



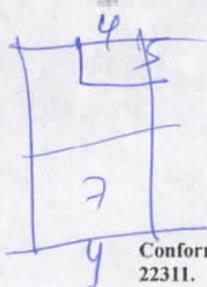
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

2050608



19/06/19

Shoro



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22311



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013045, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 14:48:38, la Ficha Registral Número 22311.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2050608000
Fecha de Apertura: jueves, 17 de junio de 2010

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

El remanente del lote de terreno número cuatro de la manzana F de la Lotización Mirador del Pacífico de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, cuatro metros y calle ciento diecinueve. Por atrás, nueve metros y propiedad de Gabriela Teresa Guillen Sanchez. Por el costado derecho, diecisiete metros callejón planificado (un metro de ancho). Por el costado izquierdo, inicia desde la calle ciento diecinueve hacia atrás con trece metros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con cinco metros linderando en sus dos extensiones con propiedad de los conyuges Ramon Antonio Garcia Cevallos y Maris Mercedes Moreira Moreira y desde aqui gira hasta cerrar con el lindero de atras con cuatro metros y lindera con propiedad de Humberto Zavala. Con una superficie total de 88,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	555	14/may./1984	1.135	1.137
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1430	17/jun./2010	24.873	24.885

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 1984 Número de Inscripción: 555 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 749 Folio Inicial:1.135
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.137

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que esta marcado con el numero cuatro de la manzana " F ". con un area total de; doscientos cincuenta metros cuadrados.

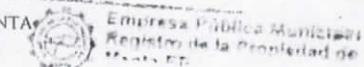
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301151088	SANCHEZ MEZA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020586	REYES MONTERO LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020585	TEJENA CEDEÑO MARIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:22311

jueves, 06 de junio de 2019 14:48



Fecha: 06 JUN 2019 HORA:
Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de junio de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El remanente del lote de terreno número cuatro de la manzana F de la Lotización Mirador del Pacífico de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, cuatro metros y calle ciento diecinueve. Por atrás, nueve metros y propiedad de Gabriela Teresa Guillen Sanchez. Por el costado derecho, diecisiete metros callejón planificado (un metro de ancho). Por el costado izquierdo, inicia desde la calle ciento diecinueve hacia atrás con trece metros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con cinco metros linderando en sus dos extenciones con propiedad de los conyuges Ramon Antonio Garcia Cevallos y Maris Mercedes Moreira Moreira y desde aqui gira hasta cerrar con el lindero de atras con cuatro metros y lindera con propiedad de Humberto Zavala. Con una superficie total de 88,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309470142	GUILLEN SANCHEZ JOSE VALENTIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301151088	SANCHEZ MEZA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300067038	GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	555	14/may./1984	1.135	1.137

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:38 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: GUILLEN SANCHEZ GABRIELA TERESA

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 213692

07/06/2019 09:35:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-06-08-000	88,00	\$ 24.522,22	CALLE 119 AV. 108	2019	411349	4310348
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUILLEN SANCHEZ JOSE VALÉNTIN		1309470142	Costa Judicial			
07/06/2019 09:35:35 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,36	(\$ 0,15)	\$ 7,21
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,89	(\$ 0,47)	\$ 1,42
			MEJORAS 2012	\$ 1,86	(\$ 0,47)	\$ 1,39
			MEJORAS 2013	\$ 3,42	(\$ 0,86)	\$ 2,56
			MEJORAS 2014	\$ 3,61	(\$ 0,90)	\$ 2,71
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,66	(\$ 0,17)	\$ 0,49
			MEJORAS 2017	\$ 7,12	(\$ 1,78)	\$ 5,34
			MEJORAS 2018	\$ 6,88	(\$ 1,72)	\$ 5,16
			ME. ORAS HASTA 2010	\$ 16,97	(\$ 4,24)	\$ 12,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,68		\$ 3,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,70
			VALOR PAGADO			\$ 42,70
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
 T2848158340908
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL
ZONA SECCION MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Mirador del Pacifico
Calle 119
Mz _____ Lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAZA
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADQUINI
 ASFALTO O CEMENTO
 ACERA
 NO TIENE
 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE
 SI EXISTE
DESAGUES NO EXISTE
 SI EXISTE
ELECTRICIDAD NO EXISTE
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES
PERIMETRO 00
LONGITUD DEL FRENTE 00
ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN EDIFICACION
 CON EDIFICACION
CONSTRUCCION 1
 2
 3
OTRO USO
OTRO USO
NOMBRE CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES 2

OBSERVACIONES:
HT 19/06/19

