00014326

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 522
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 995
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de febrero de 2019 10.26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE PROPIETARIO					
Natural	1312811290	ROMERO MERO RUDDY MILENKA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves, 07 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2050517000	02/03/2012 0:00:00	33468	135,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 135.00M2 Que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros y lindera con calle Ciento dieciocho. Por atras los mismos nueve metros y lindera con el lote numero siete. Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote numero dieciséis. Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote numero dieciocho. Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: LOTIZACION CAROLINA
Superficie del Bien: 135,00m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
*LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 135 00M2.
*En virtud de los antecedentes mencionados y que la señorita Ruddy Milenka Romero Mero, es propietaria de la totalidad de los Derechos y acciones sobre el lote de terreno mencionado anteriormente y conforme con lo que dispone el numeral uno del articulo dos mil doscientos Doce del Codigo Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

00014327

Factura: 003-003-000007521

20191308003P00282

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00282

ACTO O CONTRATO:
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE FEBRERO DEL 2019, (11:47)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO MERO RUDDY MILENKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312811290	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00282

ACTO O CONTRATO:
ACTOS. CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO
FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE FEBRERO DEL 2019, (11:47)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinieme	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO MERO RUDDY MILENKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312[illegible]11290	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinieme	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

00014328

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00282

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Y

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.

OTORGA:

RUDDY MILENKA ROMERO MERO

CUANTÍA: INDETERMINADA

(Di, Dos copias)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete (07) de febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos la señorita **RUDDY MILENKA ROMERO MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, uno, uno, dos, nueve guion cero, de estado civil soltera, teléfono 0960905830, correo electrónico milenkaromero32@gmail.com, con domicilio vía Jaramijó Urbanización VITTORIA casa No. 7B, de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos para esta clase de actos como los **"ACEPTANTE"**. La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

copias fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitantes. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por sus propios derechos la señorita **RUDDY MILENKA ROMERO MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, uno, uno, dos, nueve guion cero, de estado civil soltera, a quien llamaremos para esta clase de actos como los **"ACEPTANTE". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha 02 de Marzo del año 2012 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta

el 28 de Julio del año 2009, en la cual consta que el señor JORGIO GAUDENCIO ROMERO MOLINA, adquiere en calidad de agente oficiosa en favor de la menor de edad en aquel tiempo la señorita **RUDDY MILENKA ROMERO MERO** por compra hecha a los señores **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO, GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MARIANA DEL JESUS PARRALES MACIAS,** los DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 135.00M2. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle Ciento dieciocho. POR ATRÁS: Los mismos nueve metros y lindera con el lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número dieciocho. Teniendo una superficie total de: **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. b)** Los vendedores de la Aceptante cuando ellos adquirieron, dicha venta fue realizada por parte de los herederos del señor **CEDEÑO SANCHEZ VILIULFO,** es decir los señores **LAURA BEATRIZ, MARIA LOURDES, MARIA ISABEL, ALICIA LORENA, MARIA ELIANA, JOSE DAVID CEDEÑU RUPERTI Y GLORIA ELIANA RUPERTY ORTEGA,** mediante escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria primera de manta el 14 de Septiembre de 1992 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 20 de Octubre de 1992. **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

DE DERECHOS Y ACCIONES.- Por medio de este instrumento público la señorita **RUDDY MILENKA ROMERO MERO** acepta la compraventa de los derechos y acciones realizada a su favor sobre EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE, C. 118, DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 135.00M2, el cual se encuentra mencionado en la cláusula anterior de antecedentes. **CUARTA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de los antecedentes mencionados y que la señorita **RUDDY MILENKA ROMERO MERO,** es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE, C. 118, DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 135.00M2, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **QUINTA: DECLARACIÓN.-** La señorita **RUDDY MILENKA ROMERO MERO** declara bajo juramento, so pena de perjurio, que es dueña del cien por ciento de los derechos y acciones hereditarios del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes, por compra que le hizo a los señores MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO, GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1312811290-0

CIUDADANÍA
ROMERO MERO
RUDDY MILENKA

MANABI
MANTA
MANTA

2000-09-08
ECUATORIANA
MUJER
SOLTERO

00014330

BASICA ESTUDIANTE E333312222

ROMERO CERVANTES RODDY WASHINGTON

MERO MERO ANGELICA MARIA

MANTA
2018-05-14

2028-05-14

0006898367

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

062
JUNTA No

062 - 166
NUMERO

1312811290
CÉDULA

ROMERO MERO RUDDY MILENKA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

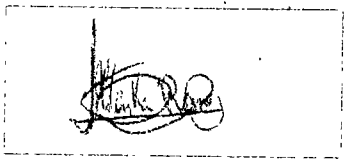
ZONA 1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312811290

Nombres del ciudadano: ROMERO MERO RUDDY MILENKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROMERO CERVANTES RODDY WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO MERO ANGELICA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-196-26427

199-196-26427

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00014331

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000129346

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1312811290
NOMBRES: ROMERO MERO RUDDY MILENKA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. CAROLINA LT. 17 C. 118

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 608090
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 08/01/2019 16:41:01

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 8 de abril de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00014332

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126470

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **ROMERO MERO RUDDY MILENKA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-05-05-17-000 LOT. CAROLINA LT. 17 C.118

Manta, Cuatro de Febrero del dos mil diez y nueve

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:-------HORA:------
RECAUDACIÓN

00014333

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ROMERO MERO RUDDY MILENKA ubicada LOT. CAROLINA LT. 17 C. 118 cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$ 10962.00 DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 00/100.~~

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACIÓN Y TERMINACIÓN.~~

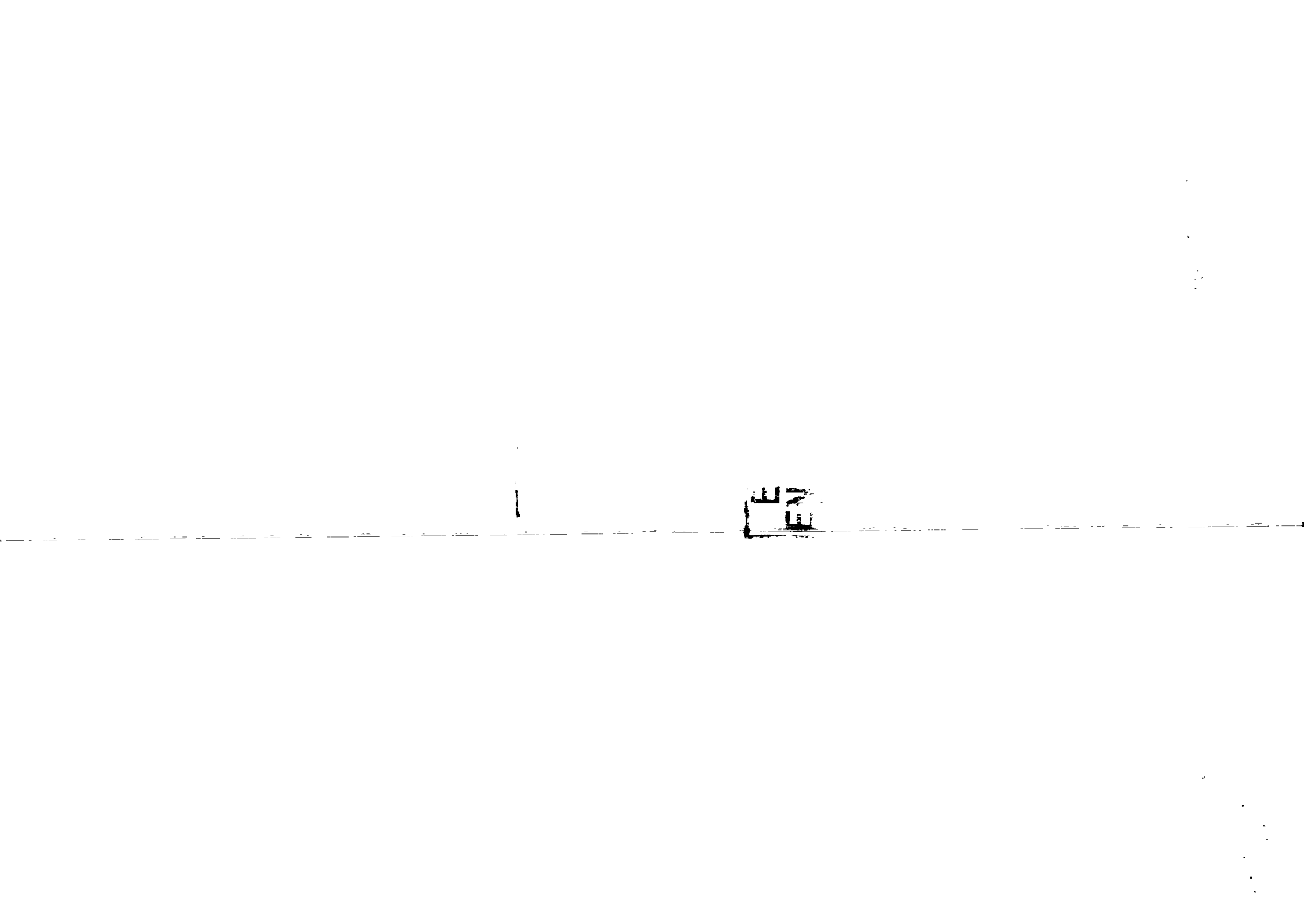
ELABORADO: YESSICA QUIJIJE

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

07 DE FEBRERO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00014334

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158885

N° ELECTRÓNICO : 64795

Fecha: *Lunes, 04 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-05-17-000

Ubicado en: LOT. CAROLINA LT. 17 C.118

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 135.00 m^2

PIETARIOS

Documento	Propietario
1312811290	ROMERO MERO RUDDY MILENKA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10,962.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	10,962.00

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:..... HORA:.....
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V10147IWFXNH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.cc opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-04 10:15:41

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

00014335

Ficha Registral-Bien Inmueble

33468

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000658, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 9:30:03, la Ficha Registral Número 33468.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 02 de marzo de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION CAROLINA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 135.00M2. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros y lindera con calle Ciento dieciocho. Por atras los mismos nueve metros y lindera con el lote numero siete. Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote numero dieciséis. Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote numero dieciocho. Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2114	20/oct/1992	1 574	1.575
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	615	02/mar/2012	12.119	12.137

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 1992 **Número de Inscripción:** 2114 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4139 Folio Inicial:1.574
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.575
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores dan en venta real y perpetua enajenacion a favor de los Compradores los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. Con una area total de DOS MIL CUATROCIENTOS METROS DE SUPERFICIE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000004906	CEDEÑO SANCHEZ VILIULFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302103666	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 118

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 09 ENE 2019 HORA

COMPRADOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	8000000000004908	CEDEÑO RUPERTY LAURA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004910	CEDEÑO RUPERTY MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004912	CEDEÑO RUPERTY MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004914	CEDEÑO RUPERTY ALICIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004907	RUPERTY ORTEGA GLORIA ELIANA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004911	CEDEÑO RUPERTY MARIA ELIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004913	CEDEÑO RUPERTY JOSE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 615 Tomo:27

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1218 Folio Inicial:12.119

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.137

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor Lorgio Gavidencio Romero Molina por los derechos que representa de la menor de edad llamada RUDDY MILENKA ROMERO MERO. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE DE LA LOTIZACION CAROLINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente nueve metros y lindera con calle Ciento dieciocho.Por atras los mismos nueve metros y lindera con el lote numero siete. Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote numero dieciseis.Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote numero dieciocho.Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312811290	ROMERO MERO RUDDY MILENKA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302103666	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 118
VENDEDOR	1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	BARRIO UMIÑA 2 CALLE4 AVE2
VENDEDOR	1302413214	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2114	20/oct/1992	1.574	1.575

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:03 del miércoles, 09 de enero de 2019

A peticion de: ROMERO MERO RUDDY MILENKA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 09 ENE 2019 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014336

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 09 ENE 2019 HORA

MARIANA DEL JESUS PARRALES MACIAS y ellos a su vez le compraron a los únicos y universales herederos del causante VILIULFO CEDEÑO SANCHEZ, en efecto declara que no hay perjuicio a terceros, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: CUANTIA Y GASTOS.-** Por su naturaleza la cuantía de la presente escritura es indeterminada y todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la compareciente. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente acepta y se ratifica en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. Minuta firmada por el Abogado PEDRO PALMA LERA. Matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a la compareciente por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

RUDDY MILENKA ROMERO MERO

c.c. 131281129-0

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

00014338

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **522**
Número de Repertorio: **995**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 522 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312811290	ROMERO MERO RUDDY MILENKA	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2050517000	33468	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Fecha : 13-feb-2019
Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MORERA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de febrero de 2019