

0000081244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3094

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7790

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de octubre de 2017 10:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	1301428213	ZABALU LUCAS ZOILA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2050703000	28/06/2012 0:00:00	35502	DOSCIENTOS SETENTA Y UNTERRENO METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.	LOTE DE	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros diez centímetros y linderando con calle pública L -V- Tres, POR ATRAS: Doce metros y linderando con terreno de propiedad de la Sra. Matilde Palma Briones, POR UN COSTADO, Veinticuatro metros veinte centímetros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Luvino Paz Dominguez, y POR EL OTRO COSTADO: Veinticuatro metros noventa centímetros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Freddy Guevara. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Superficie del Bien: DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**ACLARATORIA**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

* La Sra. Zoila Alegria Zabalú Lucas, manifiesta que es su voluntad ACLARAR como en efecto lo hace, que en la escritura pública descrita anteriormente, que fue celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el día 05 de febrero de 1985, por un error involuntario se hizo constar que su estado civil era el de Casada, cuando en realidad es Soltera, tal como consta en su cédula de ciudadanía, para lo cual deja constancia expresa que su estado civil es Soltera, tal como consta en su cédula de ciudadanía No. 130142821-3. Dejando aclarado que su estado civil es Soltera y no Casada y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3094

Número de Repertorio: 7790

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de octubre de 2017

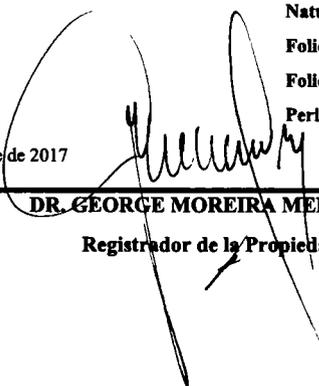
Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

Lo Certifico:

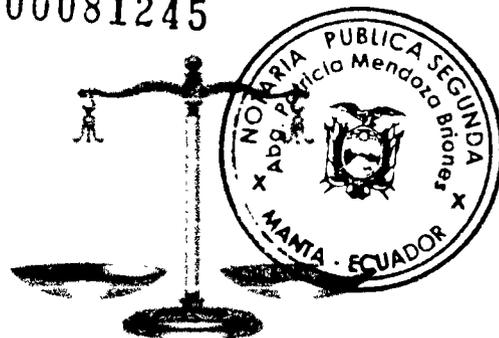

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000081245



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: ACLARATORIA DE ESCRITURAS PÚBLICAS.- QUE
OTORGA LA SEÑORA ZOILA ALEGRIA ZABALU LUCAS.-

N°20171308002P02056

CUANTIA: INDETERMINADA.

AUTORIZADA

EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

SEGUNDA COPIA EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000030578



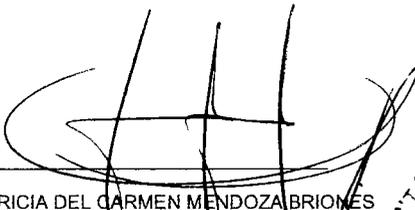
20171308002P02056



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02056						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15.48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZABALU LUCAS ZOILA ALEGRIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301428213	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



AGUA DE BAILO

0000081247



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALECON
 TELEFONO 0526225899 94257214
 patimendoza@notimul.com



FACTURA: 001-002-000030578

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02056

ACLARATORIA DE ESCRITURAS PUBLICAS.- QUE OTORGA LA
 SEÑORA ZOILA ALEGRIA ZABALU LUCAS.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,** comparece la señora **ZOILA ALEGRIA ZABALU LUCAS,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro dos ocho dos uno guión tres,** por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleado, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Boston, Estados Unidos de América y de transito por en esta ciudad de Manta. La compareciente legalmente capacitada para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberse identificado presentando su cédula de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Jenica

Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de "ACLARATORIA DE ESCRITURAS PUBLICAS", a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACLARATORIA DE ESCRITURAS PUBLICAS**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparece a la celebración y suscripción de este contrato, la señora **ZOILA ALEGRIA ZABALU LUCAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro dos ocho dos uno guión tres**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleada, de estado civil soltera, con domicilio la ciudad de Boston, Estados Unidos de América y de transito por esta ciudad de Manta, a



0000081248

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y M. ESTON
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 patu.mendoza@hotmail.com



quien en adelante se le podrá llamar **LA ACLARANTE**. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Con fecha once de febrero de mil novecientos ochenta y cinco, bajo el número doscientos cuarenta y cinco se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta, el día cinco de febrero de mil novecientos ochenta y cinco, en la cual consta que los señores Guillermo Víctor Palma Macías y Digna Graciela Macías, dieron en venta real a favor de la señora ZOILA ALEGRIA ZABALU LUCAS, un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros diez centímetros y linderando con calle pública L-V- Tres; **POR ATRÁS:** Doce metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Matilde Palma Briones; **POR UN COSTADO:** Veinticuatro metros veinte centímetros y linderando con terreno de propiedad del señor Luvino Paz Domínguez; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Veinticuatro metros noventa centímetros y linderando con terreno de propiedad del señor Freddy Guevara. con una superficie total de ④

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentran libre de gravámenes.- **TERCERA:**

ACLARATORIA DE ESCRITURAS PUBLICAS.- Por medio de este instrumento la señora **ZOILA ALEGRIA ZABALU LUCAS**, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que en la escritura pública descrita en la cláusula anterior, que fue celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día cinco de febrero de mil novecientos ochenta y cinco, por un error involuntario se hizo constar que su estado civil era el de CASADA, cuando en realidad es **SOLTERA**, tal como consta en su cédula de ciudadanía, para lo cual deja constancia expresa que su estado civil es **SOLTERA**, tal como consta en su cédula de ciudadanía con número **uno tres cero uno cuatro dos ocho dos uno guión tres**, que en copia certificada se adjunta. Dejando aclarado que su estado civil es **SOLTERA**, y no **CASADA**, y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa. **CUARTA:**

LA CUANTIA.- El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000081249



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECON
 TELEFONO: 052622-837094257214
 patu.mendoza@notaria2.manta.gov.ec



compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: MARGINACION Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El presente contrato, será marginado en la escritura matriz de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día cinco de febrero de mil novecientos ochenta y cinco; hecho lo anterior, la compareciente queda facultada a solicitar su inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor Abogado Javier Voelcker Chávez, con registro 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por: W.F.M.G.

Zoila A Zavalu Lucas

ZOILA ALEGRIA ZABALU LUCAS

C.C. No. 130142821-3



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantá - Ecuador

LA NOTARIA

SE OTORGÓ...



0000081250



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0654218

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-07-03-000	271.20	\$ 16 272.00	CALLE LV3 SIN	2017	303992	654218
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZABALU LUCAS ZOLA ALEGRIA		1301428213				

9/28/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
registrado como 3ra edad
El lote se encuentra

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1.79		\$ 1.79
MEJORAS 2012	\$ 2.30		\$ 2.30
MEJORAS 2013	\$ 4.94		\$ 4.94
MEJORAS 2014	\$ 5.21		\$ 5.21
MEJORAS 2015	\$ 0.02		\$ 0.02
MEJORAS 2016	\$ 0.53		\$ 0.53
MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.55		\$ 25.55
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 33.24		\$ 33.24
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.49		\$ 2.49
TOTAL A PAGAR			\$ 76.07
VALOR PAGADO			\$ 76.07
SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

NOTARIA
CONFIRMADO
0000



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2604177 - 2604178
Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000051692

1301428213

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ZABALU LUCAS ZOILA ALEGRIA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE LV3 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

28/09/2017 12:42:02

VALOR

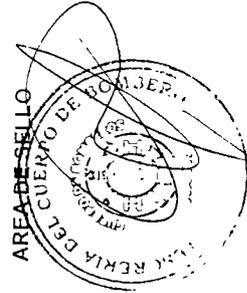
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 11/12/2017 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA-CLAVE # -02050703000



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081251



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
35502

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019745, certifico hasta el día de hoy 27/09/2017 12:29:12, la Ficha Registral Número 35502.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de junio de 2012 Parroquia . TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros diez centímetros y linderando con calle pública L -V- Tres, POR ATRAS: Doce metros y linderando con terreno de propiedad de la Sra. Matilde Palma Briones, POR UN COSTADO, Veinticuatro metros veinte centímetros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Luvino Paz Dominguez, y POR EL OTRO COSTADO: Veinticuatro metros noventa centímetros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Freddy Guevara. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	35	08/ene /1985	106	108
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	245	11/feb /1985	734	735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de enero de 1985 **Número de Inscripción:** 35 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 38 Folio Inicial 106
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 108

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061912	MACIAS DIGNA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000061911	PALMA MACIAS GUILLERMO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010170	PALMA VASQUEZ JOSE INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :maira_salos Ficha Registral:35502 miércoles, 27 de septiembre de 2017 12:29:12 Pag 1 de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2-05-07-03

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de febrero de 1985 Número de Inscripción: 245

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301428213	ZABALU LUCAS ZOILA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000061911	PALMA MACIAS GUILLERMO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000061912	MACIAS DIGNA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	35	08/ene/1985	106	108

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:29:12 del miércoles, 27 de septiembre de 2017

Peticion de: ZABALU LUCAS ZOILA ALEGRIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000081252

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146247

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146247

No. Electrónico: 52547

Fecha: 28 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-07-03-000

Ubicado en: CALLE LV3 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 271,20 / M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301428213	ZOILA ALEGRIA ZABALU LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16272,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>16272,00</u>

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 28/09/2017 12:20:15

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000081253

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087774



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ZABALU LUCAS ZOILA ALEGRIA** ubicada **CALLE LV3 S/N** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$16272.00 DIEZ Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL

Elaborado: *Jose Zambrano*

28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Bonaes
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000081254

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116756



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ZABALU LUCAS ZOILA ALEGRIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **28 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LAS CLAVE:
2050703000: CALLE LV3 S/N**

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAQUET BLANCO

0000081255



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Zoila A. Zavalu Lucas

Número único de identificación: 1301428213

Nombres del ciudadano: ZABALU LUCAS ZOILA ALEGRIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZABALU CASANOVA ECUADOR

Nombres de la madre: LUCAS MODESTA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 176-058-14349



176-058-14349

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BLANCO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZABALU CASANOVA ECUADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS MODESTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-09-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-09-25

0334313442

000030101

Zoila A Zavalu Lucas

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 No. 13014

CÉDULA DE CIUDADANÍA: ZABALU LUCAS ZOILA ALEGRA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-09-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





...DY FE. Que la presente se reproduce...
 29/09/2017

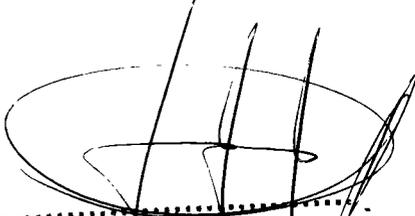
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR ~~NOTARIA~~ SEGUNDA DE MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza.a@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20171308002P02056 LA NOTARIA.- P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000081257

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3094

Número de Repertorio:

7790

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3094 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301428213	ZABALU LUCAS ZOILA ALEGRIA	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2050703000	35502	ACLARATORIA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA

Fecha : 05-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de octubre de 2017