

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1574**

**Número de Repertorio: 3593**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1574 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309908596	MERO MURILLO LUZ ISABEL	COMPRADOR
1391796927001	ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2050515000	69379	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 15 junio 2023

Fecha generación: jueves, 15 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 0 3 4 5 M S U L G Q K



Factura: 002-003-000052441

20221308006P04632



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04632						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1391796927001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PAZ MARY GALARZA RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MURILLO LUZ ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309908596	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	49682.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P4632

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000052441

6

7

8 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

9

**QUE OTORGAN:**

10 **LA ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**LA SEÑORA LUZ ISABEL MERO MURILLO**

13

**CUANTÍA: \$ 49.682,92**

14

**DI (2) COPIAS**

15

**\*\*AG\*\***

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
19 Ecuador, hoy día **LUNES CINCO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**  
20 **VEINTIDÓS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
21 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen a la  
22 celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte, en  
23 calidad de **VENDEDORA**, la **ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA**  
24 **BELLEZA DE MANTA**, debidamente representada por su presidenta la  
25 señora **PAZ MARY GALARZA RODRIGUEZ**, tal como lo justifica con el  
26 documento adjunto; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la  
27 señora **LUZ ISABEL MERO MURILLO**, casada, por sus propios y  
28 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,

1







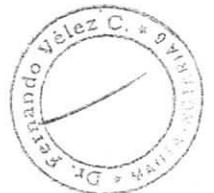
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 lote número Catorce; y COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y  
2 lindera con lote número dieciséis. Teniendo un área total de: CIENTO  
3 TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido  
4 por medio de escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria  
5 Publica Cuarta de Manta el nueve de febrero del dos mil seis que  
6 otorgaran los señores MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA,  
7 PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS, VELEZ MURILLO  
8 ROLANDO ARALDO, ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE; y,  
9 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno  
10 de febrero del dos mil seis. Inmueble que en la actualidad se encuentran  
11 libre de gravamen tal como constan en el certificado que se adjunta como  
12 habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**  
13 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la  
14 ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA,  
15 vende, cede y transfiere a favor de la señora LUZ ISABEL MERO  
16 MURILLO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y  
17 acciones de un lote de terreno ubicado en la actual Lotización  
18 "CAROLINA", Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,  
19 signado como lote número QUINCE. Circunscrito dentro de las siguientes  
20 medidas y linderos: FRENTE: En nueve metros y lindera con calle ciento  
21 dieciocho. ATRAS: En nueve metros y lindera con lote número cinco.  
22 COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote número  
23 Catorce; y COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote  
24 número dieciséis. Teniendo un área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO  
25 METROS CUADRADOS. La venta realizada se la hace bajo las medidas y  
26 linderos ya determinadas; por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la  
27 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble  
28 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los

3



1 derechos reales que como bien propio de los enajenante le corresponda o  
2 pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta, queda  
3 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas  
4 declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y que las partes  
5 lo consideran justo es de (\$ 49.682,92) CUARENTA Y NUEVE MIL  
6 SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS con 92/100 DÓLARES DE LOS  
7 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la Compradora entrega en  
8 este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido a su entera  
9 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
10 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**  
11 **DEL SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble se la hace en el  
12 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos  
13 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
14 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio  
15 del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy  
16 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor  
17 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
18 ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
19 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que  
20 se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**  
21 **INSCRIBIR.** - Se faculta a la compradora de la copia autorizada de esta  
22 Escritura, para requerir al señor Registrador de la Propiedad del cantón  
23 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**  
24 **DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás  
25 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este  
26 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA**  
27 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
28 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la





# Asociación de Profesionales de la Belleza de Manta

FUNDADA EL 29 DE MARZO DE 1982

APROBADA MEDIANTE ACUERDO MINISTERIAL N° 021-09 LIBRO 02 FOLIO 051 Y REGISTRO 003



## Acta No. 187

Asamblea General Extraordinaria de la "Asociación de Profesionales de la Belleza de Manta", cumpliendo con lo estipulado en el Estatuto de nuestra Institución Art.22, la Presidenta PAZ MARY GALARZA RODRIGUEZ convocó a través de la secretaria María Villavicencio Alvia, una reunión extraordinaria para realizar la correspondiente citación para tratar un solo punto. Cual es la elección de nuevo directorio 2022-2024.

Siendo las 15h00 pm del día 21 de febrero del 2022, la presidenta instaló la Asamblea con el único punto a tratarse, la misma que da la bienvenida a todos los socios que acataron la disposición estatutaria para llevar a efecto la Asamblea.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fueron útiles.

Manta,

20 FEB 2022

1. Constatación del quórum.
2. Elección del nuevo directorio.

*Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

**PRIMER PUNTO.-** Por medio de la Secretaria se procede a contabilizar los socios asistentes, quien manifiesta que el quórum reglamentario esta para que se realice la Asamblea.

En esta Asamblea asistieron los siguientes socios:

BURGOS SAAVEDRA DEXSY RICARDINA, QUIJIJE NAPA CRUZ NARCISA, LOPEZ LUCAS MARTHA MARGARITA, MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA, MENDOZA BRANDS MARJORIE ALEXANDRA, ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA, MENDOZA MURILLO ISaura BEATRIZ, GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY, CUEVA ARCENTALES MARIA EMIGDIA, DOMINGUEZ RODRIGUEZ ELBA ELENA, MEDINA ZAMBRANO OLAYA ESPERANZA, PALMA ALTONIA ELIZABETH, PICO CEDEÑO DALILA AMARIUS, RIVERA MERA ROSA MARIBEL, VILLAVICENCIO ALVIA MARIA MONSERRATE, ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS MARIA.

La presidenta PAZ MARY GALARZA RODRIGUEZ manifiesta que para llevar adelante la sesión es necesario nombrar una Directora de Asamblea y su respectiva Secretaria.

Los asambleísta nombran como Directora de Asamblea a la señora María Emigdia Cueva Arcentales y como Secretaria AD-HOC a la señora Dexsy Burgos Saavedra, la Presidenta toma posesión a las dos personas antes nombradas, las mismas que pasan a ocupar la silla presidencial y el lugar de secretaria.

La directora de Asamblea agradece el nombramiento y pide a las socias llevar a efecto la elección con toda normalidad.

**SEGUNDO PUNTO.-** Elección del nuevo directorio.- La Directora de Asamblea comunica a los socios para que nominen a las personas que ocuparán la presidencia de la Asociación de Profesionales de la Belleza de Manta.





# Asociación de Profesionales de la Belleza de Manta

FUNDADA EL 29 DE MARZO DE 1982

APROBADA MEDIANTE ACUERDO MINISTERIAL N° 021-09 LIBRO 02 FOLIO 051 Y REGISTRO 003

## REUNIÓN EXTRAORDINARIA NO. 187

Los abajo firmantes nos reunimos para realizar las elecciones de la Directiva de nuestro gremio que se llevará a cabo en fecha 21 de febrero del 2022 para constancia de esta reunión extraordinaria, nos suscribimos.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° CÉDULA	FIRMA
1	BURGOS SAABEDRA DEXY RICARDINA	171274625-2	<i>Dexy Burgos S.</i>
2	QUIJIJE NAPA CRUZ NARCISA	130311313-6	<i>Narcy Quiji Napa</i>
3	LOPEZ LUCAS MARTHA MARGARITA	130385329-3	<i>Martha Lopez</i>
4	MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA	070075565-5	<i>Luz Murillo</i>
5	MENDOZA BRANDS MARJORIE ALEXANDRA	130389150-9	<i>Marjorie Mendoza</i>
6	ZAMBRANO ROBLES CRUZ MERNINIA	130207786-0	<i>Merninia Zambrano</i>
7	MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ	130038653-7	<i>Isaura Mendoza</i>
8	GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY	130403100-3	<i>Paz Mary Galarza</i>
9	CUEVA ARCENTALES MARIA EMIGDIA	130268674-4	<i>Maria Cueva</i>
10	DOMINGUEZ RODRIGUEZ ELBA ELENA	091288435-0	<i>Elba Dominguez</i>
11	MEDINA ZAMBRANO OLAYA ESPERANZA	130265664-8	<i>Esperanza Medina</i>
12	PALMA ANTONIA ELIZABETH	130345835-8	<i>Antonia Palma</i>
13	PICO CEDEÑO DALILA AMARIUS	130470733-2	<i>Dalila Pico</i>
14	RIVERA MERA ROSA MARIBEL	130343034-0	<i>Rosa Maribel Rivera</i>
15	VILLAVICENCIO ALVIA MARIA MONSERRATE	130451128-8	<i>Maria Monserrate Villavicencio</i>
16	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS MARIA	130363959-3	<i>Jesús Zambrano</i>

*Paz Mary Galarza*  
 GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY  
 PRESIDENTA

VILLAVICENCIO ALVIA MARIA MONSERRATE  
 SECRETARIA

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.DADO Y FIRMADO EN MANTA EL 21 DE FEBRERO DEL 2022

MARIA MONSERRATE VILLAVICENCIO ALVIA  
 SECRETARIA





Asociación de Profesionales de la Belleza de Manta

FUNDADA EL 29 DE MARZO DE 1982  
ESTATUTO REFORMADO

APROBADA MEDIANTE ACUERDO MINISTERIAL N° 021-09 LIBRO 02 FOLIO 05 Y REGISTRO 003



**REUNIÓN ORDINARIA 188**

Las abajo firmantes nos reunimos a una sesión n ordinaria el día 4 de julio del 2022 para constancia de esta reunión ordinaria nos suscribimos.

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	Nº CÉDULA	FIRMA
1	BURGOS SAABEDRA DEXY RICARDINA	171274625-2	<i>Dexy Burgos</i>
2	QUIJIJE NAPA CRUZ NARCISA	130311313-6	<i>Nancy Quijije Napa</i>
3	LOPEZ LUCAS MARTHA MARGARITA	130385329-3	<i>Marta Lopez</i>
4	MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA	070075565-5	<i>Luz Maria</i>
5	MENDOZA BRANDS MARJORIE ALEXANDRA	130389150-9	<i>Marjorie Mendoza</i>
6	ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA	130207786-0	<i>Herminia</i>
7	MENDOZA MURILLO ISaura BEATRIZ	130038653-7	<i>Isaura</i>
8	GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY	130403100-3	<i>Paz Mary Galarza</i>
9	CUEVA ARCENTALES MARIA EMIGDIA	130268674-4	<i>Maria Cueva</i>
10	DOMINGUEZ RODRIGUEZ ELBA ELENA	091288435-0	<i>Elba</i>
11	MEDINA ZAMBRANO OLAYA ESPERANZA	130265664-8	<i>Esperanza</i>
12	PALMA ANTONIA ELIZABETH	130345835-8	<i>Antonia Palma</i>
13	PICO CEDEÑO DALILA AMARILIS	130470733-2	<i>Dalila Pico</i>
14	RIVERA MERO ROSA MARISOL	130343034-0	<i>Rosa Marisol Rivera</i>
15	VILLAVICENCIO ALVIA MARIA MONSERRATE	130451128-8	<i>Maria Monserrate</i>
16	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS MARIA	130363959-3	<i>Jesús Zambrano</i>

*Paz Mary Galarza*  
GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY  
PRESIDENTA

*Maria Monserrate Villavi*  
VILLAVICENCIO ALVIA MARIA MONSERRATE  
SECRETARIA

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL DADO Y FIRMADO EN MANTA EL 21 DE FEBRERO DEL 2022.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en los fines.

*Maria Monserrate Villavi*  
MARIA MONSERRATE VILLAVICENCIO ALVIA  
SECRETARIA



03 DIC 2022

*Fernando Vélaz*

Fernando Vélaz  
Notario Público  
Manta - Ecuador



**ACTA 188**

En la ciudad de manta a los 4 días del mes de julio de 2022 a las 16:00 p.m hoy se da inicio a la reunión mensual de la asociación de profesionales de la belleza de manta. El motivo a tratar muchos puntos entre ellos relacionados a la sede social. Y con la asistencia de las siguientes socias:

BURGOS SAAVEDRA DEXSY RICARDINA, QUIIJE NAPA CRUZ NARCISA, LOPEZ LUCAS MARTHA MARGARITA, MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA, MENDOZA BRANDS MARJORIE ALEXANDRA, ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA, MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ, GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY, CUEVA ARCENTALES MARIA EMIGDIA, DOMINGUÉZ RODRIGUEZ ELBA ELENA, MEDINA ZAMBRANO OLAYA ESPERANZA, PALMA ALTONIA ELIZABETH, PICO CEDEÑO DALILA AMARILIS, RIVERA MERO ROSA MARISOL, VILLAVICENCIO ALVIA MARIA MONSERRATE, ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS MARIA.

Con el siguiente orden del día.

- 1.- lectura del acta anterior
- 2.- informe de la señora presidenta PAZMARY GALARZA
- 3.- Asuntos varios

Se da lectura al acta anterior y fue aprobada en todos sus puntos por la sala.  
 La señora presidente PAZMARY GALARZA, les da la bienvenida a todas las compañeras por sus asistencias a esta reunión donde se va a tratar puntos importantes relacionados con nuestra institución he informa que se canceló los predios urbanos de nuestra sede social del año 2022 al igual que los servicios básicos.  
 La compañera ISAURA MENDOZA socia fundadora pide la palabra y dice lo siguiente:  
 La economía que está atravesando el país es muy alta y que muchas de nosotras creemos que debemos llegar a un acuerdo para vender nuestra sede social que con tanto esfuerzo compramos el terreno en el año 2005 cuyo valor era de \$6.000.00 a los señores GUSTAVO ALARCON Y ROLANDO VÉLEZ, este lote queda en la lotización Carolina en Tarqui calle 118 y Avenida 108 con un área total de 135 metros, dando una entrada de \$4.000.00 y el resto se lo pago en cuotas por 10 meses.  
 En enero del 2006 se hizo la escritura con el esfuerzo monetario de todas las compañeras.  
 La señora LUZ MARIA MURILLO también socia fundadora está de acuerdo que se venda, ella dice que para hacer la construcción donamos ladrillos, cemento, hierro, etc. a la vez también se hizo actividades como comida criolla, bingo, fiestas, y otros.  
 La socia CRUZ ZAMBRANO también está de acuerdo que se venda porque fue un esfuerzo que nos costó con tanto trabajo.  
 La señora presidenta pone en consideración a la sala llegando a un acuerdo en la venta de la propiedad y que nos vamos a seguir reuniendo en casa de la señora presidenta.  
 Acta leído y firmado el día 4 de julio del 2022

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *M.A.* f.ºs útiles.

Manta,

05 JULIO 2022

*Mano firmada*  
 Fernando C. Ochoa  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

*Mano firmada*  
 GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY  
 PRESIDENTA

*Mano firmada*  
 VILLAVICENCIO ALVIA MARIA MONSERRATE  
 SECRETARIA

COPIA QUE ESTE ACTA FUE LEÍDO Y FIRMADO EN MANTA EL 20 DE FEBRERO DEL 2022.



VILLAVICENCIO ALVIA MARIA MONSERRATE  
 SECRETARIA



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2022-1207-O

Portoviejo, 14 de junio de 2022

**Asunto:** REGISTRO DE DIRECTIVA DE LA ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA

Presidenta  
Paz Mary Galarza Rodriguez

De mi consideración:

En atención a la solicitud de Registro de Directiva de la **ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA**”, ingresado en la Dirección Regional de Trabajo y Servicio Público de Portoviejo mediante trámite No. MDT-DRTSPP-2022- 5181-EXTERNO de fecha 1 de junio 2022, suscritos por Mary Galarza Rodríguez Presidente de la Organización debo indicar.

Una vez analizada la documentación anexa, de acuerdo marco jurídico legal vigente, determinado en el Art. 16 del Reglamento General a la Ley de Defensa del Artesano publicado en el Registro Oficial N° 255 de fecha 11 de febrero de 1998, Art.8 del Reglamento de Aprobación y Registro de Organizaciones Artesanales, expedido mediante Acuerdo Ministerial MDT-2017-0048, publicado en el Registro Oficial 10 del 11 Junio del 2017 y del Estatuto vigente de la organización, **SE PROCEDE** al Registro de la **ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA**”, de la siguiente manera:

**Período:** 2022 – 2024

**DIGNIDADES**

**NOMBRES**

<b>PRESIDENTA</b>	GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY
<b>VICEPRESIDENTA</b>	DOMINGUEZ RODRIGUEZ ELBA ELENA
<b>SECRETARIA</b>	VILLAVICENCIO ALVIA MARIA MONSERRATE
<b>PRO SECRETARIA</b>	BURGOS SAAVEDRA DEXSY RICARDINA
<b>TESORERA</b>	MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA
<b>PRO-TESORERA</b>	CUEVA ARCENTALES MARIA EMIGDIA

**VOCALES PRINCIPALES**

ISURA MENDOZA DE VILLAVICENCIO
ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA





**Razón Social**  
ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA  
BELLEZA DE MANTA

**Número RUC**  
1391796927001

**Representante legal**

• GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
10/09/2012	08/07/2019	18/05/1982
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
18/05/1982	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	NO	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS

**Dirección**

Barrio: LA VICTORIA Calle: AV. 108 Número: S/N Intersección: CALLE 118  
Referencia: A LADO DEL GABINETE DE BELLEZA ANTONELLA

**Medios de contacto**

Email: pazgarlarza\_2014@hotmail.com Celular: 06979166

**Actividades económicas**

• S94200001 - DEFENSA DE LOS INTERESES DE LOS SINDICATOS Y DE SUS AFILIADOS; ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES CUYOS AFILIADOS SON EMPLEADOS INTERESADOS PRINCIPALMENTE EN DAR A CONOCER SUS OPINIONES SOBRE LA SITUACIÓN LABORAL Y SALARIAL Y EN TOMAR MEDIDAS CONCERTADAS POR CONDUCTO DE SU ORGANIZACIÓN.

**Establecimientos**

**Abiertos**

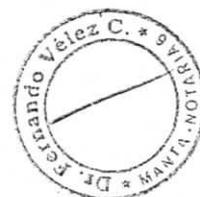
1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



Razón Social  
ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA  
BELLEZA DE MANTA

Número RUC  
1391796927001

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022001131413  
Fecha y hora de emisión: 16 de mayo de 2022 10:18  
Dirección IP: 10.1.2.142

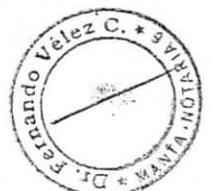
Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fechas útiles.

Manta,

03 D 10 2022

*Fernando Pérez Urbizu*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



19 de octubre de 2022



Contribuyente:

**ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA****RUC: 1391796927001**

Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Código Tributario sobre el cumplimiento de los deberes formales de los contribuyentes y en concordancia con el artículo 101 de la Ley de Régimen Tributario Interno sobre la responsabilidad por la declaración de impuesto del sujeto pasivo; el Servicio de Rentas Internas certifica que:

Una vez revisada la base de datos del SRI, el contribuyente **ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA**, con RUC **1391796927001**, no registra deudas en firme, información registrada a la fecha de emisión del presente certificado de cumplimiento tributario.

Sin embargo, la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar las declaraciones presentadas y ejercer la facultad determinadora, orientada a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la información presentada.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
foms útiles.

Manta,

05 OCT 2022

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Santa  
Manta - Ecuador

Atentamente,

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**Código de verificación: **SRICCT2022000376730**  
Fecha y hora de emisión: **19/10/2022 11:49:21 AM**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-076890

N° ELECTRÓNICO : 222423

Fecha: 2022-10-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-05-15-000

Ubicado en: LOTIZACION CAROLINA LOTE 15 CALLE 118

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 135 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391796927001	ASOC.DE PROFES.DE LA BELLEZA DE MANTA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,385.00

CONSTRUCCIÓN: 29,297.92

AVALÚO TOTAL: 49,682.92

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177667BCLTALK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



Fecha de generación de documento: 2022-11-11 12:40:23





Ficha Registral-Bien Inmueble

69379

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035240  
Certifico hasta el día 2022-11-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2050515000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: domingo, 20 enero 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la actual Lotización CAROLINA, Barrio La Victoria

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la actual Lotización "CAROLINA", Barrio La Victoria de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote numero QUINCE. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: En nueve metros y lindera con calle ciento dieciocho. ATRAS: En nueve metros y lindera con lote numero cinco. COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote numero Catorce; y COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote numero dieciséis. Teniendo una área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	562 martes, 21 febrero 2006	7136	7147

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 21 febrero 2006

Número de Inscripción : 562

Folio Inicial: 7136

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 937

Folio Final : 7147

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LA ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA, debidamente representada por las Sras. Isaura Mendoza de Villavicencio y Rosa Giovanny Mero, en sus calidades de Presidenta y Secretaria en su orden. Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la actual Lotización CAROLINA, Barrio La Victoria de la Parroquia Tarquí y Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindera. Por el Frente: en Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por Atrás: en Nueve metros y lindera con lote número Cinco. Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Catorce. Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y lindera con lote numero Dieciséis. Teniendo una área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA		MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	CALCETA



VENDEDOR

ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

CASADO(A)

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035240 certifico hasta el día 2022-11-14, la Ficha Registral Número: 69379.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 0 7 8 X 8 V T U U V





N° 112022-079096

Manta, miércoles 09 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA** con cédula de ciudadanía No. **1391796927001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

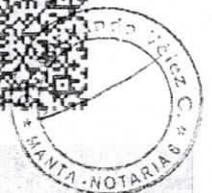
**Fecha de expiración: viernes 09 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



179891WWBRTQF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-079367

Manta, viernes 11 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-05-15-000 perteneciente a ASOC.DE PROFES.DE LA BELLEZA DE MANTA , con C.C. 1391796927001 ubicada en LOTIZACION CAROLINA LOTE 15 CALLE 118 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,682.92 CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 11 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



180163CJQIJPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100097**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/11/2022

Por: 645.88

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 10/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-158844



Tradente-Vendedor: ASOC.DE PROFES.DE LA BELLEZA DE MANTA-

Identificación: 1391796927001

Teléfono: 00

Correo: correo@correo.com

Adquiriente-Comprador: MERO MURILLO LUZ ISABEL

Identificación: 1309908596

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/02/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-05-05-15-000

49,682.92

135.00

LOTIZACIONCAROLINALOTE15CALLE118

49,682.92

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	496.83	0.00	0.00	496.83
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	149.05	0.00	0.00	149.05
Total=>		645.88	0.00	0.00	645.88

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100100**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/11/2022

Por: 19.18

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 10/11/2022

Contribuyente: ASOC.DE PROFES.DE LA BELLEZA DE MANTA-

VE-258844

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391796927001

Teléfono: 00

Correo: correo@correo.com

Dirección: SD y NULL



Detalle:

Base Imponible: 44214.78

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASOC.DE PROFES.DE LA BELLEZA DE MANTA-

Identificación: 1391796927001

Teléfono: 00

Correo: correo@correo.com

Adquiriente-Comprador: MERO MURILLO LUZ ISABEL

Identificación: 1309908596

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/02/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-05-15-000	49,682.92	135.00	LOTIZACIONCAROLINALOTE15CALLE118	49,682.92

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	19.18	0.00	0.00	19.18
<b>Total=&gt;</b>		<b>19.18</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>19.18</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	49,682.92
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,468.14
DIFERENCIA BRUTA	44,214.78
MEJORAS	29,297.92
UTILIDAD BRUTA	14,916.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,492.87
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,423.99
IMP. CAUSADO	18.18
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>19.18</b>







# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
118314	2022/11/11 12:55	11/11/2022 12:55:00p. m.	792596	2022/11/11

A FAVOR DE ASOC.DE PROFES.DE LA BELLEZA DE MANTA . C.I.: 1391796927001

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8890

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/11

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

SILVA MERO IVAN FABRICIO  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



CECULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres: MERO MURILLO LUZ ISABEL  
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
Fecha de nacimiento: 1980-07-06  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Estado civil: CASADO  
Roberto Carlos Montesdeoca Mielles

130990859-6

INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERIA E33331112

APellidos y Nombres del Padre: MERO REYES RUBEN ROMAN  
Apellidos y Nombres de la Madre: MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA  
Lugar y fecha de expedición: MANTA 2019-10-08  
Fecha de expiración: 2029-10-08



*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUSTA No. 0052 FEMENINO



MERO MURILLO LUZ ISABEL

CIUDADANAJIO:

ESTE DOCUMENTO A CREDITO QUE DEBE SER DEVUELTO EN LAS SECCIONES DE REGISTRO CIVIL

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA LEY

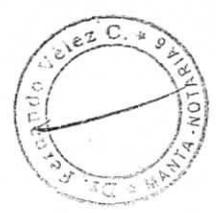
*[Handwritten signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en: *[Handwritten]* foras útiles.

Manta,

03/01/2022

*[Handwritten signature]*  
Notaria Patricia Santa  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309908596

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO LUZ ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 2004

Datos del Padre: MERO REYES RUBEN ROMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-800-47764



228-800-47764

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130403106-3

CIUDADANÍA  
GALARZA RODRIGUEZ  
PAZ MARY

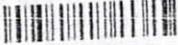
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPIJAPA  
JULCUIY

FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
LIMBER VALERIO  
LOPEZ REYES



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN OCUPACIÓN  
MAESTRO(A) BELLEZA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GALARZA VERA TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ CASTILLO MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-13



*[Signature]*

*Paz Mary Galarza*

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARRQUIA MANTA

SECCION 1

CUENTA NO. 0033 FEMENINO

GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY

15601107  
1304031063



13 09 2011  
DIGERAC  
CE. NO. 1304031063

SIGNADA VAID:

ESTE DOCUMENTO CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 18 DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACIÓN

*[Signature]*

*Paz Mary Galarza*

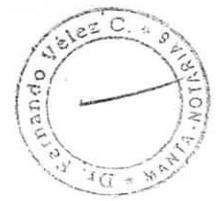
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

13 JULIO 2022

*[Signature]*

Fernando Vélez C.  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304031063

Nombres del ciudadano: GALARZA RODRIGUEZ PAZ MARY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JULCUY

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ REYES LIMBER VALERIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1981

Datos del Padre: GALARZA VERA TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ CASTILLO MARCELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Paz Mary Galarza R*

*Paz Mary Galarza R*



N° de certificado: 223-800-47686



223-800-47686

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion ciento  
2 noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente  
3 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída  
4 que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman  
5 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura  
6 en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

7

8

9

*Paz Mary Galarza*

10

**SRA. PAZ MARY GALARZA RODRIGUEZ**

11

**C.C. 1304031063**

12

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACION DE PROFESIONALES  
13 DE LA BELLEZA DE MANTA**

14

15

16

17

**SRA. LUZ ISABEL MERO MURILLO**

18

**C.C. 1309908596**

19

20

21

22

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

23

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25

26

27

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
signo y firmo.

28

El nota...

Manta, a

5

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



84301. The following information is for the use of the  
the following information is for the use of the  
the following information is for the use of the

Wants a

NOTARIA SEXIA  
The Secretary of the



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468447

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ASOC.DE PROFES.DE LA BELLEZA DE MANTA	13xxxxxxx7001	000002723	468447

### Certificado de Solvencia

Expedición	Expiración
2023-06-05	2023-07-05

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-05 16:28:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052023-092555**

N° ELECTRÓNICO : 226904

**Fecha:** 2023-05-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-05-15-000

Ubicado en: LOTIZACION CAROLINA LOTE 15 CALLE 118

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 135 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391796927001	ASOC.DE PROFES.DE LA BELLEZA DE MANTA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,385.00

CONSTRUCCIÓN: 29,297.92

AVALÚO TOTAL: 49,682.92

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193406ZIGMYUJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-05-29 14:28:43**

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 672543**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-05-05-15-000	135	\$ 49682.92

2023-05-29 14:51:02			
Dirección	Año	Control	N° Título
LOTIZACION CAROLINA LOTE 15 CALLE 118	2023	650891	672543

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ASOC.DE PROFES.DE LA BELLEZA DE MANTA .	1391796927001

Fecha de pago: 2023-05-29 14:49:41 - ROSADO MOREIRA JAIRO EDUARDO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	17.19	-0.34	16.85
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.49	-0.12	0.37
MEJORAS 2013	3.10	-0.78	2.32
MEJORAS 2014	3.26	-0.82	2.44
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.30	-0.08	0.22
MEJORAS 2017	4.97	-1.24	3.73
MEJORAS 2018	13.99	-3.50	10.49
MEJORAS 2019	1.19	-0.30	0.89
MEJORAS 2020	20.56	-5.14	15.42
MEJORAS 2021	6.12	-1.53	4.59
MEJORAS 2022	1.16	-0.29	0.87
TASA DE SEGURIDAD	12.28	0.00	12.28
TOTAL A PAGAR			\$ 70.48
VALOR PAGADO			\$ 70.48
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2111999959104

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

69379

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013624  
Certifico hasta el día 2023-05-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2050515000

Fecha de Apertura: domingo, 20 enero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la actual Lotizacion CAROLINA, Barrio La Victoria

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la actual Lotización "CAROLINA", Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero QUINCE. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: En nueve metros y lindera con calle ciento dieciocho. ATRAS: En nueve metros y lindera con lote numero cinco. COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote numero Catorce; y COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote numero dieciséis. Teniendo una área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	562 martes, 21 febrero 2006	7136	7147

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 21 febrero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LA ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA, debidamente representada por las Sras. Isaura Mendoza de Villavicencio y Rosa Giovanni Mero, en sus calidades de Presidenta y Secretaria en su orden. Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la actual Lotización CAROLINA, Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindera. Por el Frente: en Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por Atrás: en Nueve metros y lindera con lote número Cinco. Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Catorce. Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y lindera con lote numero Dieciséis. Teniendo una área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA		MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	CALCETA

VENDEDOR ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE CASADO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO MURILLO LUZ ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013624 certifico hasta el día 2023-05-18, la Ficha Registral Número: 69379.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 69379

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 0 5 8 Y V 0 B Z S 9

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**N° 052023-092825**

Manta, martes 30 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-05-15-000 perteneciente a ASOC.DE PROFES.DE LA BELLEZA DE MANTA . con C.C. 1391796927001 ubicada en LOTIZACION CAROLINA LOTE 15 CALLE 118 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,682.92 CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 92/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,682.92 CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 29 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1936774LZWCKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 052023-092776**

Manta, lunes 29 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA** con cédula de ciudadanía No. **1391796927001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 29 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193627M0IDV8P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

