

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN URSARO

SE REGISTRA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL O REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA NO SI

CLASE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

VALORES GENERALES: 1 ZONA DE VIVIENDA DE SUCCO 2 ZONA RURAL 3 ZONA DE SEGURIDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **AVE 105** **LOT. CAROLINA**

SECCION: **111** **112** **113** **114** **115** **116** **117** **118** **119** **120**

DATOS DEL LOTE

TRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ALICATA AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

INDICACIONES DE INFORMACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

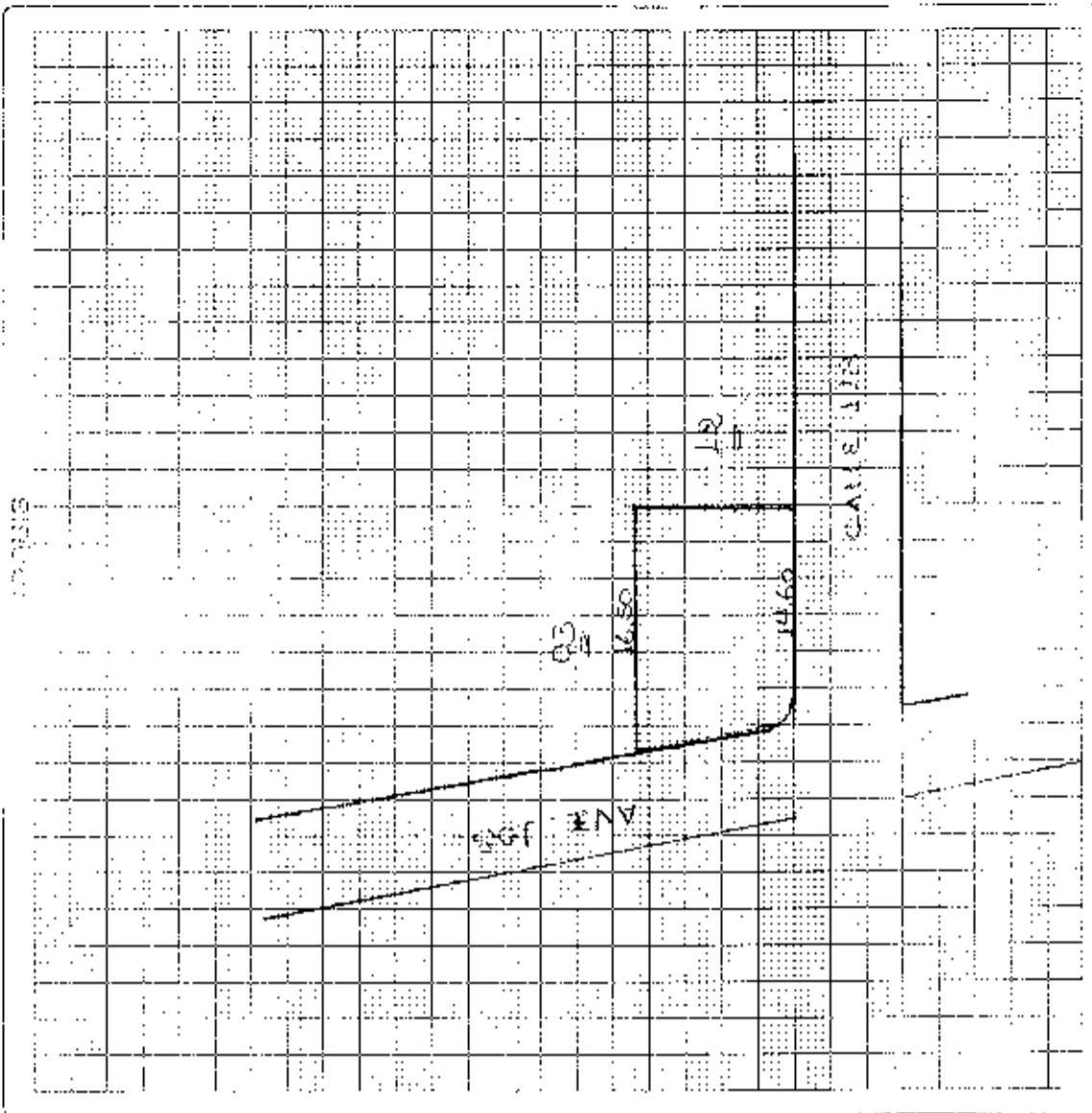
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

SEÑALES CON RELACION A: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

SERVICIOS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FORMA DE OCUPACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ALUMBRADO PUBLICO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



INFORMACIONES: **Se da en el momento de la inscripción**
185.50 de construcción
17/10/114
Saldo en la cuenta 17/10/114

FORMA DE OCUPACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Saldo
entrega

2050571



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-

De _____

LOS CONYUGES SEÑOR GUSTAVO ENRIQUE ALARCON Y .-

Otorgada por _____

MELVA MOLINA MUÑOZ.-

LOS CONYUGES SEÑOR ROLANDO ARAALDO VELEZ MURILLO.-

A favor de _____

Y SEÑORA MARIANA PARRALES MACIAS.-

Cuantía USD \$ 12.258.84.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.08.04.P5116
22 de JULIO 2014

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P5116 F/07155

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CÓNYUGES: ABOGADO GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVJO Y DOÑA MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ; A FAVOR DE LOS CÓNYUGES INGENIERO ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO Y DOÑA MARIANA DEL JESÚS PARRALES MACIAS.

CUANTIA : USD \$ 12,256.34

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de julio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges Abogado GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVJO y Doña MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cinco seis tres dos ocho guión uno y uno tres cero tres cinco cero siete cero tres guión cero, respectivamente cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, todos de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Manta; Y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges Ingeniero ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO y Doña MARIANA DEL JESÚS PARRALES MACIAS por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números

Elsye Cedeño Menéndez
Abogada
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí



uno tres cero dos uno cero tres seis seis guión seis y uno tres
 cero dos cuatro uno tres dos uno guión cuatro, respectivamente
 cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego
 a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad
 ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados
 en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
 comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y
 resultados de esta escritura, así como examinados que
 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen
 al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE
 DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE DERECHOS Y
 ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
 promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
 Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor
 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
 usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE
 COPROPIEDAD SOBRE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y
 contenido siguientes: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen
 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una
 parte, los cónyuges Abogado **GUSTAVO ENRIQUE VALARCON
 CLAVIJO** y Doña **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, todos
 por sus propios derechos, a quienes se les denominará "**LOS
 VENEDORES**", y, por otra parte, los cónyuges Ingeniero
ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO y Doña **MARIANA DEL
 JESÚS PARRALES MACIAS**, por sus propios derechos, a
 quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**". Los
 comparecientes son ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad,

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
 Manta - Manabí

3

todos casados, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores, ser dueños y copropietarios conjuntamente con los señores Rolando Araldo Velez Murillo y Doña Mariana Del Jesús Parrales Macias; de un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que adquirieron por compra que hicieron a los herederos del señor Villulfo Cereño Sánchez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha catorce de septiembre de mil novecientos noventa y dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, en octubre veinte de mil novecientos noventa y dos; bajo el número dos mil ciento catorce. Predio que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida Ciento Ocho, con treinta metros; Por Atrás, con avenida Ciento Nueve, con igual medida de treinta metros; Por el Costado Derecho, calle Ciento Diecinueve con ochenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con calle Ciento Diecho, con igual medida de ochenta metros. Teniendo un área total de dos mil cuatrocientos metros cuadrados de superficie. De este predio se han realizado varias ventas quedando un remanente libre de gravámenes y prohibiciones como se justifica con los documentos que forman parte de esta escritura. **TERCERA: VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges **Abogado**

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí



GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO y Doña MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, venden, ceden y transfieren los derechos de copropiedad a favor de los cónyuges Ingeniero ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO y Doña MARIANA DEL JESÚS PARRALES MACIAS, quienes por sus propios derechos, compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos y acciones determinados sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito y singularizado en la cláusula anterior, ubicado en la actual Lotización "CAROLINA", Barrio La Victoria de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado como lote número ONCE, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: En once metros y lindera con avenida Ciento Ocho; ATRÁS: En quince metros y lindera con lote número Doce; COSTADO DERECHO: En dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Diez; y, COSTADO IZQUIERDO: En catorce metros sesenta centímetros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Teniendo un área total de CIENTO SETENTA Y UN COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS (171.05.m2), convirtiéndose los compradores en absolutos dueños de este terreno. CUARTA : DEL PRECIO. El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (USD \$ 12,256.84), valor que los Compradores han entregado a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido.

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado GUSTAVO ALARCON CLAVIJO, afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Seiscientos cuarenta y cinco. Para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, toda que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo el tanto, DOY FE - 9

[Handwritten Signature]
Ing. ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO
C.C. No. 130210366-6

[Handwritten Signature]
Sra. MARIANA DEL JESUS FARRALES MACIAS
C.C. No. 130241321-4

[Handwritten Signature]
Abg. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO
C.C. No. 130256328-1

[Handwritten Signature]
MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ
C.C. No. 130350703-0



[Handwritten Signature]
LA NOTARIA -

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manabí - Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenidas 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0016798

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

E. Cedeno
Abg. Elyse Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: _____
NOMBRES: ALARCON GUSTAVO Y ARLINDO VELEZ
RAZÓN SOCIAL: SVDR. LOS LT. LT CAROLINA
DIRECCIÓN: _____

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: _____
AVALÚO PROPIEDAD: _____
DIRECCIÓN PREDIO: _____

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: _____
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 17/07/2014 11:32:50

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

PRECIO UNITARIO: MONÉDAS, 10 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR SIN EFECTOS DE PAGO



ORIGINAL EN VENT



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000000001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000292080

7/18/2014 3:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CAYAS FHAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO IP
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD DE SOLAR Y CONSTRUCCION 50% ubicada en MANTA de la parroquia TAPAJUÍ		2-06-05-11-000	171.05	122,95,84	140554	232E60
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JALARCÓN GUSTAVO Y ARIADO VELEZ	AVE. 708 LT 11, LOT. CAROLINA	Impuesto Municipal		41,29	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,39	
1922409666	VELEZ MURILLO ROLANDO ARAIDO	INA	TOTAL A PAGAR		79,67	
					VALOR PAGADO	79,67
					SALDO	0,00

EMISIÓN: 7/18/2014 3:50 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0089911

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALARCOS BENJAVO Y ABALDO VELEZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2350511000 AVE.108 LT 11 CAROLINA
Manta, diez y seis de Julio del dos mil catorce



EL CAJONERO DE REGISTRO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSA M. GARCÍA
REGISTRADORA

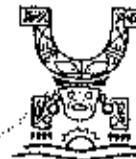
Rosa M. García
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Coarcta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114696

No. Certificación: 1141696

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 240

Fecha: 17 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registro Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 7-0595-11-000

Ubicado en: AVE. 108 LT. H. LOT. CAROLINA

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 171,05 M2

Perteneoiente a:

Documento Identidad: Propietario

ALARCON GUSTAVO YARALDO VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11289,30
CONSTRUCCIÓN:	967,54
	12256,84

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Anunciada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Biotio 2014-2015"

Abg. David Echebarría Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros

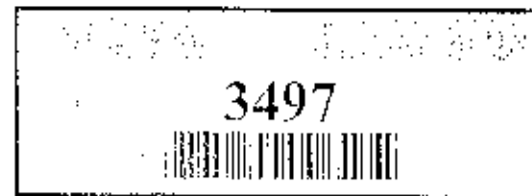
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 17/07/2014 9:20:42



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

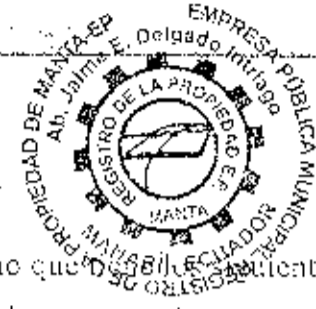
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de junio de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Ciento ocho, con treinta metros **POR ATRAS:** Con Avenida ciento nueve, con igual medida de treinta metros **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle ciento diecinueve con ochenta metros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con calle ciento diecisecho, con igual medida de ochenta metros. Con un área total de Dos mil cuatrocientos metros de superficie. **SOLVENCIA.** No constando gravamen a nombre de los señores **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y VELEZ MURILLO ROLANDO ARAIDO**, y de existir remanente de dicha propiedad lo establecerá el departamento de Planeamiento Urbano el Municipio de

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor íntegro
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.114 20/10/1992	1.574
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.120 14/06/1994	749
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.886 15/09/1994	1.269
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.226 16/08/2000	11.584
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.905 20/05/2003	3.746
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.292 27/05/2005	17.876
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	143 12/07/2006	1.666
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.562 12/03/2006	7.136
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.854 07/04/2006	10.777
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.558 14/11/2006	35.088
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.114 11/03/2007	15.502
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.988 29/11/2007	40.203
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.739 01/07/2008	-
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.114 29/04/2011	18.758
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	615 02/03/2012	12.119

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Elvira
Abg. Elvira Cordero Macías
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Jullit

Fecha Registral: 16/06/2008



1 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.574 - Folio Final: 1.575
 Número de Inscripción: 2.114 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Vendedores dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los Compradores los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta. Con una area total de DOS MIL CUATRO CIENTOS METROS DE SUPERFICIE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000004906	Cedeñ Sánchez Ylialfo	Casado	Manta
Comprador	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004914	Cedeñ Ruperty Alicia Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004913	Cedeñ Ruperty Jose David	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004908	Cedeñ Ruperty Laura Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004911	Cedeñ Ruperty Maria Eliana	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004912	Cedeñ Ruperty Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004910	Cedeñ Ruperty Maria Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004907	Rupery Ortega Gloria Eliana	Viudo	Manta

2 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 14 de junio de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 749 - Folio Final: 749
 Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos:
 Por el Frente: Calle Pública en Nueve metros.
 Por Atras: Lote numero Ocho en Nueve metros.
 Por el Costado Derecho: Lote numero Diecisiete en Quince metros.
 Por el Costado Izquierdo: Lote numero Diecinueve en Quince metros.
 Con una area total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004945	Anchundia Delgado Ana María	Casado	Manta
Comprador	80-000000004944	Gonzalez Rodriguez Washington Pristley	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parras Macias Marina Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Certificación impresa por: Juti* Fecha Registral: 1497 Páginas: 2 de 20

4 / 13 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.269 - Folio Final: 1.270
Número de Inscripción: 1.886 Número de Repertorio: 4.349
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el Barrio San José de la Parroquia de San José del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: Ocho metros y Avenida Ciento Ocho.
Por Atras: Igual Ocho metros y Terrenos de los Vendedores.
Por el Costado Derecho: Dieciséis metros y Terrenos de los Vendedores, y
Por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros Cincuenta centímetros y Terreno de los Vendedores.
Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004956	Granja de Paluqueras y Peñagóndras de Manta		Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Flavio Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03597030	Molina Muñoz Melva Geocunda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariann Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Veiz Merillo Rolando Aracelio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

4 / 13 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 16 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.584 - Folio Final: 13.586
Número de Inscripción: 2.226 Número de Repertorio: 4.507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Lotización Carolina de la Parroquia Tarequi del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Nueve metros y Calle 119. Por Atras: Nueve metros y lote Diez y Ocho de Washington, Gonzalez R. Por el Costado Derecho: Quince metros y lindera con Lote Cero Nueve y el Costado Izquierdo, Quince metros y lote Siete. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004963	Francisco Vaquez Juan	Soltero	Manta
Comprador	13385668787	Vasquez Moreira Marilyn	Casada	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Flavio Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03597030	Molina Muñoz Melva Geocunda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariann Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Veiz Merillo Rolando Aracelio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Constancia Impresa, por: JLM

Folio Registrado: 1497



5 / 15 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 20 de mayo de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.746 - Folio Final: 3.755
 Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.027
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la actual Lotización Carolina del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número DIECINUEVE comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 Por el Frente: Quince metros y Avenida Ciento Nueve.
 Por Atras: Quince metros y lote número Dieciocho.
 Costado Derecho: Diez metros y calle Ciento Dieciocho.
 Costado Izquierdo: Nueve metros y lote número Nueve.
 Con una área total de CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06298454	Morúa Burgos Angel Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02363281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Genoveva	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

6 / 15 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.876 - Folio Final: 17.885
 Número de Inscripción: 1.292 Número de Repertorio: 2.370
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el lote número Nueve de la actual Lotización Carolina ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
 Por el Frente: en Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle Ciento Diecinueve.
 Por Atras: en Nueve metros setenta centímetros y lindera con el lote número Diecinueve.
 Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con avenida Ciento Nueve.
 Por el Costado Izquierdo: en Quince metros y lindera con lote número Ocho.
 Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Jatto

Folio Registrado: 1407

Página: 4 de 10

Comprador	12-02660617	Tello Valverde Oscar Darwin	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Yañez Melya Geocunda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Inacia Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murrillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Campa Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

7.7.15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrita el: Jueves, 12 de enero de 2006

Título: I Folio Inicial: 1.666 - Folio Final: 1.674
 Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 202
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Acción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote sito de la Lotización Carolina, del Barrio La Victoria y tiene las siguientes medidas y linderas: Por el Frente nueve metros y calle ciento diecinueve, Atrás nueve metros y lote número dieciséis, Costado Derecho quince metros y lote número ocho, Costado Izquierdo quince metros y lote número Seis. Área Total: Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09418595	Castillo Delgado Jose Ulvio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Yañez Melya Geocunda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Inacia Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murrillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Campa Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

8.7.15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrita el: martes, 21 de febrero de 2006

Título: I Folio Inicial: 7.136 - Folio Final: 7.147
 Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 937
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

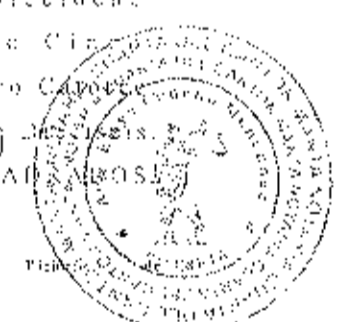
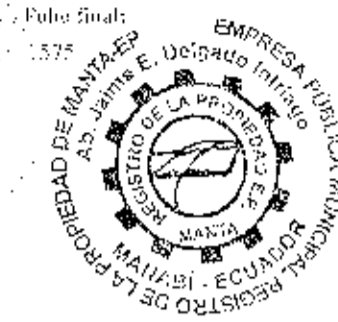
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 de febrero de 2006

Escritura/Acción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirida en maná: extensión, signada con el número QUINCE, de la actual Lotización Carolina, ubicada en la calle Ciento Dieciocho entre avenida C y Creto Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, circunscrite por las siguientes medidas y linderas: Por el Frente: en Nueve metros y linderas con calle Ciento Dieciocho; Por el Costado Derecho: en Quince metros y linderas con lote número Ciento Dieciocho; Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y linderas con lote número Ciento Dieciocho. Tiene una área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.



Ab. Elyse Cordero Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0200000005008	Asociación de Profesores de la Belleza de Mta		Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

9 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 07 de abril de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 10.777 - Folio Final: 10.786
 Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.629
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinados sobre un lote de terreno desmenbrado del adquirido en mayor extensión, signado con el lote número CINCO, de la actual Lotización Carolina, Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderas.
 Por el Frente: en Nueve metros y lindera con calle Ciento Diecinueve.
 Por Atras: en Nueve metros y lindera con lote número Quince.
 Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote número Seis.
 Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y lindera con lote número Cuatro.
 Teniendo una area total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12076472	Avila Iñolguin Erika Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-06307610	Holgado Alvia Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

10 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.088 - Folio Final: 35.100
 Número de Inscripción: 2.558 Número de Repertorio: 5.510
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinados sobre un lote de terreno desmenbrado del adquirido en mayor extensión, signado con el lote número DIECISEIS, de la actual Lotización Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre



avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
 Por el Frente: En Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho.
 Por Atras: en Nueve metros y lindera con lote número Seis.
 Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote número Quince.
 Por el Costado Izquierdo: en Quince metros y lindera con el lote número Diecisiete.
 Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08005478	Cedeño Cavallos Alexandra Beatriz	Soltero	Manta
Comprador	13-07585487	Lucas Escobedo Manuel Adán	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Georgeta	Casada	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariana Del Jesus	Casada	Manta
Vendedor	13-02103666	Veiz Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

d.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 11 de mayo de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 15.502 - Folio Final: 15.511

Número de Inscripción: 3.114 Número de Repertorio: 3.290

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinados sobre un lote de terreno desmembrado del adquirente en mayor extensión, signado con el lote número DOS, TRES, DOCE Y TRECE, de la actual Lotización Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
 Por el Frente: en Dieciocho metros y lindera con calle Ciento Dieciocho.
 Por Atras: en Dieciocho metros y lindera con calle Ciento Diecinueve.
 Por el Costado Derecho: en Treinta metros y lindera con lote números Uno, Diez y Once.
 Por el Costado Izquierdo: En Treinta metros y lindera con lote número Cuatro y Catorce.
 Teniendo una área total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06951417	Zambra de Gareca Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Georgeta	Casada	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macías Mariana Del Jesus	Casada	Manta
Vendedor	13-02103666	Veiz Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575



Ab. Jorge Cedeño Mendigalza
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



12 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40,205 - Folio Final: 40,212

Número de Inscripción: 2.988 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el lote número CATORCE, de la Lotización Carolina, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por Atrás: Los mismos nueve metros y lindera con lote número Cuatro. Por el Costado Derecho: Quince metros y lindera con lote número Trece. Por el Costado Izquierdo: Los mismos Quince metros y lindera con lote número Quince. Teniendo una área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07356954	Lopez Parrales Dominga Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parralga Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575



13 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 01 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.739 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Laura Alexandra Carrasco Pilligua, por sus propios y personales derechos en calidad de Compradora. La Compradora es casada con el Sr. Luis Ricardo Holguin Alvia. Lote signado con el N. 6 ubicado en la actual lotización Carolina calle 118 y 119 y Avenida ciento ocho de la parroquia tarqui del canton Manta. Frente en nueve metros y lindera con calle ciento diecinueve. Atras, en nueve metros y lindera con lote número dieciseis. Costado derecho en quince metros y lindera con lote número siete. Costado izquierdo en quince metros y lindera con lote número cinco. Teniendo un area total de ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08297470	Carrasco Pilligua Laura Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-06975960	Holguin Alvia Luis Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parralga Macías Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jdfr

Ficha Registral: 3407

Página 8 de 10



14 / 14 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011
 Tomo: 34 Folio Inicio: 18.758 - Folio Fin: 18.773
 Número de Inscripción: 1.114 Número de Repertorio: 2.414
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Lotización Carolina, Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Cuatro Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En nueve metros y linderos con calle cinto Diecinueve. POR ATRAS: En nueve metros y linderos con lote número Catoree POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y linderos con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y linderos con lote número Tres. Teniendo un área total de: Ciento treinta y cinco metros cuadrados
 (1 3 5 0 0 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12076472	Avila Helguin Erika Rocío	Casado	Manta
Comprador	13-06307515	Helguin Alvin Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcón Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Georgeta	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parralot Alencas Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez M. rillo Rolando Araldy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea	No. Inscripción	re. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

15 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012
 Tomo: 27 Folio Inicio: 12.119 - Folio Fin: 12.137
 Número de Inscripción: 615 Número de Repertorio: 1.218
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Sr. Lorgio Gaudencio Romero Molina por los derechos que representa de la menor de edad Hanada RUDDY MILLENKA ROMERO MERO, COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS Y ANTES PARROQUIA CAROLINA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente nueve metros y linderos con calle cinto dieciocho. Por atras los mismos nueve metros y linderos con el lote numero siete. Por el costado derecho quince metros y linderos con el lote numero dieciséis Por el costado izquierdo los mismos quince metros y linderos con el lote numero dieciocho. Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

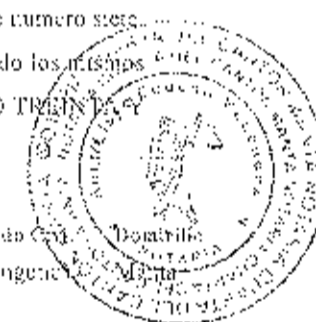
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-300000059059	Romero Hera Ruddy Milenka	(Ninguno)	(Ninguno)

Certificación impresa por: JOM

Folio: 2497

Página: 25

Abg. Elyse Cedeno Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



Vendedor 13-02563281 Alarco, Clavijo Gustavo Enrique Casado Manta
 Vendedor 13-03507030 Molina Muñoz Melva Gecondia Casado Manta
 Vendedor 13-02413214 Parralís Macías Mariana Del Jesus Casado Manta
 Vendedor 13-02103666 Velez Murillo Rotando Araldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2114 20-oct-1992 1574 1575

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	15		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:00 del martes, 17 de junio de 2014

A petición de: Sr. Roberto Velez Murillo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0065596

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios, ABAND
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a ALVARO GUSTAVO Y AVALDO VELEZ
ubicada AW 108 LT 11 LOT CAROLINA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \$6128.42 SEIS MIL CIENTO VEINTI OCHO 42/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITO COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD

IMOREIRA

18 JUNIO 2014

Mañana de _____ del 20

Y. Velaz
Abg. Elsy Celedonio Menéndez
Notaría Pública Curat.
Cantón - Loja

[Firma]
Director Financiero Municipal





CERTIFICACION

N. 0049-2026

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de los Sres. Ing. Araldo Vélez M. y Ab. Gustavo Alarcón, ubicado en la Lotización Carolina, signado con el Lote No. 11, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Avenida J08
Atrás: 15,00m. - Lote No. 12
Costado Derecho: 16,50m. - Lote No. 10
Costado Izquierdo: 14,60m. - Calle 118
Área Total: 171,05m².

Manta, Junio 11 del 2014

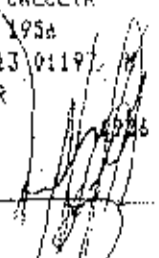

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alca: ce o uso que se le dé al presente documento.


JCM

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

CIUDADANIA 130210366-6
 VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 12 NOVIEMBRE 1958
 007- 0023 0119
 MANABI/ BOLIVAR
 CALCETA

CUATORIANA***** E113115212
 CASADO MARIANA DE JESUS PARRALES M
 SUPERIOR ING. CIVIL
 ARMANDO VELEZ
 GENIT MURILLO
 MANTA 19/08/2002
 19/08/2014
 REN 0038159



REPUBLICA DE ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 102
 102 - 0004 1302103666
 APROBADO DE CERTIFICADO
 VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO


MANABI	MANABI	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	MANTA	1
CANTÓN	MANTA	7000

AL PRESIDENTE DE LA JURISDICCION

E. Cedeño
 Abg. Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuato




CIUDADANIA 130241321-4
 PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 AGOSTO 1957
 001 0046 00871 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1957



Mariana Parrales Macias

ECUATORIANA***** E333311222
 CASADO ROLANDO VELEZ MURILLO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 SIXTO PARRALES
 LUCCIOLA MACIAS
 MANTA 26/05/2009
 26/05/2021

1090534



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE



069
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

069-0048 1302413214
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS


MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN		

PRESIDENTE DE LA JUNTA


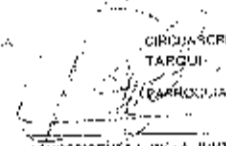
CIUDADANIA 130256328-1
 ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 NOVIEMBRE 1958
 OC1 0009 01355 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1958

ECUATORIANA***** V2342/1242
 CASADO MELVA GEORGINA MOLINA MUÑOZ
 SUPERIOR ABOGADO
 RAMON ALARCON
 MERCEDES CLAVIJO
 MANTA 19/06/2004
 18706/2016
 REN 0008858




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
 001
 001-0189 1302563281
 NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA
 ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARRQUI 1
 CANTON PARROCIA ZONA
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

E. Torres
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cantón




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE: **130350703-0**
 CIDADANEA

APELLIDOS Y NOMBRES: **MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1961-10-15**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADA**
 GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO


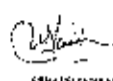



INSTITUCIÓN: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOLINA MAURO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MUNOZ MELVA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-02-14**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-02-14**

E123112221

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

060
 ELECIONES SECCIONALES

060 - 0148 **1303507030**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA PARROQUIA 5
 CANTÓN ZONA


 PRESIDENTE DE LA JURIA

ESTAS 14 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P5116.- ✓

DOY FE.- *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

