

**MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO LIBANO**

FORMA DE OBTENCIÓN

[illegible]

52106
THEY 25

2/20/20

Subo et al.

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	
	ALVAREZ GUSTAVO	ARALDO VILELA			
	LOPEZ PARRALES DOMINGA ANTONIA		1307386989	I	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

25
2050501
\$13794

COPIA

2014	13	08	01	P-5.124
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ Y LOS CONYUGES SEÑORES: ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO Y MARIANA DEL JESUS PARRALES MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA DOMINGA ANTONIA LOPEZ PARRALES.-

CUANTIA: USD. \$13.794.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de julio del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, casados entre sí; y, los cónyuges señores: ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO y MARIANA DEL JESUS PARRALES MACIAS, casados entre sí, todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora DOMINGA ANTONIA LOPEZ PARRALES, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien



instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ y los cónyuges señores: ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO Y MARIANA DEL IESUS PARRALES MACIAS, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora DOMINGA ANTONIA LOPEZ PARRALES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los herederos del señor Viliulfo Cedeño Sánchez, mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el catorce de septiembre de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de octubre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Avenida Ciento ocho con treinta metros; Por Atrás, con Avenida Ciento

nueve con igual medida de treinta metros; Por el Costado Derecho, Calle Ciento diecinueve con ochenta metros; y, Por el Costado Izquierdo, con Calle Ciento dieciocho con igual medida de ochenta metros, teniendo una superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, que hoy tienen a bien dar en venta una parte de los Derechos y Acciones que les corresponden a favor de los compradores, el mismo que según Autorización del Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está signado con el Lote Número Uno, de la Lotización CAROLINA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y lindera con Avenida Ciento ocho; Por Atrás, los mismos once metros y lindera con el Lote Número Dos; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Calle Ciento diecinueve; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con el Lote Número Diez, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido



todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3497

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de junio de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

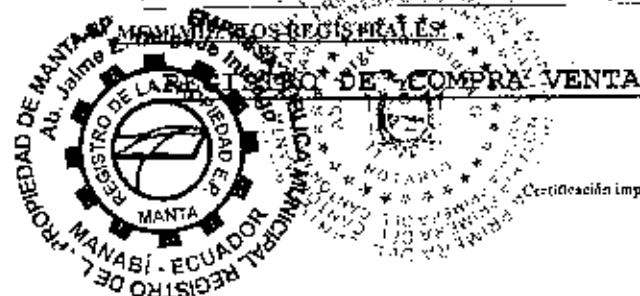
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Ciento ocho, con treinta metros POR ATRAS: Con Avenida ciento nueve, con igual medida de treinta metros POR EL COSTADO DERECHO: Calle ciento diecinueve con ochenta metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle ciento dieciocho, con igual medida de ochenta metros. Con un área total de Dos mil cuatrocientos metros de superficie. SOLVENCIA. NO CONSTANDO GRAVAMEN, y de existir remanente de dicha propiedad lo establecerá el departamento de Planeamiento Urbano el Municipio de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.114 20/10/1992	1.574
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.120 14/06/1994	749
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.886 15/09/1994	1.269
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.226 16/08/2000	13.584
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.906 17/05/2003	3.746
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.292 17/05/2005	17.876
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	143 12/01/2006	1.666
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	0.562 11/21/02/2006	7.136
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	854 07/04/2006	10.777
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.558 17/11/2006	35.088
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.114 11/05/2007	15.502
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.988 29/11/2007	40.205
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.739 01/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.114 29/04/2011	18.758
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	615 02/03/2012	12.119



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral 3497 16/06/2012 Página: 1 de 12

1 / 15 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.574 - Folio Final: 1.575

Número de Inscripción: 2.114 Número de Repertorio: 4.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución: 55-001

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los Compradores los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una area total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS DE SUPERFICIE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000004906	Cedeño Sanchez Vilulfo	Casado	Manta
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004914	Cedeño Ruperty Alicia Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004913	Cedeño Ruperty Jose David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004908	Cedeño Ruperty Laura Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004911	Cedeño Ruperty Maria Eliana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004912	Cedeño Ruperty Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004910	Cedeño Ruperty Maria Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004907	Ruperty Ortega Gloria Eliana	Viudo	Manta

2 / 15 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 14 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 749 - Folio Final: 749

Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio: 2.636

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se define por las siguientes medidas y linderos:
 Por el Frente: Calle Publica en Nueve metros.
 Por Atras: Lote numero Ocho en Nueve metros.
 Por el Costado Derecho: Lote numero Diecisiete en Quince metros.
 Por el Costado Izquierdo: Lote numero Diecinueve en Quince metros.
 Con una area total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 3497

Página: 2 de 12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador	80-000000004945	Anchundia Delgado Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000004944	Gonzalez Rodriguez Washington Pringley	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Gecondia	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

3 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.269 - Folio Final: 1.270
Número de Inscripción: 1.886 Número de Repertorio: 4.349
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el Barrio San José de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes Unidades y linderos:
Por el Frente: Ocho metros y Avenida Cien Ocho.
Por Atras: Igual Ocho metros y Terrenos de los Vendedores.
Por el Costado Derecho: Dieciocho metros y Terrenos de los Vendedores, y
Por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros Cincuenta centímetros y Terreno de los Vendedores.
Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004956	Grémio de Peñuqueros y Peñadoras de Mant		Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Gecondia	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

4 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 16 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.584 - Folio Final: 13.586
Número de Inscripción: 2.226 Número de Repertorio: 4.507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 1457

Página: 5 de 12



Fecha de Resolución: febrero 13, 2003

a.- Observaciones:

Un lote de terreno Ubicado en el Barrio la Victoria de la Lotización Carolina de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Nueve metros y Calle 119. Por Atras: Nueve metros y lote Diez y Ocho de Washington Gonzalez R. Por el Costado Derecho: Quince metros y lindera con Lote Cero Nueve. Por el Costado Izquierdo: Quince metros y lote Siete. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004963	Franco Vaquez Juan	Soltero	Manta
Comprador	13086668787	Vasquez Moreira Marilyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

5 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 20 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.746 - Folio Final: 3.755

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la actual Lotización Carolina del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero DIECINUEVE comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Quince metros y Avenida Ciento Nueve. Por Atras: Quince metros y lote numero Dieciocho. Costado Derecho: Diez metros y calle Ciento Dieciocho. Costado Izquierdo: Nueve metros y lote numero Nueve. Con una area total de CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06298454	Moreira Burgos Angel Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3497

Página: 4 de 12





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2114 20-oct-1992 1574 1575

4 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.876 - Folio Final: 17.885
Número de Inscripción: 1.292 Número de Repertorio: 2.370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el lote número Nueve de la actual Lotización Carolina ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
Por el Frente: en Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle Ciento Diecinueve.
Por Atras: en Nueve metros setenta centímetros y lindera con el lote número Diecinueve.
Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con avenida Ciento Nueve.
Por el Costado Izquierdo: en Quince metros y lindera con lote número Ocho.
Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02660617	Tello Valarezo Oscar Darwin	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Georgeta	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: A D

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2114 20-oct-1992 1574 1575

7 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 12 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.674
Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 202
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote siete de la Lotización Carolina, del Barrio La Victoria y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente nueve metros y calle ciento diecinueve; Atras nueve metros y lote número diecinueve; Costado Derecho quince metros y lote número ocho; Costado Izquierdo quince metros y lote número siete. Área total: Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

Certificación impresa por: Mays

Folio Inicial: 1.666 Folio final: 1.674
Fecha Registrada: 24/01/2006 Página: 5 de 12



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00418595	Castillo Delgado Jose Ulvio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

8 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.136 - Folio Final: 7.147

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 937

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmenbrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero QUINCE, de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindera. Por el Frente: en Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por Atras: en Nueve metros y lindera con lote numero Cinco. Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Catorce. Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y lindera con lote numero Dieciseis. Teniendo una area total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005008	Asociacion de Profesores de la Belleza de Ma		Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

9 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 07 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.777 - Folio Final: 10.786

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero CINCO, de la actual Lotizacion Carolina, Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindera. Por el Frente: en Nueve metros y lindera con calle Ciento Diecinueve. Por Atras: en Nueve metros y lindera con lote numero Quince. Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Seis. Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y lindera con lote numero Cuatro. Teniendo una area total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12076472	Avila Holguin Erika Rocio	Casado	Manta
Comprador	13-06307610	Holguin Alvia Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melya Georquina	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20 oct 1992	1574	1575

10 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.088 - Folio Final: 35.100

Número de Inscripción: 2.558 Número de Repertorio: 5.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero CINCO, de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Certificación impresa por: May

Fecha Registral: 2497

Página: 7 de 12





Por el Frente: En Nueve metros y Lindera con calle Ciento Dieciocho.
Por Atras: en Nueve metros y lindera con lote numero Seis.
Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Quince.
Por el Costado Izquierdo: en Quince metros y lindera con el lote numero Diecisiete.
Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUÁDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08000478	Cedeño Cevallos Alexandra Beatriz	Soltero	Manta
Comprador	13-07585487	Lucas Espinoza Manuel Adan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

11 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 15.502 - Folio Final: 15.511

Número de Inscripción: 2114 Número de Repertorio: 2.200

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmenbrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero DOS, TRES, DOCE Y TRECE, de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindera.
Por el Frente: en Dieciocho metros y lindera con calle Ciento Dieciocho.
Por Atras: en Dieciocho metros y lindera con calle Ciento Diecinueve.
Por el Costado Derecho: en Treinta metros y lindera con lote numeros Uno, Diez y Once
Por el Costado Izquierdo: En Treinta metros y lindera con lote numero Cuatro y Catorce.
Teniendo una area total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUÁDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06951417	Zambrano Garcia Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Compra Venta

2114

20-oct-1992

1574

1575

12 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 29 de noviembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **40.205** - Folio Final: **40.212**
Número de Inscripción: **2.988** Número de Repertorio: **5.996**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de octubre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el lote numero CATORCE, de la Lotización Carolina, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por Atrás: Los mismos nueve metros y lindera con lote numero Cuatro. Por el Costado Derecho: Quince metros y lindera con lote numero Trece. Por el Costado Izquierdo: Los mismos Quince metros y lindera con lote numero Quince. Teniendo una área total de **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07356954	López Parrales Domingo Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

13 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **martes, 01 de julio de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **1.739** Número de Repertorio: **3.389**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 19 de junio de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Laura Alexandra Carrasco Pilligua, por sus propios y personales derechos en calidad de Compradora, ha Compradora es casada con el Sr. Luis Ricardo Holguin Alvia, lote signado con el N.º ubicado en la actual lotización Carolina calle 118 y 119 y Avenida ciento ocho de la parroquia de Tarquí del cantón Manta. Frente, en nueve metros y lindera con calle ciento diecinueve. Atras, en nueve metros y lindera con lote numero dieciseis costado derecho en quince metros y lindera con lote numero siete costado izquierdo en quince metros y lindera con lote numero cinco. Teniendo un área total de ciento

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3491

Página: 9 de 12



treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08297470	Carrasco Pilligua Laura Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-06975960	Holguin Alvia Luis Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

14 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 18.758 - Folio Final: 18.773

Número de Inscripción: 1.114 Número de Repertorio: 2.414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Lotización Carolina, Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Cuatro. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En nueve metros y lindera con calle ciento Diecinueve; POR ATRAS: En nueve metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote número Tres. Teniendo un área total de: Ciento treinta y cinco metros cuadrados

(1 3 5 0 0 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12076472	Avila Holguin Erika Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-06307610	Holguin Alvia Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 / 15 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012

Tomos: 27 Folio Inicial: 12.119 - Folio Final: 12.137

Número de Inscripción: 615 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor Lorgio Gaudencio Romero Molina por los derechos que representa de la menor de edad llamada RUDDY MILENKA ROMERO MERO. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros y lindera con calle Ciento dieciocho. Por atrás los mismos nueve metros y lindera con el lote numero siete. Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote numero dieciseis. Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote numero dieciocho. Teniendo una superficie total de: CUENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

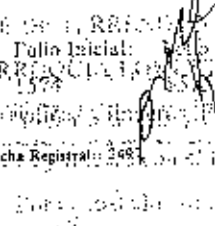
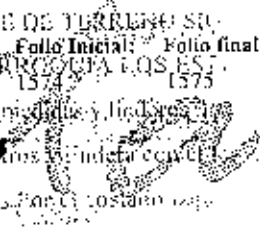
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059069	Romero Mero Ruddy Milenka	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clayijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldé	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575



Certificación impresa por: Mays





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:02 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de: *Domínguez López Parales*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0093744

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALARCON GUSTAVO Y ARAIDÓ VELEZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2050501000 AVENIDA 108 LA VICTORIA
Manta, diez de julio del dos mil catorce





AUTORIZACION

Nº. 0077-2272

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **DOMINGA ANTONIA LOPEZ PARRALES**, para que celebre Escritura de Compraventa, de terreno de propiedad de los Sres. Ing. Araldo Vélez y Ab. Gustavo Alarcón, ubicado en la Lotización Carolina, signado con el Lote # 1, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes:

Frente: 11,00m. – Avenida 108

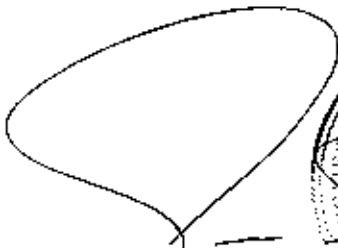
Atrás: 11,00m. – Lote No. 2

Costado derecho: 20,00m. – Calle 119

Costado izquierdo: 18,00m. – Lote No. 10

Área total: 209,00m².

Manta, Julio 14 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM,

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114502

No. Certificación: 114502

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de julio de 2014

No. Electrónico: 25500

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 2-05-05-01-000

Ubicado en: AVENIDA 108 LA VICTORIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 209,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

ALARCON GUSTAVO Y ARLDO VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13794,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13794,00

Son: TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Director de Avalúos, Catastro y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/07/2014 11:25:07



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0065471

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ URBANO
ubicada _____ SOLAR
cuyo _____ AV. 108 LA VICTORIA _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
de \$13794.00 TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20
15 JULIO 2014




Director Financiero Municipal

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-05-05-01-000	209.02	13794.00	160157	290135
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	ALARCON GUSTAVO Y ARAIDY VELEZ	AVENIDA 108 LA VICTORIA	Impuesto principal	137.04		
			Junta de Desempeños de Guayaquil	41.36		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	178.40		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	178.40		
1307356054	LOPEZ PARRALES DOMINGA ANTONIA	NA	SALDO	0.00		

EMISION: 21/5/2014 12:13 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0016622

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

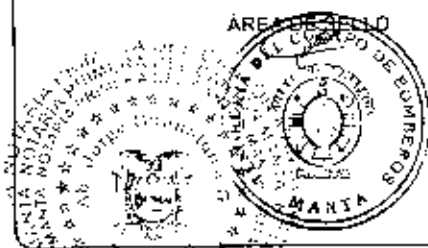
CURUC: 1360020070001
NOMBRES: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO Y ARAIDY VELEZ
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 108 LA VICTORIA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 320503
CAJA: MARGARETA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/07/2014 09:46:39



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 08 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECILA DE
CIUDADANIA 130350703-0

APellidos y Nombres
MOLINA MUÑOZ
MELVA GEOCONDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
GUSTAVO ENRIQUE
ALARCON CLAVIJO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre
MOLINA MAURO

APellidos y Nombres de la Madre
MUÑOZ MELVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-14

Director General

JANINA COTACALLA

E13311221




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

060 1303507030

060-0148 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 2
TARQUÍ
BARROQUA 1
ZONA 2014

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA 130256328-1

ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

MANABI/MANTA/MANTA

21 NOVIEMBRE 1958

001-0009-01355-M

MANABI/MANTA

MANTA 1958




ECUATORIANA*****

CASADO MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

SUPERIOR ABOGADO

ALARCON CLAVIJO

15/06/2004

16/06/2019

REN 0306859



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

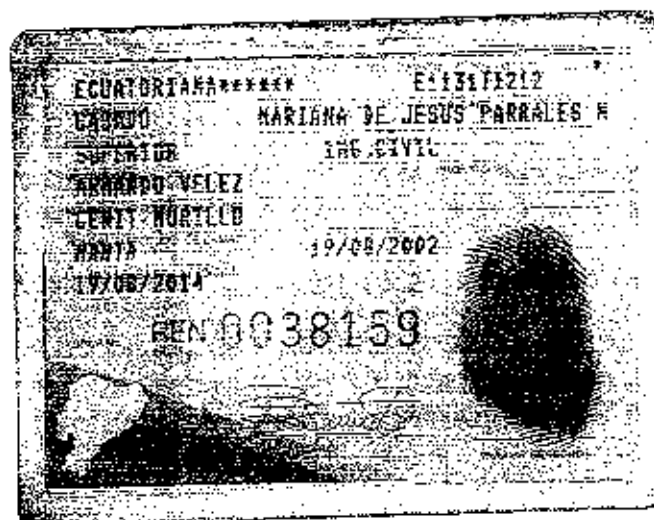
001 1302563281

001-0189 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 2
TARQUÍ
BARROQUA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

102
102 - 0004 1302103666
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

INSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130735695-4

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ PARRALES
DOMINGA ANTONIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO JPUCAI

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-06-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA





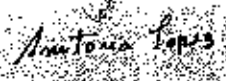
INSTRUCCIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ NAVAS ROMULO ATAHUALPA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-20



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

046

046 - 0146 1307356954

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ PARRALES DOMINGA ANTONIA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI 1
PARROQUIA 1
ZONA 1



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANÍA 130241321-4

PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS

MANABI/MANTA/MANTA

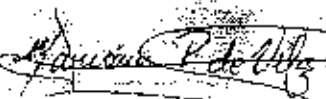
16 AGOSTO 1957

001- 0046 80871 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1957





ECUATORIANA***** E333311222

CASADO ROLANDO VELEZ MURILLO

SECUNDARIA EMPLEADO

SIXTO PARRALES

LUCCIOLO MACIAS

MANTA 26/08/2009

26/08/2021

1090534



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

069

069 - 0048 1302413214

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI 1
PARROQUIA 1
ZONA 1

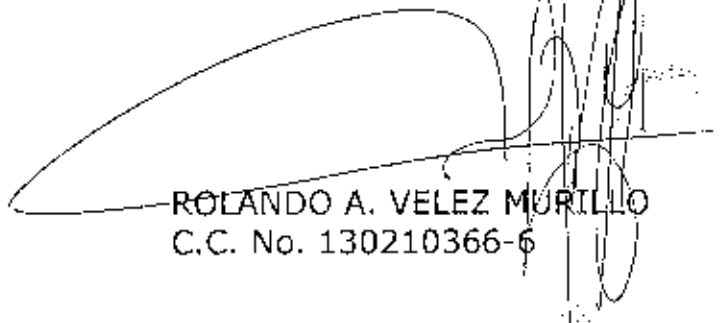


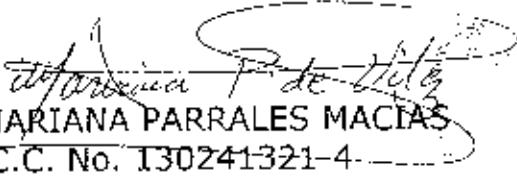
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

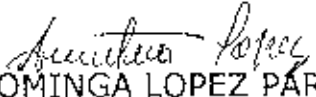
Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

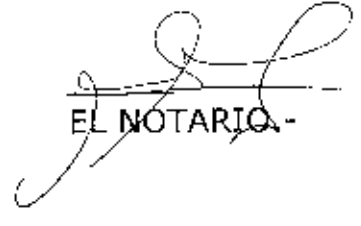

GUSTAVO E. ALARCON CLAVIJO
C.C. No. 130256328-1


MELVA G. MOLINA MUÑOZ
C.C. No. 130350703-0

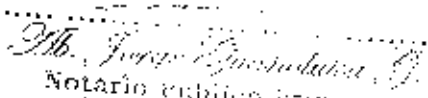

ROLANDO A. VELEZ MURILLO
C.C. No. 130210366-6


MARIANA PARRALES MACIAS
C.C. No. 130241321-4


DOMINGA LOPEZ PARRALES
C.C. No. 130735695-4

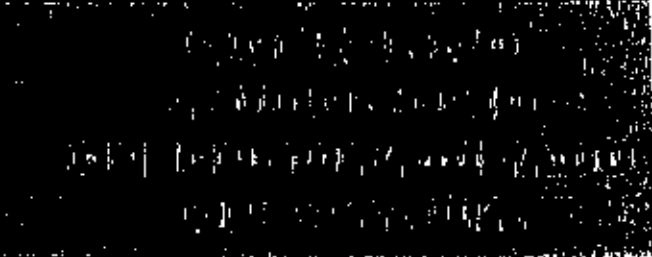

EL NOTARIO.-

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
...12... folios, todas anversas,
reversos y rectos, son
originales. Montado en 12 folios.


Notario público primero.
Manizales, Ecuador

Recibo Remanente G. 199.00.

Corona Jca

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10/07/2014	FECHA DE ENTREGA:	11/07/2014
CLAVE CATASTRAL:	2-05-05-01-000		
NOMBRES y/o RAZON	Alarcon Gustavo y Aralao Abel		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TEND:	0997 634519 SR. Andrade		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (para hacer escritura)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACION:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3497



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 16 de junio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida 4 hasta ocho, con treinta metros POR ATRAS: Con Avenida ciento nueve, con igual medida de treinta metros POR EL COSTADO DERECHO: Calle ciento diecinueve con ochenta metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle ciento dieciocho, con igual medida de ochenta metros. Con un área total de Dos mil cuatrocientos metros de superficie. SOLVENCIA, EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE, y de existir remanente de dicha propiedad lo establecerá el departamento de Platicamiento Urbano el Municipio de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.114 20/10/1992	1.574
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.120 14/06/1994	749
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.886 15/09/1994	1.269
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.226 16/08/2000	13.584
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	906 20/05/2003	3.746
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.292 17/05/2005	17.876
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	143 12/01/2006	1.686
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	362 12/02/2006	7.136
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	854 07/04/2006	10.777
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.558 14/11/2006	35.088
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.114 11/05/2007	15.502
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.988 12/11/2007	40.205
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.139 01/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.114 02/04/2011	18.758
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	615 02/03/2012	12.119
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enagenar	499 01/07/2014	1.499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado emitido por: Manta

Ficha Registral: 3497





1 / 15 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.574 - Folio Final: 1.575
Número de Inscripción: 2.114 Número de Repertorio: 4.139
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Vendedores dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los Compradores los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarquí del Canton Manta. Con una area total de DOS MIL CUATRO CIENTOS METROS DE SUPERFICIE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000004906	Cedeño Sanchez Viliolfo	Casado	Manta
Comprador	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	viñana
Comprador	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004914	Cedeño Ruperty Alicia Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004913	Cedeño Ruperty Jose David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004908	Cedeño Ruperty Laura Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004911	Cedeño Ruperty Maria Eliana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004912	Cedeño Ruperty Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004910	Cedeño Ruperty Maria Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004907	Ruperty Ortega Gloria Eliana	Viudo	Manta

2 / 15 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 14 de junio de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 749 - Folio Final: 749
Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio: 2.636
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarquí del Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: Calle Publica en Nueve metros.
Por Atras: Lote numero Ocho en Nueve metros.
Por el Costado Derecho: Lote numero Diecisiete en Quince metros.
Por el Costado Izquierdo: Lote numero Diecinueve en Quince metros.
Con una area total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Credencial impresa por: May. Fecha Repetida: 3497. Pagina: 2 de 12



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador	80-000000004945	Anchundia Delgado Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000004944	Gonzalez Rodriguez Washington Prisley	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Georgeta	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

3. 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.269 - Folio Final: 1.270

Número de Inscripción: 1.886 Número de Repertorio: 4.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el Barrio San Jose de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: Ocho metros y Avenida Ciento Ocho.
Por Atras: Igual Ocho metros y Terreno de los Vendedores.
Por el Costado Derecho: Dieciocho metros y Terreno de los Vendedores, y
Por el Costado Izquierda: Dieciocho metros cincuenta centímetros y Terreno de los Vendedores.
Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004956	Gremio de Petuqueros y Peñadoras de Manta		Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Georgeta	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

4. 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 16 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.584 - Folio Final: 13.586

Número de Inscripción: 2.226 Número de Repertorio: 4.507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio la Victoria de la Lotización Carolina de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Nueve metros y Calle 119. Por Atras: Nueve metros y lote Diez y Ocho de Washington Gonzalez R. Por el Costado Derecho: Quince metros y lindera con Lote Cero Nueve. Por el Costado Izquierdo: Quince metros y lote Siete. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004963	Franco Vaquez Juan	Soltero	Manta
Comprador	13086668787	Vasquez Moreira Marilyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

5 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 20 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.746 - Folio Final: 3.755

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la actual Lotización Carolina del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote número DIECINUEVE comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Quince metros y Avenida Ciento Nueve. Por Atras: Quince metros y lote número Dieciocho. Costado Derecho: Diez metros y calle Ciento Dieciocho. Costado Izquierdo: Nueve metros y lote número Nueve. Con una área total de CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06298454	Moreira Burgos Angel Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 1492

Folios: 1 de 12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.876 - Folio Final: 17.885

Número de Inscripción: 1.292 Número de Repertorio: 2.370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2005

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el lote número Nueve de la actual Lotización Carolina ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscribiéndose dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: en Nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número Diecinueve. Por Atrás: en Nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número Diecinueve. Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con avenida Ciento Nueve. Por el Costado Izquierdo: en Quince metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02660617	Tello Valarezo Oscar Darwin	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Aiarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02507030	Molina Muñoz Melva Geóconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parralés Macías Mariana Del Jesús	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

13 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 12 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.674

Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote siete de la Lotización Carolina, del Barrio La Victoria y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente nueve metros y catorce diecinueve. Atrás nueve metros y lote número diecisiete. Costado Derecho quince metros y lote número ocho. Costado Izquierdo quince metros y lote número ocho. Área Total: Ciento treinta y cinco metros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00418595	Castillo Delgado Jose Ulvio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

8 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.136 - Folio Final: 7.147

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 937

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Cuarta, 09 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmenbrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote número QUINCE, de la actual Lotización Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindera. Por el Frente en Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por Atras en Nueve metros y lindera con lote numero Cinco. Por el Costado Derecho en Quince metros y lindera con lote numero Catorce. Por el Costado Izquierdo en Quince metros y lindera con lote numero Dieciseis. Teniendo una área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005008	Asociación de Profesores de la Belleza de Ma		Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

9 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 07 de abril de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 10.777 - Folio Final: 10.786

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero CINCO, de la actual Lotizacion Carolina, Barrio La Victoria de la parroquia Tarquí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderas. Por el Frente: en Nueve metros y linderas con calle Ciento Diecinueve. Por Atras: en Nueve metros y linderas con lote numero Quince. Por el Costado Derecho: en Quince metros y linderas con lote numero Seis. Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y linderas con lote numero Cuatro. Teniendo una area total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cumprador	13-12076472	Avila-Holguin Erika Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-06307610	Holguin Alvia Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clayjo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Georgeta	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parraluis Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

10 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 35.088 - Folio Final: 35.100

Número de Inscripción: 2.556 Número de Repertorio: 5.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero DIECISEIS, de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarquí y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderas.





Por el Frente: En Nueve metros y Lindeña con calle Ciento Dieciocho.
Por Atras: en Nueve metros y lindera con lote numero Seis.
Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Quince.
Por el Costado Izquierdo: en Quince metros y lindera con el lote numero Diecisiete.
Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08000478	Cedeño Cevallos Alexandra Beatriz	Soltero	Manta
Comprador	13-07585487	Lucas Espinoza Manuel Adan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parralés Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

11 / 15 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.502 - Folio Final: 15.511

Número de Inscripción: 2114 Número de Repertorio: 2.200

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmenbrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero DOS, TRES, DOCE Y TRECE, de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindera.
Por el Frente: en Dieciocho metros y lindera con calle Ciento Dieciocho.
Por Atras: en Dieciocho metros y lindera con calle Ciento Diecinueve.
Por el Costado Derecho: en Treinta metros y lindera con lote numeros Uno, Diez y Once.
Por el Costado Izquierdo: En Treinta metros y lindera con lote numero Cuatro y Catorce.
Teniendo una area total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06951417	Zambrano Garcia Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parralés Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Muga

Ficha Registral: 1-97





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Compra Venta

2114

20-oct-1992

1574

1575

12 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 40.205 - Folio Final: 40.212

Número de Inscripción: 2.988 Número de Repertorio: 5.996

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el lote numero CATORCE de la Lotización Carolina, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por Atrás: Los mismos nueve metros y lindera con lote numero Cuatro. Por el Costado Derecho: Quince metros y lindera con lote numero Trece. Por el Costado Izquierdo: Los mismos quince metros y lindera con lote numero Quince. Teniendo una área total de **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07356934	López Parrales Dominga Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Chaviza Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Genoveva	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

13 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 01 de julio de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.739 Número de Repertorio: 3.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Laura Alexandra Carrasco Píñaga, por sus propios y personales derechos en calidad de Compradora, La Compradora es casada con el Sr. Luis Ricardo Holguín Alvia, lote signado con el N. 6 ubicada en la actual lotización Carolina calle 118 y 119 y Avenida ciento ochenta de la parroquia tarquí del cantón Manta. Frente en nueve metros y lindera con calle ciento diecinueve. Atrás, en nueve metros y lindera con lote numero dieciséis. Costado derecho en quince metros y lindera con lote numero siete. Costado izquierdo en los quince metros y lindera con lote numero ocho. Teniendo una área total de **CIENTO**





n t a y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08297470	Carrasco Pilligua Laura Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-06975960	Holguin Alvia Luis Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

14 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 18.758 - Folio Final: 18.773

Número de Inscripción: 1.114 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Lotización Carolina, Barrio La Victoria de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número Cuatro. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En nueve metros y lindera con calle ciento Diecinueve. POR ATRAS: En nueve metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote número cinco; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote número Tres. Teniendo un área total de: Ciento treinta y cinco metros cuadrados

(1 3 5 0 0 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12076472	Avila Holguin Erika Rocio	Casado	Manta
Comprador	13-06307610	Holguin Alvia Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

15 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 27 Folio Inicial: 12.119 - Folio Final: 12.137

Número de Inscripción: 615 Número de Repertorio: 1.218

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor Jorge Gaudencio Romero Molina por los derechos que representa de la menor de edad llamada RUDDY MILENKA ROMERO MERO. COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARIQUI) DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes maldas y linderos Por el frente nueve metros y lindera con calle Ciento dieciocho Por atrás los mismos nueve metros y lindera con el lote numero dieciséis. Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote numero dieciséis. Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote numero dieciséis. Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059069	Romero Mero Ruddy Milenka	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Genilda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Aruldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

16 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: martes, 01 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.499 - Folio Final: 1.500

Número de Inscripción: 499 Número de Repertorio: 4.915

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO NUMERO 01341-2014

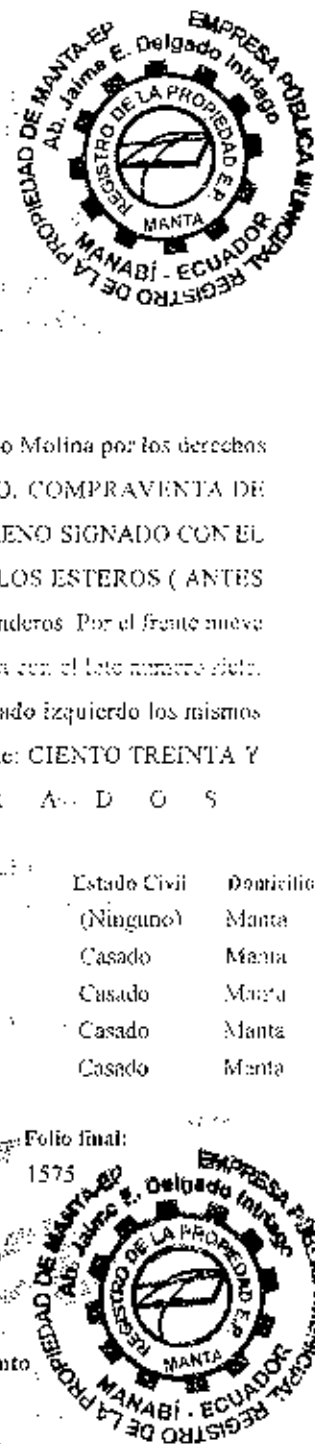
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Dador Principal	09 09035692	Solorzano Jurado Anabel de Las Mercedes	(Ninguno)	Manta
Dador Principal	13-0103615	Velez Muñoz Silvio Antonio	(Ninguno)	Manta

Código de Inscripción: 1574

Código de Repertorio: 4.915

Código de Oficina: 1574





Mayra Dolores Salas

13-02413214

Parrales Macías Mariana Del Jesús

(Ninguno) Manta

13-02103666

Velez Murillo Rolando Araldo

(Ninguno) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:38 del miércoles, 09 de julio de 2014

A petición de:

Bento Andrade Zambrano

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACION

Nº: 0077-2072

El Director de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. DOMINGA ANTONIA LOPEZ PARSA ALBA, para que celebre el contrato de Compraventa, de terreno de propiedad de los señores GUAYACÁN GUAYACÁN y del sustituto VARELA, ubicados en la parroquia Curatupa, cantón Manta, provincia de El Oro, Parroquia Yacupa, Cantón Manta, con las medidas y linderos que se indican:

Frente: 20 metros (20m) = 0,02 Ha.

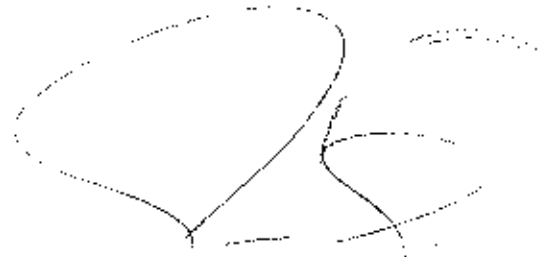
Arriba: 10 metros (10m) = 0,01 Ha.

Costado derecho: 20 metros (20m) = 0,02 Ha.

Costado izquierdo: 10 metros (10m) = 0,01 Ha.

Área total: 0,05 Ha.

Medio de acceso: 2,4m



El Director de Planeamiento Urbano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

			DIRECCION			AÑO	CONTROL	TITULO Nº
			AVENIDA DE LA VICTORIA			2014	141584	280205
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
0000000000	200.00	\$ 1,540.00	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Costa Jarama		\$ 0.00	\$ 1.98		
MARCOA GUSTAVO AVALUO VELAZ			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.72		\$ 1.85		
			Costa Jarama	\$ 1.85		\$ 3.11		
TR12014 12 00 RIERA ROSARIO			MEJORAS 2011	\$ 3.11		\$ 38.91		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 38.91		\$ 25.00		
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.00		\$ 1.85		
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.85		\$ 73.91		
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 73.91		
			TOTAL A PAGAR			\$ 73.91		
			VALOR PAGADO			\$ 0.00		
			SALDO					


 11/11/2014 14:00:00

