMENDI

SANCION Multas: 4 Costo Rep: 8 Tot. USD: 12
JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 001585

1557163 18/05/2010 11:29:14



CIUDADANIA 130485746-7
ALAY REYES BERNARDINO KLEBER
MANABI 24 DE MAYO/SUCRE
27 MAYO 1965
DPI- 0074 00293 M
MANABI 24 DE MAYO
SUORE 1965

[Handwritten signature]



CONSTITUCION...
CASADO VUELVIN MIRIA SERRERO F
SECUNDARIA ESTUBIANTE
MANUEL ALAY
BARBARA REYES
MANTA 08.07.2003
08/04/2015
REN 0139508



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 27/05/2011

118-0002 NÚMERO
1304857467 CÉDULA

ALAY REYES BERNARDINO KLEBER

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TANGUI
PARROQUIA ZONA

[Handwritten signature]

R) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

Contp

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 080174844-3
GUERRERO FALCONES QUELVIN NIMIA
ESMERALDAS/MUISNE/DAULE
28 AGOSTO 1974
001- 0037 00037 F
ESMERALDAS/ MUISNE
DAULE 1974



Quelvin Guerrero

ECUATORIANA***** V233313222
CASADO BERNARDINO KLEVER ALAY REYES
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
RAUL GUERRERO PATA
MARIANA DEL JESUS FALCONES
MANTA 17/01/2012
17/01/2024
REN 4219918



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

197-0032 0801748443
NÚMERO CÉDULA

GUERRERO FALCONES QUELVIN NIMIA

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Guerrero
Comp.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991808

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a BAQUERIZO VALDOSPINO CARMEN JANET
ubicada CALLE 117 AV.108 SANJOSE MZ-E LT.105 A
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
de \$54418.01 CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO 01/100 DOLARES asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA



22 AGOSTO 2012
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000084244

8/22/2012 10:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-03-05-000	193,50	54418,01	30516	84244

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0907522700	BAQUERIZO VALDOSPINO CARMEN JANET	CALLE 117 AV. 108 LOT. SAN JOSE MZ-E LT.105A	Impuesto principal	544,18
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	163,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	707,43
1304857467	ALAY REYES BERNARDINO KLEBER	NA	VALOR PAGADO	707,43
			SALDO	0,00

EMISION: 8/22/2012 10:47 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECEBIDO
 8/22/2012 10:47
 DAMIAN MACIAS



Tator \$ 1,00 Dólar

0078495

1 **LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

2 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

5 se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

6 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

7 **BAQUERIZO VALDOSPINO CARMEN** Por consiguiente se establece

8 **JANET**

9 que no deudor de esta Municipalidad

10 Manta, **7 agosto** de 2012

11 **VALIDA PARA LA CLAVE**

12 **2050305000 CALLE 117 AV. 108**

13 **Manta, siete de agosto del dos mil doce**

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

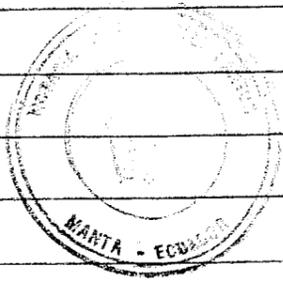
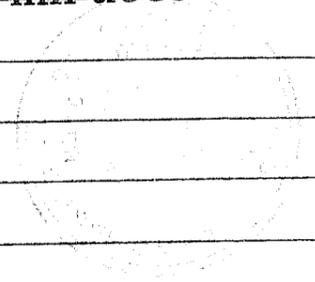
26

27

28

CONSEJO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 220527*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0907522700

CI/RUC: :
NOMBRES : BAQUERIZO VALDOSPINO CARMEN JANET
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE 117 AV. 108

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219892
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 07/08/2012 09:42:40

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 05 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[Faint, illegible stamp or text at the bottom of the page]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992602

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992602
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6255

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-03-05-000

Ubicado en: CALLE 117 AV. 108 LOT. SAN JOSE MZ-E LT.105A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 193,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0907522700

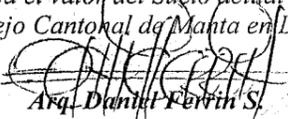
BAQUERIZO VALDOSPINO CARMEN JANET

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11610,00
CONSTRUCCIÓN:	42808,01
	<hr/>
	54418,01

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

54418,01
16385

70143

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2012 9:00:18



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 7 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ALAY REYES BERNARDINO KLEBER** con No. de Ced. **130485746-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con servicios numero **495333- 495341 los mismo que no mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Srta. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Calificación de la presente escritura - se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la Ley N.º 10,101 y demás disposiciones legales que a los comparecientes
N.º 10, se refieren y formalizó el otorgamiento en unidad de acto quedando incorporada
en el Protocolo de esta Notaría de uno cuando doy fe -

Janelle B. Valderrama

CAROL JANET BACARRIZO VALDERRAMA

CED. NO. 090732270-0

Ider Reyes Chavez

IDER ERNESTO REYES CHAVEZ

CED. NO. 150334426-7

Bernardino Kleber Alay Reyes

BERNARDINO KLEBER ALAY REYES

CED. NO. 130490740-7

Quetzilin Nivia Guerrero Falcones

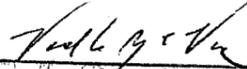
QUETZILIN NIVIA GUERRERO FALCONES

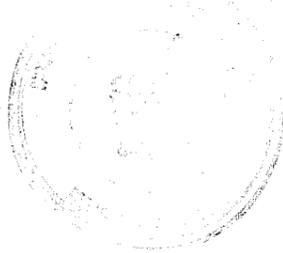
CED. NO. 900174044-3

Notario
Notario
Notario
Notario

SE OTORGO ANTE

MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.


Dña. Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Ingreso: Jueves 13/8/12
Inspección: Miércoles 14/8/12

Comisaría Tres Reyes

14:15

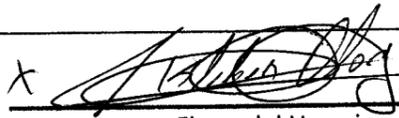
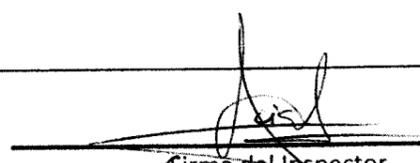
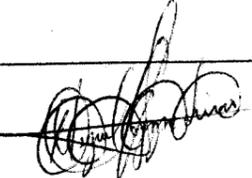
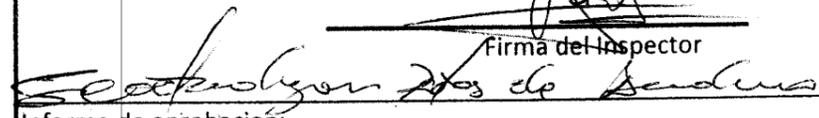
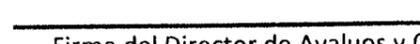
Kleber May

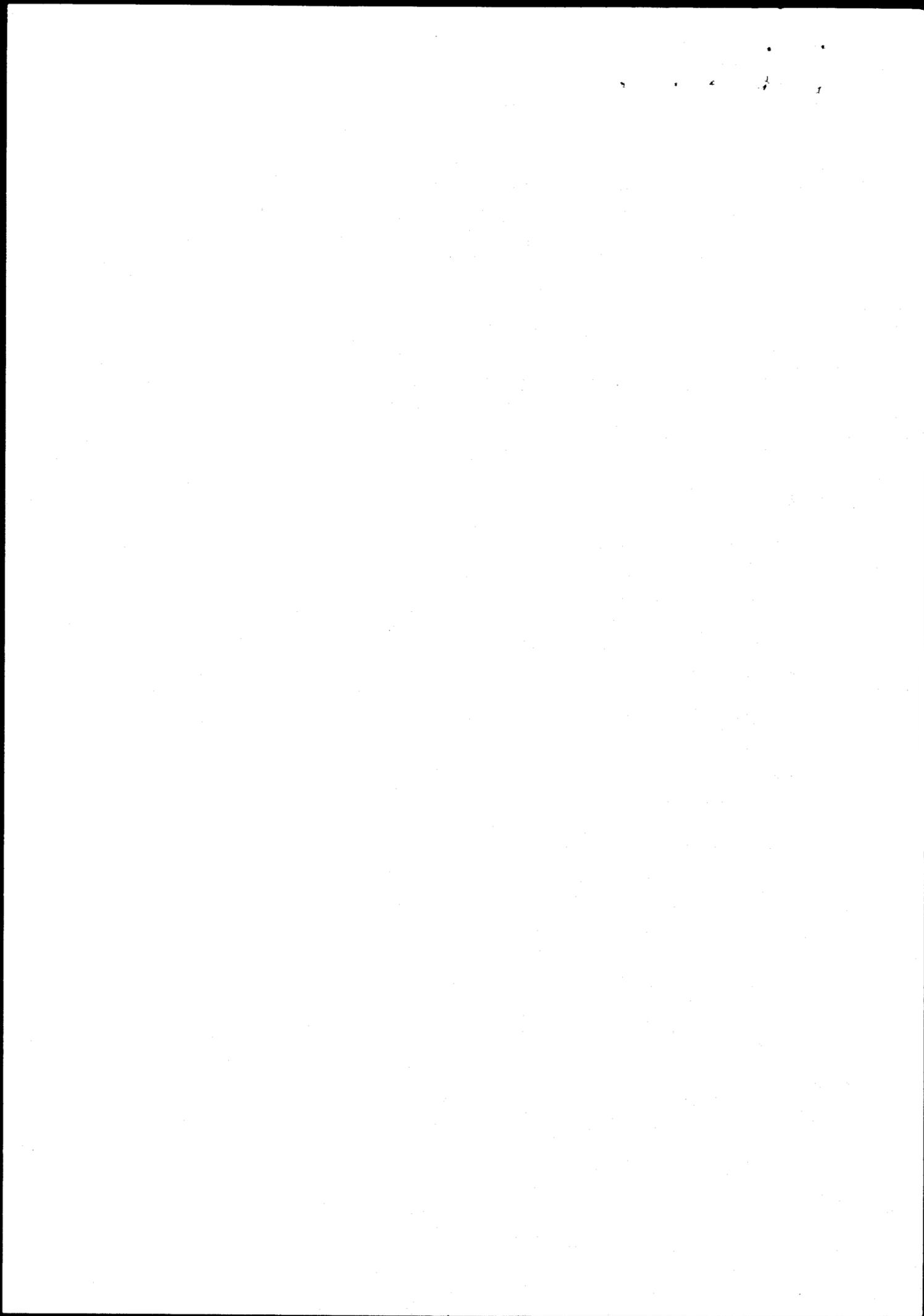
3

San José

no tiene valor

094 475 800

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	2050305		
Nombre:	Boquerón Melitarpino Carmen		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Cedula Anulada</i>		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis V.		
Informe Inspector: se constata violencia H ^o A ^o . planta BAJA 77,00 m ² planta alta 83,00 m ²			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

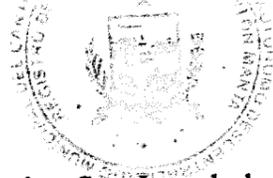




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19817:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de febrero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2050305000



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en la Lotización San Jose de la Parroquia urbana Tarqui del canton Manta , signado con el numero ciento-cinco-A de la Manzana E , que tiene los siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica; POR ATRAS: Los mismos diez y lindera con el lote numero ciento diez de la misma manzana de propiedad del señor Alfonso Palma; POR EL COSTADO IZQUIEDO: Diecinueve metros cuarenta centímetros y linderando con el lote de terreno ciento cinco de la misma manzana.
POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros treinta centímetros y linderando con el lote de terreno numero ciento seis de la misma manzana. Con una superficie total de ciento noventa y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados..
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.512 31/12/1984	3.580
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.532 30/06/2010	26.566

193,50

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **lunes, 31 de diciembre de 1984**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.580** - Folio Final: **3.582**
Número de Inscripción: **1.512** Número de Repertorio: **2.154**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de diciembre de 1984**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización San Jose de la Parroquia Tarqui del canton Manta .
Con fecha Marzo 2 de 1990, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar. autorizada el 2 d Marzo de 1990, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
Con fecha Diciembre 16 de 1994, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca. bajo el N.- 1996, ante el

Notario Publico de este , ante el Abg Jose Vicente Alava Zambrano. quedando Vigente Patrimonio Familiar.
 Con fecha 27 de Mayo del 2010, se encuentra inscrita la Extinsion de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 93.
 autorizada el 10 de Mayo del 2010, ante el Notario Prmero del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000036290	Falcones Morales Pedro Loudelino	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036283	Avila Espinoza Zoila Josefina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000036285	Falcones Avila Gariel Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04146861	Falcones Avila Pedro Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000036287	Falcones Avila Segundo Lauriano	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.566 - Folio Final: 26.573

Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.563

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07522700	Baquerizo Valdospino Carmen Janet	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1512	31-dic-1984	3580	3582

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:46 del lunes, 13 de agosto de 2012



A petición de: Sr. Bernardino Del Rey

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 19817

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 7 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ALAY REYES BERNARDINO KLEBER** con No. de Ced. **130485746-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con servicios numero **495333- 495341** los mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Srta. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



8/8/2012 11:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-03-05-000	195,00	\$ 63.437,20	CALLE 117 AV. 108	2012	37108	79272
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAQUERIZO VALDOSPINO CARMEN JANET		0807522700	Costa Judicial			
8/8/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,72	\$ 2,12	\$ 33,84
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 16,06		\$ 16,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,90		\$ 77,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,03		\$ 19,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 146,83
			VALOR PAGADO			\$ 146,83
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosalva Riera M.
RECAUDACIÓN

