

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRAL LUGAR ZONA SECTOR MANZANA COTE PROP-HORIZONTAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 X 2 1 9 0 3 1 0 9	
DATOS GENERALES		☐ 7 ZONA SEGUN CAUIDAD DEL SUELO	☐ 8 ZONA HOMOGENEA
		☐ 9 ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		10 C A L L E 1 1 + # 3 1 0	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(1)	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - ☒ METROS
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (21) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(14) ACERA	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA	(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	(23) AREA SIN DECIMALES 97.
(16) ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	(24) PERIMETRO 49
(17) ENERGIA ELICTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐	(25) LONGITUD DEL FRENTE 5
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE INCANDESCENTE 2 ☐ DE SODIO O MERCURIO 3 ☐	(26) NÚMERO DE ESQUINAS
		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐		

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OUTRA FICHA

NO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

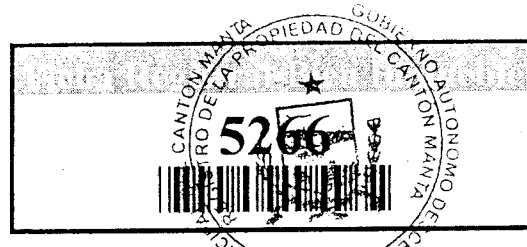
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																									
Invenimiento 11-09-85 FECHA JORGE MATEO NOMBRE DEL EMPAQUADOR [Firma] FIRMA																									
27-IV-85 FECHA JOSE MATEO BAQUE NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO [Firma] FIRMA																									
30-IV-85 FECHA [Firma] NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA [Firma]																									
observaciones: Muebles Incompletos: no hay cables, alado de propiedad en año de construcción.																									



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5266:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2050309* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A la Sra MARYORI ELENA LEON ALAVA, Un terreno ubicado en la Calle 117 de la Lotizacion San Jose de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , POR EL FRENTE: cuatro metros noventa y tres centímetros y calle ciento diecisiete, POR ATRÁS: cinco metros diez centímetros y propiedad de Ida Pascuaza Ponce Silva, COSTADO DERECHO: diecinueve metros treinta centímetros y propiedad de Justo Santana, COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros cuarenta centímetros y propiedad de Temistocles Agenor Alava Toala, y Sra. SOLVENCIA: la Parte correspondiente de la Sra Marjori Elena León Alava. a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	581	26/07/1978	1.095
Compra Venta	Compraventa	1.459	15/10/1999	927
Compra Venta	División de Terreno	198	23/01/2002	1.547

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de julio de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.095 - Folio Final: 1.096
Número de Inscripción: 581 Número de Repertorio: 1.213
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:

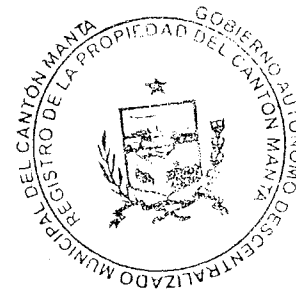
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la lotizacion San Jose de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008343	Alava Toala Angel Baudilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008347	Cooperativa de Ahorro y Credito San Jose L		Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 927 - Folio Final: 928

Número de Inscripción: 1.459 Número de Repertorio: 3.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el n. ciento nueve ubicado en la manzana E en la calle ciento diecisiete de la lotizacion

San Jose de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN

METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008345	Alava Toala Temistocles Agenor	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008346	Leon Alava Maryory Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008343	Alava Toala Angel Baudilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008344	Cruz Mendoza Maria Eide	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	581	26-jul-1978	1095	1096

3 / 3 División de Terreno

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.547 - Folio Final: 1.556

Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio: 331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno se encuentra ubicado en la calle 117 de la lotizacion San Jose de la Parroquia de Tarqui del Canton Manta.

expresan las parte comparecientes que hoy tienen a bien dividirse de mutuo acuerdo al bien dividirse que queda asi,

AL Señor, TEMISTOCLES AGENOR ALAVA TOALA, y su cónyuges Adelaida Magdalena Garcia Rodriguez, un

lote de terreno por el FRENTE, cuatro metros sesenta y siete centímetros y calle ciento diecisiete, por la Parte de

ATRÁS, cinco metros con propiedad de Ida Pascuala Ponce Silva, por el costado DERECHO; diecinueve metros

cuarenta centímetros con propiedad de Maryory León Alava. Y por el costado IZQUIERDO: diecinueve metros

cuarenta centímetros y propiedad de Juan Antenor Vergara Garcia, con una area total de NOVENTA Y TRES

METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Area sobrante a favor de la Sr

MARYORI ELENA LEON ALAVA, por el FRENTE: cuatro metros noventa y tres centímetros y calle ciento

diecisiete, por ATRÁS: cinco metros diez centímetros y propiedad de Ida Pascuaza Ponce Silva, costado

DERECHO: diecinueve metros treinta centímetros y propiedad de Justo Santana, costado IZQUIERDO: diecinueve

metros cuarenta centímetros y propiedad de Temistocles Agenor Alava Toala, y Sra.

Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008270	Choez Delgado Eder Alejandro	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008269	Leon Alava Maryori Elena	Casado	Manta

Certificación impresa por: CLES

Ficha Registral: 5266

Página: 2 de 3



Vendedor 80-0000000008267 Alava Toala Tesmistocles Agenor Casado Manta
Vendedor 80-0000000008268 Garcia Rodriguez Adelaida Magdalena Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1459 15-oct-1999 927 928

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:17 del viernes, 21 de septiembre de 2012

A petición de: *Sra. Margarita Leon Alava*

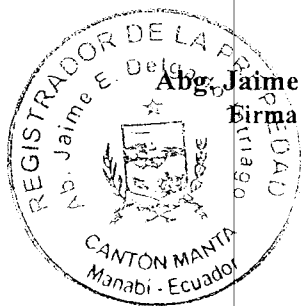
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Birma del Registrador



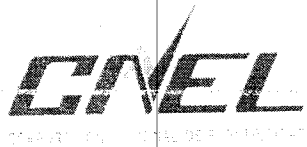
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 801-478 / 801-477

TITULO DE CREDITO No. 0046598

CÓDIGO CATASTRAL		Aves	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-03-08-000		97.00	\$ 6.824,67	CALLE 117 # 310		2012	27227	46598
				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
LEON ALAVA MARYORI ELENA			Coata Judicial					
4/12/2012 12:00		CABRERA NARCISA	Interes por Mora	\$ 2.32		\$ 2.32		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 14.99		\$ 14.99		
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.88		\$ 0.88		
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.86		\$ 17.99		
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.99		
			VALOR PAGADO			\$ 0.00		
			SALDO			\$ 0.00		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuzán Narcisa
RECUPERACIÓN

CANCELADO 10/11/2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LEON ALAVA MARJORIE ELENA** con número de cédula **130703934-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint, illegible text]