

2
Canc
7/21

10634

2050516

2114602

Empleo Público Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.

07/03/19
14h 30m

Calle 24 y Avenida Marco Reyes, Esquina
Telf. 032624798
www.registropimanta.gob.ec



Conforme a lo Orden de Trabajo: P. 36, 19903478, certifica hasta el día de hoy 14/02/2019 12:25:09, la Ficha Registral Número 21146.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2050516000
Fecha de Apertura: viernes, 16 de abril de 2010
Superficie del Bien: 135 M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION CAROLINA, CALLE 18, ENTRE AV. 108 Y 109.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote de terreno Signado como lote número DIECISEIS de la actual Lotización "CAROLINA", ubicada en la calle Ciento Dieciocho entre avenida ciento ocho y ciento nueve, Barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: En nueve metros y lindera con calle ciento dieciocho. ATRAS: En nueve metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote número Quince. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince metros y lindera con lote número diecisiete. TENIENDO UN AREA TOTAL DE: ciento treinta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2114 20/oct/1992	1.574	1.575
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2558 14/nov/2006	35.088	35.100
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	673 18/jun/2007	8.810	8.822
EMBARGOS	EMBARGO	274 10/sep/2010		
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	113 19/jun/2015		
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	191 13/feb/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscripción: martes, 20 de octubre de 1992

Número de inscripción: 2114

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 4139

Folio Inicial: 1.574

Oficina donde se garantiza el crédito: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.575

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 14 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los Compradores los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una area total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS DE SUPERFICIE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

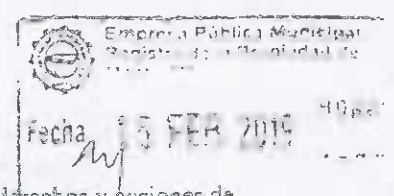
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

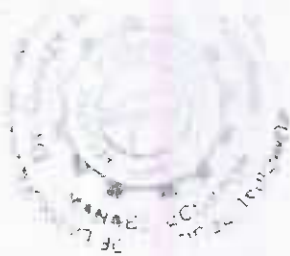
Certificación impresa por: jhaneh_xiguave

Ficha Registral: 21146

lunes, 14 de febrero de 2019 12:31

Pag 1 de 5





CAUSANTE	80000000004906	CEDEÑO SANCHEZ VILGILFO	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 118 BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
COMPRADOR	1302103666	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004908	CEDEÑO RUPERTY LAURA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004910	CEDEÑO RUPERTY MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004912	CEDEÑO RUPERTY MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004914	CEDEÑO RUPERTY ALICIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004907	RUPERTY ORTEGA GLORIA ELIANA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004911	CEDEÑO RUPERTY MARIA ELIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004913	CEDEÑO RUPERTY JOSE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR					

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 2558 Tomo:58
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5510 Folio Inicial:35.088
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:35.100
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones determinado sobre un lote de terreno desmenbrado del adquirido en mayor extension, signado con el lote numero DIECISEIS, de la actual Lotizacion Carolina, ubicado en la calle Ciento Dieciocho entre avenida Ciento Ocho y Ciento Nueve del Barrio La Victoria de la Parroquia Tarqui y Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.Por el Frente: En Nueve metros y Linderos con calle Ciento Dieciocho.Por Atras: en Nueve metros y linderos con lote numero Seis.Por el Costado Derecho: en Quince metros y linderos con lote numero Quince.Por el Costado Izquierdo: en Quince metros y linderos con el lote numero Diecisiete.Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307585487	LUCAS ESPINOZA MANUEL ADAN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308000478	CEDEÑO CEVALLOS ALEXANDRA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302103666	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 118
VENDEDOR	1302413214	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

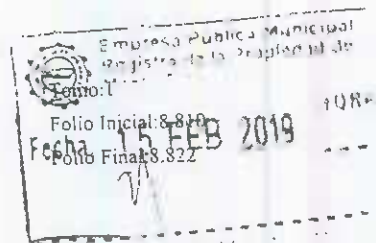
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2114	20/oct/1992	1.574	1.575

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2007 Número de Inscripción: 673
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2843
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Un lote de terreno signado como lote número DIECISEIS de la actual Urbanización "Carolina" ubicada en la calle ciento dieciocho entre avenidas ciento ocho y ciento nueve, Barrio La Victoria, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los señores Manuel Adán Lucas Espinoza y señora Alexandra Beatriz Cedeño Cevallos, la misma que fue inscrita el 18 de junio de 2007, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 4, FIMUPI 4. Manta, 01 de junio de 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000018399	FIDECOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 4 FIMUPI 4	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307585487	LUCAS ESPINOZA MANUEL ADAN	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308008478	CEDEÑO CEVALLOS ALEXANDRA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2558	14/nov/2006	35.088	35.100

Registro de EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGOS

Inscrito el: viernes, 10 de septiembre de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de Inmueble, Juicio No. 447-2010. Inmueble consistente en un lote de terreno signado como lote número Dieciséis de la actual Urbanización Carolina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

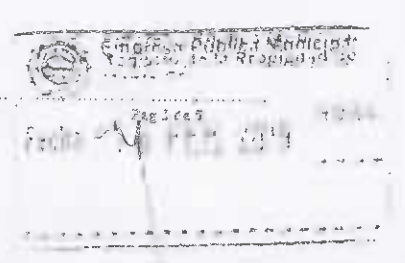
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000023921	FIDECOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA CUATRO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8300000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307585487	LUCAS ESPINOZA MANUEL ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308008478	CEDEÑO CEVALLOS ALEXANDRA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2558	14/nov/2006	35.088	35.100

Registro de EMBARGOS

[5 / 6] EMBARGOS





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Quito



Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 12:21:09 del jueves, 14 de febrero de 2019

A petición de: LUCAS ESTIVORA MANUEL ADAN

Elaborado por: JAHETH MACALI FIGUEROA FLORES

1348732664



Válido por Certificado 10 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
pague un gravamen.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Quito

Fecha 15 FEB 2019 Hora

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO