

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN L: JO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1)	LOTE INTERIOR	1		(16)	SOBRE LA RASANTE + +
(2)	ACCESO AL LOTE	2			BAJO LA RASANTE - -
(3)	MATERIAL DE LA CALZADA	3			+ +
(4)	ACERA	4			+ +
(5)	ACCESO A LA CALZADA	5			+ +
(6)	ACCESO A LA CALZADA	6			+ +
(7)	ACCESO A LA CALZADA	7			+ +
(8)	ACCESO A LA CALZADA	8			+ +
(9)	ACCESO A LA CALZADA	9			+ +
(10)	ACCESO A LA CALZADA	10			+ +
(11)	ACCESO A LA CALZADA	11			+ +
(12)	ACCESO A LA CALZADA	12			+ +
(13)	ACCESO A LA CALZADA	13			+ +
(14)	ACCESO A LA CALZADA	14			+ +
(15)	ACCESO A LA CALZADA	15			+ +
(16)	ACCESO A LA CALZADA	16			+ +
(17)	ACCESO A LA CALZADA	17			+ +
(18)	ACCESO A LA CALZADA	18			+ +
(19)	ACCESO A LA CALZADA	19			+ +
(20)	ACCESO A LA CALZADA	20			+ +
(21)	ACCESO A LA CALZADA	21			+ +
(22)	ACCESO A LA CALZADA	22			+ +
(23)	ACCESO A LA CALZADA	23			+ +
(24)	ACCESO A LA CALZADA	24			+ +
(25)	ACCESO A LA CALZADA	25			+ +
(26)	ACCESO A LA CALZADA	26			+ +
(27)	ACCESO A LA CALZADA	27			+ +
(28)	ACCESO A LA CALZADA	28			+ +
(29)	ACCESO A LA CALZADA	29			+ +
(30)	ACCESO A LA CALZADA	30			+ +
(31)	ACCESO A LA CALZADA	31			+ +
(32)	ACCESO A LA CALZADA	32			+ +
(33)	ACCESO A LA CALZADA	33			+ +
(34)	ACCESO A LA CALZADA	34			+ +
(35)	ACCESO A LA CALZADA	35			+ +
(36)	ACCESO A LA CALZADA	36			+ +
(37)	ACCESO A LA CALZADA	37			+ +
(38)	ACCESO A LA CALZADA	38			+ +
(39)	ACCESO A LA CALZADA	39			+ +
(40)	ACCESO A LA CALZADA	40			+ +
(41)	ACCESO A LA CALZADA	41			+ +
(42)	ACCESO A LA CALZADA	42			+ +
(43)	ACCESO A LA CALZADA	43			+ +
(44)	ACCESO A LA CALZADA	44			+ +
(45)	ACCESO A LA CALZADA	45			+ +
(46)	ACCESO A LA CALZADA	46			+ +
(47)	ACCESO A LA CALZADA	47			+ +
(48)	ACCESO A LA CALZADA	48			+ +
(49)	ACCESO A LA CALZADA	49			+ +
(50)	ACCESO A LA CALZADA	50			+ +
(51)	ACCESO A LA CALZADA	51			+ +
(52)	ACCESO A LA CALZADA	52			+ +
(53)	ACCESO A LA CALZADA	53			+ +
(54)	ACCESO A LA CALZADA	54			+ +
(55)	ACCESO A LA CALZADA	55			+ +
(56)	ACCESO A LA CALZADA	56			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ sin edificación 2. ☒ con edificación	1. ☐ 2. ☒	3. ☐	4. ☐	5. ☐	6. ☐	7. ☐	8. ☐	9. ☐	10. ☐	11. ☐	12. ☐	13. ☐	14. ☐	15. ☐	16. ☐	17. ☐	18. ☐	19. ☐	20. ☐	21. ☐	22. ☐	23. ☐	24. ☐	25. ☐	26. ☐	27. ☐	28. ☐	29. ☐	30. ☐	31. ☐	32. ☐	33. ☐	34. ☐	35. ☐	36. ☐	37. ☐	38. ☐	39. ☐	40. ☐	41. ☐	42. ☐	43. ☐	44. ☐	45. ☐	46. ☐	47. ☐	48. ☐	49. ☐	50. ☐	51. ☐	52. ☐	53. ☐	54. ☐	55. ☐	56. ☐	57. ☐	58. ☐	59. ☐	60. ☐	61. ☐	62. ☐	63. ☐	64. ☐	65. ☐	66. ☐	67. ☐	68. ☐	69. ☐	70. ☐	71. ☐	72. ☐	73. ☐	74. ☐	75. ☐	76. ☐	77. ☐	78. ☐	79. ☐	80. ☐	81. ☐	82. ☐	83. ☐	84. ☐	85. ☐	86. ☐	87. ☐	88. ☐	89. ☐	90. ☐	91. ☐	92. ☐	93. ☐	94. ☐	95. ☐	96. ☐	97. ☐	98. ☐	99. ☐	100. ☐
1. ☐ sin edificación 2. ☒ con edificación	1. ☐ 2. ☒	3. ☐	4. ☐	5. ☐	6. ☐	7. ☐	8. ☐	9. ☐	10. ☐	11. ☐	12. ☐	13. ☐	14. ☐	15. ☐	16. ☐	17. ☐	18. ☐	19. ☐	20. ☐	21. ☐	22. ☐	23. ☐	24. ☐	25. ☐	26. ☐	27. ☐	28. ☐	29. ☐	30. ☐	31. ☐	32. ☐	33. ☐	34. ☐	35. ☐	36. ☐	37. ☐	38. ☐	39. ☐	40. ☐	41. ☐	42. ☐	43. ☐	44. ☐	45. ☐	46. ☐	47. ☐	48. ☐	49. ☐	50. ☐	51. ☐	52. ☐	53. ☐	54. ☐	55. ☐	56. ☐	57. ☐	58. ☐	59. ☐	60. ☐	61. ☐	62. ☐	63. ☐	64. ☐	65. ☐	66. ☐	67. ☐	68. ☐	69. ☐	70. ☐	71. ☐	72. ☐	73. ☐	74. ☐	75. ☐	76. ☐	77. ☐	78. ☐	79. ☐	80. ☐	81. ☐	82. ☐	83. ☐	84. ☐	85. ☐	86. ☐	87. ☐	88. ☐	89. ☐	90. ☐	91. ☐	92. ☐	93. ☐	94. ☐	95. ☐	96. ☐	97. ☐	98. ☐	99. ☐	100. ☐
1. ☐ sin edificación 2. ☒ con edificación	1. ☐ 2. ☒	3. ☐	4. ☐	5. ☐	6. ☐	7. ☐	8. ☐	9. ☐	10. ☐ </																																																																																										

00000000000000000000

KANDACE LACROIX DE WILSON
LAW OFFICE P.C. 1015 De Witt St.
St. Louis, MO 63102-2798

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	40			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
GUATEMALA
MINISTERIO DE LA
DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS
DE GUATEMALA

FECHA DE INGRESO:	10-12-13	FECHA DE ENTREGA:	13-01-14
CLAVE CATASTRAL:	2-05-07-14		
NOMBRES y/o RAZÓN	Palma Briones Eche		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Cert. de Dato (C.V.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga dato de Dato de

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/12/13

INFORME DE APROBACIÓN:

(Handwritten mark)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7802



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7802:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, en lote de terreno número cuatro de la Manzana I de la LOTIZACION MIRADOR DEL PACIFICO, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente trece metros veinte centímetros y calle pública, Por atrás quince metros y terrenos de los vendedores y Lavino Paz, Por un costado veintitrés metros quince centímetros y propiedad de Piedad Forty, y Por el otro costado veintidós metros diecisiete centímetros y propiedad de Flora Cevallos de Ordóñez, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 19/11/1958	52
Compra Venta	Compraventa	398 18/04/1983	655

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 19 de noviembre de 1958*
Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 53
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 888
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 13 de noviembre de 1958*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno rural ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabeecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003268	Macias Zambrano Heroína	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003267	Quiroz Quiroz Manuel	Casado	Manta

Certificación impresa por: Cif

Ficha Registral: 7802

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 655 - Folio Final: 656

Número de Inscripción: 398 Número de Repertorio: 616

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Se deja constancia que el lote de terreno que se vende es el número cuatro de la Manzana I de la Lotización

M I R A D O R d e l P a c í f i c o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013773	Palma Briones Edda Matilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012605	Moreira Mendoza Maria Josefina	Casado	Manta
Vendedor	13-00208103	Palma Vasquez Inocencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	19-nov-1958	52	53

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:16 del martes, 10 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Maida Zenteno Contreras*

Elaborado por: *Cleofilde Orfencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Diciembre de 2013

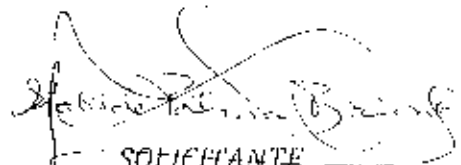
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **PALMA BRIONES EGDA MATILDE** con CI 1302037609 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 3541, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
PALMA BRIONES EGDA MATILDE
CI 1302037609



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**