

6-000000

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 19
CLAVE CATASTRAL ☒ 1 ☒ 2 ☒ 3 ☒ 4 ☒ 5 ☒ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☒ 9 ☒ 0	DIRECCION, ZONIFICACION Y VALORES ZONA ESPECIAL CALIDAD DEL SUELO ZONA - OMOGENEA ZONA SEGUN VALOR
DATOS GENERALES ☒ 1 ☒ 2 ☒ 3 ☒ 4 ☒ 5 ☒ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☒ 9 ☒ 0	DIRECCION, ZONIFICACION Y VALORES DIRECCION: <u>AV. LA AMERICA</u> VALOR: <u>11</u> N° <u>138</u>
☒ 1 ☒ 2 ☒ 3 ☒ 4 ☒ 5 ☒ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☒ 9 ☒ 0	DIRECCION, ZONIFICACION Y VALORES DIRECCION: <u>AV. LA AMERICA</u> VALOR: <u>11</u> N° <u>138</u>

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOYE TIENE FRENTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

observaciones

Crepuscular en 80-90%
number 100% de juvenes

Tono vocal fuerte

Chirrido repetitivo

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

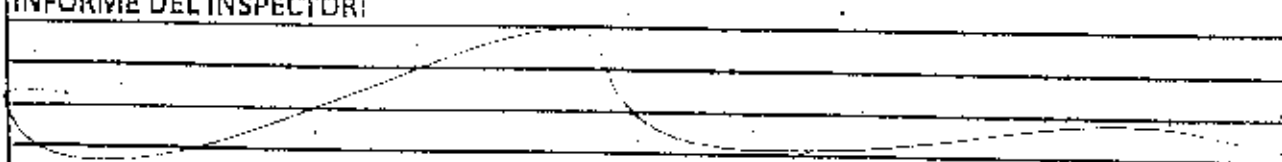
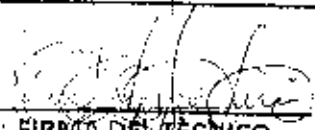
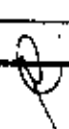
UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

1		TENENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO... EN ARRIENDO PARCIAL EN ABRRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) _____
2		
3	X	
4		

PERSONERIA		AFILIADOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		NOMBRE		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
		LOPEZ ENAYAC DE AVILES		Nelly		2		TERCERA		21/04/2011		11/11/11	
CODIGO		4											

[illegible][illegible]

Gaby

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			CARRERAS 1311, 1313 VALDIVIA, CHILE TEL: 56 9 5111111 / 5111111 FAX: 56 9 5111111		
FECHA DE INGRESO:		18/03/14	FECHA DE ENTREGA:		20/03/14
CLAVE CATASTRAL:		1028612000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Aviles Nelly Lopez Chaves de			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: Certificado de Compra - Venta					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 19/03/2014					
INFORME DE APROBACIÓN:					
					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45184



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45184:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos actuales. Por el frente once metros y linderando con Avenida Once, antes Imbabura. Por atrás los mismos once metros y terrenos de los herederos de don Luis Arboleda Martínez. Por un costado dieciocho metros y propiedad de Carmen Chavez de Ruperti, antes de Segundo Vega y por el otro costado los mismos dieciocho metros y terreno de Victor Veliz Macias, antes de Patricio Delgado. Entendiéndose que esta venta se la realiza como cuerpo cierto, por estar comprendida la totalidad de las acciones. Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión en el predio (terreno y casa) SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	768 29/08/1979	1.231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *miércoles, 29 de agosto de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.231 - Folio Final: 1.232

Número de Inscripción: 768 Número de Repertorio: 1.548

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 21 de agosto de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Ricardo Octavio Ruperti Muentes en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Nelly Mirtha Lopez Chavez de

A V I I e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008074	Chavez Delgado Jose Belisimo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000054930	Lopez Chavez Nelly Mirtha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000072600	Anchundia Alvia Rosa Modesta	Viudo	Manta

Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 45184

Página: 1 2



Vendedor	80-0000000072601	Chavez Anchundia Johnny Humberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072597	Chavez Bailon Elias Onesimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068134	Chavez Bailon Jose Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072599	Chavez Bailon Julia Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000067721	Chavez Chavez Alejandro Olmedo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072606	Chavez Chavez Carmen Del Pilar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072604	Chavez Chavez Manuel de Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072603	Chavez Chavez Maria Felisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004566	Chavez Chavez Mauro Nicanor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072605	Chavez Chavez Otilia America	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018088	Gamboa Chavez Gloria America	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072598	Gamboa Chavez Raul Cristobal	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:38:30 del miércoles, 12 de marzo de 2014

A petición de:

Pedro Aguirre

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0090755

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILES NELLY LOPEZ CHAVEZ DE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de Marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1028612000 AVE. 11 No 728
Manta, siete de Marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RODOLFO GARCIA
TESORERO MUNICIPAL



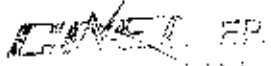
Manta, 12 de Marzo de 2014

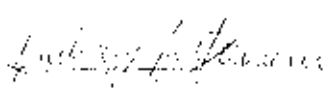
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA** con CI 1302190606 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5430384, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA
CI 1302190606