



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

17/07/19
14 PM

2050515
IMAGEN



4



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69379



[Firma manuscrita]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001488, certifico hasta el día de hoy 20/01/2019 15:44:25, la Ficha Registral Número 69379.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2050515000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: domingo, 20 de enero de 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la actual Lotización CAROLINA, Barrio La Victoria

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la actual Lotización "CAROLINA", Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero QUINCE. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: En nueve metros y lindera con calle ciento dieciocho. ATRAS: En nueve metros y lindera con lote numero cinco. COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote numero Catorce; y COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote numero dieciséis. Teniendo una área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	562	21/feb/2006	7.136	7.147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 562

Tomo: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 937

Folio Inicial: 7.136

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 7.147

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

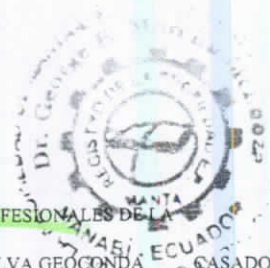
a.- Observaciones:

LA ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA, debidamente representada por las Sras. Isaura Mendoza de Villavicencio y Rosa Giovanny Mero, en sus calidades de Presidenta y Secretaria en su orden. Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la actual Lotización CAROLINA, Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindera. Por el Frente: en Nueve metros y lindera con calle Ciento Dieciocho. Por Atrás: en Nueve metros y lindera con lote número Cinco. Por el Costado Derecho: en Quince metros y lindera con lote numero Catorce. Por el Costado Izquierdo: En Quince metros y lindera con lote numero Dieciséis. Teniendo una área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

20 ENE 2019



COMPRADOR	800000000005008	ASOCIACION DE PROFESIONALES DE LA BELLEZA DE MANTA	MANTA	
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302413214	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302103666	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

AV 108 CALLE 118
BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2114	20/oct/1992	1.574	1.575

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:25 del domingo, 20 de enero de 2019

A petición de: MENDOZA MURILLO ISAURA BEATRIZ

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 2050515

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOT. CAROLINA
 calle 118

U#15 N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARKAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ INCANDESCENTE
 3 ☒ DE SOCIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESINVEL. CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
 1 2 3 4 5
 1 3 5

24 PERIMETRO

1 2 3 4 5
 4 8

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5
 9

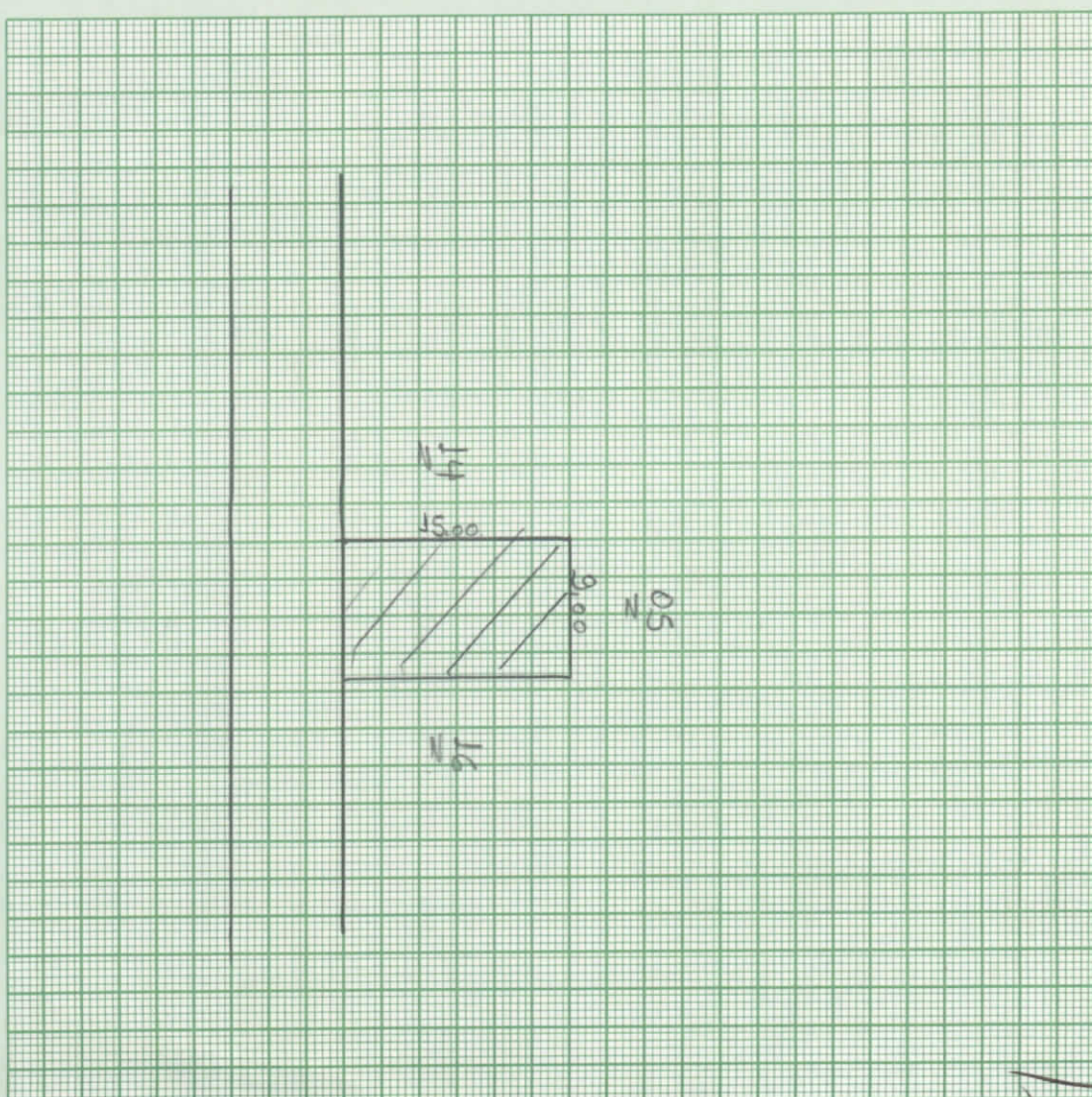
26 NUMERO DE ESQUINAS

1 2 3 4 5
 0

AVALLUO DEL LOTE (sin centavo)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

OTRO USO

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

4 ☐

OTRO USO

5 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

OBSERVACIONES:

Se desm. de 2050501. Amparo
 21.1.05
 Hacer cambio de valores de
 2050514 a 2050515 x equivalentes
 de clave. Amparo 16-II-06

[Signature]

[illegible]