



Ficha Registral-Bien Inmueble

5266



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018710, certifico hasta el día de hoy 19/08/2019 12:06:10, la Ficha Registral Número 5266.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 24 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION SAN JOSE

LINDEROS REGISTRALES:

A la Sra MARJORY ELENA LEON ALAVA, Un terreno ubicado en la Calle 117 de la Lotizacion San Jose de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, POR EL FRENTE: cuatro metros noventa y tres centímetros y calle ciento diecisiete, POR ATRÁS: cinco metros diez centímetros y propiedad de Ida Pascuala Ponce Silva, COSTADO DERECHO: diecinueve metros treinta centímetros y propiedad de Justo Santana, COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros cuarenta centímetros y propiedad de Temistocles Agenor Alava Toala, y Sra.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	581	26/jul./1978	1.095	1.096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1459	15/oct./1999	927	928
COMPRA VENTA	DIVISIÓN DE TERRENO	198	23/ene./2002	1.547	1.556
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1656	12/nov./2012	31.943	31.959

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de julio de 1978

Número de Inscripción: 581

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1213

Folio Inicial:1.095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.096

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la lotizacion San Jose de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008343	ALAVA TOALA ANGEL BAUDILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008347	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN JOSE LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:5266

lunes, 19 de agosto de 2019 12:06





Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el n. ciento nueve ubicado en la manzana E en la calle ciento diecisiete de la lotización San Jose de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008346	LEON ALAVA MARYORY ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305417402	ALAVA TOALA TEMISTOCLES AGENOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008344	CRUZ MENDOZA MARIA EIDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008343	ALAVA TOALA ANGEL BAUDILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	581	26/jul./1978	1.095	1.096

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno se encuentra ubicado en la calle 117 de la lotización San Jose de la Parroquia de Tarqui del Canton Manta. expresan las parte comparecientes que hoy tienen a bien dividirse de mutuo acuerdo al bien dividirse que queda así, AL Señor, TEMISTOCLES AGENOR ALAVA TOALA, y su cónyuges Adelaida Magdalena Garcia Rodríguez, un lote de terreno por el FRENTE, cuatro metros sesenta y siete centímetros y calle ciento diecisiete, por la Parte de ATRÁS, cinco metros con propiedad de Ida Pascuala Ponce Silva, por el costado DERECHO; diecinueve metros cuarenta centímetros con propiedad de Maryory León Alava. Y por el costado IZQUIERDO: diecinueve metros cuarenta centímetros y propiedad de Juan Antenor Vergara Garcia, con una area total de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Area sobrante a favor de la Sra MARYORI ELENA LEON ALAVA, por el FRENTE: cuatro metros noventa y tres centímetros y calle ciento diecisiete, por ATRÁS: cinco metros diez centímetros y propiedad de Ida Pascuala Ponce Silva, costado DERECHO: diecinueve metros treinta centímetros y propiedad de Justo Santana, costado IZQUIERDO: diecinueve metros cuarenta centímetros y propiedad de Temistocles Agenor Alava Toala, y Sra. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000008267	ALAVA TOALA TESMISTOCLES AGENOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000008268	GARCIA RODRIGUEZ ADELAIDA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000008269	LEON ALAVA MARYORI ELENA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:5266

lunes, 19 de agosto de 2019 12:06

Fecha 19 AGO 2019 HORA: 12:06

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 800000000008270CHOEZ DELGADO EDER ALEJANDRO

CASADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1459	15/oct./1999	927	928

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 1656

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6990

Folio Inicial:31.943

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:31.959

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE, PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-ACLARATORIA DE NOMBRE.- Se deja aclarado que por un error, en la escritura de compraventa se hizo constar el nombre de MARYORY ELENA LEON ALAVA, cuando lo correcto es MARJORY ELENA LEON ALAVA, tal como consta en la copia de la cedula de ciudadanía.PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- sobre un inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la calle 117 de la Lotizacion San Jose de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000008270	CHOEZ DELGADO EDER ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307039345	LEON ALAVA MARJORY ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	198	23/ene./2002	1.547	1.556

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:10 del lunes, 19 de agosto de 2019

A petición de: LEON ALAVA MARJORY ELENA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registrada:5266

lunes, 19 de agosto de 2019 12:06

Pag 3 de 4



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO