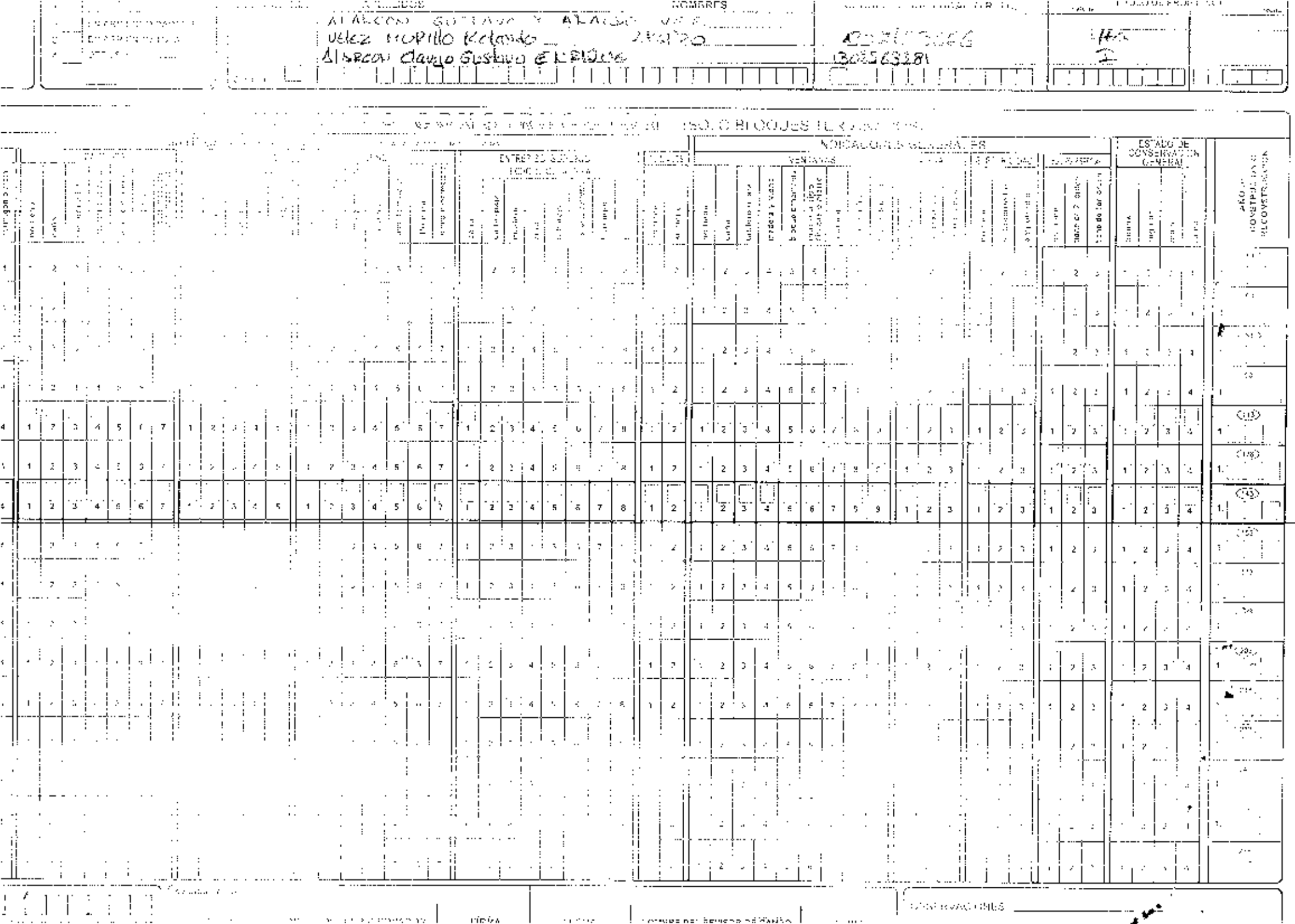

NOMBRES
ALARCON GUSTAVO Y ALARCON VELEZ
Velez Morillo Rolando
Alarcon Davalo Gustavo Enrique
2A020
42251366
13256328
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 2 0 5 0 5 1 1 — (1) UNICA USO, (2) ZONA, (3) SECTOR, (4) MANZANA, (5) LOTE, (6) INDIV. HORIZONTAL

DIRECCION: barrio LOT. CAROLINA

calle 118

AVE. 108

N° 11

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ] METROS

BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(12) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(13) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

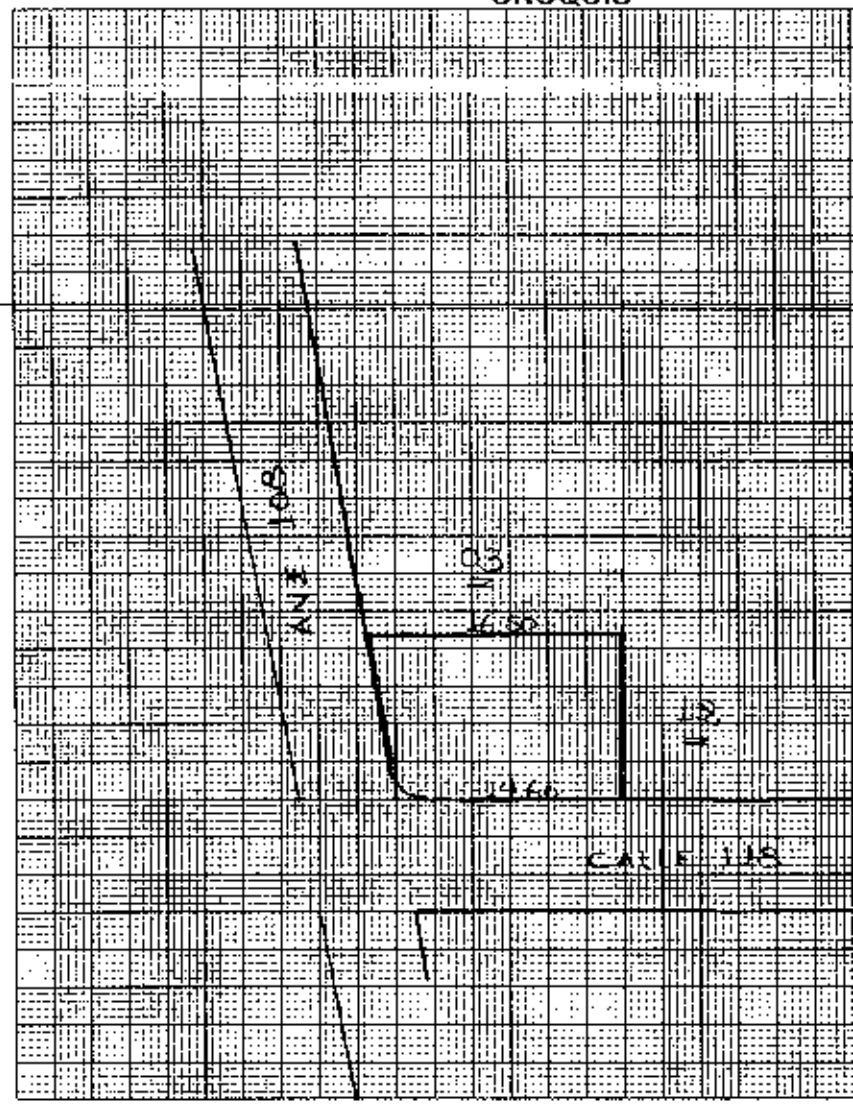
(23) AREA — SIN DECIMALES: 1 7 1 05

(24) PERIMETRO: 1 5 3

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 3 5 60

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 0

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

OBSERVACIONES
Se des
20.1.0
185.50
1/11/09
Sello c
Sello Res

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000007864

20151308004P03158

NOTARIA(A) OTOÑO MENENDEZ EUSYL PAOLOPY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

ACTO O CONTRATO:

RESCILIATORIA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE ABRIL DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Tipo Per.	Nombres/Razón Social	Calidad	Documento de Identidad	No.	Nacionalidad	Calidad	Personería de Representante
Natural	VELEZ MURILLO ROLANDO ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302103997	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PARRA DE DACIAS MARIANA	POR SUS PROPIOS			ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1802553281	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAGUNA MUÑOZ MELVA	POR SUS PROPIOS			ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Tipo Per.	Nombres/Razón Social	Calidad	Documento de Identidad	No.	Nacionalidad	Calidad	Personería de Representante

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

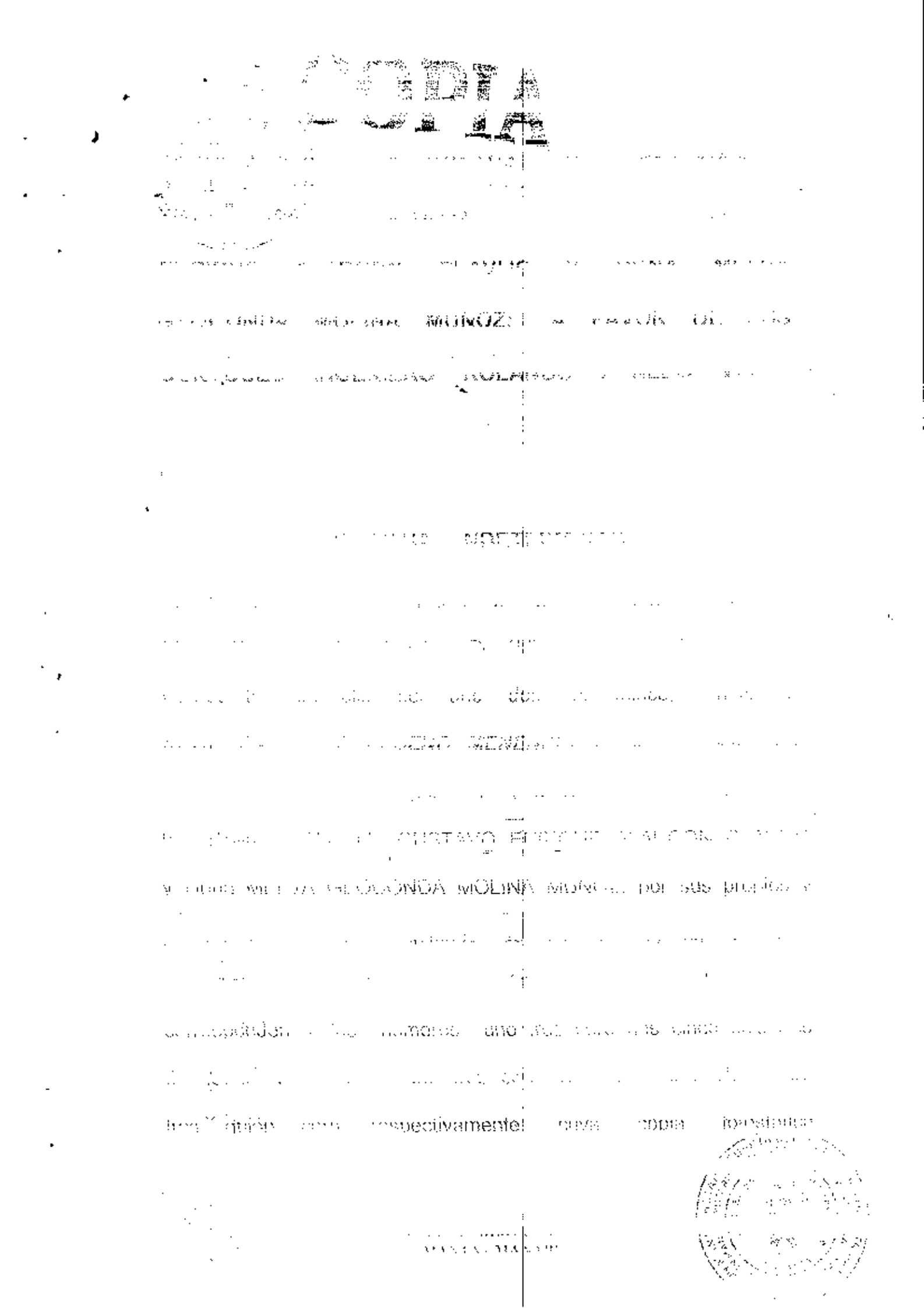
DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

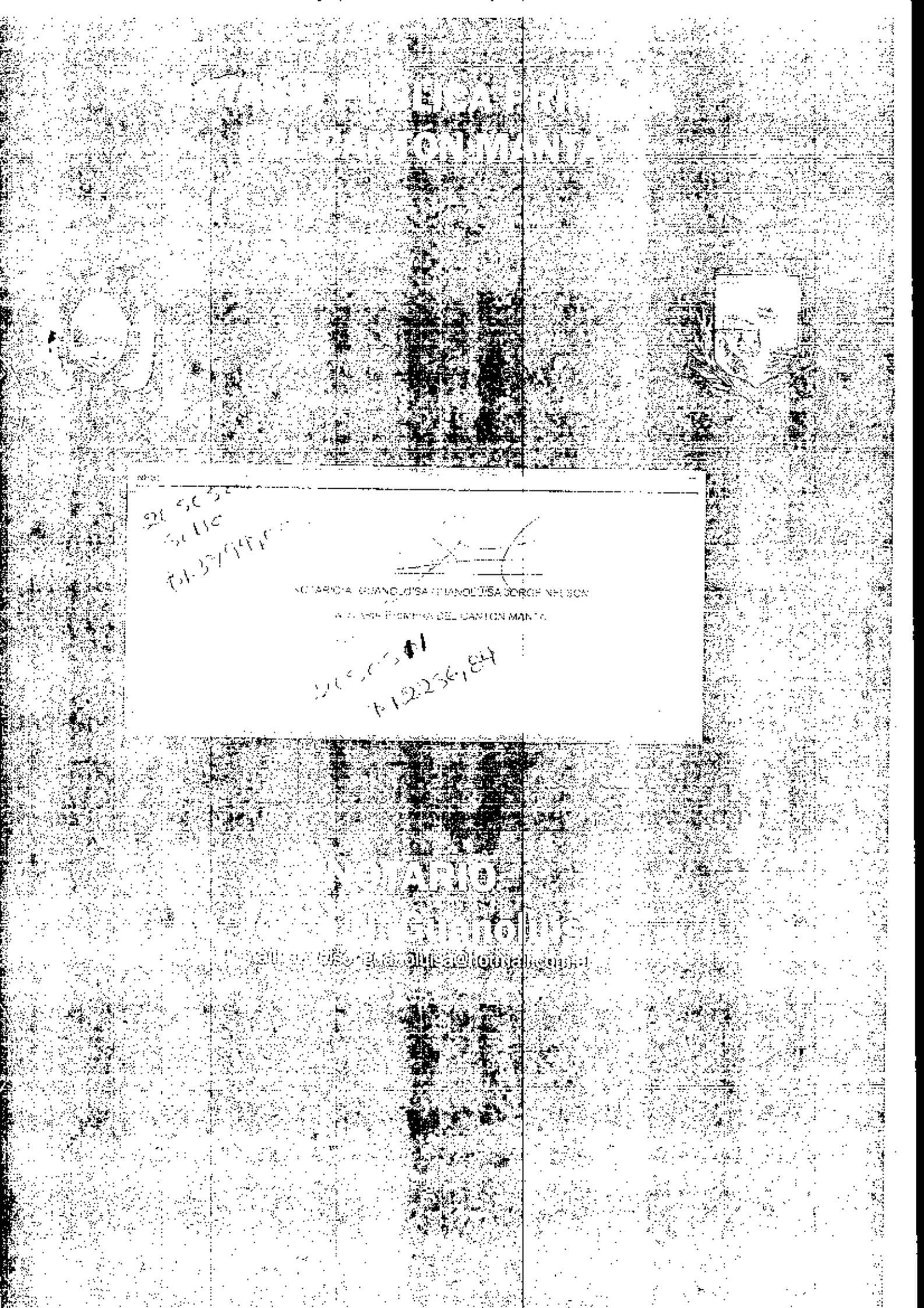
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIA(A) OTOÑO MENENDEZ EUSYL PAOLOPY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los [redacted] edad, todos de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges: Ingeniero JESÚS PARRALES MACIAS; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de [redacted] corresponden a los números uno tres cero dos uno cero tres seis seis guión seis y uno tres cero dos cuatro uno dos dos uno [redacted] certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados [redacted] que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, así como [redacted] que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,



Factura: 001-003-000006991

2015130601P05378

PROTOCOLIZACION 20151306001P05378

FECHA DE OTORGAMIENTO: [illegible]

OTORGA: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCION DEL INSTRUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: [illegible]

CUANTIA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302103555
ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309502781

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

SEÑOR NOTARIO: [illegible]

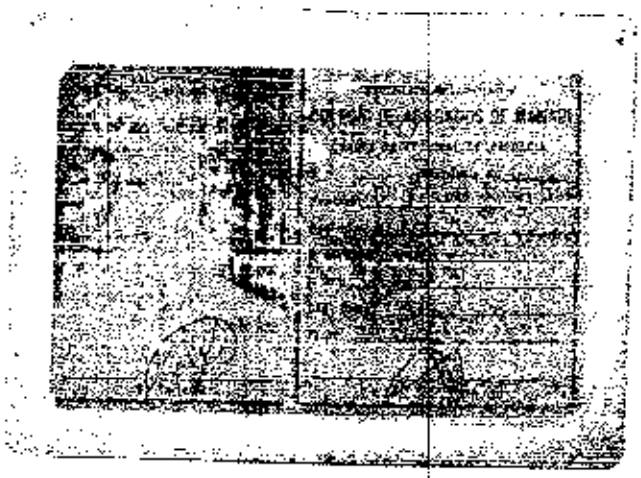
[illegible] Solicito a Usted se sirva PROTOCOLIZAR LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS. Planos que contienen: PLANTA GENERAL, UBICACIÓN E IMPLANTACIÓN DE LA [illegible] de propiedad de los señores: Ingeniero Rolando Aráldo Vélez Medina y Abogado Gustavo Enrique Alarcón Clavijo.

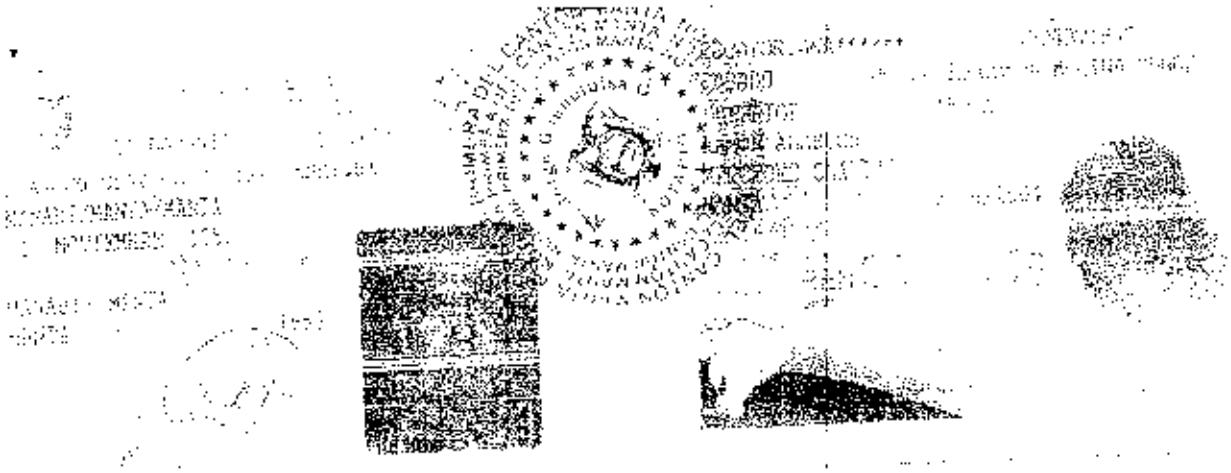
Declaro que fueron redigidos [illegible] de mi preferencia.- Es de justicia.

Abogado Gustavo Enrique Alarcón Clavijo.
MATRICULA [illegible] C.A.M.

DOY FE QUE LA PETICION QUE ANTECEDE ES CLARA Y PRECISA, POR LO QUE SE ADMITE EL TRAMITE Y PROTOCOLIZO LA DOCUMENTACION ADJUNTA PARA LO CUAL OTORGO DOS TESTIMONIOS.- MANTA, 04 DE JULIO DEL 2013.- ABOGADO JORGE NELSON GUARNIZO SILVA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA.-

SE OTORGO ANTE MI EN [illegible] DE ESTE CONTENIDO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU CELEBRACION.-





MANTA - MANABI

VELEZ MURILLO y Doña MARIANA DEL JESÚS PARRALES [illegible] un terreno ubicado en la actual Lotización [illegible] en la parroquia Tarqui del **cantón Manta** signado como lote número **ONCE**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: [illegible] **ATRÁS**: En quince metros y lindera con lote número Doce; **COSTADO DERECHO**: En dieciséis metros cincuenta [illegible]; **IZQUIERDO**: En catorce metros sesenta centímetros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Teniendo un área total de CIENTO SETENTA Y UN COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS [illegible]; absolutos dueños de este terreno.- **TERCERA: RESOLUCION.-** Con los antecedentes expuestos, las partes intervinientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESION SOBRE DERECHOS Y ACCIONES**, mencionado en la cláusula de los antecedentes, referente al terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. **CUARTA.-** Las partes intervinientes [illegible] para los efectos legales que se deriven de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

[illegible]

[illegible]

[illegible]

previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a los

en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE.-

Ing. ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO
C.C. No. 130210366-6

Sra. MARIANA DEL JESUS PARRALES MACIAS
C.C. No. 130241321-4

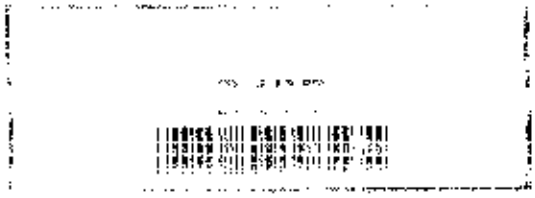
Abg. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO
C.C. No. 130256328-1

NELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ
C.C.No. 130350703-0

NOTARIA 04 MANTA

Abg. ELOYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA CLARA
MANTA - MANABI



Conforme a la solicitud Número: 95x96, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 539

[illegible]

Clase de Predio: Urbano
Identificación Real Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los [illegible] metros POR ATRAS: Con Avenida ciento nueve, con igual medida de treinta metros [illegible] POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle ciento dieciocho con igual medida de [illegible] SOLVENCIA, NO CONTIENE GRAVAMEN, y de existir remanente de dicha [illegible]

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

[illegible]	[illegible]	Número de Inscripción	Fecha Inscripción
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	[illegible]	[illegible]
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	[illegible]	26/08/2006
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	[illegible]	30/05/2013
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	[illegible]	12/12/2006
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	[illegible]	22/12/2006
[illegible]	[illegible]	[illegible]	01/04/2016
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	[illegible]	26/12/2006
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	[illegible]	13/05/2009
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	[illegible]	01/12/2015
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	[illegible]	09/01/2017
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Negativas	Compraventa de Derechos y Acciones	31	05/11/2019
Negativas	Compraventa de Derechos y Acciones	30	05/11/2019

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[illegible]

Compraventa De Derechos y Acciones

Folio Inicial: 1,574 - Folio Final: 1,575

Número de Inscripción: 2,114 Número de Repertorio: 4,139

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 1992

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[illegible] y propios adquiridos a favor de los compradores los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. Con una area total de DOS MIL [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Casado	Manta
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0800000004914	Cedeño Ruperty Alicia Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-0800000004913	Cedeño Ruperty Jose David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0800000004909	Cedeño Ruperty Laura Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004911	Cedeño Ruperty Maria Eliana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004912	Cedeño Ruperty Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Vendedor	80-0000000004907	Ruperty Ortega Gloria Eliana	Viudo	Manta

Inscrito el : martes, 14 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 749 - Folio Final: 749

Número de Inscripción: 1,140 Número de Repertorio: 2,636

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Calle Publica en Nueve metros. Por Atras: Lote numero Ocho en Nueve metros. Por el Costado Derecho: Lote numero Dieciseis en Quince metros. Por el Costado Izquierdo: Lote numero Diecinueve en Quince metros. [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad

Vendedor [illegible] Alberca Clavijo Gustavo Enrique [illegible]

Vendedor [illegible] Parrales Marigo Mariano Del Rosario [illegible]

Vendedor [illegible] Velez Murillo Rolando Arnulfo [illegible]

b) Valor [illegible] Fecha de valoración: [illegible]

Títulos	Valoración	Fecha	Procedencia
[illegible]	[illegible]	20-sept-1993	[illegible]

c) [illegible]

Inscrito el: jueves, 15 de septiembre de 1994

Número de Inscripción: [illegible] Tomo: [illegible] Folio: [illegible]

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Protocolo: Mensual

Fecha de [illegible] *martes, 02 de septiembre de 1994*

Escritura: [illegible]

d) Observaciones:

Una Derechos y Acciones de una casa de terreno ubicada en el Barrio San José de la Parroquia Ximena Lugar del

[illegible]

e) Gravámenes, Hipotecas y Anotaciones de Ventas:

Hipotecario	[illegible]	Tribunal de Peñaherrera y Propiedades de Manta		[illegible]
Vendedor	[illegible]	Alberca Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	Parrales Marigo Mariano Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	Velez Murillo Rolando Arnulfo	Casado	Manta

Títulos	Valoración	Fecha Inscripción	Folio Inscripción	Folio Final
Compra Venta	[illegible]	20-sept-1993	[illegible]	1875

f) [illegible]

Inscrito el: *miércoles, 16 de agosto de 2000*

Número de Inscripción: [illegible] Tomo: [illegible] Folio: [illegible]

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número del Protocolo: Mensual

Fecha de [illegible] Escritura: domingo, 23 de julio de 2000

Escritura: [illegible]

[illegible] impreso por: [illegible]

[illegible] Pag: [illegible]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno Ubicado en el Barrio la Victoria de la Lotizacion Carolina de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Nueve metros y Calle Diez. Por Atras: Nueve metros y lote Diez y Ocho de Washington Gonzalez R. Por el Costado Derecho: Quince metros y linderu con Lote [illegible] Por el Costado Izquierdo: Quince metros y lote Veinte y Uno de la Manzana Ocho. AREA TOTAL DE CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Los Otros Contratos y Derechos de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	8040600900049963	Franco Vaquez Juan	Soltero	Manta
Comprador	1308666787	Vasquez Moreira Marilyn	Casado(a)	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Aralda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Título	Número Repertorio	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

d.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 3.746 **- Folio Final:** 3.755

Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio: 2.027

Oficina donde se guarda el original: ***Notaria Cuarta***

Nombre del Canton: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desanenbrado del adquirido en mayor extencion ubicado en la actual Lotizacion Carolina del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero DIECINUEVE de la manzana numero ocho de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Quince metros y Avenida Ciento Nueve. Por Atras: Quince metros y lote numero Diecisiete. Costado Derecho: Diez metros y calle Ciento Dieciocho. Costado Izquierdo: Nueve metros y lote numero Nueve. Con una area total de CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Los Otros Contratos y Derechos de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06298454	Moreira Burgos Angel Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Aralda	Casado	Manta

Folio: No. de Inscripción: Fecha Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Inscrito el: jueves, 17 de marzo de 2005

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Escritura/Juicio/Resolución:

Con una superficie de: CIENTO CUARENTA Y UN MIL METROS

Nombre	Calidad/D.U.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Otorgante				
A favor				
Vendedor		Molina Muñoz Maria Gertrudis	Casada	Mexic
Apoderado				
Apoderado			Casada	Mexic

a.- Esta inscripción se refiere a (los) que constan(n) en:

Folio: Fecha:

Compraventa de Derechos y Acciones

Folio: Folio Inicial: Libro: Folio Final: Fecha:

Número de Inscripción: Número de Repertorio:

Naturaleza del Acto: Oficina Primera

Fecha de Otorgamiento/Protocolización: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

LOTE NUEVE DE LA MANZANA CUATRO. El lote sido de la Lotización denominada, del Rancho [illegible] dicha las siguientes medidas y colindancias: Por el frente nueve metros y calle cinco diecinueve. Atrás [illegible] veinte [illegible] cuarenta y nueve [illegible] y nueve metros [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00418595	Castillo Delgado Jose Ulvio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Georgeda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02105666	Velez Murillo Rolando Aradio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1374	1375

8 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.136 Folio Final: 7.147

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 937

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de febrero de 2006**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

signado con el lote numero QUINCE de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre manzana Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: en Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Catorce. Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y lindera con lote numero Dieciseis. teniendo una area total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0900000005008	Asociacion de Profesores de la Belleza de Ma		Manta
Vendedor	13-02563281	Moreira Chavez Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02105666	Velez Murillo Rolando Aradio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1374	1375

Empresa Pública Municipal

Número de Inscripción: [illegible] Número de Repertorio: 1429

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Fecha de autorización: jueves, 23 de marzo de 2000

Escritura Inicial/Especial

a.- Observaciones:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Por el Frente: En Nueve metros y Lindera con calle Ciento Dieciocho.
Por Atras: en Nueve metros y lindera con [illegible]
Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Quince.
[illegible]
Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Con(ti)n(e) Nombre(s) Propietario(s) y Demás Datos:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08000478	Cedeño Cevallos Alexandra Beatriz	Soltero	Manta
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Genoveda	Casado	Manta
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

[illegible]				
Compra Venta	2184	20-oct-1992	1574	1575

[illegible] Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : Viernes, 11 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.502 - Folio Final: 15.511
Número de Inscripción: 3,134 Número de Repertorio: 2,200
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- De(s)cripción:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido de mayor extension, signado con el lote numero DOS, TRES, DOCE Y TRECE, de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle [illegible]
Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
Por el Frente: en Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho.
Por Atras: en Dieciocho metros y lindera con calle Ciento Diecinueve.
Por el Costado Derecho: en Treinta metros y lindera con lote numeros Uno, Diez y Once
Por el Costado Izquierdo: en Treinta metros y lindera con lote numero Cuatro y Catorce.
Teniendo una area total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Con(ti)n(e) Nombre(s) Propietario(s) y Demás Datos:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06953417	Zambrano Garcia Carlos Alberto	Soltero	Manta
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Genoveda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:

Registro de la Propiedad

Compraventa de Derechos y Acciones

Tomo: 1 Folio Inicial: 40285 - Folio Final: 40212
Número de Inscripción: 7,088 Número de Repertorio: 5,006

Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2007

Fecha de Resolución:
- Observaciones:

[illegible]

a) Nombres y Apellidos de los Comparecientes:

Vendedor	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Vendedor	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Vendedora	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

b) Bien(es) materia(s) de la(s) inscripción(es) constante(s) en:

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Inscrito el: martes, 03 de julio de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: [illegible] - Folio Final: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
[illegible]

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- La Sra. Laura Alexandra Carrasco Poligua, por sus propios y personales derechos, en su calidad de Compradora. La Compradora es casada con el Sr. Luis Ricardo Poligua [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08297470	Carrasco Pilligua Laura Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-06975960	Holguin Avila Luis Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta

d.- 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrita el : viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 18,758 - Folio Final: 18,773

Número de Inscripción: 1,114 Número de Repertorio: 2,414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

e.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Lotización Carolina, Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Cuatro [illegible] ciento Diecinueve. POR ATRAS: En nueve metros y lindera con lote número Catorce, POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote número cinco y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote número Tres.Teniendo un área total de: Ciento treinta y cinco metros cuadrados (1 3 5 . 0 0 m 2) .

f.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12076472	Avila Holguin Erika Rocio	Casado	Manta
Comprador	13-08307610	Holguin Avila Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Arnaldo	Casado	Manta

g.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripcion:	Fec. Inscripcion:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

Certificación impresa por: Jaxi

Ficha Registral: 3421

Página: 05 de 12

Compraventa de Derechos y Acciones

Numero de Inscripcion: 510 Numero de Repertorio: 1,218

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

NOMINA PARA LA CELEBRACION CARGOLINA DE LA PROMESA DE LOS PEÑORES ANTES

Actuante	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	Romero Mero Rhoda Mabel		
Vendedor	Muñoz Muñoz Mela Cleotilde	Casado	
Vendedor	Pacheco Moreira Marcos Del		

Esta inscripción no genera ningún gravamen

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Compraventa de Derechos y Acciones

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 8,807

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2014

Fecha de Repertorio:

Observaciones:

Derechos y Acciones que le corresponden a favor de los compradores

DOCE PUNTO NUEVE MIL ROSA CADRA

Apellidos, Nombres o Denominación de las Partes:

Certificación generada por Juan

Fecha de Impresión: 2017

Página 1 de 1

Vendedor	13-02563281 Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030 Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Vendedor	13-02103666 Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

17 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el : viernes, 07 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 8.060

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE DERECHOS Y ACCIONES [illegible] PARROQUIA TARQUI QUE TIENE UNA SUPERFICIE TIOTAL DE CIENTO SETENTA Y UN COMA CERO [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Comprador	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geocondia	Casado	Manta

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Ordenes Varias	15	Negativas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:35 del lunes, 22 de junio de 2015

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130633 / 12-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto

emitiera un gravamen.

Firma del Registrador

en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal

CERTIFICADO DE AVALIO

Fecha: [illegible]

No. Electrónico: [illegible]

[illegible]

Solicitado por: [illegible]

[illegible]

Área Total de Predio: 1211.05 M2

[illegible]

Documento Identidad: Propietario

[illegible]

[illegible]

VALOR COMERCIAL EN DOLARES:

TERRENO:	11289,30
CONSTRUCCIÓN:	96[illegible]

Son: [illegible]

"Leyes de impuesto no constituye reconocimiento. Para inmediata valoración de la propiedad en mercado solo tomar el valor de suelo actual en [illegible]

[illegible] establecido en la ley, que rige para el bienio 2014 – 2015".

[illegible]

[illegible]

Impreso por: [illegible]

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALOR

3.00

3.00

VÁLIDO

19/08/2014

PARABLES MARIANS DEL JESUS

MANRIQUE/MANTA/MANTA

MANRIQUE MANTA

MANTA

ELECTORTANA*****

SECUNDARIA

EMPLEADO

069

069 - 0048

1302413214

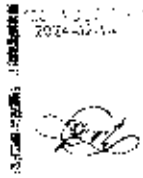
MANTA

MANTA

CIUDADANIA

MANABI
PORTOVIEJO

SUPERIOR



060

1503307030

VEINTE Y UNA ESTAN
ANOTADAS POR MI

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.- CODIGO: 2015.13.06.004.F03138.- DOY FE.

C.E Derrumbes

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

FECHA DE INGRESO:	24/07/15 2:00 QUIEN RECEPTA DOCTOS.: 24/07/15 3:00
CLAVE CATASTRAL:	2 06 05 11
NOMBRES y/o RAZON:	Parroquia Manta Manta
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Rectificación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3497

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral Referencial Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Ciento ocho, con treinta metros POR ATRAS: Con Avenida ciento nueve, con igual medida de treinta metros POR EL COSTADO DERECHO: Calle ciento diecinueve con ochenta metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle ciento dieciocho, con igual medida de ochenta metros. Con un área total de Dos mil cuatrocientos metros de superficie. SOLVENCIA: NO CONSTANDO GRAVAMEN, y de existir remanente de dicha propiedad lo establecerá el departamento de Planeamiento Urbano el Municipio de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.113	20/10/1992	1.574
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.120	14/06/1994	749
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.886	15/09/1994	1.269
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.226	16/08/2000	13.584
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	906	20/05/2003	3.746
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.393	17/05/2005	17.876
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	243	12/01/2006	1.566
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	562	21/02/2006	7.136
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	854	07/04/2006	10.777
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.558	14/11/2006	35.088
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.114	11/05/2007	15.502
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.988	29/11/2007	40.295
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.759	01/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.114	29/04/2011	18.758
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	615	02/03/2012	12.119
Negativas	Compraventa de Derechos y Accion	34	05/11/2014	1
Negativas	Compraventa de Derechos y Accion	36	07/11/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 JUN 2015

1 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.574 - Folio Final: 1.575

Número de Inscripción: 2.114 Número de Repertorio: 4.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores dan en venta real y perpetua enajenacion a favor de los Compradores los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. Con una area total de DOS MIL C U A T R O C I E N T O S M E T R O S D E S U P E R F I C I E .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000004906	Cedeño Sanchez Vilulfo	Casado	Manta
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004914	Cedeño Ruperty Alicia Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004913	Cedeño Ruperty Jose David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004908	Cedeño Ruperty Laura Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004911	Cedeño Ruperty Maria Eliana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004912	Cedeño Ruperty Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004910	Cedeño Ruperty Maria Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004907	Ruperty Ortega Gloria Eliana	Viudo	Manta

2 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 14 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 749 - Folio Final: 749

Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio: 2.636

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Canton M a n t a q u e t i e n e l a s s i g u i e n t e s m e d i d a s y l i n d e r o s : P o r e l F r e n t e : C a l l e P u b l i c a e n N u e v e m e t r o s . P o r A t r a s : L o t e n u m e r o O c h o e n N u e v e m e t r o s . P o r e l C o s t a d o D e r e c h o : L o t e n u m e r o D i e c i s i e t e e n Q u i n c e m e t r o s . P o e l C o s t a d o I z q u i e r d o : L o t e n u m e r o D i e c i n u e v e e n Q u i n c e m e t r o s . C o n u n a a r e a t o t a l d e CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 JUN. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Comprador	[illegible]0945 Anchundia Delgado Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	[illegible]0914 Gonzalez Rodriguez Washington Presley	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281 Marcos Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030 Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413234 Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666 Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

3 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrita el : jueves, 15 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.269 - Folio Final: 1.270
Número de Inscripción: 1.886 Número de Repertorio: 4.349
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el Barrio San Jose de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantor Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Ocho metros y Avenida Ciento Ocho. Por Atras igual Ocho metros y Terrenos de los Vendedores. Por el Costado Derecho: Dieciocho metros y Terenos de los Vendedores. y Por el Costado Izquierdo Dieciseis metros Cincuenta centimetros y Terreno de los Vendedores. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004956	Gremio de Peluqueros y Peinadoras de Manta		Manta
Vendedor	13-02563281	Marcos Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413234	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

4 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrita el : miércoles, 16 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.584 - Folio Final: 13.586
Número de Inscripción: 2.226 Número de Repertorio: 4.507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 JUN. 2015

Certificación impresa por: Luis

Ficha Registral: 3[illegible]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno Ubicado en el Barrio la Victoria de la Lotizacion Carolina de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Nueve metros y Calle 119. Por Atras: Nueve metros y lote Diez y Ocho de Washington Gonzalez R. Por el Costado Derecho: Quince metros y lindera con Llote Cero Nueve. Por el Costado Izquierdo: Quince metros y lote Siete. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0080000004963	Franco Vaquez Juan	Soltero	Manta
Comprador	13086668787	Vasquez Moreira Marilyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

5 / 13 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.746 - Folio Final: 3.755

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.027

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmenbrado del adquirido en mayor extencion ubicado en la actual Lotizacion Carolina del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero DIECINUEVE comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Quince metros y Avenida Ciento Nueve. Por Atras: Quince metros y lote numero Dieciocho. Costado Derecho: Diez metros y calle Ciento Dieciocho. Costado Izquierdo: Nueve metros y lote numero Nueve. Con una area total de CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06298454	Moreira Burgos Angel Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manto
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

22 JUN. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1571	1575

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 17,876 - Folio Final: 17,885

Número de Inscripción: 1,292 Número de Repertorio: 2,370

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero Nueve de la actual Lotizacion Carolina ubicado en el Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui de Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos Por el Frente: en Nueve metros cincuenta centimetros y lindera con calle Ciento Diecinueve. Por Atras: en Nueve metros setenta centimetros y lindera con el lote numero Diecinueve. Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con avenida Ciento Nueve. Por el Costado Izquierdo: en Quince metros y lindera con lote numero Ocho. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02660617	Tello Vularezo Oscar Darwin	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413211	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02703666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2111	20-oct-1992	1574	1575

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,666 - Folio Final: 1,674

Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 202

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Mejia

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote siete de la Lotizacion Carolina, del Barrio La Victoria y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente nueve metros y calle ciento diecinueve. Atras nueve metros y lote número diecisiete. Costado Derecho quince metros y lote numero ocho. Costado Izquierdo quince metros y lote número Seis. Area Total. Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 JUN. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00418595	Castillo Delgado Jose Clvio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

8 / 35 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.136 - Folio Final: 7.147

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 937

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado de [illegible] mayor extension, signado con el lote numero QUINCE, de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: en Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por Atras: en Nueve metros y lindera con lote numero Cinco. Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Catorce. Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y lindera con lote numero Dieciseis. Teniendo una area total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005008	Asociacion de Profesores de la Belleza de Ma		Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

22 JUN. 2015

15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 07 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.777 - Folio Final: 10.786

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 1.629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado de, adquirido en mayor extension, signado con el lote numero CINCO, de la actual Lotizacion Carolina, Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: en Nueve metros y lindera con calle Ciento Diecinueve. Por Atras: en Nueve metros y lindera con lote numero Quince. Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Seis. Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y lindera con lote numero Cuatro. Teniendo una area total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12076472	Avila Holguin Erika Rocio	Casada	Manta
Comprador	13-06307630	Holguin Alvia Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03509030	Molina Muñoz Melva Gepcunda	Casada	Manta
Vendedor	13-02413213	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Arnaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

15 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 14 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.088 - Folio Final: 35.100

Número de Inscripción: 2.558 Número de Repertorio: 5.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero DIECISEIS, de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y l

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 JUN. 2015
Página: 2 de

Norte: En Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho.
Por Atras: en Nueve metros y lindera con lote numero Seis.
Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Quince.
Por el Costado Izquierdo: en Quince metros y lindera con el lote numero Diecisiete.
Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08000478	Cedeño Cevallos Alexandra Beatriz	Soltero	Manta
Comprador	13-07585487	Lucas Espinoza Manuel Adan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

11 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.502 - Folio Final: 15.511
Número de Inscripción: 1.114 Número de Repertorio: 2.200
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

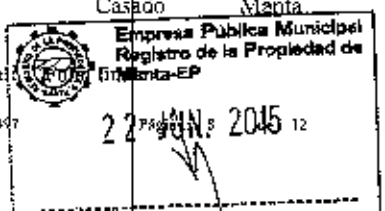
Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmenbrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero DOS, TRES, DOCE Y TRECE, de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindera.
Por el Frente: en Dieciocho metros y lindera con calle Ciento Dieciocho.
Por Atras: en Dieciocho metros y lindera con calle Ciento Diecinueve.
Por el Costado Derecho: en Treinta metros y lindera con lote numeros Uno, Diez y Once
Por el Costado Izquierdo: En Treinta metros y lindera con lote numero Cuatro y Catorce.
Teniendo una area total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06951417	Zambrano Garcia Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

13 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.205 - Folio Final: 40.212

Número de Inscripción: 2.988 Número de Repertorio: 8.996

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2007

Escritura/Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones determinado sobre un lote de terreno desmembrado de adquirido en mayor extension, signado con el lote numero CATORCE, de la Lotizacion Carolina, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por Atrás: Los mismos nueve metros y lindera con lote numero Cuatro. Por el Costado Derecho: Quince metros y lindera con lote numero Trece. Por el Costado Izquierdo: Los mismos Quince metros y lindera con lote numero Quince. Teniendo una área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07356954	Lopez Parrales Dominga Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

13 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 01 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.739 Número de Repertorio: 3.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Laura Alexandra Carrasco Peñiguia, por sus propios y personales derechos en calidad de Compradora. La Compradora es casada con el Sr. Luis Ricardo Holguin Alvia lote signado con el N° 6 ubicado en la actual lotizacion Carolina calle 118 y 119 y Avenida ciento ocho de la parroquia urbana tarqui del canton Manta. Frente: en nueve metros y lindera con calle ciento d[illegible] Atras, en nueve metros y lindera con lote numero dieciseis.costado derecho en quince metros y lindera con lote numero siete costado izquierdo en quince metros y lindera con lote numero circo . Teniendo un area total de ciento

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 JUN. 2015

a y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08297470	Carrasco Pilligua Laura Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-06975960	Holguin Alvia Luis Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

14 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 18.758 - Folio Final: 18.773

Número de Inscripción: 1.114 Número de Repertorio: 2.414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Lotizacion Carolina, Barrio La Victoria de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote número Cuatro Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En nueve metros y lindera con calle ciento Diecinueve. POR ATRAS: En nueve metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote número cinco; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote número Tres.Teniendo un área total de: Ciento treinta y cinco metros cuadrados (1 3 5 . 0 0 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12076472	Avila Holguin Erika Rocio	Casado	Manta
Comprador	13-06307610	Holguin Alvia Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2114	20-oct-1992	1574	1575

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

22 JUN. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 / 15 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 27 Folio Inicial: 12.119 - Folio Final: 12.137

Numero de Inscripción: 635 Número de Repertorio: 1213

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor Lorgio Geovanny Romero Molina por los derechos que representa de la menor de edad llamada RUDDY MILENKA ROMERO MERO. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente nueve metros y lindera con calle Ciento diecinueve.Por atras los mismos nueve metros y lindera con el lote numero siete. Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote numero dieciseis.Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote numero diecinueve.Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059069	Romero Mero **Ruddy Milenka**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02563281	Afarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2134	20-oct-1992	1574	1575

16 / 16 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 8.007

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

N E G A T I V A D E C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S

* Derechos y Acciones que les corresponden a favor de los compradores el inmueble signado con el Lote número Uno de la Lotización Carolina de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: D O S C I E N T O S N O V E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 JUN 2015

Certificado impreso por: Jael

Fecha Registral: 3-97

Comprador	13-07356954	Lopez Parrales Domingo Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

17 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el : viernes, 07 de noviembre de 2014

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 8.060

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE DERECHOS Y ACCIONES.LOTE NUMERO ONCE DE LA LOTIZACION CAROLINA, BARRIO LA VICTORIA DE LA PARROQUIA TARQUI QUE TIENE UNA SUPERFICIE TIOTAL DE CIENTO SETENTA Y UN COMA CERO C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	15	Negativas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:35 del lunes, 22 de junio de 2015

A petición de: Rolando Velez

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

1310635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

22 JUN 2015

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laura

Ficha Registral: 3497

Pág. 1/1 de 2

Municipio del Cantón Manta
RUC: 1360009280001

TÍTULO DE CRÉDITO No.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO No.
[illegible]	2015	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. R.U.C.
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Coque			
IMPUESTO PREDIAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Intereses Mora			
MEJORAS 2011	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS 2012	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS 2013	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS 2014	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MEJORAS HASTA 2010	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	[illegible]		[illegible]
TASA DE SEGURIDAD	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

9/22/2015 12:00 ACTIVAR VARIAS XAU ER

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY