

1enny

20505/7000

CCK



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

33468



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000658, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 9:30:03, la Ficha Registral Número 33468.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 02 de marzo de 2012 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION CAROLINA

#### LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS ( ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 135.00M2. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros y lindera con calle Ciento dieciocho. Por atras los mismos nueve metros y lindera con el lote numero siete. Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote numero dieciséis. Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote numero dieciocho. Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2114                          | 20/oct/1992 | 1.574         | 1.575       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 615                           | 02/mar/2012 | 12.119        | 12.137      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 1992 Número de Inscripción: 2114 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4139 Folio Inicial:1.574  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.575  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores dan en venta real y perpetua enajenacion a favor de los Compradores los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. Con una area total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS DE SUPERFICIE.

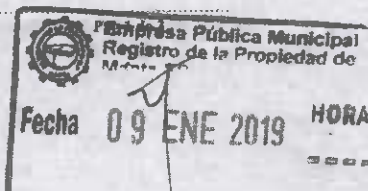
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 80000000004906 | CEDEÑO SANCHEZ VILILFO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1302103666     | VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO | CASADO(A)    | MANTA  | AV 108 CALLE 118    |

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:33468

miércoles, 09 de enero de 2019 9:30



A petición de: ROMERO MERO RUDY MILENKA

Emitido a las : 9:30:03 del miércoles, 09 de enero de 2019

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

<< Total Inscripciones >>

COMPRA VENTA  
Libro  
Número de Incripciones

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2114               | 20/oct/1992       | 1.574         | 1.575       |

| Calidad   | Cédula/RCS | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio        |
|-----------|------------|--------------------------------------------|--------------|--------|----------------------------|
| COMPRADOR | 1312811290 | ROMERO MERO RUDY MILENKA                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                            |
| VENDEDOR  | 1302563281 | VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO               | CASADO(A)    | MANTA  | AV 108 CALLE 118           |
| VENDEDOR  | 1302563281 | ALARCON CLAVIO GUSTAVO ENRIQUE             | CASADO(A)    | MANTA  | BARRIO UMINA 2 CALLE4 AVE2 |
| VENDEDOR  | 1302413214 | PARALES MACIAS MARIANA DEL JESUS CASADO(A) |              | MANTA  |                            |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor Lorgio Gaudencio Romero Molina por los derechos que representa de la menor de edad llamada RUDY MILENKA ROMERO MERO. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS ( ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente nueve metros y lindera con calle Ciento dieciocho .Por atras los mismos nueve metros y lindera con el lote numero siete. Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote numero dieciseis. Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote numero dieciocho. Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

a.- Observaciones:  
Fecha Resolución:  
Fecha de Organismo/Providencia: martes, 28 de julio de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Cantón Notaría:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012  
Número de Inscripción: 615  
Número de Repertorio: 1218  
Folio Inicial:12.119  
Folio Final:12.137  
Tomo:27

Registro de : COMPRA VENTA

|           |                  |                                |            |       |                            |
|-----------|------------------|--------------------------------|------------|-------|----------------------------|
| COMPRADOR | 1302563281       | ALARCON CLAVIO GUSTAVO ENRIQUE | CASADO(A)  | MANTA | BARRIO UMINA 2 CALLE4 AVE2 |
| VENDEDOR  | 8000000000004908 | CEDEÑO RUPERTY LAURA BEATRIZ   | CASADO(A)  | MANTA |                            |
| VENDEDOR  | 8000000000004910 | CEDEÑO RUPERTY MARIA LOURDES   | CASADO(A)  | MANTA |                            |
| VENDEDOR  | 8000000000004912 | CEDEÑO RUPERTY MARIA ISABEL    | CASADO(A)  | MANTA |                            |
| VENDEDOR  | 8000000000004914 | CEDEÑO RUPERTY ALICIA LORENA   | CASADO(A)  | MANTA |                            |
| VENDEDOR  | 8000000000004907 | RUPERTY ORTEGA GLORIA ELIANA   | VIUDO(A)   | MANTA |                            |
| VENDEDOR  | 8000000000004911 | CEDEÑO RUPERTY MARIA ELIANA    | SOLTERO(A) | MANTA |                            |
| VENDEDOR  | 8000000000004913 | CEDEÑO RUPERTY JOSE DAVID      | SOLTERO(A) | MANTA |                            |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367535



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
constituya un gravamen.

El Registrado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 33448

Estárcolas, 09 de enero de 2019 9:39

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha 09 ENE 2019 HORA ----