

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD		FECHA					
	GARCIA		Miguel Angel											

	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		ESTADO DE CONSERVACION	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

MATERIALES	MANEJO	UNA SOLA DESGASTA	BABA	CADA RUBRO DE OBRA)	INDICADORES	GENERALES	ESTADO DE	NO
------------	--------	-------------------	------	---------------------	-------------	-----------	-----------	----

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11028606000

1000 ZONA SECTOR INVENTARIO LOTE PROPIEDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOUA N° 19

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio "9 de Noviembre"

Av. 10

N° 422

10 402110A10 # 122

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

15 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBRE LA RASANTE
01 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
002119

24 PERIMETRO

1160

25 LONGITUD DEL FRENTE

0012

26 NUMERO DE ESCUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1

con edificación

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

si mismo que se construcción

2

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

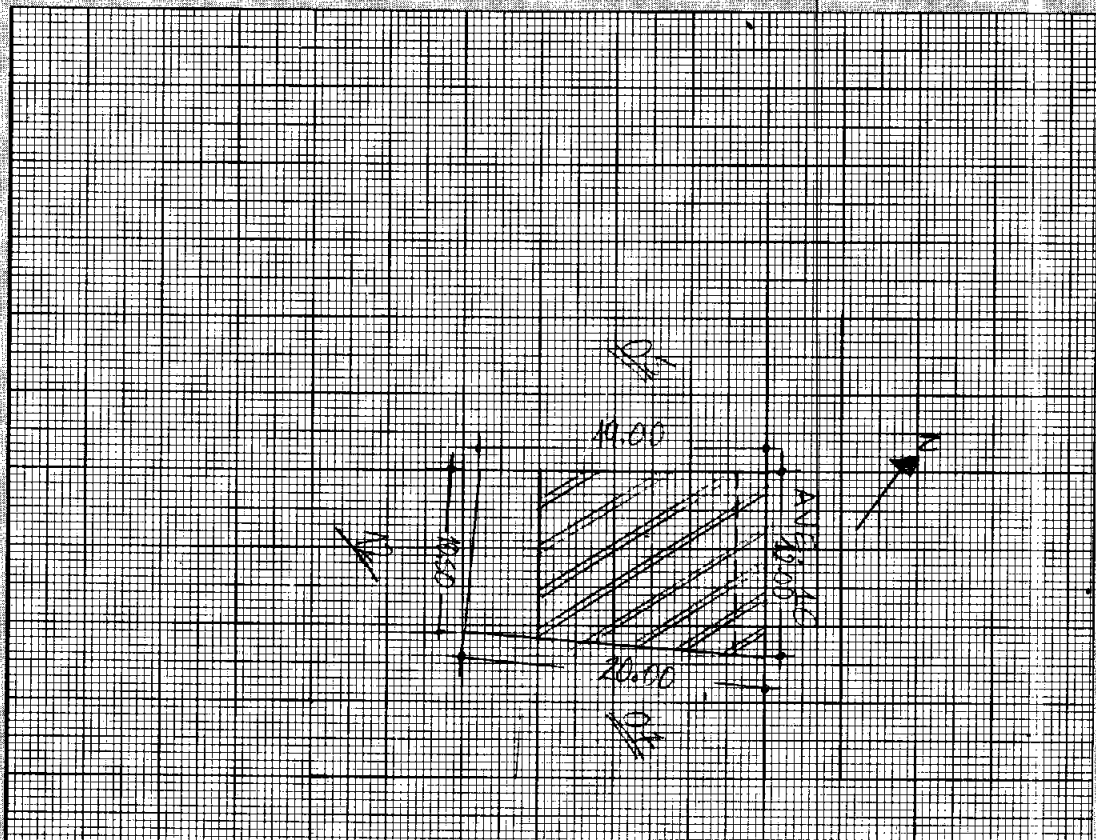
00

observación

datos

ciudad

526



Nombres

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:				
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:				
CELUAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TECNICO:				
FIRMA DEL TECNICO FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle B - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000323003

12/29/2014 2:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-86-06-000	219,00	\$ 38.350,38	AVE. 10 NO 727	2014	156433	323003
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHINGA DELGADO OLGA R. Y HNOS		1300306808	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,86		\$ 4,86
			MEJORAS 2012	\$ 3,97		\$ 3,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,25		\$ 47,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,67		\$ 7,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,75
			VALOR PAGADO			\$ 63,75
			SALDO			\$ 0,00

12/29/2014 12:00 FRANCO LORENA
lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50084



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50084:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de febrero de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la actual Avenida Diego de Almagro, Ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros cincuenta centímetros y Avenida Diez. POR ATRAS: Los mismos once metros cincuenta centímetros y propiedad de Bélsimo Chávez. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros sesenta centímetros y terreno de otros dueños; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros sesenta centímetros y propiedad de Rosa Proaño. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	52 16/03/1948	14
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	654 27/05/1999	416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 16 de marzo de 1948

Tomo: I Folio Inicial: 14 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de diciembre de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

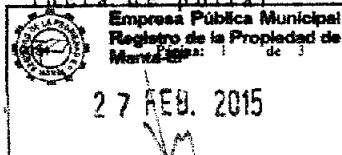
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Zenon Florencio Chávez López, a nombre y en representación de su Mandante Señor Luis Alberto Chávez López, según el poder que se ha mencionado, y la Señorita Fanny Leonor Chávez López. Los derechos y acciones de un predio urbano ubicado en esta Ciudad de Manta, predio dicho que esta compuesto de solar y de una casa con cubierta de zinc, construida dentro del mismo solar, el cual mide once metros cincuenta centímetros de frente por diez i nueve metros sesenta centímetros de fondo fuera de portal

Certificación impresa por: JufM

Ficha Registral:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000077810	Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000077809	Chinga Murillo Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000064855	Chavez Lopez Fanny Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000077808	Chavez Lopez Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 27 de mayo de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 416 - Folio Final: 417

Número de Inscripción: 654 Número de Repertorio: 1.391

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las dos acciones que les corresponden como herederos de los causantes sobre de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la actual Avenida Diez de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000077811	Chinga Murillo Segundo Miguel Angel	Casado	Manta
Causante	80-0000000077812	Delgado Lopez Carmen Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077815	Chinga Delgado Olga Ramona	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000077814	Chinga Delgado Ledis Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000077813	Chinga Delgado Miguel Efrain	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	16-mar-1948	14	15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:32 del viernes, 27 de febrero de 2015

A petición de: *Sta. Abg. Intriago Delgado*

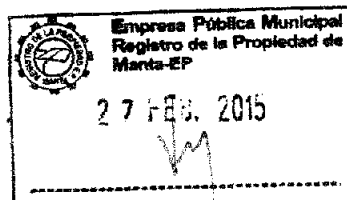
Elaborado por: *JLM*
Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Tomo 2 Pág. 48 Acta 45/

de mil novecientos *Albino y pinto* , hoy día *cuarenta y tres* de *Diciembre* *Masati* , provincia de El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex -
tiende la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *Carmen Victoria Pacheco L.*

Sexo *Homem*

Sexo : *Homem* Estado Civil: *Viúva*
 Edad: *Novena*

Nombres y Apellidos del padre: *Dominico Delgado, Emilio*

Number of years of service

hombres y amigos de la madre: *Volengarda Lopez* (fallada)

Lugar del fallecimiento : *La Cumbre* Fecha : *Septiembre 23*

de de mil novecientos

.....

..... : PUNYI AS ANVAYAS.....

Causa de la muerte : *Enfermedad pulmonar*

Solicito esta inscripción; Srta. Ramona Quiroz P.H. 1

.....

Identidad N° domicilio... en *Mauricio*

OBSERVACIONES:

O. sulca *extremata*

Robert C. McPherson

FIRMAS de *Collegi*
Jefe Canonical de Registro Civil
MANA - ECUADOR

Oliver Schmitt



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

No. 0687

12/11/17 Año... 2 Tomo... 48 Pag... 751 Acta...

Oris ☐ Divrs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 1 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Entes Públicos, en concordancia con el
Art. 112 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

Roy Zambrana
Roy Zambrana Fernández

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 1.8.18

Copia Integra

Nacimiento ☐

Copia Integra

Matrimonio ☐

Copia Integra

Defunción ☐

Certificado Biométrico ☐

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 11 Pág. 50 Acta 100

En Montal

provincia de Manabí

hoy día cuatro de marzo

de mil novecientos veintai cuatro El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Segundo Miguel Angel Espinoza Murillo

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: ochenta y seis años

Nombres y Apellidos del padre: Juan Blumiga (fallecido)

Nombres y Apellidos de la madre: María del Carmen (fallecida)

Lugar del fallecimiento: Montal Fecha: 14 de marzo

de 1924 de mil novecientos veintai cuatro El Cónyuge sobreviviente se llama: Rosa María Victoria Delgado Espinoza

Causa de la muerte: Bronconeumonía (Dr. Jorge Carvallos Murillo)

Solicitó esta inscripción: La Señora del fallecido Sr. Delgado Espinoza con Cédula -

de Identidad Nº 13-0030658 domiciliada en Montal

OBSERVACIONES:

Se hace constar que el fallecido dejó los siguientes hijos llamados: Cesar, Eneliza, Loidad, Espinoza Delgado y 1º pariente Blumiga Delgado, la señora de los nombrados ya fallecida.

FIRMAS: [Firma]

[Firma]



Ministerio de Gobierno
Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

No. 0687

Forma 1 Pag. 100 Acta 100

Civil ☐ Difus. ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE ÁREA ☐

Roy Zambrano Fernández

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO

5 AGO 2014

