

00060729

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2135

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4390

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de julio de 2019 10:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306322676	BRIONES BRAVO RAMON JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308294477	GUILLEN SANCHEZ GABRIELA TERESA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1312173097	CALLE LOPEZ JESSICA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309470142	GUILLEN SANCHEZ JOSE VALENTIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2050608000	17/06/2010 0 00 00	22311			Urbano

Linderos Registrales:

El remanente del lote de terreno número cuatro de la manzana F de la Lotización Mirador del Pacífico de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuatro metros y calle ciento diecinueve. Por atrás, nueve metros y propiedad de Gabriela Teresa Guillen Sanchez. Por el costado derecho, diecisiete metros callejón planificado (un metro de ancho). Por el costado izquierdo, inicia desde la calle ciento diecinueve hacia atrás con trece metros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con cinco metros linderando en sus dos extensiones con propiedad de los conyuges Ramon Antonio Garcia Cevallos y Maris Mercedes Moreira Moreira y desde aqui gira hasta cerrar con el lindero de atras con cuatro metros y lindera con propiedad de Humberto Zavala. Con una superficie total de 88,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno numero cuatro de la manzana F de la Lotización Mirador del Pacífico de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00060730



Factura: 002-002-000043901

20191308006P01999

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

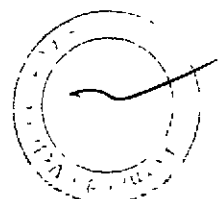
EXTRACTO

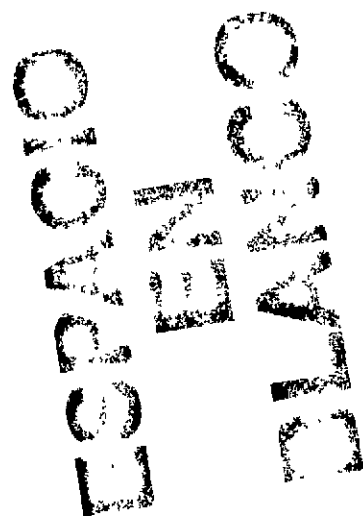


Escritura N°	20191308006P01999						
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	5 DE JULIO DEL 2019, (16 27)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUILLEN SANCHEZ JOSE VALENTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309470142	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALLE LOPEZ JESSICA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312173097	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUILLEN SANCHEZ GABRIELA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308294477	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	BRIONES BRAVO RAMON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306322676	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10239 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20191308006P01999

6 FACTURA NRO. 002-002-000043901

7

8

COMPRAVENTA

9

DE UN BIEN INMUEBLE

10

OTORGAN: LOS CÓNYUGES

11

JOSE VALENTIN GUILLEN SANCHEZ y

12

JESSICA MONSERRATE CALLE LOPEZ

13

A FAVOR DE: LOS CÓNYUGES

14

GABRIELA TERESA GUILLEN SANCHEZ y

15

RAMON JAVIER BRIONES BRAVO

16

LA CUANTIA ES DE USD\$ 10,239 86

17

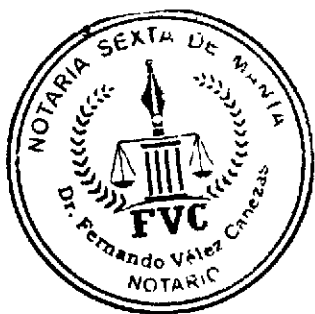
DI 2 COPIAS

18

"MZ"

19 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
20 República del Ecuador, el día de hoy viernes cinco de Julio del año dos mil
21 diez y nueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
22 Notario Público Sexto del Cantón Manta Comparece con plena capacidad,
23 libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una parte
24 los cónyuges JOSE VALENTIN GUILLEN SANCHEZ portador de la cedula de
25 ciudadano número uno, tres, cero, nueve, cuatro, siete, cero, uno, cuatro, dos,
26 JESSICA MONSERRATE CALLE LOPEZ portadora de la cedula de
27 ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, tres, cero, nueve, siete, por
28 sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad

[Handwritten signature]
1



1 conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de **VENEDORES**, y,
2 por otra parte los cónyuges señores **GABRIELA TERESA GUILLEN**
3 **SANCHEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,
4 ocho, dos, nueve, cuatro, cuatro, siete, siete, **RAMON JAVIER BRIONES**
5 **BRAVO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres,
6 dos, dos, seis, siete, seis, de estados civil casados entres sí, por sus propios
7 derechos a quien en lo posterior se les denominará los **COMPRADORES**; Los
8 comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
9 domiciliados en la ciudad de Manta, en la calle 119 Avenida 108 calle LB1,
10 teléfono 384886. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
11 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
12 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
13 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
14 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
15 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
16 adjuntan como documentos habilitantes Advertidos los comparecientes por mí
17 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
18 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
19 esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
20 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR**
21 **NOTARIO**: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su
22 cargo la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones contractuales son
23 las siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y
24 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública,
25 por una parte los cónyuges señores **JOSE VALENTIN GUILLEN SANCHEZ**,
26 y **JESSICA MONSERRATE CALLE LOPEZ**, por sus propios derechos y por
27 los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del
28 matrimonio en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte los cónyuges

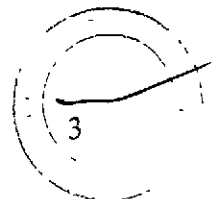


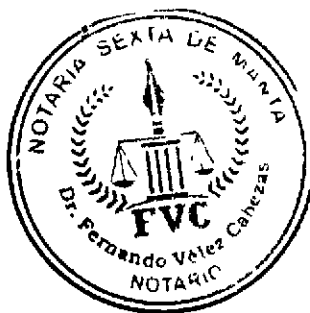
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 señores GABRIELA TERESA GUILLEN SANCHEZ, y RAMÓN JAVIER
2 BRIONES BRAVO por sus propios derechos en calidad de **COMPRADORES**,
3 Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad
4 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta **SEGUNDA:**
5 **ANTECEDENTES:** Los vendedores declaran que son propietarios del
6 remanente del Lote de terreno número cuatro de la Manzana F de la Lotización
7 Mirador del Pacífico (Actualmente calle 119 y Avenida 108) de la Parroquia
8 Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL
9 FRENTE: Cuatro metros y calle ciento diecinueve. POR ATRÁS: Nueve metros
10 y propiedad de Gabriela Teresa Guillen Sánchez. POR EL COSTADO
11 DERECHO: Diecisiete metros callejón planificado (un metro de ancho) POR
12 EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde la calle ciento diecinueve hacia atrás
13 con trece metros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con cinco
14 metros liderando en sus dos extensiones con propiedad de los cónyuges
15 Ramón Antonio García Cevallos y Maris Mercedes Moreira Moreira y desde
16 aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con cuatro metros y lindera con
17 propiedad de Humberto Zavala. Con una superficie total de 88,00 m². Bien
18 inmueble que lo adquirieron a los señores SANCHEZ MEZA MARIA TERESA,
19 Y GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY, mediante escritura pública de
20 compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta de Manta el 09 de
21 febrero de 2009, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de
22 la Propiedad del Cantón Manta el 17 de junio de 2010. **-TERCERA:**
23 **COMPRAVENTA** - Con todo lo expuesto los vendedores de forma libre y
24 voluntaria manifiestan que por sus propios y personales derechos tienen a bien
25 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores
26 GABRIELA TERESA GUILLEN SANCHEZ y RAMON JAVIER BRIONES
27 BRAVO quienes por sus propios derechos compran aceptan y reciben El
28 Remanente del Lote de terreno número cuatro de la Manzana F de la





1 Lotización Mirador del Pacífico (Actualmente calle 119 y Avenida 108) de la
2 Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, cuyas medidas y
3 linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula
4 SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas la venta se
5 realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.-
6 **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo
7 entre las partes vendedora y compradora por esta compraventa es la suma de
8 DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 86/100 DOLARES DE LOS
9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que los Vendedores declaran tenerlo
10 recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal a su entera satisfacción por
11 anticipado de mano de los compradores.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La
12 venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que
13 actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos,
14 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de
15 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los
16 adquirente quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra.
17 Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los
18 vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
19 **INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o
20 por interpuesta persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de
21 la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.-** Las partes declaran que los valores
22 por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de
23 fondos lícitos **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que
24 acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato por convenir a
25 sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las
26 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de
27 compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura
28 pública, minuta que se encuentra firmada por Ab Juan Daniel Pérez Matrícula



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000395

Fecha: Lunes, 01 de Julio de 2019



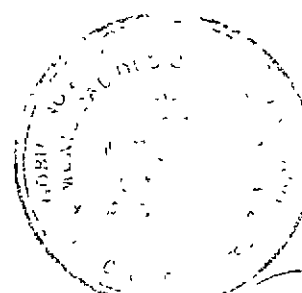
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

De petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GUILLEN SANCHEZ-JOSE VALENTIN CC. 1309470142 ubicada en CALLE 119 AVE. 108 MZ-F LOTE 4 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO LA VICTORIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 10,239.86 DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 86/100. *ver*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *ver*

Elaborado por Jose Ronald

[Firma]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI47985LXGW4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-01 10 11 18





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00162182

Nº ELECTRÓNICO : 68122

(2)

Fecha: Lunes, 01 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-06-08-000

Ubicado en: CALLE 119 AVE 108 MZ-F LOTE 4 LOT MIRADOR DEL PACIFICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 88.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309470142	GUILLEN SANCHEZ-JOSE VALENTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,497.44

CONSTRUCCIÓN: 4,742.42

AVALÚO TOTAL: 10,239.86

SON: DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento esta firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13792Q0W613

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por Lope: Morena Cristhian Leonardo, 2019-07-01 09:00:59

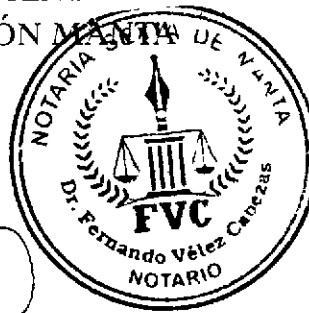
00060734

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0100558

3



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUILLEN SANCHEZ JOSE VALENTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 01 JULIO de 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2050608000: CALLE 119 AVE. 108 MZ-F LOTE 4 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO

Manta, UNO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

00060735

01/07/2019 10 00 31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-06-08-000	88,00	10239 86	456672	4412585

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309470142	GUILLEN SANCHEZ JOSE VALENTIN	CALLE 119 AVE. 108 MZ-F LOTE 4 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	22 62
C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23,62
1308294477	GUILLEN SANCHEZ GABRIELA TERESA	NA	VALOR PAGADO	23,62
			SALDO	0 00

EMISIÓN 01/07/2019 10 00 28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

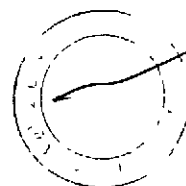
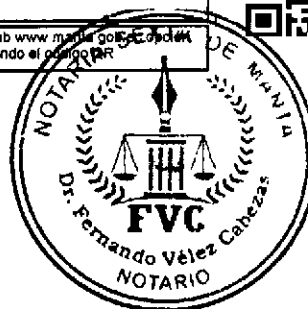


Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1372834188

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/option/VerificarDocumentosElectronicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 213692

07/06/2019 09 35 39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-06-08-000	88,00	\$ 24 522,22	CALLE 119 AV. 108	2019	411349	4310348

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C C / R.U C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUILLEN SANCHEZ JOSE VALENTIN	1309470142	Costa Judicial			
07/06/2019 09 35 35 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH		IMPUESTO PREDIAL	\$ 7 36	(\$ 0 15)	\$ 7 21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora			
		MEJORAS 2011	\$ 1 89	(\$ 0,47)	\$ 1,42
		MEJORAS 2012	\$ 1 85	(\$ 0,47)	\$ 1 39
		MEJORAS 2013	\$ 3,42	(\$ 0,86)	\$ 2,56
		MEJORAS 2014	\$ 3 61	(\$ 0,90)	\$ 2 71
		MEJORAS 2015	\$ 0 02	(\$ 0 01)	\$ 0 01
		MEJORAS 2016	\$ 0 66	(\$ 0,17)	\$ 0,49
		MEJORAS 2017	\$ 7,12	(\$ 1,78)	\$ 5,34
		MEJORAS 2018	\$ 6,88	(\$ 1 72)	\$ 5 16
		ME. ORAS HASTA 2010	\$ 16 97	(\$ 4,24)	\$ 12,73
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 3 68		\$ 3,68
		TOTAL A PAGAR			\$ 42,70
		VALOR PAGADO			\$ 42,70
		SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

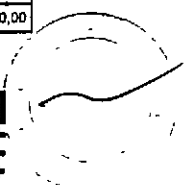


Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2848158340908

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/option/VerificarDocumentosElectronicos o leyendo el código QR



SECRET
CONFIDENTIAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000030704

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00060736

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1309470142
NOMBRES: GUILLÉN SANCHEZ JOSE VALENTIN
RAZÓN SOCIAL: LOT. MIRADOR DEL PACIFICO MZ-F LT. 4
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 639553
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/06/2019 08:59:33



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: viernes, 05 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 231982

01/07/2019 10:00:12

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-06-06-000	88,00	10239 86	456671	4412583

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309470142	GUILLÉN SANCHEZ JOSE VALENTIN	CALLE 119 AVE. 105 MZ-F LOTE 4 LOT. MIRADOR DEL PACIFICO	Impuesto principal	102,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,72
			TOTAL A PAGAR	133,12
			VALOR PAGADO	133,12
			SALDO	0,00

EMISION 01/07/2019 10:00:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71005379043

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





BanEcuador S.P.
01/07/2019 11:16:21 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 957831661
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP.KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.02
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.62

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA SANTONAL
CAJAS
MANTA

BanEcuador

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002274
Fecha: 01/07/2019 11:16:52 a.m.

No. Autorización:
0107201901176818352000120565270000022742019111616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00060737



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUILLÉN MOREIRA FRANKLIN ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ MEZA MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA - DUPLICADO
2013-05-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-31

E2343H242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUILLÉN SANCHEZ
JOSE VALENTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-06-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JESSICA MONSERRATE
CALLE LOPEZ

130947014-2

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 JUL 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Valentin Guillen S.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0036 M JUNTA No 0036 - 093 CERTIFICADO No 1309470142 CRED No

GUILLÉN SANCHEZ JOSE VALENTIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309470142

Nombres del ciudadano: GUILLEN SANCHEZ JOSE VALENTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALLE LOPEZ JESSICA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ MEZA MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha, 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 192-240-08509



192-240-08509

[Firma manuscrita]

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00060738

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN

CEDULA 1312173097

CIUDADANÍA ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES CALLE LOPEZ JESSICA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO MANTA, MANABI, 2013-05-21

FECHAS DE VIGENCIA 2013-05-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JOSE VALENTIN GUILLEN SANCHEZ

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y ESCRITURACION

CEDULA 1312173097

CIUDADANIA ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES CALLE LOPEZ JESSICA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO MANTA, MANABI, 2013-05-21

FECHAS DE VIGENCIA 2013-05-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JOSE VALENTIN GUILLEN SANCHEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0014 F JUNTA N° **0014 - 000** **1312173097** CEDULA N°

CALLE LOPEZ JESSICA MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1



Jessica Calle López

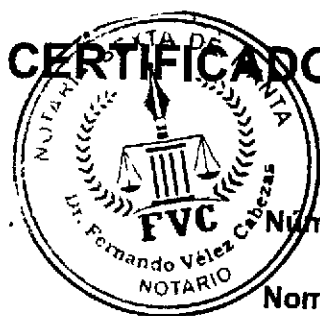


FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 las copias impresas en
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 JUL 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312173097

Nombres del ciudadano: CALLE LOPEZ JESSICA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN SANCHEZ JOSE VALENTIN

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: CALLE PILLIGUA AMANSIO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ SANTANA BEATRIZ PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 191-240-08294



191-240-08294

Ldo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00060739

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306322676

Nombres del ciudadano: BRIONES BRAVO RAMON JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN SANCHEZ GABRIELA TERESA

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: BRIONES BRAVO RAMON HIDALGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO ALAVA ROSA HORTENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 198-240-08224



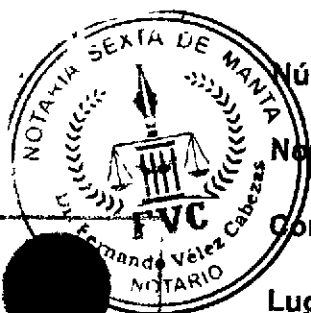
198-240-08224

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308294477

Nombres del ciudadano: GUILLEN SANCHEZ GABRIELA TERESA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMON J BRIONES BRAVO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: FRANKLIN ELOY GUILLEN MOREIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA TERESA SANCHEZ MEZA

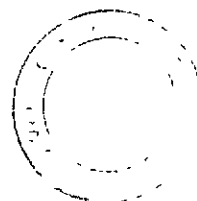
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 193-240-08170



193-240-08170

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00060740



CIUDADANIA 130829447-7
GUILLEN SANCHEZ GABRIELA TERESA
MANABI/MANTA/MANTA
18 DICIEMBRE 1977
007- 0391 02617 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1977



Guillen Sanchez S.

ECINTORTADA***** V3943424
CASADO ROYEN J BRIONES BROWO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
FRANKLIN ELOY GUILLEN MORRIS
MARTA TERESA SANCHEZ NEZA
MANTA 11/01/2012
11/01/2012

REN 4178944



Guillen Sanchez S.

DOY FE. Que las precedentes
copias fotostaticas
61 folios triples
reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 JUL 2019

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE ESTADO

0039 F

0039 - 120

1308294477

GUILLEN SANCHEZ GABRIELA TERESA

MANABI

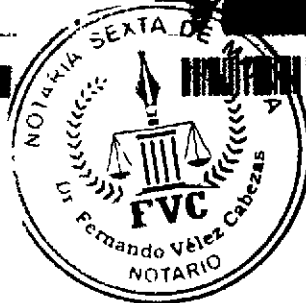
MANTA

MANTA



IDENTIFICACION
OCUPACION
APellidos y Nombres del Titular
APellidos y Nombres del Titular
APellidos y Nombres del Titular
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2018-08-08
DIRECCION GENERAL
MINISTERIO DEL INTERIOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CANCELACION
Nº 130632267-6
CELESTIA
CRUZ
APellidos y Nombres
SEXO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2016-08-08
FECHA DE NACIMIENTO
1972-12-28
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
GABRIELA TERESA
GUILLEN SANCHEZ



[Handwritten signature]
[Fingerprint]

CERTIFICADO DE VOTACION
21 MARZO 2017
0012 M
0012 - 270
1306322676
BRIONES BRAVO RAMON JAVIER
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCONSCRIPCION 2
PARROQUIA TARGUI
ZONA 1

DOY FE. Que es el presente
 copias fidedignas de
 los datos que aparecen en
 reversos son iguales a

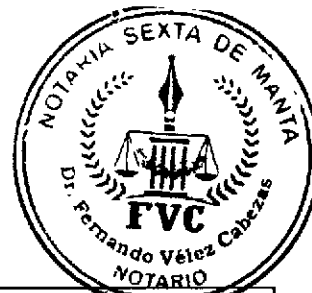
Manta, 15 JUL 2017

[Handwritten signature]
 Notario Público
 Manta - Ecuador

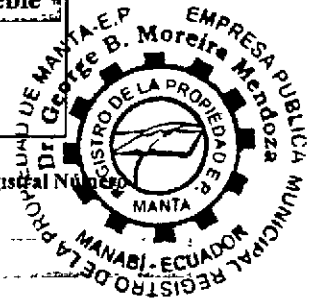


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00060741



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013045, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 14:37:21, la Ficha Registral Número 22311.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2050608000
Fecha de Apertura jueves, 17 de junio de 2010

Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien

LINDEROS REGISTRALES:

El remanente del lote de terreno número cuatro de la manzana F de la Lotización Mirador del Pacífico de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente, cuatro metros y calle ciento diecinueve. Por atrás, nueve metros y propiedad de Gabriela teresa Guillen Sanchez. Por el costado derecho, diecisiete metros callejón planificado (un metro de ancho). Por el costado izquierdo, inicia desde la calle ciento diecinueve hacia atrás con trece metros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con cinco metros linderando en sus dos extensiones con propiedad de los conyuges Ramon Antonio Garcia Cevallos y Maris Mercedes Moreira Moreira y desde aqui gira hasta cerrar con el lindero de atras con cuatro metros y lindera con propiedad de Humberto Zavala. Con una superficie total de 88,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	555 14/may /1984	1 135	1 137
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1430 17/jun /2010		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 1984 Número de Inscripción: 555 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 749 Folio Inicial 1 135
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1 137
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1984
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que esta marcado con el numero cuatro de la manzana " F ". con un area total de; doscientos cincuenta metros cuadrados

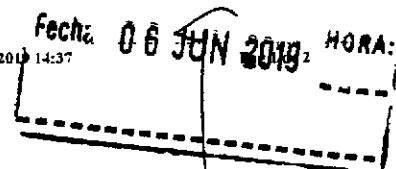
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301151088	SANCHEZ MEZA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020536	REYES MONTERO LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020585	TEJENA CEDEÑO MARIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral:22311

jueves, 06 de junio de 2019 14:37



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inserito el : jueves, 17 de junio de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1309470142	GUILLEN SANCHEZ JOSE VALENTIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301151088	SANCHEZ MEZA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300067038	GUILLEN MOREIRA FRANKLIN ELOY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	555	14/may /1984	1 135	1 137

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:21 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: GUILLEN SANCHEZ GABRIELA TERESA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00060742



1 3780 C.A.M. para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
2 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que los fue por
3 mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de
4 su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de
5 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

6

7

8

Jose Valentin Guillen Sanchez
JOSE VALENTIN GUILLEN SANCHEZ

9

C.C 130947014-2

10

11

Jessica Monserrate Calle Lopez

12

JESSICA MONSERRATE CALLE LOPEZ

13

C.C. 131217309-7

14

15

Gabriela Teresa Guillen Sanchez

16

GABRIELA TERESA GUILLEN SANCHEZ

17

C.C 130829447-7

18

19

20

Ramon Javier Briones Bravo
RAMON JAVIER BRIONES BRAVO

21

C C. 130632267-6

22

23

24

Dr. Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

27

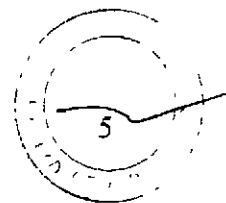
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota.



TO
THE
PRESIDENT
OF THE
UNITED STATES
OF AMERICA

00060743

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2135

Número de Repertorio: 4390

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2135 celebrado entre

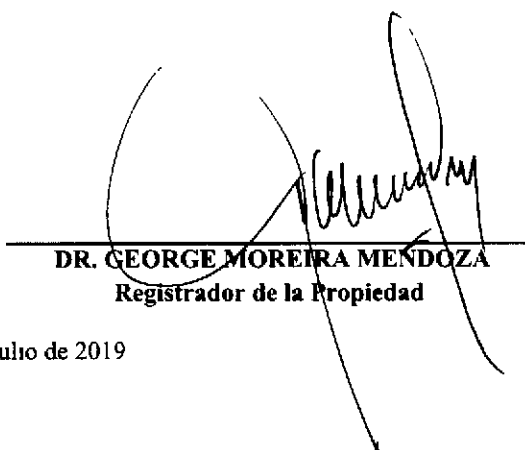
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306322676	BRIONES BRAVO RAMON JAVIER	COMPRADOR
1308294477	GUILLEN SANCHEZ GABRIELA TERESA	COMPRADOR
1312173097	CALLE LOPEZ JESSICA MONSERRATE	VENDEDOR
1309470142	GUILLEN SANCHEZ JOSE VALENTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2050608000	22311	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto . COMPRAVENTA
Fecha 23-jul./2019
Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de julio de 2019