

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3006

Número de Repertorio: 6519

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3006 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307159960	VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN	COMPRADOR
1308580503	GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2050511000	54685	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 15 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 15 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 6 0 7 2 P 1 U M N D I



2021	13	21	01	P01514
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGA LA SEÑORA**

GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS

A FAVOR DEL SEÑOR

VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN

CUANTÍA: USD \$ 38.894,03

DI (2) COPIAS

(FG)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes diez (10) de Diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedora, la señora **GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** CALLE 117 AVENIDA 109, Barrio San José, de la ciudad de Manta. **Teléfono:** 0969383848; y, por otra parte, en calidad de comprador, el señor **VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN**, de estado civil casado con PLUA CEVALLOS MARIANA ROCIO, por sus



propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** CALLE 117 AVENIDA 105, de la ciudad de Manta. **Teléfono:** 0999625323; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una

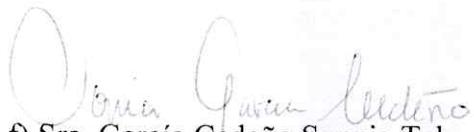
manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la suscripción y otorgamiento de este contrato por una parte la señora **GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, el señor **VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN**, de estado civil casado con **PLUA CEVALLOS MARIANA ROCIO**, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien para los efectos de este contrato se le denominara simplemente como el “**COMPRADOR**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **GARCIA CEDEÑO**

SONNIA TELYS, es propietaria de Un lote de terreno ubicado en la Lotización Carolina, signado con el Lote N.- 11 de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 11,00m.- Avenida 108. **Atrás:** 11,00m.- Lote N.- 12. **Derecho:** 16,50m.- Lote N.- 10. **Izquierdo:** 14,60m.- Calle 118. **Area Total:** 171.05m2. **B)**

HISTORIA DE DOMINIO.- 1/4 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha lunes, 14 septiembre 1992, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes, 20 octubre 1992; bajo el Número de Inscripción 2114, y Número de Repertorio 4139. **2/4 PROTOCOLIZACION PLANOS:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha viernes, 24 julio 2015, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 08 enero 2016; bajo el Número de Inscripción 4, y Número de Repertorio 171. **3/4 COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD:** Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha martes, 01 marzo 2016, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes, 22 marzo 2016; bajo el Número de Inscripción 825, y Número de Repertorio 1826. **4/4 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta con fecha martes, 05 octubre 2021, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el jueves, 07 octubre 2021; bajo el Número de Inscripción 2375, y Número de Repertorio 5027.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes antes expuestos, manifiesta la vendedora, la señora **GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN**, Un lote de terreno ubicado en la Lotización Carolina, signado con el Lote N.- 11 de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, que tiene las

siguientes medidas y linderos: **Frente:** 11,00m.- Avenida 108. **Atrás:** 11,00m.- Lote N.- 12 **Derecho:** 16,50m.- Lote N.- 10. **Izquierdo:** 14,60m.- Calle 118. **Area Total:** 171.05m2.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** previo convenio de las partes Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON TRES CENTAVOS (USD. S 38.894,03)**, valor que la Vendedora, declara haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el terreno que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta Escritura.- (Firmado) Ab. Ivonne del Roció Cevallos Bailón portador de la matrícula profesional número 13-2002-66 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA**

AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. García Cedeño Sonia Telys
c.c. 130858050-3




f) Sr. Vera Cedeño Enrique German
c.c. 1307159960




Ab. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N° **130858050-3**
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1980-02-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIO PROPIO** V333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA MIGUEZ VICTOR HUGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO MARQUEZ ANA CLEOTILDE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-02-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-02-18**

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

000722183

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
JUNTA No **0031 FEMENINO**



CRE
Ecuador
N° **37234849**



DIGEREC
CC N° **1308580603**

GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA QUE USTED
SABER SU TIPO DE CIUDADANÍA Y GENERALMENTE SU

[Signature]

... foto: ... antecedes
... tanto que me fue exhibido.
10 DIC 2021

[Signature]

na López Véliz
... DEL CANTÓN JARAMIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308580503

Nombres del ciudadano: GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MIGUEZ VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MARQUEZ ANA CLEOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 215-656-92557



215-656-92557

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1308580503

Nombre:

GARCIA CEDENO SONNIA TELYS



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 218-656-92565



218-656-92565



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-07-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIANA ROCIO PLUA CEVALLOS

N. **130715996-0**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARTESANO** E1343A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA CEDEÑO ENRIQUE MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO MIRIAN MARLI**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-08-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-07

000754100





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTON **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0083 MASCULINO**

N. **19734915**
 CE N. **1307159960**

VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN

CIDUDANIA

ESTE DOCUMENTO VERIFICA QUE USTED SIERRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESEDAE ET L...

Esta foto de antecedente se exhibió en el momento que me fue exhibido.

..... 11 de Abril de 2021

.....
na López Véliz
 Jefa del Cantón: MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307159960

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLUA CEVALLOS MARIANA ROCIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: ENRIQUE MANUEL VERA CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIRIAN MARLI CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 213-656-92600



213-656-92600

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307159960
Nombre: VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 210-656-92606



210-656-92606



Ficha Registral-Bien Inmueble

54685



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-21030358**
Certifico hasta el día 2021-11-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2050311000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 15 enero 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Carolina

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Lotización Carolina, signado con el Lote N.- 11 de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m.- Avenida 108.

Atras: 11,00m.- Lote N.- 12.

Derecho: 16,50m.- Lote N.- 10.

Izquierdo: 14,60m.- Calle 118. Área total: 171.05m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2114 martes, 20 octubre 1992	1574	1575
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	4 viernes, 08 enero 2016	69	85
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	825 martes, 22 marzo 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2375 jueves, 07 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: martes, 20 octubre 1992

Número de Inscripción : 2114

Folio Inicial: 1574

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4139

Folio Final : 1575

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 septiembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Vendedores dan en venta real y perpetua enajenacion a favor de los Compradores los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarquí del Canton Manta. Con una area total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS DE SUPERFICIE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEDEÑO SANCHEZ VILIULFO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	CEDEÑO RUPERTY JOSE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RUPERTY MARIA ELIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTY ORTEGA GLORIA ELIANA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RUPERTY ALICIA LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RUPERTY MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR CEDEÑO RUPERTY MARIA LOURDES
VENDEDOR CEDEÑO RUPERTY LAURA BEATRIZ

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA



Número de Inscripción : 4 Folio Inicial: 69
Número de Repertorio: 171 Folio Final: 85

Registro de : PLANOS
[2 / 4] PROTOCOLIZACION PLANOS
Inscrito el: viernes, 08 enero 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 julio 2015
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Protocolización de Planos Lotización Carolina. Of No. 2207- SM-E-PGL. Manta, 29 de Diciembre del 2015. Se aclara que solo se encuentran 2 lotes libres, el restante de los lotes se encuentran vendidos se adjunta certificado con las ventas.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	NO DEFINIDO	CALCETA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2114	martes, 20 octubre 1992	1574	1575

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD
Inscrito el: martes, 22 marzo 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 marzo 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 825 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1826 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
Compraventa de Derechos de Copropiedad sobre Derechos y Acciones
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 07 octubre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 octubre 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2375 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 5027 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Un lote de terreno ubicado en la Lotización Carolina, signado con el Lote N.- 11 de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. area total: 171,05m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

COMPRA VENTA

PLANOS

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

3

1

4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS BAILON Wonne DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030358 certificado hasta el día 2021-11-25, la Ficha Registral Número: 54685.



Firmado electrónicamente por:

GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 1 1 9 D C D K E 7 D



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122021-050242

Nº ELECTRÓNICO : 214805



Fecha: 2021-12-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-05-11-000

Ubicado en: AVE. 108 CALLE 118 LT 11. LOT. CAROLINA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 171.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308580503	GARCIA CEDEÑO SONIA TELYS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,078.28

CONSTRUCCIÓN: 12,815.75

AVALÚO TOTAL: 38,894.03

SON: TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1508714VBW5OG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-09 11:30:38



N° 102021-045575

Manta, lunes 18 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA CEDENO SONNIA TELYS** con cédula de ciudadanía No. **1308580503**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 18 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146198OZVRGBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/049381
 DE ALCABALAS**

Fecha: 12/07/2021

Por: 350.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/07/2021



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA CEDENO SONNIA TELYS

Identificación: 1308580503

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA CEDENO ENRIQUE GERMAN

Identificación: 1307159960

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-961022



PREDIO: Fecha adquisición: 07/10/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-05-11-000	38894.03	171.05	AVE.108CALLE118LT11.LOT.CAROLINA	38,894.03

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	388.94	155.58	0.00	233.36
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	116.68	0.00	0.00	116.68
Total=>		505.62	155.58	0.00	350.04

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/049382

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/07/2021

Por: 29.12

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/07/2021

Contribuyente: GARCIA CEDENO SONNIA TELYS

Tipo Contribuyente:

Identificación: CI 1308580503

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3780.79

VE-271022



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA CEDENO SONNIA TELYS

Identificación: 1308580503

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA CEDENO ENRIQUE GERMAN

Identificación: 1307159960

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/10/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-05-11-000	38894.03	171.05	AVE.108CALLE118LT11.LOT.CAROLINA	38,894.03

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.12	0.00	0.00	29.12
Total=>		29.12	0.00	0.00	29.12

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	38,894.03
PRECIO DE ADQUISICIÓN	35,113.24
DIFERENCIA BRUTA	3,780.79
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,780.79
AÑOS TRANSCURRIDOS	- 31.51
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,749.28
IMP. CAUSADO	28.12
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	29.12

N° 122021-050481

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-05-11-000 perteneciente a GARCIA CEDEÑO SONIA TELYS con C.C. 1308580503 ubicada en AVE. 108 CALLE 118 LT 11. LOT. CAROLINA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,894.03 TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151110KOOGA1T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Desde 1890

Fundado el 6 de Agosto de 1890

al servicio de la COMUNIDAD

Dir. Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs: 5621777 / 261747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gov.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000039157

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
57974	2021/12/10 10:46	10/12/2021 10:46:00a. m.	693652	
A FAVOR DE GARCIA CEBENO SONIA TELYS C.I.: 1308580503				

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERÍA(A)	
SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATTILDE SELLO Y FIRMA DE CABERO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/09



BanEcuador B.P.
11/11/2021 01:03:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 938559468
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:nlcob

ena INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA JARA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 130-602-00000656
Fecha: 11/11/2021 01:03:53 p.m.

No. Autorizaci3n:
111120210117681835200012130602000006562021130319

Cliente : ENRIQUE SALVADOR
ID : 1306327584
Dir : JARAMIJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGA LA SEÑORA GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS A FAVOR DEL SEÑOR VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN.**- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los diez días del mes de Diciembre del año dos mil veintiuno.



[Handwritten signature in blue ink]

Ab. Lilliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





RECIBO EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO

Factura: 001-002-000031664



20211321000P01514

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO



Escritura N°:	20211321000P01514						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA CEDEÑO SONNIA TELYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308580503	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA CEDEÑO ENRIQUE GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307159960	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38894.00						

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

