

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 860**

**Número de Repertorio: 1891**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 860 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310647522	QUIIJE FRANCO ISIS MARIA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1313310979	QUIIJE FRANCO GENNY ANDREA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1310647530	QUIIJE FRANCO VICTOR ANDRES	ACEPTANTE- VENDEDOR
1301938757	MERO LOPEZ PEDRO PABLO	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1028611000	41781	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 05 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 05 mayo 2021

**Este documento está firmado electrónicamente**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000042725



20211309001P00906

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20211309001P00906						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2021, (11:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE FRANCO ISIS MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310647522	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJIJE FRANCO VICTOR ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310647530	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJIJE FRANCO GENNY ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313310979	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO LOPEZ PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301938757	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	106743.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211309001P00906
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2021, (11:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/">https://registropmanta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO

Escritura N°:		20211309001P00906					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE ABRIL DEL 2021, (11:34)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE FRANCO ISIS MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310647522	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUIJIJE FRANCO VICTOR ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310647530	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUIJIJE FRANCO GENNY ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313310979	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2021	13	09	01	P00906
------	----	----	----	--------

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES ISIS MARIA QUIJIJE FRANCO, VICTOR ANDRES QUIJIJE FRANCO Y GENNY ANDREA QUIJIJE FRANCO A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO PABLO MERO LOPEZ.**

**CUANTIA DE ACEPTACION: INDETERMINADA**

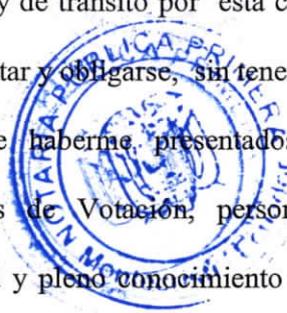
**CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA: \$. 106.743,94**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintitrés de Abril del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos los señores **ISIS MARIA QUIJIJE FRANCO**, Casada, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero seis cuatro siete cinco dos – dos, con número telefónico cero nueve nueve dos cero cinco tres cero cero cuatro; **VICTOR ANDRES QUIJIJE FRANCO**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero seis cuatro siete cinco tres – cero, con número telefónico cero nueve nueve tres uno seis cinco uno nueve ocho; y **GENNY ANDREA QUIJIJE FRANCO**, Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres uno uno cero nueve siete – nueve, con número telefónico cero nueve ocho cero nueve cuatro tres tres siete siete ; y por otra

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

parte, por sus propios derechos el señor **PEDRO PABLO MERO LOPEZ**, casado con la señora **MARIA DEL PILAR ESPINOZA VERA**; Sastre, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno nueve tres ocho siete cinco - siete, con número telefónico nueve uno siete seis dos seis seis cinco cero dos.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Montecristi los primeros de los comparecientes y el último en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado su respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos los señores **ISIS MARIA QUIIJE FRANCO, VICTOR ANDRES QUIIJE FRANCO, y GENNY ANDREA QUIIJE FRANCO**, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará “ **LOS VENDEDORES** ”; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **PEDRO PABLO MERO LOPEZ**, parte que para efectos de este contrato se le llamará “**EL COMPRADOR**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **ISIS**

  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

MARIA QUIJIJE FRANCO, VICTOR ANDRES QUIJIJE FRANCO, y GENNY ANDREA QUIJIJE FRANCO, siendo menores de edad y representados por sus padres Abogado ANDRES REMBERTO QUIJIJE ANCHUNDIA y Arquitecta GENNY FRELLA FRANCO LOOR; adquirió un cuerpo de terreno ubicado en el PUERTO DE MANTA, DEL CANTON MANTA actualmente Avenida Once entre las calles Siete y Ocho, número Setenta, por Compraventa al señor Víctor Teodoro Veliz-Macias, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Tres de Agosto del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Diez de Enero del dos mil uno. Inmueble ( terreno y vivienda de hormigón armado compuesta de la planta baja y tres plantas altas) que mide CATORCE METROS de FRENTE CON DIECISEIS METROS de FONDO, con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Imbabura, actual Avenida número ONCE; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Propiedad de Aníbal Chinga; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de Verisimo Chávez; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de Teresa López viuda de Chávez, actualmente propiedad de herederos de Silvino Franco Mero; con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS según Escritura y CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS según inspección municipal. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes expuestos, manifiestan los señores **ISIS MARIA QUIJIJE FRANCO, VICTOR ANDRES QUIJIJE FRANCO, y GENNY ANDREA QUIJIJE FRANCO,** que aceptan la Compraventa del inmueble ( terreno y vivienda de hormigón armado compuesta de la planta baja y tres plantas altas) descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **PUERTO DE MANTA, DEL CANTON MANTA, actualmente Avenida Once**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

entre las calles Siete y Ocho, número Setenta; que les hicieran a su favor, sus padres Abogado **ANDRES REMBERTO QUIJIJE ANCHUNDIA** y Arquitecta **GENNY FRELLA FRANCO LOOR**; mediante la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el día Tres de Agosto del año dos mil; por así convenir a sus intereses. **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan los vendedores, señores **ISIS MARIA QUIJIJE FRANCO, VICTOR ANDRES QUIJIJE FRANCO,** y **GENNY ANDREA QUIJIJE FRANCO,** que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor **PEDRO PABLO MERO LOPEZ,** la totalidad del bien inmueble descrito en la Cláusula anterior de este Instrumento Público, actualmente una vivienda tipo villa de hormigón armado, y una vivienda de hormigón armado de dos plantas; ubicado en el **PUERTO DE MANTA, DEL CANTON MANTA** actualmente **Avenida Once entre las calles Siete y Ocho, número Setenta,** el cual mide **CATORCE METROS** de **FRENTE** CON **DIECISEIS METROS** de **FONDO,** con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Imbabura, actual Avenida número **ONCE;** **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Propiedad de Aníbal Chinga; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de Verisimo Chávez; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de Teresa López viuda de Chávez, actualmente propiedad de herederos de Silvino Franco Mero; con una superficie total de **DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS** según Escritura y **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS** según inspección municipal. **QUINTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble antes descrito como el vendido, compuesto actualmente de una vivienda tipo villa de hormigón armado, y una vivienda de hormigón armado de dos plantas, comprendiéndose en esta venta todos



Dr. Stalin Lucas Baque M<sup>g</sup>  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042021-031544**

N° ELECTRÓNICO : 210167

Fecha: 2021-04-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-86-11-000

Ubicado en: AVE. 11 ENTRE CALLE 7 Y 8 # 70

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 192 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310647522	QUIJIJE FRANCO ISIS Y HNOS.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 71,616.00

CONSTRUCCIÓN: 35,127.94

AVALÚO TOTAL: 106,743.94

SON: CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitido.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132114XN2ABF2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-09 12:49:18

N° 042021-031708

Manta, martes 13 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-86-11-000 perteneciente a QUIJIJE FRANCO ISIS Y HNOS. . con C.C. 1310647522 ubicada en AVE. 11 ENTRE CALLE 7 Y 8 # 70 BARRIO ROYAL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$106,743.94 CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 94/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: jueves 13 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132278YY7TLBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

41781

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEP-2021-002883  
Certifico hasta el día 2021-02-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 20 agosto 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: IOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PUERTO DE MANTA.

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Puerto de Manta de este Cantón Manta. Lote de terreno que actualmente se encuentra construida una vivienda de hormigon armado compuesta por la planta baja y tres Plantas Altas, lote que tiene una area total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (224,m2) segun escritura y CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (192.m2). segun Inspeccion Municipal. lote de terreno el cual mide CATORCE METROS DE FRENTE CON DIECISEIS METROS DE FONDO. Con las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE, calle Imbabura, actual Avenida numero Once.  
Por la parte de ATRAS, propiedad de Anibal Chinga.  
POR EL COSTADO DERECHO; propiedad de Verisimo Chavez.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO; propiedad de Teresa Lopez Viuda de Chavez, actualmente propiedad de Herederos de Silvino Franco Mero.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64 sábado, 24 septiembre 1955	46	46
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	98 miércoles, 10 enero 2001	759	759

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 24 septiembre 1955

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 1955

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar bicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 64

Folio Inicial: 46

Número de Repertorio: 595

Folio Final : 46

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ MACIAS VICTOR TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO DELGADO JOSE PATRICIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DOLORES ALICIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. Número de Inscripción : 98

Folio Inicial: 759

NOTARIO PUBLICO PRIMERO Número de Repertorio: 169

Folio Final : 759

MONTECRISTI - ECUADOR

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Andres Remberto Quijije Anchundia y Genny Frella Franco Loo, padres y representantes legales de los menores: Isis Maria, Victor Andres y Genny Andrea Quijije Franco, Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Puerto de Manta de este Cantón Manta. Lote de terreno que actualmente se encuentra construida una vivienda de hormigon armado compuesta por la planta baja y tres Plantas Altas, lote que tiene una area total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (224,m2) segun escritura y CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (192.m2). segun Inspeccion Municipal. lote de terreno el cual mide CATORCE METROS DE FRENTE CON DIECISEIS METROS DE FONDO. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle Imbabura, actual Avenida numero Once. por la parte de ATRAS, propiedad de Anibal Chinga, POR EL COSTADO DERECHO; propiedad de Verisimo Chavez, POR EL COSTADO IZQUIERDO; propiedad de Teresa Lopez Viuda de Chavez, actualmente propiedad de Herederos de Silvino Franco Mero. En esta compraventa se sujeta a la condicion de que los representante legales de los menores adquirentes, no Podran ejercer ninguna accion que no sea la custodia , conservacion y Administracion tanto del solar como de la vivienda a que se hace referencia en esta compraventa , hasta que los menores abtengan su mayoría de edad, es decir sean legalmente capaces para administrarse por si solos, asi mismos el vendedor tiene derecho de continuar habitando sin condiciones ni limitaciones mientras viva en el indicado bien Inmueble materia de este contrato de compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJJE FRANCO VICTOR ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIJJE FRANCO ISIS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIJJE FRANCO GENNY ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MACIAS VICTOR TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	64	sábado, 24 septiembre 1955	46	46

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIJJE FRANCO ISIS MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002883 certifico hasta el día 2021-02-22, la Ficha Registral Número: 41781.

Este documento está firmado electrónicamente

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MONTECRISTI, *LS*  
**Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*LS*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 4 8 0 U M H F N Q 3



N° 042021-031391

Manta, martes 06 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA, QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIJE FRANCO ISIS MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1310647522**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13196108PCQYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/017175  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 04/12/2021

Por: 1,387.67

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/12/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIJIJE FRANCO ISIS

Identificación: 1310647522

Teléfono: SIN

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO LOPEZ PEDRO PABLO

Identificación: 1301938757

Teléfono: 0990659970

Correo:

Detalle:



VE-378901



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 10/01/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-02-86-11-000

106743.94

192.00

AVE.11ENTRECALLE7Y870

106,743.94

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,067.44	0.00	0.00	1,067.44
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	320.23	0.00	0.00	320.23
Total		1,387.67	0.00	0.00	1,387.67



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
 MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

VELIZ MACIAS VICTOR TEODORO

**NUI/Pasaporte:** 1300017439

**Sexo:** HOMBRE

**Estado civil:** SOLTERO

**Fecha de fallecimiento:** 12 DE JULIO DE 2018

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 12 DE JULIO DE 2018

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 72 / 19 / 19

**Datos del padre:** VELIZ RODRIGUEZ MANUEL ANTONIO

**Datos de la madre:** MACIAS LIDIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** CHOQUE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GONZENBACH FERNANDES KARLA PAOLA



Edad: 96

Nacionalidad: ECUATORIANA



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

15  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 212-411-73600



212-411-73600

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: QUIJIJE FRANCO  
ISIS MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-10-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
BYRON RAMON MOREIRA MERA

Nº 131064752-2



INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: INGENIERA  
V4533V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIJIJE ANCHUNDIA ANDRES REMBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO LOOR GENNY FRELLA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO  
2021-01-08  
FECHA DE EXPIRACION: 2031-01-08





**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MONTECRISTI  
PARROQUIA: MONTECRISTI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0039 FEMENINO

Nº 76110996  
1310647522



QUIJIJE FRANCO ISIS MARIA

BOY FI: Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

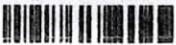

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131064753-0**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIJJE FRANCO VICTOR ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-10-11**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

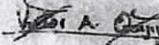



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V1133V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUIJJE ANCHUNDIA ANDRES REMBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FRANCO LOOR GIENNY FRELLA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-03-06**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-03-06**

NOMBRE DEL CEDULADO  
**VICTOR A. QUIJJE**




SOY EL: Que las precedentes  
 copias que constan en  
 en fojas útiles, anexas,  
 reversas son iguales a sus  
 originales. Montecristi



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTON: **MONTECRISTI**  
 PARROQUIA: **MONTECRISTI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0041 MASCULINO**

N. **84795833**  
 131064753-0



CC N: **1310647530**  
**QUIJJE FRANCO VICTOR ANDRES**



**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

  
 PRESIDENTE DE LA JRY



Dr. Stalin <sup>AS</sup> Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131331097-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIJIJE FRANCO GENNY ANDREA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1998-10-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V5333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUIJIJE ANCHUNDIA ANDRES REMBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FRANCO LOOR GENNY FRELLA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-07-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-07-23

*Andrea Quijije*  
FIRMA DEL CEDERADO



... Que las precedentes copias que constan en las fojas útiles, anexas, y reversas son iguales a sus originales, Montecristi.

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MONTECRISTI  
PARROQUIA: ANIBAL SAN ANDRES  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0002 FEMENINO

N° 65941670



CC N 1313310979

**QUIJIJE FRANCO GENNY ANDREA**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Angela Panto Bora*  
PRESIDENTA DE LA JRY



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310647522

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE FRANCO ISIS MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE OCTUBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MERA BYRON RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE AGOSTO DE 2015

**Nombres del padre:** QUIJIJE ANCHUNDIA ANDRES REMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FRANCO LOOR GENNY FRELLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 216-413-01714



216-413-01714

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310647522  
**Nombre:** QUIJIJE FRANCO ISIS MARIA



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 218-413-01732



218-413-01732





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310647530

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE FRANCO VICTOR ANDRES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE OCTUBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** QUIJIJE ANCHUNDIA ANDRES REMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FRANCO LOOR GENNY FRELLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



*Victor A. Quije*



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 212-413-01829



212-413-01829

*Eco. Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310647530  
**Nombre:** QUIJIJE FRANCO VICTOR ANDRES



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, *[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 210-413-01854



210-413-01854





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313310979

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE FRANCO GENNY ANDREA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** QUIJIJE ANCHUNDIA ANDRES REMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FRANCO LOOR GENNY FRELLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT.1. - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



*Andrea Quijije*



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 G  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 215-413-01917



215-413-01917

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313310979

**Nombre:** QUIJIJE FRANCO GENNY ANDREA



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI, MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 210-413-01905



210-413-01905





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301938757

**Nombres del ciudadano:** MERO LOPEZ PEDRO PABLO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SASTRE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA VERA MARIA DEL PILAR

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE MAYO DE 2012

**Nombres del padre:** MERO AVILA SEGUNDO CEFERINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ VEGA ROSA MARIA

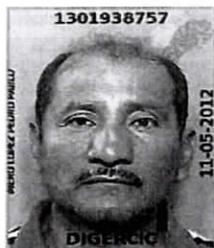
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE MAYO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



*Pedro Mero*



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, *Stalin Lucas Baque*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 210-413-01774



210-413-01774

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301938757  
**Nombre:** MERO LOPEZ PEDRO PABLO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

*Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*ls*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 211-413-01783



211-413-01783



los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **SEXTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES 94/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, además los vendedores declaran bajo juramento que el bien inmueble materia de esta venta se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Andrés Quijije Anchundia, Matricula Número Mil doscientos cuarenta y dos res mil doscientos quince del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue

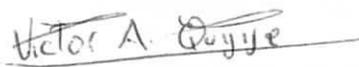
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

la presente escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



**ISIS MARIA QUIJIJE FRANCO**

C.C.# 131064752-2



**VICTOR ANDRES QUIJIJE FRANCO**

C.C.# 131064753-0



**GENNY ANDREA QUIJIJE FRANCO**

C.C.# 131331097-9



**PEDRO PABLO MERO LOPEZ**

C.C.# 130193875-7



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 23 DE ABRIL del 2021. **EL NOTARIO.-**



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

