

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción
Periodo: 2022
Número de Incripción: 893
Número de Repertorio: 1855

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 893 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302178965	GARCIA MACIAS BELGICA DALINDA	CAUSANTE
1307191583	ALVAREZ GARCIA BELGICA MAYAGNY	COMPRADOR
1304664129	ALVAREZ GARCIA EDITA AMANTINA	VENDEDOR
1305604835	ALVAREZ GARCIA LUCIA MARGALIDA	VENDEDOR
1303395006	ALVAREZ GARCIA EDIS UGALDE	VENDEDOR
1302393432	ALVAREZ GARCIA LUVER DANIEL	VENDEDOR
1303108953	ALVAREZ GARCIA NELLY FRIDEDIGNA	VENDEDOR
1300453683	ALVAREZ CEDEÑO SEGUNDO DANIEL	VENDEDOR
1303190332	ALVAREZ GARCIA FREDDY WALT DISNEY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	205320000	70387	COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS Y USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIOS Y USUFRUCTO

Fecha inscripción: miércoles, 16 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 16 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 5 7 8 0 1 Z G V J V F





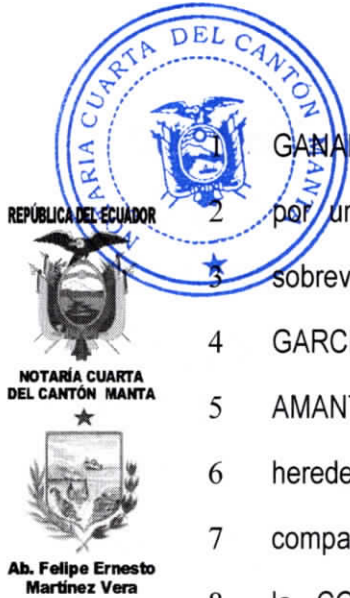
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE SOCIEDAD CONYUGAL Y
DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS OTORGADA POR LOS SEÑORES
FRIDEDIGNA NELLY ALVAREZ GARCIA, LUVER DANIEL ALVAREZ GARCIA; EDIS UGALDE
ALVAREZ GARCIA; LUCIA MARGALIDA ALVAREZ GARCIA; EDITA AMANTINA ALVAREZ
GARCIA; FREDDY WALT DISNEY ALVAREZ GARCIA, SEGUNDO DANIEL ALVAREZ
CEDEÑO. A FAVOR DE LA SEÑORA BELGICA MAYAGNY ALVAREZ GARCIA. CUANTÍA:
TREINTA Y CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS
COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
veintiocho de enero del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,
Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales
derechos el señor SEGUNDO DANIEL ALVAREZ CEDEÑO, y sus hijos señores FRIDEDIGNA
NELLY ALVAREZ GARCIA, LUVER DANIEL ALVAREZ GARCIA; EDIS UGALDE ALVAREZ
GARCIA; LUCIA MARGALIDA ALVAREZ GARCIA; EDITA AMANTINA ALVAREZ GARCIA;
FREDDY WALT DISNEY ALVAREZ GARCIA; y, por la otra, comparece la señora BELGICA
MAYAGNY ALAVAREZ, casada, estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de
edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la
Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía,
Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de
Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal
Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través
del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la
naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de
manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE SOCIEDAD CONYUGAL
y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente COMPRAVENTA DE

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 GANANCIAS DE SOCIEDAD CONYUGAL y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

2 por una parte, el señor SEGUNDO DANIEL ALVAREZ CEDEÑO en calidad de cónyuge

3 sobreviviente, y los señores FRIDEDIGNA NELLY ALVAREZ GARCIA, LUVER DANIEL ALVAREZ

4 GARCIA; EDIS UGALDE ALVAREZ GARCIA; LUCIA MARGALIDA ALVAREZ GARCIA; EDITA

5 AMANTINA ALVAREZ GARCIA; FREDDY WALT DISNEY ALVAREZ GARCIA;, en calidad de

6 herederos, a quienes en lo posterior se los denominará los VENDEDORES; y por otra parte,

7 comparece la señora BELGICA MAYAGNY ALAVAREZ, a quien en lo posterior se la denominará

8 la COMPRADORA; Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad,

9 domiciliados en la ciudad de Manta, e indican que poseen la suficiente capacidad legal y civil, tal

10 como en derecho se requiere para comparecer al presente contrato y obligarse según la Ley, por

11 lo que se los podrá llamar por sus nombres o calidades en que intervienen. SEGUNDA:

12 ANTECEDENTES.- Los comparecientes vendedores, el señor SEGUNDO DANIEL ALVAREZ

13 CEDEÑO en calidad de cónyuge sobreviviente; y los señores FRIDEDIGNA NELLY ALVAREZ

14 GARCIA, LUVER DANIEL ALVAREZ GARCIA; EDIS UGALDE ALVAREZ GARCIA; LUCIA

15 MARGALIDA ALVAREZ GARCIA; EDITA AMANTINA ALVAREZ GARCIA; FREDDY WALT

16 DISNEY ALVAREZ GARCIA, en calidad de herederos, declaran: Que con el conyuge

17 sobreviviente con el 50% son legítimos propietarios y dueños de un Inmueble que según

18 solvencia del registro de la Propiedad del cantón Manta pertenece a los señores SEGUNDO

19 DANIEL ALVAREZ CEDEÑO Y BELGICA DALINDA GARCIA MACIAS, ésta última fallecida,

20 entendiéndose con esto el inicio de una sucesión intestada, y con respecto al bien inmueble, la

21 institución registral lo describe como: Un lote de terreno, ubicado en la lotización San José situado

22 en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero ciento veintitrés (123) de la

23 Manzana G, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: Norte: solar número ciento veintidós

24 con diez y nueve metros, ochenta centímetros. SUR: solar número ciento veinte y cuatro con

25 diecinueve metros, sesenta centímetros. ESTE: solar número ciento diez y ocho, con diez metros.

26 OESTE: con calle número dos y con igual extensión de diez metros. OESTE: con calle número

27 dos y con igual extensión de diez metros. El predio descrito se encuentra libre de gravamen

28 Propiedad adquirida mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Primera del Cantón Montecristi de fecha febrero 23 de 1973, a favor de los señores SEGUNDO DANIEL ALVAREZ CEDEÑO Y BELGICA DALINDA GARCIA MACIAS e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha 14 de marzo de 1973, según consta en tomo 83 con número de inscripción 247. Así mismo mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, se concedió posesión efectiva el 12 de junio del 2019 e inscrita el 21 de junio 2019 en Registro de la Propiedad del cantón Manta de la provincia de Manabí, a favor de los herederos de la causante BELGICA DALINDA GARCIA MACIAS, y que corresponde a los herederos descritos en el acta de posesión efectiva; prenombrado causante quien falleció el veintidós de noviembre del año dos mil dieciocho, tal como consta en el certificado de defunción que reposa en la posesión efectiva que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Bien inmueble el cual a la fecha se encuentra libre de todo gravamen, según solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta. TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE SOCIEDAD CONYUGAL y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.- Con los antecedentes anotados, los comparecientes, el señor SEGUNDO DANIEL ALVAREZ CEDEÑO en calidad de cónyuge sobreviviente, con del 50 % y los señores FRIDEDIGNA NELLY ALVAREZ GARCIA, LUVER DANIEL ALVAREZ GARCIA; EDIS UGALDE ALVAREZ GARCIA; LUCIA MARGALIDA ALVAREZ GARCIA; EDITA AMANTINA ALVAREZ GARCIA; FREDDY WALT DISNEY ALVAREZ GARCIA en calidad de herederos, con el 50. %, por sus propios derechos, venden y dan en perpetua enajenación a favor de la señora BELGICA MAYAGNY ALVAREZ GARCIA, los gananciales, los derechos y acciones hereditarios, equivalentes al porcentaje del 100. % del total de la propiedad integra descrita en cláusula segunda de antecedentes, constante de Un lote de terreno ubicado en la lotización San José situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero ciento veintitrés (123) de la Manzana G, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: Norte: solar número ciento veintidós con diez y nueve metros, ochenta centímetros. SUR: solar número ciento veinte y cuatro con diecinueve metros, sesenta centímetros. ESTE: solar número ciento diez y ocho, con diez metros. OESTE: con calle número dos y con igual extensión de diez metros. OESTE: con calle número dos y con igual extensión de diez metros. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes es de TREINTA Y CUATRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 34.000); dinero que los

2 vendedores declaran recibirlo en moneda de curso legal y a su entera satisfacción sin tener nada

3 que reclamar por este concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:

4 TRANSFERENCIA.- Los vendedores declaran estar conformes con el precio pactado y los valores

5 recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la señora BELGICA MAYAGNY ALVAREZ

6 GARCIA, sus gananciales de Sociedad Conyugal, así como sus Derechos y Acciones

7 Hereditarios, otorgándole el dominio, uso, goce del lote de terreno antes descrito en este contrato,

8 con todos sus derechos reales, usos costumbres, entradas y salidas, servidumbres activas y

9 activas que se sean anexas legalmente constituidas, libre de gravamen, prohibición de enajenar,

10 limitación de dominio, juicio o acción resolutoria o rescisoria, comprometiéndose al saneamiento

11 legal en los términos previstos en el Código Civil. A petición del vendedor señor SEGUNDO

12 DANIEL ALVAREZ CEDEÑO, quien no firma por no saber hacerlo pero que deja impresa la huella

13 digital de su dedo pulgar derecho, firman como testigos a ruegos designados por ella, los señores

14 MONSERRATE VIRGINIA CARREÑO ARTEAGA y ROBERTO CARLOS MACIAS CARREÑO

15 SEXTA : CONSTITUCION DE USUFRUCTO: Así mismo declara LA COMPRADORA, señora

16 BELGICA MAYAGNY ALAVAREZ GARCIA, que el LOTE DE TERRENO que recibe en Venta

17 sus hijos que responden a los nombres de JOSE ANDRES CARREÑO ALVAREZ y MILAGRO

18 ANDREINA CARREÑO ALVAREZ, tendrá el Usufructo Vitalicio de dicho LOTE DE TERRENO.

19 SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del

20 presente instrumento, por contener acuerdos en beneficio de sus mutuos intereses. OCTAVA:

21 AUTORIZACIÓN.- Las partes quedan facultadas a solicitar y obtener la inscripción en el Registro

22 de la Propiedad. LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de

23 estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de

24 sus suscriptores. Atentamente, (firmado) Ab. Eduardo Marin Villamar. Reg. # 13-2013-101. Foro

25 de Abogados del Ecuador- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda

26 elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en

27 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que

28 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-----

SEGUNDO DANIEL ALVAREZ CEDEÑO

C.C # 130045368. VENDEDOR.-

FREDDY WALT DISNEY GARCIA ALVAREZ

C.C # 1303190332. VENDEDOR.-

EDITA AMANTINA ALVAREZ GARCIA

C.C # 1304664129. VENDEDORA.-

LUCIA MARGALIDA ALVAREZ GARCIA

C.C # 1305604835. VENDEDORA.-

EDIS UGALDE ALVAREZ GARCIA

C.C # 1303395006.

VENDEDORA.-

LUVER DANIEL ALVAREZ GARCIA

C.C # 1302393432.

VENDEDOR.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Nelly A de Salcedo
NELLY FRIDEDIGNA ALVAREZ GARCIA

C.C # 1303108953.

VENDEDORA.-

[Firma]



BELGICA MAYAGNY ALVAREZ GARCIA

C.C # 1307191583.

COMPRADORA.-



[Firma]

ROBERTO CARLOS MACIAS CARREÑO

C.C. 1312439514

TESTIGO

V. Virgo c. A.



MONSERRATE VIRGINIA CARREÑO ARTEAGA

C.C. 1310314719

TESTIGO



[Firma]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
07/02/2022 04:11:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1287872652
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo	1.00
Comis: Efectivo	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador

17 FEB 2022

BanEcuador
RUC: 1768183520001

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006039
Fecha: 07/02/2022 04:11:42 p.m.

No. Autorización:
0702202201176818352000120565270000060392022161111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/015718

Fecha: 28/01/2022

Contribuyente: ALVAREZ GARCIA BELGICA MAYAGNY

Identificación: CI 1307191583

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia: 012806011423620

VP-1470251



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/053885	DE ALCABALAS	231.25	0.00	0.00	0.00	0.00	231.25	231.25
2022	T/2022/053885	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	138.75	0.00	0.00	0.00	0.00	138.75	138.75
Total:								370.00	370.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Débito Bancario	28/01/2022	BANCO DEL PACIFICO	Portal Ciudadano	012806011423620	370.00	0.00	0.00	370.00
Total:					370.00		0.00	370.00

portal_ciudadano 28/01/2022 11:38:59 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	231.25
Total:	231.25

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.

N° 022022-056818

Manta, miércoles 09 febrero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-03-20-000 perteneciente a ALVAREZ CEDEÑO SEGUNDO DANIEL con C.C. 1300453683 ubicada en LOT. SAN JOSE LOTE 123 MZ G CALLE 116 BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,249.50 CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157462ZA0L1JC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-054434

Manta, martes 18 enero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ CEDEÑO SEGUNDO DANIEL** con cédula de ciudadanía No. **1300453683**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155078JHTW1WG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055199

N° ELECTRÓNICO : 216355

Fecha: 2022-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-03-20-000

Ubicado en: LOT. SAN JOSE LOTE 123 MZ G CALLE 116



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 197 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300453683	ALVAREZ CEDEÑO-SEGUNDO DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,747.00

CONSTRUCCIÓN: 16,502.50

AVALÚO TOTAL: 46,249.50

SON: CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155843160QNI0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-26 22:04:14





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
70982	2022/01/17 16:16	17/01/2022 04:16:00p. m.	776247	
A FAVOR DE ALVAREZ CEDEÑO SEGUNDO DANIEL C.I.: 1317405280				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 4955

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/16

ESTÉ FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

70387



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002073
Certifico hasta el día 2022-01-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 08 abril 2019

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "San Jose", situado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno urbano ubicado en la Lotización "San Jose", situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el número CIENTO VEINTITRES (123) de la Manzana "G", el cual tiene las siguientes medidas y linderos:

Norte: Solar número ciento veintidos con diez y nueve metros, ochenta centímetros.

Sur: Solar numero ciento veinte y cuatro con diecinueve metros, sesenta centímetros.

Este: Solar numero ciento diez y Ocho, con diez metros;

Oeste: Con calle numero dos y con igual extension de diez metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	83 miércoles, 14 marzo 1973	336	340
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	146 viernes, 21 junio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 febrero 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Relacionada con un lote de terreno urbano ubicado en la Lotización "San Jose", situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el número CIENTO VEINTITRES (123) de la Manzana "G", el cual tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Solar número ciento veintidos con diez y nueve metros, ochenta centímetros. POR EL SUR: Solar numero ciento veinte y cuatro con diecinueve metros, sesenta centímetros. POR EL ESTE: Solar numero ciento diez y Ocho, con diez metros; y POR EL OESTE: Con calle numero dos y con igual extensión de diez metros. ARCHIVADA EN EL LIBRO DE MAYOR CUANTIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ CEDEÑO SEGUNDO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TUBAY FRANCISCO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIZ JAIME CARMEN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 21 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 146

Número de Repertorio: 3712

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA lote de terreno urbano ubicado en la Lotizacion "San Jose", situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el número CIENTO VEINTITRES (123) de la Manzana "G". Lote de terreno dejado por la causante Belgica Dalinda Garcia Macias a favor de los herederos Freddy Walt Disney, Edita Amantina, Lucia Margalida, Belgica Mayagny, Edis ugale, Luver Daniel y Nelly Fridedigna Alvarez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALVAREZ GARCIA NELLY FRIDEDIGNA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALVAREZ GARCIA LUVER DANIEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALVAREZ GARCIA EDIS UGALDE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALVAREZ GARCIA BELGICA MAYAGNY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALVAREZ GARCIA LUCIA MARGALIDA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALVAREZ GARCIA EDITA AMANTINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALVAREZ GARCIA FREDDY WALT DISNEY	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	GARCIA MACIAS BELGICA DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ GARCIA BELGICA MAYAGNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002073 certifico hasta el día 2022-01-17, la Ficha Registral Número: 70387.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 3 3 9 M Y 3 W H 7 H



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° **130045368-3**

APellidos y Nombres: ALVAREZ CEDENO SEGUNDO DANIEL
Lugar de Nacimiento: MANABI SANTA ANA LA UNION
Fecha de Nacimiento: 1920-03-01
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Dalinda: GARCIA





ICM 17 02 796 07

PROFESION / OCUPACION: AGRICULTOR

APellidos y Nombres del Padre: ALVAREZ CARLOS
APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO ANTONIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-03-03
Fecha de Expiración: 2027-03-03

VOGATA 2222



NO FIRMA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVAREZ CEDERO
SEGUNDO DANIEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
LA UNION**
FECHA DE NACIMIENTO **1929-03-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**DALINDA
GARCIA**

N. 130045368-3

ICM 17 02 788 07

Y3339V2222

NO FIRMA



INSTRUCCION
INICIAL
PROFESION / OCUPACION
AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDERO ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANITA
2017-08-08**
FECHA DE EXPIRACION
2027-08-08

ICM 17 02 788 07

Y3339V2222

NO FIRMA

Ando



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1303395006001 Razón Social: ALVAREZ GARCIA EDIS UGALDE
Período Fiscal: 12 DE JUNIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302178965
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	GARCIA MACIAS BELGICA DALINDA
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	7
Fecha de fallecimiento	226	22/11/2018
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	12/06/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	46064.40
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
------	------------------------	------------------	---------------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022070782487	872310352150	20-01-2022	1

SRI

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1303108953
12 DE JUNIO 2019

Razón Social:
Tipo Declaración:

ALVAREZ GARCIA NELLY FRIDEDIGNA
ORIGINAL



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción

Negocios unipersonales

Bienes inmuebles

Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves

Dinero en efectivo y acreencias

Derechos representativos de capital

Otros muebles y derechos

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo

Número de comprobantes

Total deducibles

Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022070756149

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872310110981

FECHA RECAUDACIÓN

20-01-2022

PÁGINA

1

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1302393432001
12 DE JUNIO 2019

Razón Social:
Tipo Declaración:

ALVAREZ GARCIA LIVER DANIEL
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

107 CONTRIBUYENTE

204

205

Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

221

222

Cédula
1302178965

223 GARCIA MACIAS BELGICA DALINDA

224

Casado

225

7

226

22/1/2018

229

12/06/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción

Negocios unipersonales

Bienes inmuebles

Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves

Dinero en efectivo y acreencias

Derechos representativos de capital

Otros muebles y derechos

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Número de bienes y derechos

Valor total

Valor de la porción

311

312

313

314

315

316

0 321

1 322

0 323

0 324

0 325

0 326

0,00 331

46064,40 332

0,00 333

0,00 334

0,00 335

0,00 336

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

3289,00

Tipo

Número de comprobantes

Total deducibles

Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022070781041

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872310334466

FECHA REGAUDACIÓN

20-01-2022

PÁGINA

1



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1304664129
12 DE JUNIO 2019
Razón Social:
Tipo Declaración:

ALVAREZ GARCIA EDITA AMANTINA
ORIGINAL

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN
Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331	
Bienes inmuebles	312	1 322	46064.40 332	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333	3289.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	3289.00

DEDUCIBLES	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
------------	------	------------------------	------------------	---------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente				
---	--	--	--	--

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC202070757417	872310122714	20-01-2022	1





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1305604835001
12 DE JUNIO 2019
Razón Social:
Tipo Declaración:

ALVAREZ GARCIA LUCIA MARGALIDA
ORIGINAL



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Número de bienes y derechos

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	
Bienes inmuebles	312	1 322	0.00 331
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	46064.40 332
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 333
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 334
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 335
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	0.00 336
DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			3289.00

Tipo

Número de comprobantes

Total deducibles

Monto asumido

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDE2022070760271

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872310147438

FECHA RECAUDACIÓN

20-01-2022

PÁGINA

1

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1303190332001
12 DE JUNIO 2019

Razón Social:
Tipo Declaración:

ALVAREZ GARCIA FREDDY WALT DISNEY
ORIGINAL



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

107
204
205
206

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

221
222
223
224
225
226
229

Cédula
1302178965
GARCIA MACIAS BELGICA DALINDA
Casado
7
22/11/2018
12/06/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción

Número de bienes y derechos

Valor total

Valor de la porción

0 321
1 322
0 323
0 324
0 325
0 326
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

0.00 331
46064.40 332
0.00 333
0.00 334
0.00 335
0.00 336
3289.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo

Número de comprobantes

Total deducibles

Monto asumido

	La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022070763461	NÚMERO SERIAL 872310173367
FECHA RECAUDACIÓN 20-01-2022		PÁGINA 1



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1307191583001
12 DE JUNIO 2019
Razón Social:
Tipo Declaración:

ALVAREZ GARCIA BELGICA MAYAGNY
ORIGINAL



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

107	CONTRIBUYENTE
204	Hijo
205	NO
206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

221	Cédula
222	1302178965
223	GARCIA MACIAS BELGICA DALINDA
224	Casado
225	7
226	22/11/2018
229	12/06/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	46064.40 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCIBLES			3289.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Número de comprobantes
Total deducibles
Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR	La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022070779973	NÚMERO SERIAL	20-01-2022	1
872310324755			

 AVALÚO: 46,064.40

BASE IMPONIBLE: 34,024.40

Consulta general de rubros, Impuesto predial, tasas y CEM

 COBRO MUNICIPAL



 IMPUESTO PREDIAL

\$ 0.00

 COBRO DE LEY
Cédula / RUC / Pasaporte

✓ 1300453683

MEJORAS 2011

\$ 0.00

MEJORAS 2012

\$ 0.55

CONSULTAR

MEJORAS 2013

\$ 3.16

MEJORAS 2014

\$ 3.29

MEJORAS 2015

\$ 0.02

MEJORAS 2016

\$ 0.46

MEJORAS 2017

\$ 4.89

MEJORAS 2018

\$ 4.30

MEJORAS 2019

\$ 0.49

MEJORAS 2020

\$ 8.03

MEJORAS 2021

\$ 2.86

 Discapacidad: NO

 OTROS RUBROS

SOLAR NO EDIFICADO

\$ 0.00

TASA DE SEGURIDAD

\$ 6.80

TOTAL: \$ 34.85

 Documento
DESCUENTOS

1300453683

Fecha de pago: 2022-01-17

Nombre

ALVAREZ CEDEÑO-SEGUNDO DANIEL

RUBRO

VALOR SIN DESCUENTO

DESCUENTO

VALOR PAGADO

MEJORAS 2012

\$ 1.11

\$ -0.56

\$ 0.55

MEJORAS 2013

\$ 6.33

\$ -3.17

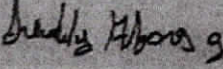
\$ 3.16

MEJORAS 2014

\$ 6.59

\$ -3.30

\$ 3.29

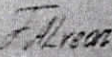
CEDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECODATARIO
 APELLIDOS **ALVAREZ GARCIA** CONDICIÓN CIUDADISCAPAFÍSICA
 NOMBRES **FREDDY WALT DISNEY**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **01 DIC 1989** SEXO **HOMBRE**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI SANTA ANA** No. DOCUMENTO **017921116**
SANTA ANA DE VUELTA LARGA FECHA DE VENCIMIENTO **09 NOV 2021**
 FIRMA DEL TITULAR  NÚMERO **027106** DÍGITO **000000**
NUL1303190332



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ CEDERO SEGUNDO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MACIAS BELGICA DALINDA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
V4444V4442
TIPO SANGRE **O+**
DISCAPACIDAD
FÍSICA 40%
DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
OLMEDO 09 NOV 2021


DIRECTOR GENERAL



I<ECU0179211166<<<<<1303190332
5912018M3111091ECU<NO<DONANTE8
ALVAREZ<GARCIA<<FREDDY<WALT<DI


ES NUESTRO COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130339500-6

APellidos y Nombres: **ALVAREZ GARCIA EDIS UGALDE**

Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA**

Fecha de Nacimiento: **1961-08-01**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **ROSA ARGENTINA MERA BRIONES**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **CHOFER PROFESIONAL** V4333V4222

Apellidos y Nombres del Padre: **ALVAREZ DANIEL**

Apellidos y Nombres de la Madre: **GARCIA DALINDA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-05-23**

Fecha de Expiración: **2028-05-23**



[Signature] *[Signature]*

FECHA DEL CEDULADO

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

130560483-5

CELESTIA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ GARCIA
EUGENIA MARGALIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSO EGBER ANTONIO
MACIAS MACIAS



EDUCACION PROFESION Y OBTENCION

BACHILLERATO COMERCIALE

V444394422

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
ALVAREZ CEDENO SEGUNDO DANIEL
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
GARCIA MACIAS DALINDA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2018-03-10
FECHA DE EXPIRACION
2028-03-10

00001101

ESTE ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTUA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

ALVAREZ GARCIA
NOMBRES
LUVER DANIEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
22 JUL 1968
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR

GENO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
018011099
FECHA DE VENCIMIENTO
11 NOV 2031
NAT. AL
310040

NUI.1302393432



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ CEDENO SEGUNDO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MACIAS BELGICA DALINDA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
CARRION QUIROZ MARIA LUISA MARILLAC
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANA 11 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4447V4442
TPO. DANTE D+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180110991<<<<<1302393432
5807226M3111116ECU<NO<DONANTE9
ALVAREZ<GARCIA<<LUVER<DANIEL<<

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130719158-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ GARCIA
BELGICA MAYAGNY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ALFREDO
CARREÑO ARTEAGA





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ CEDENO SEGUNDO DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA DALINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-24

V4343V4442

00048623







NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

IGM 16 10 629 02

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4333V4222

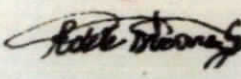
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA DALINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA
2016-12-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-29


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO











REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ GARCIA
EDITA AMANTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1963-01-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
MANUEL DE JESUS
MENDOZA PINARGOTE

Nº **130466412-9**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MINISTERIO DE JUSTICIA Y LEY

CLASE A DE
CHUMBEZAMA
APellidos y Nombres:
ALVAREZ GARCIA
EDITA AMANTINA
ESTADO DE NACIMIENTO:
GRABADA
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: **05/04/93**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADA**
MARRIDO: **DE JESUS**
BERNARDO PINARONTE

130466412-9



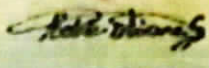


ACTA DE MATRIMONIO
CRUPACER DOMESTICOS
V035W4327

ACTUARIOS: **ALVAREZ GARCIA**
CLARICA CALABO
SANTA ANA
2016-02-29
2016-12-29








CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PRINCIPAL MANABÍ
ENCUENTRO 2
CANTON SANTA ANA
PARRISORA SANTA ANA
ZONA
JUNTA No. 0002 FEMENINO

00537210
00537210



1304664129

ALVAREZ GARCIA EDITA AMANTINA





Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello
y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28